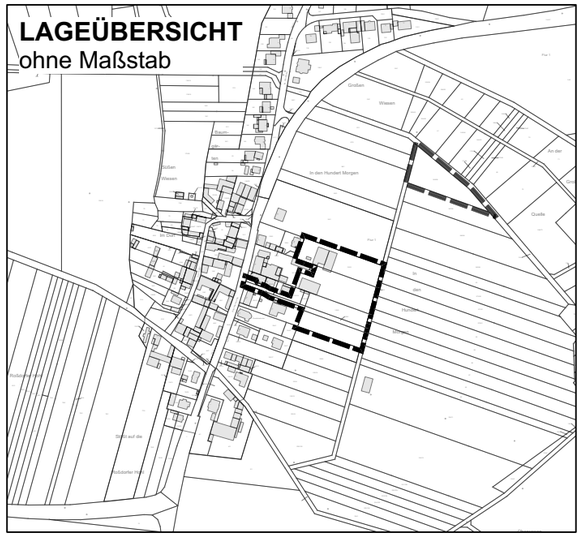
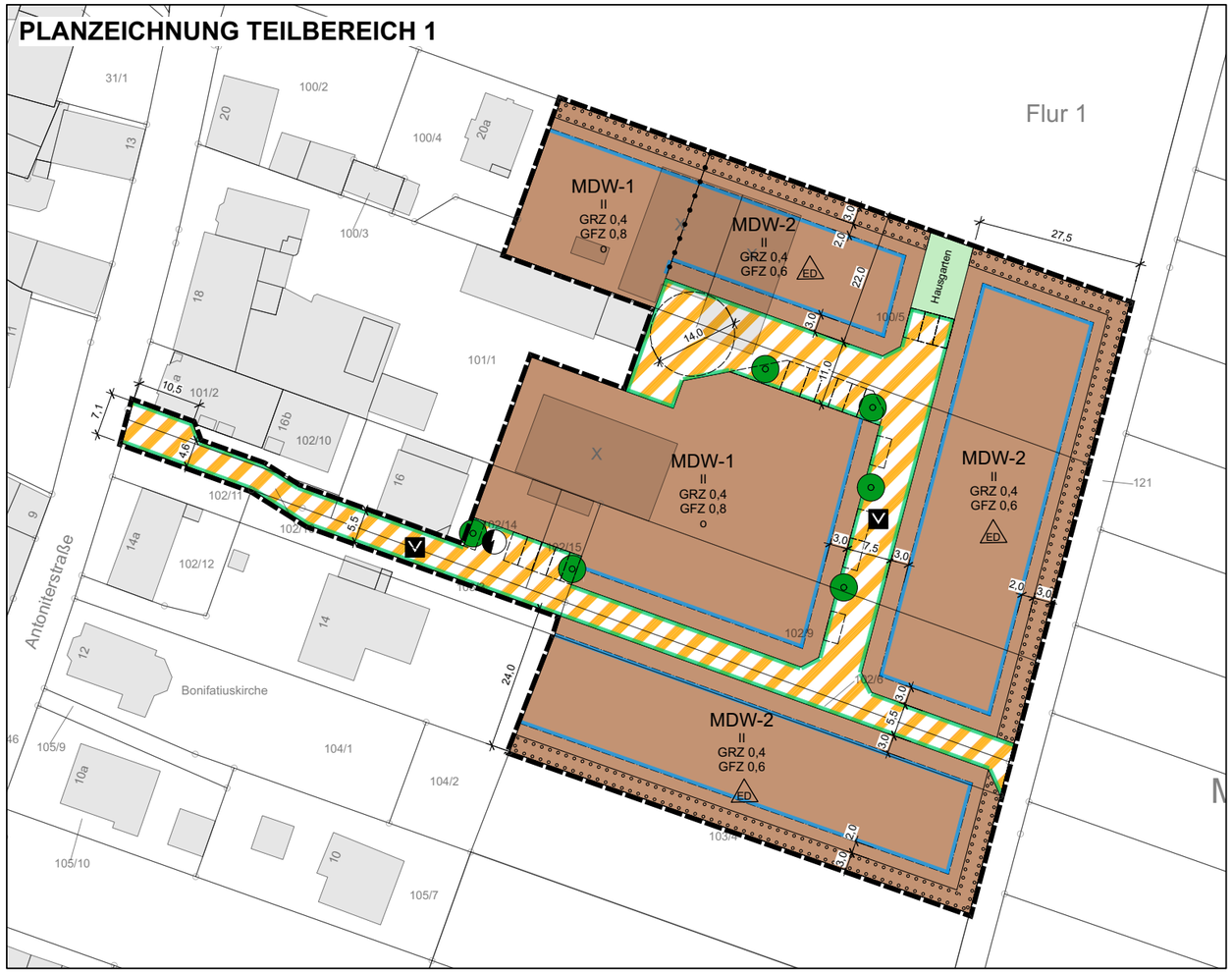
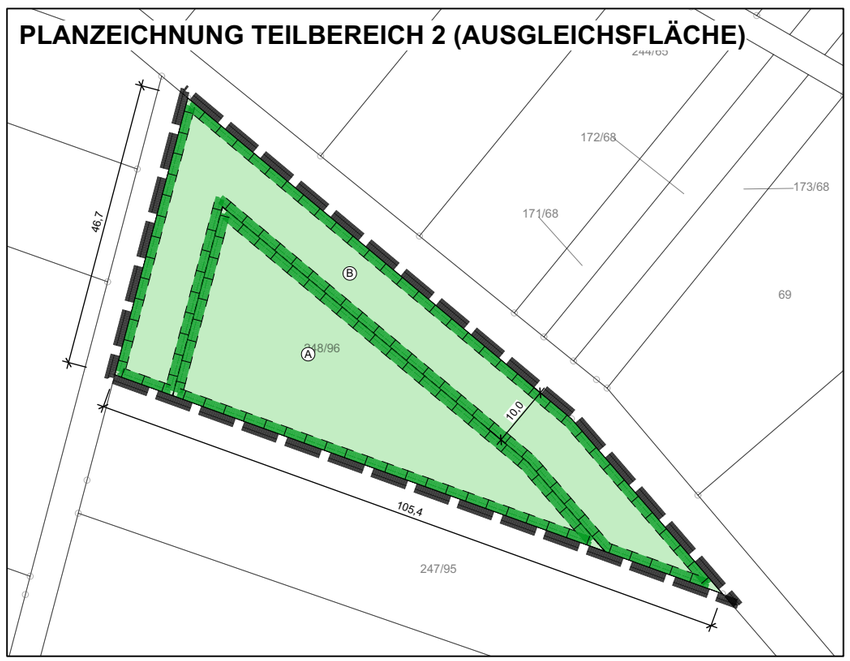
LAGEÜBERSICHT
ohne Maßstab

