

Fachbereich: Abteilung III - Finanzen

Verfasser: Stefan Eckel

DSNR: XII-2023-0595

Bericht

Prolongation eines kommunalen Investitionskredites bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)

Beratungsfolge:

Gremium	Am	Status
Gemeindevorstand	01.11.2023	zur Kenntnis
Gemeindevertretung	23.11.2023	zur Kenntnis

Bericht:

Die Gemeinde Cölbe hat am 02.10.2013 bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) einen kommunalen Investitionskredit über 995.000,00 € (Kredit-Nr. 556350) aufgenommen. Der Zinssatz für diesen Kredit von 0,70 % p. a. war für die Dauer von zehn Jahren festgeschrieben; die Zinsbindung läuft zum 15.11.2023 aus. Der Kredit valutiert zum Ablaufzeitpunkt noch mit 585.276,00 €.

Es handelt sich hierbei um einen Kredit aus dem Programm Nr. 199 „IKK Kita-Ausbau“, mit dem die KfW insbesondere Investitionen von Kommunen zur Schaffung oder Sicherung von Betreuungsplätzen für Kinder unter drei Jahren durch Neubau oder Sanierung von Gebäuden förderte. Der in 2013 aufgenommene Kredit war für den Neubau der kommunalen Kindertagesstätte Löwenzahn in Cölbe zweckgebunden und wurde für die erste Zinsbindungsfrist von zehn Jahren aus öffentlichen Haushaltsmitteln bezuschusst.

Die KfW hat der Gemeinde Cölbe nun mit Schreiben vom 13.10.2023 die Prolongation des noch valutierenden Darlehensbetrages ab dem Zinsbindungsende zu einem Zinssatz von 3,67 % p. a. für die Restlaufzeit von zehn Jahren angeboten.

Für eine eventuelle Umschuldung haben wir bei der Sparkasse Marburg-Biedenkopf und bei der DZ HYP AG (in Zusammenarbeit mit der VR Bank HessenLand eG) zwei weitere Vergleichsangebote für ein Darlehen über 585.276,00 € mit einer vierteljährlichen gleichbleibenden Tilgungsrate von 14.633,00 € (jährlich 58.532,00 €) und einer Kreditlaufzeit von zehn Jahren (Volltilgung) eingeholt.

Der hierfür von der Sparkasse Marburg-Biedenkopf angebotene Zinssatz beträgt 3,79 % p. a., die DZ HYP AG bietet einen Zinssatz von 4,124 % p. a. an.

Somit liegt der von der KfW angebotene Zinssatz mit 3,67 % p. a. am niedrigsten, weshalb das Darlehen bei der KfW für weitere zehn Jahre prolongiert wurde. Anschließend ist das Darlehen voll getilgt.

Die reinen Zinsaufwendungen im ersten Tilgungsjahr nach dem Prolongationszeitpunkt betragen bei der KfW 20.674,08 € und somit knapp 680,00 € weniger als bei der Sparkasse Marburg-Biedenkopf und ca. 2.560,00 € weniger als bei der VR Bank HessenLand.

Anlagen:

1. Angebotsspiegel Prolongation Inv.-Kredit 2023