

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung  
am Donnerstag, den 10.06.2021**

Sitzungsnummer: GVE/XII/2021/2

Sitzungsbeginn: 19:35 Uhr

Sitzungsende: 22:25 Uhr

Sitzungsort: Mehrzweckhalle Bürgeln, Marburger Landstraße 24, 35091 Cölbe

**Anwesend:****Mitglieder**

Herr Helmut Fiedler	SPD	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Frau Marion Hentrich	CDU	2. stellv. Vors. der Gemeindevertretung
Herr Dr. Jürgen Bunde	B90 / Grüne	
Frau Adriane Chraplewski	B90 / Grüne	
Herr Michael Damian	CDU	
Herr Jörg Drescher	CDU	
Herr Ernst Fehler	SPD	
Herr Carsten Freichel	BL	
Frau Britta Gnau	B90 / Grüne	
Frau Laura Göllner-Völker	SPD	
Frau Ute Hoppe	B90 / Grüne	
Herr Michael Kiefer	CDU	
Herr Manfred Krüger	SPD	
Herr Joachim Lembke	SPD	
Frau Jessica Lenz	B90 / Grüne	
Frau Heike Löffler	SPD	
Frau Hildegard Otto	SPD	
Herr Heinrich Palz	B90 / Grüne	
Frau Agnieszka Sauerwald	BL	
Herr Christian Schwarz	CDU	
Herr Michael Timme	B90 / Grüne	
Herr Alexander Vaupel	BL	
Herr Robert Zwick	SPD	

**(Anwesenheitsliste entfernt)**

Herr Dr. Jens Ried		Bürgermeister
Herr Jörg Block		Erster Beigeordneter

Herr Heinrich Friedrich		Beigeordneter
Frau Dr. Stephanie Grebestein		Beigeordnete
Herr Horst Klostermann		Beigeordneter
Herr Dr. Werner Stark		Beigeordneter (ab TOP 4)
Frau Irmtraud Zschech		Beigeordnete
Herr Stefan Gimbel		Schriftführer

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung und der Tagesordnung, Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 29.04.2021
2. Beantwortung von Anfragen gemäß § 15 GO
  - 2.1 Ehrenamtszuschale  
(Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen)  
XII-2021-0056
  - 2.2 Wege in Schönstadt  
(Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen)  
XII-2021-0057
  - 2.3 Attraktivität des Mitteilungsblatts erhöhen  
(Anfrage der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen)  
XII-2021-0058
3. Berichte
  - 3.1 Resolution: Sicherung der Kommunalen Selbstverwaltung - volle Kompensation der Corona-bedingten Gewerbesteuer ausfälle  
Antwortschreiben des Hessischen Ministerium der Finanzen vom 05.05.2021  
XII-2021-0042
  - 3.2 Jahresabschluss 2020  
XII-2021-0044
  - 3.3 225. Vergleichende Prüfung "Haushaltsstruktur 2020: Städte und Gemeinden II" nach dem Gesetz zur Regelung der überörtlichen Prüfung kommunaler Körperschaften in Hessen (ÜPKKG);  
hier: Schlussbericht für die Gemeinde Cölbe  
XII-2021-0066
  - 3.4 Mitteilung gemäß § 50 Abs. 3 HGO zur Verfügung des Landkreises gemäß § 8 Abs. 4 des Hessischen Gesetzes zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung vom 08.02.2021  
XII-2021-0073
  - 3.5 Alte Kirche Bürgeln
4. Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung eines ehrenamtlichen Beigeordneten

5. Ernennung und Vereidigung der Leiterinnen und Leiter der Verwaltungsaußenstellen
6. Überarbeitete Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021  
XII-2021-0039
7. Neubesetzung des Ortsgerichtes Cölbe  
Hier: Ortsgerichtsschöffe und stellvertretender Ortsgerichtsvorsteher  
XII-2021-0013 1. Ergänzung
8. Neubesetzung des Ortsgerichtes Cölbe  
hier: Neubesetzung Ortsgerichtsschöffin  
XII-2021-0014 1. Ergänzung
9. Benennung von Vertreterinnen/Vertretern und Stellvertreterinnen/Stellvertreter der Gemeinde Cölbe im Vorstand des Zweckverbandes Kommunaler Bauhof Lahntal-Wetter-Cölbe  
XII-2021-0060
10. Erstellung eines Konzeptes im Rahmen der Teilnahme der Gemeinde Cölbe an den Förderprogrammen KfW 432 und 201/202 für den Ortsteil Reddehausen  
XII-2021-0040
11. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 5.19 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Auf der Warthecke -“ Ortsteil Schönstadt  
XII-2021-0037
12. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.13 „Auf der langen Mauer II“ Ortsteil Bürgeln  
- Beschlussfassung über den Städtebaulichen Vertrag – und Durchführungsvertrag  
XII-2021-0020
13. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.13 „Auf der langen Mauer II“, Ortsteil Bürgeln  
Hier: Abwägung und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB  
XII-2021-0045
14. Vergabe der Bauplätze im Baugebiet "Auf der langen Mauer II" im Ortsteil Bürgeln - hier: Beschluss der Richtlinien zur Vergabe  
XII-2021-0059
15. Widmung des Parkplatzes am Bahnhofpunkt Bürgeln - ehemaliger Spielplatz  
XI-2021-1178
16. Beitritt der Gemeinde Cölbe als Gründungsmitglied zum Landschaftspflegeverband Marburg-Biedenkopf  
XII-2021-0038
17. Antrag auf ein gemeindeeigenes Grünflächen-Management  
(Antrag der Fraktion Bürgerliste)  
XI-2021-1165

