

Fachbereich: Büro des Bürgermeisters

**Verfasser: Dr. Jens Ried****Sachbearbeiter: Thomas Wagner**

DSNR: XII-2023-0457

## Beschlussvorlage

### **Festlegung des Standortes und des Planungsverfahrens für den Neubau der Kindertagesstätte im Ortsteil Schönstadt**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>Am</b>	<b>Status</b>
Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz	20.03.2023	vorberatend
Ausschuss für Soziales und Integration, Sport und Kultur	20.03.2023	vorberatend
Gemeindevorstand	22.03.2023	beschließend
Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss	22.03.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	29.03.2023	beschließend

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt

1. den Neubau der Kindertagesstätte im Ortsteil Schönstadt im Bereich des derzeitigen Standortes unter Einbeziehung der noch zu erwerbenden Flächen Gemarkung Schönstadt, Flur 11, Flurstücke 82/48 und 48/1 sowie 52/2, insgesamt 1.400 m<sup>2</sup> und im Hinblick auf einen durchzuführenden Grundstückstausch mit der ev. Kirchengemeinde als Grundeigentümerin der benachbarten Flächen zu errichten und
2. die Planungsleistungen in einem offenen Ausschreibungsverfahren zu vergeben, das eine Gesamtkonzeption für Gebäude, Außenbereich und Bauphasen einschließlich Dauer und Umfang möglicher Übergangslösungen umfasst und
3. nach Eröffnung der Angebote und vor der Beuschlagung im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen ein Beteiligungsverfahren unter Einbeziehung der Bürgerschaft, von Kindern und des Trägers durchzuführen.

#### **Begründung:**

In der Bürgerversammlung am 24.01.2023 zum aktuellen Stand der Planungen hinsichtlich der geplanten Neuerrichtung einer Kindertagesstätte im Ortsteil Schönstadt wurden die bis zu diesem Zeitpunkt als nach gesetzlichen und verwaltungstechnischen Vorgaben als umsetzbar identifizierten Varianten vorgestellt und diskutiert. Der Standort im Bereich der Sandwiese hat sich dabei als nicht in absehbarer Zeit realisierbar erwiesen, eine Alternativplanung in diesem Bereich auf einer kleineren Fläche entspricht nicht den Vorgaben für diese Maßnahme. Der Standort im Bereich des jetzigen Spielplatzgeländes wurde seitens der Verwaltung auch mit Blick auf die Wünsche aus der Bürger-

schaft zurückgenommen, zumal die Umsetzung an diesem Standort ohnehin nur als *ultima ratio* in Betracht gekommen wäre. Auf Grund entsprechender Gespräche und Verhandlungen mit Grundeigentümer/innen und dem Träger ist eine Neuerrichtung im Bereich des jetzigen Standortes möglich. Voraussetzung dafür ist die Möglichkeit, zusätzliche Flächen, die unmittelbar an das jetzige Gelände angrenzen, durch Kauf oder Tausch zu erwerben. Diese Voraussetzung ist erfüllt, so dass der Neubau im Bereich des jetzigen Standortes geplant werden kann.

Der Gemeindevorstand hat in seinen Sitzungen am 08.02.2023 und am 22.03.2023 den Beschluss gefasst, in den im obigen Beschlussvorschlag formulierten Schritten vorzugehen und hat bereits dem Erwerb der o.g. Grundstücke zugestimmt.

Die Kommission „Neubau Kindertagesstätte Schönstadt“ wird sich im weiteren Verlauf nach der Fassung dieses Grundsatzbeschlusses mit der konkreten Gestaltung des Planungsverfahrens befassen.

**Ziel und Gesamtkosten bei Projekten, Kostendeckungsgrad, Deckung:**

Ziel ist die mittel- und langfristige Sicherstellung der Kinderbetreuung im Ortsteil Schönstadt sowie für die Ortsteile Reddehausen und Schwarzenborn durch die Bereitstellung von Betreuungsplätzen im U3- sowie im Ü3-Bereich (eine Gruppe bzw. drei Gruppen) in einer neu zu errichtenden Kindertagesstätte. Die Gesamtkosten werden im Planungsprozess ermittelt. Soweit Förderung für den geplanten Neubau möglich ist, wird diese im größtmöglichen Umfang in Anspruch genommen werden. Darüber kann im Detail erst nach Vorliegen der endgültigen Pläne entschieden werden.

**Maßnahme wurde auf Förderfähigkeit geprüft:**

Es gibt keine Fördermöglichkeit für den Grunderwerb für die Neuerrichtung einer Kindertagesstätte.

**Anlagen:**

1. Plan Kindergarten Schönstadt

**Beteiligte:**

Bürgermeister, Abteilungen I-VI, Zweckverband Evangelische Tageseinrichtungen für Kinder im Kirchenkreis Kirchhain, Ev. Kirchengemeinde Schönstadt-Schwarzenborn-Reddehausen