

**öffentliche Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung
am Mittwoch, dem 20.07.2022**

Sitzungsnummer: GVE/XII/2022/12

Sitzungsbeginn: 19:33 Uhr

Sitzungsende: 20:50 Uhr

Sitzungsort: Gemeindehalle Cölbe, Friedhofstraße 4, 35091 Cölbe

Anwesend:**Mitglieder**

Herr Helmut Fiedler	SPD	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Herr Dr. Dominikus Herzberg	B90 / Grüne	stellv. Vors. der Gemeindevertretung
Frau Marion Hentrich	CDU	2. stellv. Vors. der Gemeindevertretung
Herr Dr. Jürgen Bunde	B90 / Grüne	
Frau Adriane Chraplewski	B90 / Grüne	
Herr Andre Dziehel	CDU	
Herr Carsten Freichel	BL	
Frau Britta Gnau	B90 / Grüne	
Herr Tobias Grebestein	CDU	
Herr Manfred Krüger	SPD	
Herr Joachim Lembke	SPD	
Frau Jessica Lenz	B90 / Grüne	
Frau Hildegard Otto	SPD	
Herr Heinrich Palz	B90 / Grüne	
Frau Miriam Peter	CDU	
Herr Christian Schwarz	CDU	
Herr Michael Timme	B90 / Grüne	
Frau Doris Woldag	BL	
Herr Robert Zwick	SPD	

(Anwesenheitsliste entfernt)

Herr Dr. Jens Ried		Bürgermeister
Herr Jörg Block		Erster Beigeordneter
Frau Dr. Stephanie Grebestein		Beigeordnete
Herr Horst Klostermann		Beigeordneter
Herr Dr. Werner Stark		Beigeordneter

Frau Irmtraud Zschech		Beigeordnete
Herr Heinz-Martin Lieser		Schriftführer
Herr Jannis Gerling		JEF e.V.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung und der Tagesordnung, Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 24.05.2022
2. Beantwortung von Anfragen gemäß § 15 GO
 - 2.1. Anfrage der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen und SPD:
Zustand der Versorgungsinfrastruktur in der Gemeinde Cölbe
XII-2022-0322
 - 2.2. Anfrage der Fraktion Bürgerliste:
Bewertung der Teilnahme an „Lahntal total“
XII-2022-0323
 - 2.3. Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:
Aktueller Sachstand zum Neubau des Kindergartens in Cölbe-Schönstadt
XII-2022-0325
 - 2.4. Anfrage der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen:
Pflanzaktionen und Begrünungsmaßnahmen
XII-2022-0326
3. Berichte
 - 3.1. Tätigkeitsbericht Jugendarbeit JEF
 - 3.2. Bericht über den Erledigungsstand der Beschlüsse der Gemeindevertretung
XII-2022-0321
 - 3.3. Aktueller Bericht zum Waldbrand Schönstadt
4. Dringlichkeitsantrag "Erstellung eines Grundwasserkonzepts"
(Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bürgerliste, CDU, Bündnis 90/Die Grünen und SPD)
XII-2022-0338
5. Nachwahl eines Mitgliedes der Kommission "Neubau Kindertagesstätte Schönstadt"
XII-2022-0320
6. Bewerbung der Gemeinde Cölbe für und Teilnahme am "Kommunalprogramm Sicherheits-siegel" (KOMPASS) des Landes Hessen
XII-2022-0288
7. Cölber Baulandsatzung
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0293

8. Naherholung und Kurzeittourismus
(Antrag der CDU-Fraktion)
XII-2022-0324

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung und der Tagesordnung, Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 24.05.2022

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Helmut Fiedler, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Anschließend spricht er auch im Namen aller Gemeindevertreter den bei dem Brand in Schönstadt tätigen Feuerwehrangehörigen ein „Dickes Dankeschön“ der Gemeindevertretung für ihren hervorragenden Einsatz aus. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung nach Anzahl der erschienenen Mitglieder (zurzeit 19) beschlussfähig ist.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden form- und fristgerecht durch Einladung vom 30.06.2022 für Mittwoch, 20.07.2022, 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden bekannt gegeben.