18. Umsetzung zeitnaher und standortgerechter Pflanzaktionen auf kommunalen Flächen im laufenden Kalenderjahr  
„Fridays for nature“  
(Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen)  
XII-2021-0055
19. Wander- und Radwege rund um Cölbe  
(Antrag der SPD-Fraktion)  
XII-2021-0049
20. Lokale Wirtschaftsförderung  
(Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)  
XII-2021-0051
21. Antrag zur Installierung einer Lichtzeichenanlage in Bernsdorf  
(Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen)  
XII-2021-0052
22. Antrag im Hinblick auf Zugangserleichterung für Fahrradfahrer, Eltern mit Kinderwagen und Rollstuhlfahrer zu den Bahnsteigen am Bahnhof Cölbe  
(Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen)  
XII-2021-0053
23. Park & Ride-Plätze am Bahnhof Cölbe  
(Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen)  
XII-2021-0054
24. Freigabe von öffentlichen Parkplätzen  
(Antrag der Fraktion Bürgerliste)  
XII-2021-0061
25. Ausweisung von Gewerbeflächen  
(Antrag der Fraktionen Bürgerliste und CDU)  
XII-2021-0062
  - 25.1 Ausweisung von Gewerbeflächen  
(Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen Bürgerliste, CDU, Bündnis 90/Die Grünen und SPD)  
XII-2021-0062 1. Ergänzung
26. Teilnahme der Gemeinde Cölbe an "Lahntal total" am 05.06.2022  
XII-2021-0070

## **Öffentlicher Teil**

1. **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung und der Tagesordnung, Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 29.04.2021**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Helmut Fiedler, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung nach Anzahl der erschienenen Mitglieder (zurzeit 23) beschlussfähig ist.

In einer stillen Minute gedenken die Anwesenden dem am 20. Mai 2021 im Alter von 97 Jahren verstorbenen Herrn Heinrich Schneider und dem am 26. Mai 2021 im Alter von 84 Jahren verstorbenen Herrn Wolfgang Richter.

Herr Schneider war von November 1972 bis März 1989 Mitglied des Ortsbeirates Schwarzenborn, davon von 1977 bis 1989 in der Funktion des Ortsvorstehers. Außerdem erhielt er im Jahr 1981 den Landesehrenbrief.

Herr Richter war von Juni 1974 bis zu seinem Eintritt in den Ruhestand am 1. September 1999 bei der Gemeinde Cölbe als Bauamtsleiter beschäftigt.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden form- und fristgerecht durch Einladung vom 20.05.2021 für Donnerstag, 10.06.2021, 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden bekannt gegeben.

Hinsichtlich der Einladung zu der heutigen Sitzung liegen keine Einwände vor. Bezüglich der Tagesordnung teilt Herr Bürgermeister Dr. Ried mit, dass TOP 5 „Ernennung und Verteidigung der Leiterinnen und Leiter der Verwaltungsaußenstellen“ zurückgezogen wird. Zudem wird beantragt, die Tagesordnung gemäß § 20 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Cölbe (GO) um folgenden Dringlichkeitsantrag, der schriftlich vorliegt, zu erweitern:

Teilnahme der Gemeinde Cölbe an „Lahntal total“ am 05.06.2022 (Antrag des Gemeindevorstandes); Vorlage XII-2021-0070

Die Erweiterung der Tagesordnung ist möglich, wenn dem zwei Drittel der gesetzlichen Zahl der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter zustimmen (18).

Auf die Frage von Herrn Vorsitzenden Fiedler, ob Einwände gegen die Erweiterung der Tagesordnung um den vorliegenden Dringlichkeitsantrag bestehen, werden keine Bedenken vorgetragen. Herr Fiedler verzichtet daher auf eine Abstimmung. Die Tagesordnung wird somit um diesen Antrag erweitert. Es wird Einvernehmen erzielt, den Antrag des Gemeindevorstandes als letzten Tagesordnungspunkt 26 der heutigen Sitzung zu behandeln.

Die Tagesordnung wird daraufhin wie oben aufgeführt festgestellt.

Gegen die Niederschrift der konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung am 29.04.2021 wurden keine Einwendungen erhoben.

## **2. Beantwortung von Anfragen gemäß § 15 GO**

### **2.1 Ehrenamtszuschale (Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen) XII-2021-0056**

Herr Bürgermeister Dr. Ried beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung ist ebenfalls im Ratsinformationssystem vorhanden.

**2.2 Wege in Schönstadt  
(Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen)  
XII-2021-0057**

Herr Bürgermeister Dr. Ried beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung ist ebenfalls im Ratsinformationssystem vorhanden.

**2.3 Attraktivität des Mitteilungsblatts erhöhen  
(Anfrage der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen)  
XII-2021-0058**

Herr Bürgermeister Dr. Ried beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung ist ebenfalls im Ratsinformationssystem vorhanden.

**3. Berichte**

**3.1 Resolution: Sicherung der Kommunalen Selbstverwaltung - volle Kompensation der Corona-bedingten Gewerbesteuerausfälle  
Antwortschreiben des Hessischen Ministerium der Finanzen vom 05.05.2021  
XII-2021-0042**

Der Bericht liegt schriftlich bzw. im Ratsinformationssystem vor. Herr Bürgermeister Dr. Ried gibt Erläuterungen hierzu.

**3.2 Jahresabschluss 2020  
XII-2021-0044**

Der Bericht liegt schriftlich bzw. im Ratsinformationssystem vor. Herr Bürgermeister Dr. Ried gibt Erläuterungen hierzu.

**3.3 225. Vergleichende Prüfung "Haushaltsstruktur 2020: Städte und Gemeinden II" nach dem Gesetz zur Regelung der überörtlichen Prüfung kommunaler Körperschaften in Hessen (ÜPKKG);  
hier: Schlussbericht für die Gemeinde Cölbe  
XII-2021-0066**

Der Bericht liegt schriftlich bzw. im Ratsinformationssystem vor. Herr Bürgermeister Dr. Ried gibt Erläuterungen hierzu.