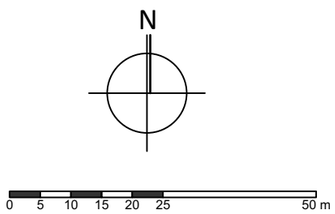


PLANZEICHNUNG TEILBEREICH 1



PLANZEICHNUNG TEILBEREICH 2 (AUSGLEICHSFLÄCHE)





Planzeichnungen:
Maßstab 1:1000 (bei Blattgröße DIN A3)

Planzeichenerklärung
gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MDW	Dörfliches Wohngebiet (§5a BauNVO)	WA	Allgemeines Wohngebiet (4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,4	Grundflächenzahl	GFZ 0,8	Geschossflächenzahl
II	max. Zahl der Vollgeschosse		

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, GESTALTUNG

	Baugrenze	o	offene Bauweise
SD	Dachform: Steildach	ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHE

V	Verkehrsberuhigter Bereich		Straßenbegrenzungslinie

VERSORGUNGSANLAGEN

Anlage zur Stromversorgung

GRÜNFLÄCHEN UND MASSNAHMENFLÄCHEN

Private Grünfläche

(A) Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: sh. Textfestsetzungen

PFLANZBINDUNGEN

	Anpflanzen von Bäumen		Ortsrandeingrünung

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

PLANUNTERLAGE MIT ERGÄNZUNGEN

	Flurstücksgrenze	58/1	Flurstücknummer
	Baulicher Bestand lt. Kataster	XX	Baulicher Bestand - abgebrochen
	Katasterergänzungen	X	Baulicher Bestand - Abbruch geplant

Bebauungsplan "Butterstadt Ost" in Bruchköbel - Gemarkung Butterstadt

VORENTWURF
für die frühzeitige Beteiligung
der Öffentlichkeit und der Behörden
nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Arbeitsstand: 03.11.2021