Hinsichtlich der Einladung zu der heutigen Sitzung liegen keine Einwände vor. Von Herrn Dr. Bunde wird beantragt, die Tagesordnung gemäß § 20 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Cölbe (GO) um folgenden Dringlichkeitsantrag, der schriftlich vor Beginn der Sitzung an alle Gemeindevertreter/innen verteilt wurde, zu erweitern:

„Erstellung eines Grundwasserkonzepts“,

Antragsteller: Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bürgerliste, CDU, Bündnis 90/Die Grünen und SPD in der Gemeindevertretung

Die Erweiterung der Tagesordnung ist möglich, wenn dem zwei Drittel der gesetzlichen Zahl der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter zustimmen (18).

Herr Dr. Bunde erläutert die Dringlichkeit des Antrages. Anschließend lässt der Vorsitzende über die Erweiterung der Tagesordnung um den Dringlichkeitsantrag der Fraktionen Bürgerliste, CDU, Bündnis 90/Die Grünen und SPD abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

19 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen.

Der Erweiterung der Tagesordnung um diesen Antrag wird somit zugestimmt. Der Antrag wird als Tagesordnungspunkt 4 der heutigen Sitzung behandelt. Die vorgesehenen Tagesordnungspunkte 4 bis 7 werden nun TOP 5 bis 8. Die Tagesordnung wird daraufhin wie oben aufgeführt festgestellt.

Herr Fiedler gibt einen kurzen Überblick über den Inhalt der heutigen Tischvorlage.

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung am 24.05.2022 wurden keine Einwendungen erhoben. Die Richtigkeit der Niederschrift wird somit festgestellt.

2. Beantwortung von Anfragen gemäß § 15 GO

2.1. Anfrage der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen und SPD: Zustand der Versorgungsinfrastruktur in der Gemeinde Cölbe XII-2022-0322

Herr Bürgermeister Dr. Ried teilt mit, dass die Antwort aufgrund der derzeitigen Personalsituation in der nächsten Sitzung erfolgt.

2.2. Anfrage der Fraktion Bürgerliste: Bewertung der Teilnahme an „Lahntal total“ XII-2022-0323

Herr Bürgermeister Dr. Ried beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung ist ebenfalls im Ratsinformationssystem vorhanden.

2.3. Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen: Aktueller Sachstand zum Neubau des Kindergartens in Cölbe-Schönstadt XII-2022-0325

Herr Bürgermeister Dr. Ried beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung ist ebenfalls im Ratsinformationssystem vorhanden.

2.4. Anfrage der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen: Pflanzaktionen und Begrünungsmaßnahmen XII-2022-0326

Herr Bürgermeister Dr. Ried teilt mit, dass die Antwort aufgrund der derzeitigen Personalsituation in der nächsten Sitzung erfolgt.

3. Berichte

3.1. Tätigkeitsbericht Jugendarbeit JEF

Herr Jannis Gerling, JEF e.V., Cölbe berichtet, nachdem er zunächst mit einem Steckbrief eine Übersicht zu dem Verein JEF vorgetragen hat, über die Jugendarbeit in der Gemeinde Cölbe und trägt eine Präsentation vor. Im Rahmen dieser führt er u. a. auch aus, was besser werden kann. Anschließend steht Herr Gerling für die Beantwortung von Fragen zur Verfügung. Herr Timme regt an, dass sich der Ausschuss für Soziales und Integration, Sport und Kultur einmal mit der Frage „Was kann besser werden?“ befasst.

3.2. Bericht über den Erledigungsstand der Beschlüsse der Gemeindevertretung XII-2022-0321

Der Bericht liegt schriftlich bzw. im Ratsinformationssystem vor.

3.3. Aktueller Bericht zum Waldbrand Schönstadt

Herr Bürgermeister Dr. Ried berichtet über den Waldbrand am 19.07.2022 in Schönstadt. Er teilt u. a. mit, dass das Feuer von einem Kornfeld ausgehend auf den Wald übergegriffen hat und nach derzeitigem Kenntnisstand ca. 27,5 ha Wald betroffen sind. Aufgrund der Größe des Feuers waren auch viele überregionale ehrenamtliche Helfer (Feuerwehr, THW, etc.) mit ihren Fahrzeugen vor Ort im Einsatz. Unterstützt wurde die Feuerwehr auch von vielen Landwirten, die mit großen Fässern Löschwasser vor Ort brachten. Auch ein Hubschrauber wurde zur Brandbekämpfung eingesetzt. Leider gab es bei dem Einsatz auch Verletzte, die jedoch alle nach erfolgter Behandlung wieder Zuhause sind.

