



Teilgeltungsbereich B
informell

Teilgeltungsbereich A

Gemeinde Calden Meimbressen
Gemarkung Calden 32, 33
Flur 3
Maßstab 1 : 2.000

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Korbach, den
Amt für Bodenmanagement
Im Auftrag

1 Erklärung der zeichnerischen Festsetzungen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- GE Gewerbegebiete - GE - § 8 BauNVO
- GI Industriegebiete - GI - § 9 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstwert §§ 16 u. 19 BauNVO
- 1,6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstwert §§ 16 u. 20 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse §§ 16 u. 19 BauNVO

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- a Abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO

Nicht überbaubare Grundstücksfläche - § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Baugrenze - § 23 (3) BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche - § 23 (3) BauNVO

4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr.3 und (4) BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Bedarfsflächen für den Verkehr
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Bedarfsflächen für den Verkehr
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12; 14 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, hier: Elektrizität

7. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)

- unterirdisch (Kanal, E = Elektro, G = Gas); nachrichtliche Darstellung von vorhandenen Leitungen; Lage ungenau
- Richtfunktrasse
- Umfeld Richtfunktrasse, Höhenbegrenzung f. Gebäude innerhalb des Schutzstreifens = 12 m

8. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- Grünflächen, Ö = öffentlich, P = Privat

9. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

- Regenrückhaltebecken (RRB)

10. Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)
- Anpflanzen: Bäume

11. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Teilgeltungsbereiches A Beschlussfassung Juni 2022
- Grenze des Teilgeltungsbereiches B
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende schmale Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Bemaßung in Metern -m-
- Flurstücksbezeichnung (Beispiel)
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Höhenlinien, Höhenangaben in mÜNN
- An-/ Abflughäbe Hubschrauber
- Linien maximaler Gebäudehöhen
- nachrichtl. Übernahme Luftverkehrsrecht
- nachrichtl. Übernahme Luftverkehrsrecht

Art und Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	GE 1	GE 2	GI 3	GI 4
Grundflächenzahl	0,8	0,8	0,8	1,2
Geschossflächenzahl	0,8	1,6	0,8	1,6
Zahl der Vollgeschosse	I	a	II	a
Bauweise	I	a	II	a

Planverfasser im Auftrag des Gemeindevorstandes der Gemeinde Calden

Ingenieurbüro Christoph Henke
Ökologische Bauleit- und Landschaftsplanung
Bahnhof Str. 21-37218 Witzenehausen · Tel.: 05542/920310
Fax: 05542/920308 Email: info@planung-henke.de



**Bebauungsplan Nr. 22
"Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Kassel - Calden"
Gemarkung Calden**

**Teilgeltungsbereich A
Blatt 1 - Planzeichnung**

Maßstab 1 : 2.000 Stand 04/2022

