CDU CALDEN

An den
Vorsitzenden der
Gemeindevertretung Calden
Herrn Justin Stefan Köhler
Rathaus – Holländische Str. 35
Holländische Str. 35
34379 Calden

Vorsitzender
Peter Pavel
Schöne Aussicht 20
34379 Calden
✉peterpael1957@icloud.com

Calden, 26. Oktober 2026

Antrag zur Gemeindevertretung am 03.12.2026

Sehr geehrter Herr Köhler,

die Fraktion der CDU bittet darum, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Gemeindevertretersitzung am 03.12.2026 zu nehmen.

Anschaffung einer Notheizung für die Sporthalle im Ortsteil Meimbressen zur Sicherung des Winterbetriebs 2026/2027, zum Gebäudeerhalt und zur Aufrechterhaltung des Sportangebots.

Die Gemeindevertretung möge beschließen, dass die Gemeinde Calden schnellstmöglich eine mobile Notheizung beziehungsweise ein geeignetes Notheizaggregat für die Sporthalle im Ortsteil Meimbressen beschafft, um die Wärmeversorgung während der Winterperiode sicherzustellen.

Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von voraussichtlich 5.000 bis 10.000 Euro sollen außerplanmäßig beziehungsweise überplanmäßig bereitgestellt werden. Die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen sind dabei zu beachten.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die erforderlichen Schritte zur Beschaffung und Inbetriebnahme der mobilen Notheizung schnellst möglich einzuleiten.

Begründung:

1. Ausgangslage und Eigentumsverhältnisse

Die Heizungsanlage der Sporthalle im Ortsteil Meimbressen ist irreparabel defekt. Eine dauerhafte Neuanschaffung (Investitionsvolumen ca. 30.000 Euro) ist dringend erforderlich.

Hierbei ist zu berücksichtigen, dass sich derzeit nicht nur das Grundstück, sondern auch die Sporthalle selbst im Eigentum der Waldinteressenten Meimbressen befindet. Die Absicht der Gemeinde ist es, die Gesamtliegenschaft (Grundstück samt Sporthalle) von den Waldinteressenten zu erwerben, um als künftige Eigentümerin die notwendige Investition von ca. 30.000 Euro in eine neue, stationäre Heizungsanlage im eigenen Vermögen vorzunehmen.
Da die Waldinteressenten jedoch als Bruchteileigentumsgemeinschaft organisiert sind, setzt dieser Verkauf die rechtliche Zustimmung aller einzelnen Teilhaber voraus. Trotz der intensiven und dankenswerten Bemühungen des Vorstands der Waldinteressenten fehlen derzeit noch vereinzelte Unterschriften, sodass der formale Eigentumsübergang auf die Gemeinde aktuell zeitlich ungewiss ist.

2. Dringlichkeit und Abwendung von Schäden

Bis zur rechtlichen Klärung des Verkaufs und dem anschließenden Einbau einer neuen Hauptheizung kann das Gebäude im kommenden Winter nicht unbeheizt bleiben. Ohne den unverzüglichen Einsatz einer Notheizung drohen gravierende Folgen:

- Gebäudeschutz: Bei anhaltendem Frost ohne Beheizung drohen erhebliche Folgeschäden an der Bausubstanz der Sporthalle (u. a. Frostschäden an Leitungen, Feuchtigkeitsschäden, Schimmelbildung), deren Beseitigung ein Vielfaches der Kosten einer Notheizung verursachen würde.
- Vereinserhalt: Der Turn- und Sportverein TuS Meimbressen 1908 e.V. ist auf die Nutzung der Halle im Winter angewiesen. Ein Ausfall des Trainings- und Spielbetriebs über die gesamte Wintersaison stellt das Vereinsleben vor eine Zerreißprobe und birgt das akute Risiko der Auflösung des Vereins. Dies muss im Interesse unserer Gemeinde und der Jugendarbeit zwingend verhindert werden.

3. Nachhaltigkeit und Mehrwert für die Gesamtgemeinde

Die Anschaffung der Notheizung ist keine verlorene Ausgabe, sondern eine nachhaltige Investition in die kommunale Infrastruktur:

- Nachnutzung in weiteren kommunalen Liegenschaften: Nach dem erfolgreichen Einbau der neuen stationären Heizung in der Sporthalle verbleibt das Notheizaggregat im Eigentum der Gemeinde. Es steht künftig flexibel zur Verfügung, um bei Ausfällen in anderen gemeindlichen Gebäuden (z. B. Dorfgemeinschaftshäuser, Kindertagesstätten, Feuerwehrgerätehäuser) rasch Überbrückungshilfe zu leisten.
- Investition in den Bevölkerungsschutz und die Notfallvorsorge: Das mobile Heizgerät erweitert die Kapazitäten der Gemeinde im Bereich des Katastrophen- und Zivilschutzes. Im Falle von Flächenlagen (z. B. langanhaltenden Strom- oder Gasausfällen im Winter)

kann das Aggregat genutzt werden, um Notunterkünfte oder Anlaufstellen für die Bevölkerung kurzfristig zu beheizen.
Aus diesen Gründen bitten wir um Zustimmung zu diesem Antrag, um Schaden von der Liegenschaft, dem TuS Meimbressen 1908 e.V. und der Gemeinde abzuwenden.

Mit freundlichen Grüßen

CDU-Calden

Peter Pavel
Fraktionsvorsitzender