**3.4 Mitteilung gemäß § 50 Abs. 3 HGO zur Verfügung des Landkreises gemäß § 8 Abs. 4 des Hessischen Gesetzes zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung vom 08.02.2021**

## **XII-2021-0073**

Der Bericht liegt schriftlich bzw. im Ratsinformationssystem vor. Herr Bürgermeister Dr. Ried gibt Erläuterungen hierzu.

### **3.5 Alte Kirche Bürgeln**

Herr Bürgermeister Dr. Ried teilt mit, dass die Alte Kirche Bürgeln in der Endausscheidung des Bundespreises für Handwerk in der Denkmalpflege ist. Am 6. oder 7. Juli 2021 findet die Besichtigung durch die Jury statt.

## **4. Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung eines ehrenamtlichen Beigeordneten**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Cölbe hat in ihrer konstituierenden Sitzung am 29.04.2021 durch Beschluss die Hauptsatzung geändert und die Anzahl der ehrenamtlichen Beigeordneten von 5 auf 6 erhöht.

Die Änderung der Hauptsatzung ist im Mitteilungsblatt der Gemeinde Cölbe am 14.05.2021 veröffentlicht worden und am 15.05.2021 in Kraft getreten.

Die Neuberechnung der Stellenverteilung hat ergeben, dass der gemeinsame Wahlvorschlag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen einen vierten Sitz erhält. Der nächste Bewerber dieses Wahlvorschlags ist Herr Dr. Werner Stark.

Herr Vorsitzender Helmut Fiedler führt Herrn Dr. Werner Stark in sein Amt ein und verpflichtet ihn durch Handschlag zu gewissenhafter Erfüllung seiner Aufgaben.

Herr Bürgermeister Dr. Jens Ried ernennt Herrn Dr. Stark anschließend zum Ehrenbeamten, verliest die Urkunde und händigt ihm die Urkunde über die Berufung in das Amt aus (§ 46 Abs. 2 HGO). Danach wird vor dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung der Diensteid abgelegt.

## **5. Ernennung und Vereidigung der Leiterinnen und Leiter der Verwaltungsaußenstellen**

Der Tagesordnungspunkt 5 wurde zurückgezogen.

## **6. Überarbeitete Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 XII-2021-0039**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die überarbeitete Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes zum Haushalt 2021.

Frau Hentrich berichtet aus den Ausschüssen. Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss (HFW), der Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN) und der Ausschuss für Soziales und Integration, Sport und Kultur (SISK) empfehlen der Gemeindevertretung einstimmig, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Eine Aussprache wird nicht gewünscht. Herr Fiedler lässt über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen. Die Abstimmung erfolgt getrennt über die Punkte 1 bis 5 und den Gesamt-

beschluss der Vorlage.

**Beschluss:**

Die Gemeinde stimmt

1. dem überarbeiteten Ergebnishaushalt 2021 zu.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

2. dem überarbeiteten Finanzhaushalt 2021 zu.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

3. der überarbeiteten Haushaltssatzung 2021 zu.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

4. dem unveränderten Stellenplan 2021 zu.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

5. dem überarbeiteten Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2020 bis 2024 zu.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

Die Gemeinde beschließt, die überarbeitete Fassung des Haushaltsplanes 2021. Für die Beschlussfassung wird pdf-Datei über die vorgenommenen Änderungen sowie die überarbeitete Haushaltssatzung 2021 vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

**7. Neubesetzung des Ortsgerichtes Cölbe  
Hier: Ortsgerichtsschöffe und stellvertretender Ortsgerichtsvorsteher  
XII-2021-0013 1. Ergänzung**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage.

Da keine Aussprache gewünscht wird lässt Herr Fiedler über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Direktor des Amtsgerichtes Herrn Klaus Dieter Loechelt, geboren am 06.06.1952, wohnhaft Auf der Hebert 2, 35091 Cölbe, für die notwendige Neubesetzung als Ortsgerichtsschöffe und als stellvertretender Ortsgerichtsvorsteher des Ortsgerichtes Cölbe vorzuschlagen.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

**8. Neubesetzung des Ortsgerichtes Cölbe  
hier: Neubesetzung Ortsgerichtsschöffin  
XII-2021-0014 1. Ergänzung**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage.

Da keine Aussprache gewünscht wird lässt Herr Fiedler über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Direktor des Amtsgerichtes Frau Birgit Schmidt, geboren am 05.10.1956, wohnhaft Burgwaldstraße 15, 35091 Cölbe OT Schönstadt, für die notwendige Neubesetzung als Ortsgerichtsschöffin des Ortsgerichtes Cölbe vorzuschlagen.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

**9. Benennung von Vertreterinnen/Vertretern und Stellvertreterinnen/Stellvertreter der  
Gemeinde Cölbe im Verbandsvorstand des Zweckverbandes Kommunalen Bauhof  
Lahn-tal-Wetter-Cölbe  
XII-2021-0060**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert kurz die Beschlussvorlage.

Die beiden Vertreter der Gemeinde Cölbe im Verbandsvorstand wurden bereits in der konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung am 29.04.2021 gewählt (Herr Bürgermeister Dr. Jens Ried und Herr Erster Beigeordneter Jörg Block). Für die beiden Stellvertretungen hat der neue Gemeindevorstand nun einen Vorschlag vorgelegt.

Da keine Aussprache gewünscht wird lässt Herr Fiedler über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die noch offenen Positionen für die XII. Wahlperiode wie folgt zu besetzen:

Zweckverband Kommunalen Bauhof Lahntal-Wetter-Cölbe (Verbandsvorstand)

1. Vertreter: Herr Bürgermeister Dr. Jens Ried (kraft Amtes, bereits gewählt am 29.04.2021)

**Stellvertreterin: Frau Beigeordnete Dr. Stephanie Grebestein**

2. Vertreter: Herr Erster Beigeordneter Jörg Block (bereits gewählt am 29.04.2021)

**Stellvertreter: Herr Beigeordneter Dr. Werner Stark**

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Einstimmig beschlossen

**10. Erstellung eines Konzeptes im Rahmen der Teilnahme der Gemeinde Cölbe an den Förderprogrammen KfW 432 und 201/202 für den Ortsteil Reddehausen XII-2021-0040**

Herr Bürgermeister Dr. Ried verweist auf den bereits von der Gemeindevertretung in dieser Angelegenheit gefassten Beschluss und gibt Erläuterungen zur Beschlussvorlage.

