



Herr Peter Ließmann  
Stv. Stadtverordnetenvorsteher

Bruchköbel, 07.07.2016

Niederschrift

Gremium	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr
Sitzungsnummer	1/2016
Datum	Dienstag, den 05.07.2016
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	20:50 Uhr
Ort	Stadtverordnetensitzungssaal, Hauptstraße 32, 63486 Bruchköbel

Teilnehmer:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr

Herr Rolf Emmrich
Frau Andrea Grosse als Vertretung für Herrn Oliver Hirt
Herr Reiner Ochs
Herr Ralf Spachovsky
Frau Dana Pastor
Frau Veronika Viehmann
Frau Patricia Bürgstein
Herr Uwe Ringel
Herr Alexander Rabold
Frau Carina Seewald
Frau Katja Lauterbach

Magistrat

Herr Günter Maibach
Herr Reiner Keim
Herr J Essl, Edwin
Herr Hans-Joachim Legorjé
Herr Josef Pastor
Herr Michael H. Roth
Herr Jürgen Schäfer
Herr Norbert Viehmann

Stadtverordnetenversammlung

Herr Alexander Kitzmann
Herr Tim Protzmann
Herr Peter Ließmann
Frau Monika Pauly
Herr Michael Schreier
Herr Oliver Blum
Frau Elke Förster-Helm

Schriftführer

Frau Larissa Eckhardt
-----------------------

## Tagesordnung

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Eröffnung der Sitzung durch den Stadtverordnetenvorsteher bzw. Stellvertreter und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2		Wahl einer/eines Vorsitzenden
3		Wahl einer/eines stellv. Vorsitzenden
4		Wahl einer/eines Schriftführerin/Schriftführer
5		Wahl einer/eines stellv. Schriftführerin/Schriftführers
6		Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2016
7	DS-144/2016	Einleitung der erforderlichen Ausschreibung der Planungsphasen 3 -9 HOAI als Generalplanerleistung für Stadthaus, Tiefgarage und Freianlagen

### Protokoll, öffentliche Sitzung.

TOP 1		Eröffnung der Sitzung durch den Stadtverordnetenvorsteher bzw. Stellvertreter und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-------	--	---

Der stellv. Stadtverordnetenvorsteher Peter Ließmann begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie mit 11 anwesenden Ausschussmitgliedern die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung zur Sitzung ist fristgerecht erfolgt. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

TOP 2		Wahl einer/eines Vorsitzenden
-------	--	-------------------------------

Der stellv. Stadtverordnetenvorsteher bittet um Vorschläge zur Wahl einer/eines Vorsitzenden. Seitens der CDU-Fraktion wird Herr Rolf Emmrich vorgeschlagen. Von Seiten des BBB wird Herr Uwe Ringel vorgeschlagen.

Zur Fertigstellung der Stimmzettel wird die Sitzung von 20.05 Uhr bis 20.10 Uhr unterbrochen.

Der stellv. Stadtverordnetenvorsteher eröffnet erneut die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Wunsch des BBB wird geheim abgestimmt. Die Fraktionen entsenden die Ausschussmitglieder der Ochs, Viehmann und Seewald als Wahlhelfer. Die Wahlhelfer prüfen die Wahlurne, die leer ist und geschlossen wird. Herr Ließmann ruft die Ausschussmitglieder einzeln und nach dem Alphabet auf. Die Stimmzettel werden jeweils von den Wahlhelfern an die Ausschussmitglieder verteilt. Die Ausschussmitglieder haben Gelegenheit die Stimmzettel auszufüllen. Sie falten sie und werfen sie in die Wahlurne. Nachdem alle Stimmberechtigten Gelegenheit zur Stimmabgabe hatten, erklärt der stellv. Stadtverordnetenvorsteher die Wahlhandlung für beendet und bittet die Wahlhelfer das Ergebnis auszuzählen. Die Wahlhelfer öffnen und leeren die Urne. Nach dem Auszählen der Stimmen, überreichen die Wahlhelfer dem stellv. Stadtverordnetenvorsteher Peter Ließmann das Wahlergebnis und die Stimmzettel.

Der stellv. Stadtverordnetenvorsteher gibt das Ergebnis der Abstimmung bekannt:

Bei 11 gültigen Stimmzetteln, entfallen 5 Stimmen auf den Stadtverordneten Ringel und 6 Stimmen auf den Stadtverordneten Emmrich.

Damit ist der Stadtverordnete Emmrich zum Vorsitzenden des Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr gewählt. Der stellv. Stadtverordnetenvorsteher Ließmann fragt, ob er die Wahl annimmt. Der Stadtverordnete Emmrich erklärt, die Wahl anzunehmen.

Der stellv. Stadtverordnetenvorsteher gibt die Sitzungsleitung ab, der neu gewählte Vorsitzende übernimmt die Sitzungsleitung.

TOP 3	Wahl einer/eines stellv. Vorsitzenden
-------	---------------------------------------

Der Ausschussvorsitzende Emmrich begrüßt die Anwesenden und bittet um die Vorschläge für die Wahl eines/einer stellv. Vorsitzenden.

Von den Ausschussmitgliedern wird Frau Dana Pastor vorgeschlagen.

