



Ersterfassungsdatum: 20.01.2025

Aktenzeichen:

Antragsteller: Verwaltung

Ersteller: BBB

BBB-Fraktion

Beschlussvorlage	Drucksachen-Nr.: DS-22/2025	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel	04.02.2025	

Titel:

Antrag der BBB-Fraktion: Prüfauftrag Nutzungskonzept Fraktionshaus

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt ein Nutzungskonzept für das Fraktionshaus zu entwickeln unter Berücksichtigung folgender Rahmenbedingungen:

1. Nutzung durch Vereine, Bruchköbeler Organisationen und Fraktionen
2. Darstellung aller Möglichkeiten zur Beendigung bestehender Mietverhältnisse bei kompletter Verlagerung in das Fraktionshaus
3. Ermittlung der notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen und deren Kosten
4. Alternative Verkauf des Objektes

Begründung:

Nachdem in der letzten Stadtverordnetenversammlung der Magistrat beauftragt wurde, ein erweitertes Nutzungskonzept zum „Alten Rathaus“ zu entwickeln, ist es zwangsläufig folgerichtig, ein Nutzungskonzept für das „Fraktionshaus“ zu entwickeln. Diese städtische Immobilie war in der jüngsten Vergangenheit immer wieder reparaturbedürftig (bspw. defekte Wasserleitung und ausgefallene Heizung). Außerdem sind die Räume nicht barrierefrei und die Nutzung erfolgt nur an einzelnen Tagen im Jahr durch die Fraktionen in der Stadtverordnetenversammlung. Zeitweise fanden hier auch Englisch Kurse statt. Hier stehen Räume im städtischen Eigentum zu einem hohen Anteil im Jahr ungenutzt zur Verfügung, während die Stadt andererseits in den letzten Jahren auffallend viele Räume rund um den Inneren Ring angemietet hat. Das Fraktionshaus liegt zwar nicht im Zentrumsmittelpunkt der Kernstadt, ist aber sowohl an den ÖPNV (Bushaltestelle Vogelsbergstraße) angebunden und alternativ in rund 10 Minuten vom Stadthaus aus fußläufig erreichbar.