Frau Hentrich berichtet aus den Ausschüssen. Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss und auch der Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz empfehlen der Gemeindevertretung einstimmig, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Es schließt sich die Aussprache an, an deren Ende Herr Fiedler über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen lässt.

**Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit der *Klima und Energieeffizienzagentur* (KEEA) mit Sitz in Kassel sowie in enger Abstimmung mit dem Ortsbeirat und mit Beteiligung der Öffentlichkeit einen Förderantrag im Rahmen der Förderprogramme KfW 432 und 201/202 zu erarbeiten und einzureichen. Ziel ist die Erstellung eines Konzeptes für die Umsetzung einer nachhaltigen und effizienten Energieversorgung, v.a. mit Wärme, sowie einer klimafreundlichen Quartiersmobilität für den Ortsteil Reddehausen.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Einstimmig beschlossen

**11. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 5.19 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Auf der Warthecke -“ Ortsteil Schönstadt XII-2021-0037**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert kurz folgende Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes:

## **Beschluss:**

1. Der Antrag über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Gemarkung Schönstadt, Grundstück Flur 13, Flurstück 24/2 „Auf der Warthecke“ zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes mit bis zu 5 Baugrundstücken und des nördlich gelegenen Teilbereichs der öffentlichen Wegeparzelle Flurstück 71 als Erschließungsstraße, wird zur Kenntnis genommen.
2. Gemäß § 2 (1) BauGB i.V.m. § 12 BauGB wird der Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 5.19 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Auf der Warthecke -“, gefasst. Ziel ist die Ausweisung eines Allgemeines Wohngebiets in der Gemarkung Schönstadt mit bis zu 5 Baugrundstücken, gefasst.  
Die räumliche Lage und Abgrenzung des Geltungsbereiches ist aus dem der Beschlussvorlage beiliegenden Plan ersichtlich, der Bestandteil des Beschlusses ist. Der Änderungsbe-  
reich betrifft das derzeit landwirtschaftlich genutzte Flurstück 24/2 und den nördlich ge-  
legenen Teilbereich der öffentlichen Wegeparzelle Flurstück 71 als Erschließungsstraße. Der  
Geltungsbereich hat eine Größe von insg. ca. 0,6 ha.
3. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) sowie der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und öffentlich bekannt zu machen.
4. Mit dem Antragsteller ist in Verhandlungen hinsichtlich des Abschlusses eines städtebaulichen Vertrages und Durchführungsvertrags zu treten.

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung mehrheitlich, die Angelegenheit zur weiteren Beratung im Ausschuss zu belassen.

Es schließt sich die Aussprache an, in deren Verlauf Herr Zwick beantragt, die Angelegenheit zur weiteren Beratung im Ausschuss zu belassen. Herr Fiedler lässt über den Antrag von Herrn Zwick abstimmen.

## **Abstimmungsergebnis:**

15 Ja-Stimme(n), 8 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Zurückgestellt (Verbleib im KIMN)

## **12. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.13 „Auf der langen Mauer II“ Ortsteil Bürgeln - Beschlussfassung über den Städtebaulichen Vertrag – und Durchführungsvertrag XII-2021-0020**

Herr Bürgermeister Dr. Ried verweist auf die Beratungen im zuständigen Ausschuss (KIMN).

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss hat der Gemeindevertretung einstimmig folgende Beschlussempfehlung ausgesprochen:

„Die Gemeinde stimmt dem Städtebaulichen Vertrag nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) und dem Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde Cölbe und dem Vorhabenträger, zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3.13 „Auf der langen Mauer II“, Ortsteil Bürgeln unter der Voraussetzung zu, dass er um die Festlegung der Vergaberichtlinien der Gemeinde erweitert wird.“

Frau Hentrich hat zur heutigen Sitzung einen Ergänzungsvorschlag erarbeitet, der schriftlich verteilt wird. Dieser beinhaltet die Aufnahme folgender Punkte in den Städtebaulichen Vertrag und Durchführungsvertrag:

1. Es wird folgender § E 9 eingefügt:

Der Vorhabenträger verpflichtet sich bei Vergabe/Veräußerung der im Umlegungsverfahren entstehenden 21 Baugrundstücke die von der Gemeinde aufgestellten „Richtlinien zur Vergabe“ nach Maßgabe der Anlage 1 „Interessentenfragebogen und Bewertungsraster“ zu diesem Vertrag einzuhalten. Der Vorhabenträger willigt ein, dass die Auswahl der Erwerber der Baugrundstücke durch den Gemeindevorstand der Gemeinde Cölbe nach Maßgabe der vorstehenden Richtlinien zur Vergabe erfolgt.

2. § S 7 Nr. 1. wird wie folgt ergänzt:

Nach dem Wort „Bauleitplanverfahrens“ wird eingefügt „und des Umlegungsverfahrens“.

Es schließt sich die Aussprache an, an deren Ende Herr Fiedler zunächst getrennt über die beiden Ergänzungsvorschläge von Frau Hentrich abstimmen lässt.

