



## **B E S C H L U S S**

aus der 7. Sitzung  
der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel  
am Dienstag, 24.10.2017

### **öffentliche Sitzung**

TOP 18.	DS-225/2017	Bauleitplanung der Stadt Bruchköbel, Kernstadt Bebauungsplan „Stadtmitte“ – 1. Änderung des Bebauungsplanes `Bruchköbel Ortskern` Ergänzung Entwurf zu Drucksache-Nr.: DS-178/2017
------------	-------------	---

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlagen beigefügten Beschlussvorlagen über die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Stadtmitte“ – 1. Änderung des Bebauungsplanes `Bruchköbel Ortskern` mit den eingereichten Unterlagen (Zeichnerischer Teil, Textliche Festsetzungen, Begründung) mit folgender Maßgaben:
  1. Die bisher als Mischgebiet (MI) nach § 6 BauNVO ausgewiesenen Bereiche sollen als Urbanes Gebiet (MU) gemäß § 6a BauNVO ausgewiesen werden. Festsetzung I.1.1 erhält die in Anlage 11 beigefügte Fassung.
  2. In Baufeld 1 werden als Festsetzungen zur Zahl der zulässigen Vollgeschosse (Geschossigkeit), zur GRZ und zur GFZ die Festsetzungen von Baufeld 2 übernommen.
3. Der Stadtverordnetenversammlung beschließt die öffentliche Auslegung des so geänderten Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans „Stadtmitte“ – 1. Änderung des Bebauungsplanes `Bruchköbel Ortskern`.