4. Dringlichkeitsantrag "Erstellung eines Grundwasserkonzepts" (Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bürgerliste, CDU, Bündnis 90/Die Grünen und SPD) XII-2022-0338

Herr Dr. Bunde erläutert den gemeinsamen Antrag aller Fraktionen.

Es schließt sich eine Aussprache an, in der zunächst über die Zuständigkeit für die Erstellung eines Grundwasserkonzepts diskutiert wird. Aus aktuellem Anlass, dem Waldbrand in Schönstadt, kommt man im weiteren Verlauf der Aussprache einvernehmlich überein, dass der Beschlussvorschlag des Antrages auch die „Erstellung eines Löschwasserkonzeptes“ enthalten sollte.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen schlägt daher Herr Fiedler vor, den vorliegenden Beschlussvorschlag um folgenden Punkt zu ergänzen:

4. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Cölbe fordert den Gemeindevorstand auf, gemeinsam mit dem ZMW Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke ein Löschwasserkonzept für die Gemeinde Cölbe zu erstellen.

Da keine getrennte Abstimmung über den vorliegenden Beschlussvorschlag und die vorgeschlagene Ergänzung gewünscht wird, lässt Herr Fiedler über den Beschlussvorschlag mit der vorgeschlagenen Ergänzung, wie nachfolgend aufgeführt, abstimmen.

Antrag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Cölbe fordert den Gemeindevorstand auf, gemeinsam mit dem ZMW Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke ein Grundwasserkonzept für die Gemeinde Cölbe zu erstellen.

2. Wenn der ZMW kein Interesse oder keine Bereitschaft zeigt, an der Erstellung eines Grundwasserkonzepts mitzuarbeiten oder hauptverantwortlich zu organisieren, soll der Gemeindevorstand das Konzept in eigener Verantwortung durchführen.
3. Sofern der Landkreis Marburg-Biedenkopf angesichts der bestehenden Problematik nicht ohnehin kurzfristig Maßnahmen zum Wassersparen, u.a. ein Verbot der Entnahme aus Oberflächengewässern, verfügt, wird der Gemeindevorstand beauftragt, auf den Erlass einer entsprechenden Allgemeinverfügung durch den Landkreis hinzuwirken.
4. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Cölbe fordert den Gemeindevorstand auf, gemeinsam mit dem ZMW Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke ein Löschwasserkonzept für die Gemeinde Cölbe zu erstellen.

Abstimmungsergebnis

19 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen.

5. Nachwahl eines Mitgliedes der Kommission "Neubau Kindertagesstätte Schönstadt" XII-2022-0320

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage. Da keine Aussprache gewünscht wird lässt Herr Fiedler über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung wählt Frau Jessica Lenz als Nachfolgerin für Herrn Michael Timme, der auf seine Mitgliedschaft in der Kommission „Neubau Kindertagesstätte Schönstadt“ verzichtet, in die genannte Kommission.

Abstimmungsergebnis

19 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen.

6. Bewerbung der Gemeinde Cölbe für und Teilnahme am "Kommunalprogramm Sicherheitssiegel" (KOMPASS) des Landes Hessen XII-2022-0288

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Frau Lenz berichtet aus dem Ausschuss für Soziales und Integration, Sport und Kultur (SISK) und teilt mit, dass der Ausschuss der Gemeindevertretung einstimmig empfohlen hat, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Eine Aussprache wird nicht gewünscht. Herr Fiedler lässt daher über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen.

Beschluss:

1. Die Gemeinde Cölbe bewirbt sich für die Teilnahme am Kommunalprogramm Sicherheitssie-

gel (KOMPASS) des Landes Hessen und nimmt im Falle der Aufnahme am Programm teil.