Ergänzungsvorschlag 1:

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

Ergänzungsvorschlag 2:

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

Nun lässt Herr Fiedler über die Beschlussvorlage unter Berücksichtigung der Beschlussempfehlung des KIMN und den soeben beschlossenen Ergänzungen abstimmen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeinde stimmt dem Städtebaulichen Vertrag nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) und dem Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde Cölbe und dem Vorhabenträger, zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3.13 „Auf der langen Mauer II“, Ortsteil Bürgeln unter der Voraussetzung zu, dass er um die Festlegung der Vergaberichtlinien der Gemeinde erweitert wird.
2. Es wird folgender § E 9 eingefügt:

Der Vorhabenträger verpflichtet sich bei Vergabe/Veräußerung der im Umlegungsverfahren entstehenden 21 Baugrundstücke die von der Gemeinde aufgestellten „Richtlinien zur Vergabe“ nach Maßgabe der Anlage 1 „Interessentenfragebogen und Bewertungsraster“ zu diesem Vertrag einzuhalten. Der Vorhabenträger willigt ein, dass die Auswahl der Erwerber der Baugrundstücke durch den Gemeindevorstand der Gemeinde Cölbe nach Maßgabe der vorstehenden Richtlinien zur Vergabe erfolgt.

3. § 5 7 Nr. 1. wird wie folgt ergänzt:

Nach dem Wort „Bauleitplanverfahrens“ wird eingefügt „und des Umlegungsverfahrens“.

### **Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig zugestimmt

### **13. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.13 „Auf der langen Mauer II“, Ortsteil Bürgeln Hier: Abwägung und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB XII-2021-0045**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss hat der Gemeindevertretung einstimmig die Empfehlung ausgesprochen, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Da keine Aussprache gewünscht wird lässt Herr Fiedler zusammen über die Punkte 1 bis 3 der Beschlussvorlage abstimmen.

### **Beschluss:**

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung nach §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das vereinfachte Verfahren) zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.13 „Auf der langen Mauer II“, Ortsteil Bürgeln, vorgebrachten Hinweise werden als Stellungnahmen der Gemeinde Cölbe beschlossen.
2. Die Gemeinde beschließt, die beigefügten Planunterlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3.13 „Auf der langen Mauer II“, Ortsteil Bürgeln, bestehend aus Planteil mit textlichen Festsetzungen und Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt. Die in den textlichen Festsetzungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3.13 „Auf der langen Mauer II“ fixierten bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften werden als Satzung nach § 91 HBO (Örtliche Bauvorschriften) beschlossen.
3. Die Gemeinde beschließt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3.13 „Auf der langen

Mauer II“, Ortsteil Bürgeln, ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan nebst Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

**14. Vergabe der Bauplätze im Baugebiet "Auf der langen Mauer II" im Ortsteil Bürgeln - hier: Beschluss der Richtlinien zur Vergabe XII-2021-0059**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Hier wurde beantragt, in den Vergaberichtlinien das Alter der Kinder, für die es laut Bewertungsraster eine bevorzugte Berücksichtigung für die Vergabe eines Bauplatzes gibt, von jetzt 5 Jahren auf 14 Jahre zu erhöhen.

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, in das Bewertungsraster der Vergaberichtlinien unter der „Rubrik Familie“ die Änderung „Kinder bis 14 Jahre“ aufzunehmen und im Übrigen der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Es schließt sich die Aussprache an. Frau Hentrich beantragt, in die Vergaberichtlinien noch mit aufzunehmen, dass für den Fall, dass mehrere Bewerber die gleiche Punktzahl erreichen, das Los entscheiden soll.

Am Ende der Aussprache formuliert Herr Timme folgende Ergänzung der Vergaberichtlinien:

„Bei Punktegleichheit entscheidet das Los. Dies gilt auch dann, wenn für ein Baugrundstück mehrere punktgleiche Bewerber vorhanden sind.“

Herr Fiedler lässt zunächst über die Empfehlung des Ausschusses KIMN abstimmen, im Bewertungsraster bei dem Kriterium „Familie“ das Merkmal „Kinder 5 bis 14 Jahre“ und bei der entsprechenden Wertung „1 Punkt“ zu ergänzen.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen.

Herr Fiedler lässt nun über die von Herrn Timme formulierte Ergänzung der Vergaberichtlinien abstimmen.

„Bei Punktegleichheit entscheidet das Los. Dies gilt auch dann, wenn für ein Baugrundstück mehrere punktgleiche Bewerber vorhanden sind.“

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Einstimmig beschlossen.

Anschließend lässt Herr Fiedler über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes unter Berücksichtigung der heute beschlossenen Ergänzungen abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand gem. § 1 Abs. 3 Ziff. 4 der Hauptsatzung der Gemeinde Cölbe in ihrer aktuell gültigen Fassung die Vergabe der zur Verfügung stehenden Baugrundstücke im Baugebiet „Auf der langen Mauer II“ auf der Grundlage der beigefügten Unterlagen (Interessentenfragebogen und Bewertungsraster) durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen.

**15. Widmung des Parkplatzes am Bahnhofpunkt Bürgeln - ehemaliger Spielplatz  
XI-2021-1178**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Es schließt sich die Aussprache an, an deren Ende Herr Fiedler über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen lässt.

**Beschluss:**

Gemäß § 4 Absatz 1 des Hessischen Straßengesetzes (HStrG) in der derzeit gültigen Fassung wird die östlich gelegene Teilfläche des Spielplatzes „Am Bahnhof“, OT Bürgeln (Flur 12, Flurstück 33/0) mit einer Größe von ca. 440 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße im Sinne des § 3 Absatz 4 (HStrG) dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Die Fläche hat die Funktion einer sonstigen Straße gemäß § 3 Absatz 4 (HStrG) mit der Zweckbestimmung „öffentlicher Parkplatz“. Die Widmungsverfügung umfasst den im dazugehörigen Plan als P & R-Parkplatz markierte Fläche.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

**16. Beitritt der Gemeinde Cölbe als Gründungsmitglied zum Landschaftspflegeverband  
Marburg-Biedenkopf  
XII-2021-0038**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Frau Hentrich berichtet aus den Ausschüssen. Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss und auch der Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz empfehlen der Gemeindevertretung einstimmig, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Es schließt sich die Aussprache an, an deren Ende Herr Fiedler über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen lässt.

