



Ersterfassungsdatum: 16.05.2024

Aktenzeichen:

Antragsteller: Verwaltung

Ersteller: Herr Schutt

## Bauverwaltung

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Drucksachen-Nr.: DS-104/2024</b>
-------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Magistrat der Stadt Bruchköbel	05.06.2024	2.
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr	18.06.2024	
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel	25.06.2024	

### Titel:

### **Bürgschaftserklärung zur städtebaulichen Entwicklung und Erschließung Bindwiesen / Alter Festplatz**

### Beschlussvorschlag:

Der im Anhang befindlichen Bürgschaftserklärung wird zugestimmt. Die Stadt Bruchköbel übernimmt unter Bezugnahme auf § 104 Absatz 4 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) die Ausfallbürgschaft ohne zeitliche Beschränkung für alle Ansprüche, die der Sparkasse Hanau, Am Markt 1, 63450 Hanau aus der Gewährung eines Kontokorrentkredites in Höhe von 1.000.000 € gegen die Land+Forst Projektentwicklung GmbH, Schöne Aussicht 8, 35444 Biebental, zustehen oder noch zustehen werden.

### Begründung:

Die städtebauliche Entwicklung und Erschließung der Flächen am Kirlweg (Bauleitplanung Bindwiesen und Alter Festplatz) wurde dem Baulandentwickler Land+Forst Projektentwicklung GmbH, Schöne Aussicht 8, 35444 Biebental, mit Vertrag vom 20.06.2013 übertragen. Ergänzend hierzu hat die Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 17.12.2013 (DS 290/2013) dem Abschluss einer Ausfallbürgschaft ohne zeitliche Beschränkung für alle Ansprüche, die der Sparkasse Hanau, Am Markt 1, 63450 Hanau aus der Gewährung eines Kontokorrentkredites in Höhe von 3.500.000 € gegen die Land+Forst Projektentwicklung GmbH, Schöne Aussicht 8, 35444 Biebental, zustehen, zugestimmt. Nach erfolgreicher Abwicklung des Projektes „Bindwiesen“ mit dem Verkauf der Bauplätze durch die Verwaltung wurde die Kreditlinie über 3.500.000 € nicht mehr benötigt. Da das reine Bestehen einer Kreditlinie aufgrund der Niedrigzinsphase in der Vergangenheit bereits Gebühren ausgelöst hatte, wurde die Kreditlinie im Juli 2017 gekündigt und die vorhandene Bürgschaft an die Sparkasse Hanau zurückgegeben.

Mit der anstehenden Umsetzung des Projektes „Alter Festplatz“ muss diese Kreditlinie in Höhe von 1.000.000 € wieder aktiviert werden. Damit können die entsprechenden Aufwendungen für die Bauleitplanung, Erschließung und Bodenordnung bezahlt werden. Durch anschließend vorgesehene Grundstückserlöse soll das Konto wieder ausgeglichen werden.

## **Finanzierungsübersicht:**

### Anlage(n):

1. Bürgschaftserklärung