2. Die Gemeinde Cölbe strebt die Teilnahme am Programm in Form einer KOMPASSregion an. Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand in diesem Zusammenhang zum Abschluss einer Vereinbarung zur interkommunalen Zusammenarbeit mit bis zu vier weiteren Kommunen und zur Beantragung entsprechender Fördermittel.

Abstimmungsergebnis

19 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen.

7. Cölber Baulandsatzung (Antrag der SPD-Fraktion) XII-2022-0293

Aus den drei Ausschüssen der Gemeindevertretung wird jeweils berichtet, dass der Antrag weiterhin im Ausschuss verbleiben soll. Für weitere Beratungen soll eine Arbeitsgruppe gebildet werden.

Einvernehmlich kommt man daher überein, den Antrag in den Ausschüssen zu belassen. Eine Abstimmung über den Antrag erfolgt nicht.

Antrag:

1.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Entwurf einer „Cölber Baulandsatzung“ unter Berücksichtigung der folgenden Eckpunkte zu erstellen:

Baurecht wird durch die Gemeinde Cölbe nur geschaffen, wenn

- die Gemeinde durch grundbuchliche Vormerkungen den Zugriff auf die künftigen Baugrundstücke besitzt;
- die Eigentümer der künftigen Baugrundstücke sich rechtswirksam verpflichtet haben, die Grundstücke an von der Gemeinde Cölbe vorgeschlagene Bewerber zu einem von der Gemeinde Cölbe festgesetzten Preis zu veräußern;
- sich die Erwerber der künftigen Baugrundstücke sich rechtswirksam verpflichtet haben, binnen einer noch zu bestimmenden Frist ein Bauwerk zu errichten sowie die Erschließungskosten zu tragen.

2.) Der Gemeindevorstand mag hierzu die Grundsätze verwenden, die seitens der Gemeinde Cölbe in Reddehausen bereits erfolgreich umgesetzt worden und nachstehend skizziert sind.

Abstimmungsergebnis

Zurückgestellt (Verbleib im KIMN, SISK und HFW)

**8. Naherholung und Kurzeittourismus
(Antrag der CDU-Fraktion)
XII-2022-0324**

Herr Grebenstein erläutert den Antrag der CDU-Fraktion. Für weitere Beratungen soll eine Arbeitsgruppe gebildet werden.

Aus den drei Ausschüssen der Gemeindevertretung wird anschließend jeweils berichtet, dass der Antrag weiterhin im Ausschuss verbleiben soll.

Einvernehmlich kommt man daher überein, den Antrag in den Ausschüssen zu belassen. Eine Abstimmung über den Antrag erfolgt nicht.

Antrag:

Die Corona Pandemie hat in unserer Gesellschaft ein neues Bewusstsein geschaffen: ein Bewusstsein, neue Kraft im eigenen Land zu tanken und Ruhe und Entspannung in der eigenen Region zu finden. Der Trend zur Naherholung und die Nachfrage nach vielfältigen Angeboten steigt rasant an, die Wohnwagen und Reisemobilbranche boomt und gerade junge Menschen suchen eine Vereinbarkeit von Mobilität und Work-Life-Balance im sogenannten „Vanlife“.

Um unsere Gemeinde für den Bereich Naherholung und Kurzeittourismus zukunftsorientiert aufzustellen und die darin liegenden Potentiale zu nutzen, legen wir der Gemeindevertretung der Gemeinde Cölbe folgenden Beschlussvorschlag zu Abstimmung vor:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt

1. ein Konzept zu entwickeln, um unsere Gemeinde für das Thema Naherholung attraktiver zu machen,
2. Realisierungsmöglichkeiten für Kurzzeitstellplätze und ein Tiny-House-Hotel zu ermitteln und
3. eine konkrete Umsetzung von realisierbaren Maßnahmen gemeinsam mit lokalen und regionalen Partnern voranzutreiben.

Abstimmungsergebnis

Zurückgestellt (Verbleib im KIMN, SISK und HFW)

Vorsitzender der Gemeindevertretung Helmut Fiedler schließt die Sitzung der Gemeindevertretung um 20:50 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Cölbe, den 27.07.2022

gez.
Helmut Fiedler
Vorsitzender der Gemeindevertretung

gez.
Heinz-Martin Lieser
Schriftführer