

Konzept/Varianten:

Wer macht die Potentialanalyse Bürgerhaus? Wäre doch sinnvoll das Ergebnis vor der Planung Stadthaus zu haben? Die Besucherzahlen des künftigen Stadthauses: Aktuell 4,5 Kurse pro Tag mit durchschnittlich 30 Teilnehmern im Seniorentreff scheint fraglich?

Die großzügige Wasserlandschaft war nur eine Illusion, wie würde eine realistische Gestaltung aussehen?

Wo können weitere oberirdische Parkplätze entstehen?

Konzept Stadthaus:

Warum war das erste Raumkonzept von Knaf und Partner nicht durch die Architekten umsetzbar? Können wir das Konzept sehen?

Die Gegenüberstellung aktuelle qm-Zahl zur zukünftigen qm Zahl für die Verwaltung steht noch aus.

Mehr Büros im Stadthaus für 12-14 Mitarbeiter – woraus ergibt sich die Steigerung? Nur Stadtmarketing kann es ja nicht sein?

Wer behält während der Ausführung den Überblick, wenn dies nicht in das Leistungsbild von Terramag passt?

Finanzierung:

In der Lenkungsgruppe am 22.03.17 wurden uns mehrere Modelle bzgl. Finanzierung Stadthaus vorgestellt (Präsentation Herr Müller ab Seite 14): Ohne Investor, mit Teil-Investor und mit Investor. Bitte diese Zahlen aktualisieren (hier wird noch mit den 19 Millionen gerechnet) und nochmals erläutern.

Konzept für die langfristige Finanzierung sollte jetzt bereits vorhanden sein, auch wenn es später noch politischer Diskussionen bedarf.

Bitte alternative Planung im kleineren Kostenrahmen (19 Mio) vorstellen.