

**Auszug aus der Niederschrift des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau,
Umwelt und Verkehr am 06.10.2020**

TOP 2.	DS-135/2013	Antrag GRÜNEN-Fraktion: 1. Abbruch Obsthau Beller 2. Ratskeller als Gastronomie
--------	-------------	---

Der Ausschussvorsitzende Ochs ruft den TOP 2 auf und übergibt das Wort an Frau Bürgermeisterin Braun. Frau Braun berichtet über die bisher gelaufenen Gespräche bezüglich der weiteren Nutzung des Objekts und übergibt Herrn Christian Holle das Wort.

Herr Christian Holle erläutert seine Herangehensweise und das gastronomische Konzept. Der alte Name des „Ratskellers“ soll ad acta gelegt werden und stattdessen das neue Lokal als „Amtsstube“ tituiert werden. Die Speisenauswahl soll sich an der altdeutschen Küche mit einem Schwerpunkt auf hessische Spezialitäten orientieren. Es soll insgesamt Platz für 120 Personen drinnen (davon 50 Plätze im UG und 70 Plätze im OG) und 200 Personen im Biergarten geben. 11 Vollzeit-Arbeitsplätze und etwa 25 bis 30 Mini-Jobs für Servicekräfte und Küchenpersonal sollen entstehen. Der Gastraum im Obergeschoss soll auch als Trauzimmer genutzt werden können. Die Eröffnung ist für Juni 2021 geplant.

Nach Anfragen der Ausschussmitglieder zu den Themen energetische Ertüchtigung, Brandschutz, Haustechnik erläutert Herr Diemer die weitere Vorgehensweise. Im städtischen Haushalt stehen 620.000 € zur Verfügung, die für Gebäudesanierung und die Haustechnik vorgesehen sind. Im nächsten Schritt werde ein externer Planer (Architekt/Haustechniker) hinzugezogen um eine konkrete Planung und Kostenschätzung zu erhalten.

Frau Bürgstein spricht zum Ursprungsantrag und verzichtet auf Punkt 1 des Antrags.

Der Ausschussvorsitzende lässt den Antrag abstimmen.

Mit 11 Ja-Stimmen wird der Antrag DS-135/2013 Punkt 2 zur Annahme empfohlen.