Der Ausschussvorsitzende fragt, ob weitere Vorschläge gemacht werden. Das ist nicht der Fall. Weiter fragt er, ob eine geheime Wahl gewünscht wird. Dies ist nicht der Fall.

Der Ausschussvorsitzende gibt das Ergebnis der Abstimmung bekannt:

Abstimmung: einstimmig beschlossen.

Zur stellv. Ausschussvorsitzenden wird einstimmig Frau Dana Pastor gewählt. Der Vorsitzende fragt, ob sie die Wahl annimmt. Die Stadtverordnete Dana Pastor erklärt, die Wahl anzunehmen.

TOP 4	Wahl einer/eines Schriftführerin/Schriftführer
-------	--

Der Ausschussvorsitzende bittet um die Vorschläge für die Wahl eines/einer Schriftführers/Schriftführerin.

Der Bürgermeister schlägt zur Schriftführerin Frau Larissa Eckhardt vor.

Der Ausschussvorsitzende fragt, ob weitere Vorschläge gemacht werden. Dies ist nicht der Fall. Weiter fragt er, ob eine geheime Wahl gewünscht wird. Dies ist nicht der Fall.

Abstimmung: einstimmig beschlossen.

Der Ausschussvorsitzende gibt das Ergebnis der Abstimmung bekannt.

Zur Schriftführerin des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr wird Frau Larissa Eckhardt gewählt. Der Vorsitzende fragt, ob sie die Wahl annimmt. Frau Eckhardt erklärt, dass sie die Wahl annimmt.

TOP 5	Wahl einer/eines stellv. Schriftführerin/Schriftführers
-------	---

Die Wahl einer/eines stellv. Schriftführers/Schriftführerin wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

TOP 6	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2016
-------	--

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2016 haben sich keine Einwendungen ergeben, es gilt daher als genehmigt.

TOP 7	DS-144/2016	Einleitung der erforderlichen Ausschreibung der Planungsphasen 3 -9 HOAI als Generalplanerleistung für Stadthaus, Tiefgarage und Freianlagen
-------	-------------	--

Herr Bürgermeister Maibach begrüßt die Anwesenden und stellt kurz die Beschlussvorlage vor. Er bittet Herrn Entzel zur Wort, dieser erläutert anhand der Präsentation der Fa. Terramag kurz

die weitere Vorgehensweise bezüglich der Planungsphasen 3 – 9 HOAI für das Stadthaus, Tiefgarage und die Freianlagen in Bruchköbel.

Herr Ringel möchte wissen inwieweit die Planungsphasen 1 – 2 bereits erfüllt wurden. Der Verkauf von Grundstücken, des Rewemarktes, auch die Planung des Stadthaus von Bruchköbel soll verfeinert werden. Er möchte außerdem wissen, was mit dem Jugendzentrum geschieht und es hätte noch keine eigentlich geplante Bürgerdebatte stattgefunden. Er kritisiert, dass das „Fliegerhorstkonzept“ noch immer fehlt und fragt, ob der vorübergehende Umzug nach Erlensee überhaupt finanziell tragbar ist. Es bedarf Leistungsverzeichnisse, Zahlen und Hintergründe. Er hat weiterhin Bedenken, dass erst die Tiefgarage geplant ist und anschließend das Stadthaus. Herr Ringel möchte wissen, was mit den 96 neuen Stellplätzen passiert, für wen die Tiefgarage eigentlich ist. Des Weiteren möchte er wissen, wie hoch die Miete für das Übergangsrathaus in Erlensee sei.

Bürgermeister Maibach erklärt, dass am Mittwoch, 06.07.2016 eine Zweckverbandssitzung stattfindet, bei der weitere Informationen zum Übergangsrathaus im Fliegerhorst Erlensee gegeben werden. Der Zweckverband Fliegerhorst wird die Sanierung des Gebäudes zahlen und später das Gebäude, nach Ablauf der Nutzung der Stadt Bruchköbel, selbst nutzen. Die Miete, die die Stadt Bruchköbel zahlen wird, wird auf jeden Fall erschwinglich sein.

Der Stadtverordnete Rabold äußert gleiche Bedenken wie Herr Ringel, dass die Planungen für Bruchköbel bereits stehen aber die Finanzierung noch nicht abschliessend geklärt ist. Er möchte wissen, wie hoch die Kosten der Planungsphasen 3 – 9 sind, welche Investoren es gibt, Einzelhandelskonzept und Finanzierungskonzept fehlen.

Herr Entzel erklärt, dass eine europaweite Ausschreibung vorbereitet wird, durch das Anwaltsbüro Kleymann Karpenstein & Partner, sobald das Architektenbüro feststeht und die Planung abgeschlossen ist, kann eine definitive Kostenschätzung für die Planungsphasen erstellt werden.

Abstimmung: bei 7 Ja-Stimmen (CDU, SPD, FDP), 2 Nein-Stimmen (BBB) und 2 Enthaltungen (GRÜNE) zur Annahme empfohlen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:50 Uhr

  
Rolf Emmrich  
Ausschussvorsitzender

  
Larissa Eckhardt  
Schriftführerin