



**Fraktion der CDU in der  
Stadtverordnetenversammlung Bruchköbel**

Bruchköbel, 19.11.2024

An die  
Vorsitzende des HFA Katja Lauterbach,  
Stadtverordnetenvorsteher Guido Rötzer,  
Sitzungsbüro der Stadt Bruchköbel

Sehr geehrte Frau Lauterbach,

die CDU Fraktion in der Bruchköbeler Stadtverordnetenversammlung bittet Sie, den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zu setzen:

**Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:**

Der Erwerb und die erforderliche Mittelbereitstellung für einen ggf. möglichen Kauf des Wohn- und Geschäftshauses „Ecke Hauptstraße - Innerer Ring 1“ soll geprüft werden. Gleichzeitig soll die Bauplanung für ein Ärztehaus, sowie die Bauplanung der sozialen Dienste auf dem „Alten Festplatz“ beendet bzw. ausgesetzt werden.

**Begründung:**

Das besagte Objekt wird bereits zum großen Teil von der Stadt Bruchköbel für verschiedene freiwillige Leistungen der Stadt angemietet.

Das Objekt an sich hat eine Leuchtturmfunktion und sollte unbedingt in städtische Hand übernommen werden, auch, da es dort aktuell Mißstände im Facility Management gibt, die sich negativ auf das Stadtbild auswirken. Für die Innenstadtentwicklung und das Stadtbild sollte gerade diese große Immobilie in einen ordentlichen Zustand entwickelt werden

Im Objekt haben sich diverse Arztpraxen etabliert, welche allem Ansinnen nach auch dort verbleiben wollen. Der verbleibende Mietraum ist im Leerstand und bietet Potential für den Raumbedarf unter anderem der Sozialen Dienste. Darüber hinaus könnte die Stadt noch weitere Flächen zur Vermietung nutzen.

Die städtische Jahresmiete inkl. Nebenkosten für angemietete Räume beträgt rund 144 T€ p.a. Mit einer vermietbaren Wohnfläche von ca. 1.280 qm und einer Gewerbefläche von 4.600qm bieten sich verschiedenartige Mietlösungen und damit neutrale Finanzierungsmöglichkeiten an.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Reiner Ochs  
Fraktionsvorsitzender