### **Beschluss:**

1. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, für die Gemeinde Cölbe rechtverbindlich den Beitritt zum Landschaftspflegeverband Marburg-Biedenkopf im Rahmen der Gründungsversammlung zu erklären.
2. Dem Entwurf der Satzung des Landschaftspflegeverbandes Marburg-Biedenkopf wird vorbehaltlich notwendiger redaktioneller Änderungen in Abstimmung mit den Naturschutzverbänden und den Landwirtschaftsverbänden im Zuge des Gründungsprozesses zugestimmt.
3. Dem Entwurf der Beitragssatzung des Landschaftspflegeverbandes Marburg-Biedenkopf wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

### **17. Antrag auf ein gemeindeeigenes Grünflächen-Management (Antrag der Fraktion Bürgerliste) XI-2021-1165**

Herr Vaupel erläutert den Antrag der Fraktion Bürgerliste.

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss hat der Gemeindevertretung einstimmig die Empfehlung ausgesprochen, dem Antrag zuzustimmen.

Da keine Aussprache gewünscht wird lässt Herr Fiedler über den Antrag der Fraktion Bürgerliste abstimmen.

### **Antrag:**

- Für die gemeindeeigenen Grünflächen ist ein Grünflächen-Management zu entwickeln, das
1. die vorhandenen Grünflächen nach Lage und Größe sowie derzeitigem Bestand und Nutzung erfasst,
  2. die jeweils notwendigen jährlichen Pflegeleistungen zuordnet und
  3. das jeweils vorhandene Potential zur weiteren Aufwertung der Fläche beinhaltet.

### **Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

### **18. Umsetzung zeitnaher und standortgerechter Pflanzaktionen auf kommunalen Flächen im laufenden Kalenderjahr „Fridays for nature“ (Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen) XII-2021-0055**

Herr Lembke erläutert den gemeinsamen Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen.

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss hat der Gemeindevertretung einstimmig die Empfehlung ausgesprochen, dem Antrag zuzustimmen.

Da keine Aussprache gewünscht wird lässt Herr Fiedler über den gemeinsamen Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen abstimmen.

**Antrag:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit den Ortsbeiräten aller Ortsteile noch in diesem Jahr mit Pflanzaktionen zu einem lokalen Gegengewicht gegen den Klimawandel beizutragen. Die erforderlichen Mittel für eine Anschubfinanzierung sind aus dem Gemeindehaushalt bereit zu stellen und/oder durch Spenden bzw. Fördergelder zu generieren.

**Abstimmungsergebnis:**

22 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)  
Zustimmung

**19. Wander- und Radwege rund um Cölbe  
(Antrag der SPD-Fraktion)  
XII-2021-0049**

Frau Göllner-Völker erläutert den Antrag der SPD-Fraktion.

Es schließt sich die Aussprache an, an deren Ende Herr Fiedler über den Antrag der SPD-Fraktion abstimmen lässt.

**Antrag:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, unter Einbeziehung der betroffenen

Eigentümer  
Nutzungsberechtigten  
Behörden  
Nachbargemeinden

ein Konzept zur Erweiterung und auch Sanierung wie auch zur Ausschilderung der Wander- und Radwege rund um Cölbe zu erarbeiten.

**Abstimmungsergebnis:**

21 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)  
Zustimmung

**20. Lokale Wirtschaftsförderung  
(Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)  
XII-2021-0051**

Herr Dr. Bunde erläutert den Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen.

Frau Hentrich berichtet aus dem Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss (HFW). Der Ausschuss hat der Gemeindevertretung einstimmig die Empfehlung ausgesprochen, dem Antrag zuzustimmen.

Es schließt sich die Aussprache an, an deren Ende Herr Fiedler über den Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen abstimmen lässt.

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, in der zweiten Jahreshälfte 2021 eine Befragung der Cölber Betriebe durchzuführen. Die Themenfelder der Unternehmensbefragung sollen sich auf die Standortzufriedenheit, regionale Kooperationsmöglichkeiten, betriebliche Anforderungen an die lokale Wirtschaftsförderung und die Entwicklungsplanungen der Betriebe richten. Weiterhin sollte das Interesse der Cölber Betriebe an den folgenden möglichen Angeboten der Gemeinde erfragt werden: Organisation von regelmäßigen Treffen der ansässigen Unternehmen, Unterstützung beim Aufbau eines Gewerbevereins sowie Aktualisierung und Veröffentlichung eines Cölber Gewerbeverzeichnisses über eine Internetplattform. Der Entwurf des Fragebogens soll vor dem Versand im HFW-Ausschuss vorgestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

Herr Vorsitzender Helmut Fiedler unterbricht die Sitzung um 21:35 Uhr für eine 10-minütige Pause. Die Sitzung wird um 21:48 Uhr fortgesetzt.

**21. Antrag zur Installierung einer Lichtzeichenanlage in Bernsdorf  
(Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen)  
XII-2021-0052**

Herr Zwick erläutert den gemeinsamen Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen.

Die Aussprache wird eröffnet. Am Ende der Diskussion lässt Herr Fiedler über den gemeinsamen Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen abstimmen.

**Antrag:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit der Straßenverkehrsbehörde und Hessen-Mobil darauf hinzuwirken, dass in der Frankfurter Straße im Ortsteil Bernsdorf ein Fußgängerüberweg mit Lichtzeichenanlage (Fußgängerbedarfsampel) installiert wird.

**Abstimmungsergebnis:**

17 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 5 Stimmenthaltung(en)  
Zustimmung

**22. Antrag im Hinblick auf Zugangserleichterung für Fahrradfahrer, Eltern mit Kinderwagen und Rollstuhlfahrer zu den Bahnsteigen am Bahnhof Cölbe  
(Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen)  
XII-2021-0053**

Herr Zwick erläutert den gemeinsamen Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen.

