



B E S C H L U S S

aus der 1. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr
am Dienstag, 08.02.2022

Öffentliche Sitzung

TOP 4.	DS-1/2022	Bebauungsplan „Butterstadt Ost“ Frühzeitige Beteiligung der Bürger und Behörden nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
--------	-----------	--

1. Der durch das Büro Kaczmarek, Städtebau und Stadtplanung, Sandbergstraße 65, 64285 Darmstadt, erarbeitete Vorentwurf zum B-Plan „Butterstadt Ost“, bestehend aus:
 - Geltungsbereich Butterstadt Ost
 - Zeichnerische Festsetzungen: zum Bebauungsplan „Butterstadt Ost“, Vorentwurf
 - Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan „Butterstadt Ost“, Vorentwurf
 - der Begründung zum Bebauungsplan „Butterstadt Ost“, Vorentwurf
 - Umweltbericht zum Bebauungsplan „Butterstadt Ost“, Vorentwurf
 - Anlage 1 Artenschutzbeitrag Butterstadt Ost
 - Anlage 2 Entwässerungskonzept
 - Anlage 3 Ermittlung der Geruchsimmissionen
 - Anlage 4 Verkehrsuntersuchung
 - Anlage 5 Kampfmittelbelastung Butterstadt Ost
 - Anlage 6 Wasserversorgung

wird gebilligt.

2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Butterstadt Ost“.
3. Der Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen.