



Ersterfassungsdatum: 27.03.2018

Aktenzeichen:

Antragsteller: Verwaltung

Ersteller: Herr Entzel

Bauverwaltung

Beschlussvorlage	Drucksachen-Nr.: DS-65/2018
-------------------------	------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Magistrat der Stadt Bruchköbel	11.04.2018	4.
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel	24.04.2018	13.
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr	15.05.2018	
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel	29.05.2018	

Titel:

Entwicklung Baugebiet „An der Nachtweide“ Oberissigheim

Beschlussvorschlag:

Dem in der Anlage befindlichen städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Bruchköbel und dem Investor Herrn Sebastian Hetzmann zur Entwicklung des Baugebietes „An der Nachtweide“ wird zugestimmt.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel hat in ihrer Sitzung am 16.05.2017 einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan „An der Nachtweide“ gefasst. Ziel dieses Planvorhaben ist es in einem ca. 1,31 ha großen Gebiet, das sich derzeit im Außenbereich des Stadtteils Oberissigheim befindet und landwirtschaftlich genutzt wird, 2-geschossige Wohnbebauung zu ermöglichen. Das Plangebiet steht – bis auf die nördlich und östlich angrenzenden Wegeparzellen - im Eigentum des Investors. In Kenntnis dessen treffen die Parteien Regelungen zur Ausarbeitung und Verfahrensdurchführung des Bebauungsplans „An der Nachtweide“. Das Vertragswerk wurde verwaltungsintern geprüft und liegt nun vor. Die erwähnten Anlagen im Vertrag werden bis zum Beschluss des Vertrages ausgearbeitet.

Anlage

Vertrag zur städtebaulichen Entwicklung und Erschließung für das Wohnbaugebiet „An der Nachtweide“, Stadt Bruchköbel, Oberissigheim

Finanzierungsübersicht:

Anlage(n):

1. städtebaulicher Vertrag
2. Erschließung