Die Aussprache wird eröffnet.

Herr Bürgermeister Dr. Ried trägt vor, dass der Gemeindevorstand ständig bemüht ist die Deutsche Bahn dazu zu bewegen, die gewünschten Zugangserleichterungen zu ermöglichen. Die Deutsche Bahn sei allerdings bisher nicht dazu bereit.

Am Ende der Aussprache lässt Herr Fiedler über den gemeinsamen Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen abstimmen.

**Antrag:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Kontakt zur Deutschen Bahn mit dem Ziel aufzunehmen, Zugangserleichterungen für Fahrradfahrer, Eltern mit Kinderwagen und Rollstuhlfahrer für die Bahnsteige am Bahnhof Cölbe zu schaffen.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig zugestimmt

**23. Park & Ride-Plätze am Bahnhof Cölbe  
(Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen)  
XII-2021-0054**

Es erfolgt keine weitere Erläuterung des gemeinsamen Antrages der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen.

Da auch keine Aussprache gewünscht wird lässt Herr Fiedler über den gemeinsamen Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen abstimmen.

**Antrag:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den konkreten Bedarf an Park & Ride-Plätzen im Umfeld des Cölber Bahnhofs zu ermitteln. Hierzu soll eine Befragung der Pendler\*innen in der Gemeinde Cölbe durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

**24. Freigabe von öffentlichen Parkplätzen  
(Antrag der Fraktion Bürgerliste)  
XII-2021-0061**

Herr Freichel erläutert folgenden Antrag der Fraktion Bürgerliste:

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Die Freigabe von Teilen der öffentlichen Parkplätze zu folgenden Zeiten: Montags bis donnerstags von 6 bis 17 Uhr und freitags von 6 bis 14 Uhr sowie auf Antrag auch außerhalb dieser Zeiten an den Abenden und den Wochenenden.

Die Freigabe beschränkt sich auf eine begrenzte Anzahl von Parkplätzen an der Mehrzweckhalle Bürgeln (Anzahl: 10), die seitlichen Parkplätze vor der Sporthalle in Cölbe (Anzahl: 15) sowie vor dem Dorfgemeinschaftshaus in Schwarzenborn (Anzahl: 4).

Eine entsprechende Beschilderung soll die jeweiligen Parkplätze kennzeichnen.

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung mehrheitlich, die Angelegenheit zur weiteren Beratung im Ausschuss zu belassen.

Es schließt sich die Aussprache an, in deren Verlauf Herr Fehler beantragt, die Angelegenheit zur weiteren Beratung im Ausschuss zu belassen. Herr Fiedler lässt über den Antrag von Herrn Fehler abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

18 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Zurückgestellt (Verbleib im KIMN)

**25. Ausweisung von Gewerbeflächen  
(Antrag der Fraktionen Bürgerliste und CDU)  
XII-2021-0062**

Erledigt durch den gemeinsamen Änderungsantrag aller Fraktionen, siehe TOP 25.1

**25.1 Ausweisung von Gewerbeflächen  
(Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen Bürgerliste, CDU, Bündnis 90/Die  
Grünen und SPD)  
XII-2021-0062 1. Ergänzung**

In der gemeinsamen Sitzung der 3 Ausschüsse am 31.05.2021 wurde Übereinkommen erzielt, zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 10.06.2021 ein Gesamtkonzept für die Ausweisung

von Gewerbeflächen vorzulegen. Eine Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung erfolgte nicht.

Zur heutigen Sitzung haben alle 4 Fraktionen einen gemeinsamen Änderungsantrag vorgelegt, der von Herrn Kiefer erläutert wird.

Es schließt sich die Aussprache an, an deren Ende Herr Fiedler über den gemeinsamen Änderungsantrag der Fraktionen Bürgerliste, CDU, Bündnis 90 / Die Grünen und SPD abstimmen lässt.

**Antrag:**

**Punkt 1:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Erstellung eines Gewerbeflächenkonzepts vorzunehmen.

**Punkt 2:**

Das Gewerbeflächenkonzept soll einerseits zur Klärung von bestehenden Flächenangeboten und -nachfragen die folgenden Bausteine enthalten:

- Analyse des Flächenbedarfs der in Cölbe ansässigen Betriebe (diese Ermittlung wird mit der Betriebsbefragung vorgenommen),
- Abschätzung des Flächenbedarfs externer Betriebe in Abstimmung mit der Wirtschaftsförderung des Kreises,
- Erstellung eines Katasters von leerstehenden oder untergenutzten Grundstücken und Gewerbeobjekten in Cölbe, die für eine Vermarktung vorgesehen werden können sowie Überlegungen zur (Nach-)Nutzung.

**Punkt 3:**

Darüber hinaus soll das Gewerbeflächenkonzept zur Ermittlung des möglichen Flächenpotenzials die folgenden weiteren Bausteine liefern:

- Machbarkeitsstudie zur Ausweisung eines Gewerbegebiets zwischen der B3 und Ortseingang Bernsdorf,
- Prüfung weiterer möglicher Standorte für Gewerbegebiete innerhalb der Gemeinde,
- Prüfung zur Umsetzung eines Interkommunalen Gewerbegebiets.

Für alle drei Bausteine sollen mittels eines Kriterienkatalogs ökologische und wirtschaftliche Gesichtspunkte und gleichzeitig die Fördermöglichkeiten des Landes berücksichtigt werden. Im Diskussions- und Abwägungsprozess sind die Gemeindevertretung und die Öffentlichkeit in angemessener Weise zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

**26. Teilnahme der Gemeinde Cölbe an "Lahntal total" am 05.06.2022  
XII-2021-0070**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Es schließt sich die Aussprache an, an deren Ende Herr Fiedler über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen lässt.

**Beschluss:**

1. Die Gemeinde Cölbe nimmt am 05.06.2022 am Aktionstag „Lahntal total“ in Verbindung mit der im Rahmen der 800-Jahr-Feier der Stadt Marburg stehenden Aktion „Tischlein deck' dich“ teil.
2. Die Gemeindevertretung stimmt der Sperrung der Kasseler Straße für den motorisierten Verkehr am 05.06.2022 sowie den aus den beiliegenden Unterlagen hervorgehenden Regelungen zum Verkehrsfluss in der Ortslage Cölbe zu.
3. Die für die Durchführung des Aktionstages notwendigen Arbeiten und Dienste zur Gewährleistung der Sicherheit sollen von Freiwilligen erbracht werden, die dafür mit Unterstützung der anderen Gremien vom Gemeindevorstand angesprochen werden. Eine angemessene Aufwandsentschädigung wird angeboten.

**Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Einstimmig beschlossen

Vorsitzender der Gemeindevertretung Helmut Fiedler schließt die Sitzung der Gemeindevertretung um 22:25 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Cölbe, den 16.06.2021

gez.  
Helmut Fiedler  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

gez.  
Stefan Gimbel  
Schriftführer

Amtsgericht Marburg, Postfach, 35035 Marburg

Aktenzeichen: E 38 d Cölbe III - 64

An den  
Gemeindevorstand  
der Gemeinde Cölbe  
Kasseler Straße 88  
35091 Cölbe

Bearbeiter: Herr Schmittiel  
Durchwahl: (06421) 290-307  
Fax: (06421) 290-393  
E-Mail: [poststelle@ag-marburg.justiz.hessen.de](mailto:poststelle@ag-marburg.justiz.hessen.de)  
Ihr Zeichen: Organisationsbereich 1  
Ihre Nachricht vom:

GEMEINDE CÖLBE - Der Gemeindevorstand -				
Eing.: 05. Jan. 2021				
BG	Abt. I	Abt. II	Abt. III	Abt. IV
		X		



Datum: 28.12.2020

### **Besetzung des Ortsgerichts Cölbe** (Ortsteile Cölbe, Reddehausen, Schönstandt, Bürgeln.)

#### **Sehr geehrte Damen und Herren!**

Die Amtszeit des Herrn Klaus Dieter Löchel als Ortsgerichtsschöffe und stellvertretender Ortsgerichtsvorsteher der Gemeinde Cölbe läuft am 01.02.2021 ab.

Er bleibt jedoch bis zum Amtsantritt eines neuen Ortsgerichtsmitgliedes im Amt (§ 7 Abs. 1 S. 4 Ortsgerichtsgesetz).

Sie werden deshalb gebeten, umgehend gemäß § 7 Abs. 1 des Ortsgerichtsgesetzes eine(n) neue(n) Ortsgerichtsschöffen/schöffin und stellvertretende(n) Ortsgerichtsvorsteher/in vorzuschlagen, damit sie/er von mir ernannt werden kann.

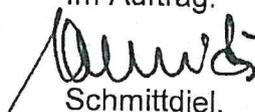
Auf die in § 8 des Ortsgerichtsgesetzes enthaltenen Bestimmungen über die persönlichen Voraussetzungen für die Ernennung zu Ortsgerichtsmitgliedern sowie auf eine Begrenzung der Amtszeit bei Vollendung des 65. Lebensjahres gem. § 7 Abs. 1 S. 2 des Ortsgerichtsgesetzes darf ich besonders hinweisen.

Ihrem Vorschlag sind beizufügen:

- a) die schriftliche Einverständniserklärung des/der Vorgeschlagenen,
- b) eine beglaubigte Abschrift des Sitzungsprotokolls der Gemeindevertretung über die Wahl des Ortsgerichtsmitgliedes,
- c) ein vollständig ausgefüllter Personalbogen des/der Vorgeschlagenen

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:

  
Schmittiel,  
Amtsinspektor

35037 Marburg, Universitätsstraße 48  
Telefon (06421) 290- 0; Telefax (06421) 290 - 393

Sprechzeiten: Montag - Freitag, 09:00 - 12:00 Uhr

Hinweise zur Verarbeitung personenbezogener Daten erhalten Sie unter [www.ag-marburg.justiz.hessen.de](http://www.ag-marburg.justiz.hessen.de).

Auf Wunsch werden diese Informationen auch in Papierform zur Verfügung gestellt.

••• DIGITALER  
••• SERVICE POINT  
• DER HESSISCHEN JUSTIZ

0800 96 32 147  
Ihr Draht zur Justiz.  
Rufen Sie an!

# Amtsgericht Marburg Der Direktor

Amtsgericht Marburg - Der Direktor  
Universitätsstraße 48 · D-35037 Marburg

An den  
Gemeindevorstand  
der Gemeinde Cölbe  
Kasseler Straße 88  
35091 Cölbe

GEMEINDE CÖLBE - Der Gemeindevorstand -				
Eing.: 05. Feb. 2021				
BGM	Abt. I	Abt. II	Abt. III	Abt. IV
<i>ME</i>		<i>X</i>		

*JE*

Aktenzeichen: E 38 d Cölbe ~~W~~-Band III-64  
Dst.-Nr.: 0314  
Bearbeiter: Herr Eichler  
Durchwahl: (06421) 290-307  
Fax: (06421) 290-393  
E-Mail: s.eichler@ag-marburg.justiz.hessen.de  
Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:

Datum: 01.02.2021

## Besetzung des Ortsgerichts Cölbe

(Ortsteile Cölbe, Reddehausen, Schönstadt, Bürgeln)

## Sehr geehrte Damen und Herren!

in der o. a. Ortsgerichtsangelegenheit nehme ich Bezug auf das gerichtliche Schreiben vom 28.12.2020 und bitte um kurze Sachstandsmitteilung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Eichler,  
Justizhauptsekretär