

**Wirtschaftlichkeitsberechnung
für den Neubau eines
Feuerwehrgerätehauses
in
in Cölbe-Bürgeln**

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----|
| Tabellenverzeichnis | 1 |
| Abkürzungsverzeichnis..... | 2 |
| 1. Auftrag und Vorgehensweise..... | 3 |
| 2. Gegenstand der Berechnung..... | 5 |
| 3. Erläuterung zu den Berechnungen | 6 |
| 3.1. Variante 1 – Bau in Eigenregie mit Generalunternehmer | 6 |
| 3.2. Variante 2 – Bau in Eigenregie ohne Generalunternehmer | 13 |
| 3.3. Variante 3 – Investorenmodell – unechter Mietkauf..... | 20 |
| 4. Ergebnis..... | 25 |
| Anlagenverzeichnis..... | III |

Tabellenverzeichnis

| | |
|--|----|
| Tabelle 1: Ermittlung des Kapitalbedarfs "Variante 1" | 6 |
| Tabelle 2: Ermittlung der Instandhaltungsaufwendungen "Variante 1" | 7 |
| Tabelle 3: Ermittlung der Abschreibungsgrundlage "Variante 1" | 8 |
| Tabelle 4: Parameter einer Fremdfinanzierung „Variante 1“ | 8 |
| Tabelle 5: Zins- und Tilgungsplan Fremdfinanzierung "Variante 1" | 9 |
| Tabelle 6: Personalkosten für die Bauherrrenfunktion/Projektcontrolling/Hausverwaltung "Variante 1" | 10 |
| Tabelle 7: Auswirkung auf den Ergebnishaushalt "Variante 1" | 11 |
| Tabelle 8: Auswirkung auf den Finanzhaushalt "Variante 1" | 12 |
| Tabelle 9: Ermittlung des Kapitalbedarfs "Variante 2" | 13 |
| Tabelle 10: Ermittlung der Instandhaltungsaufwendungen "Variante 2" | 14 |
| Tabelle 11: Ermittlung der Abschreibungsgrundlage "Variante 2" | 15 |
| Tabelle 12: Parameter einer Fremdfinanzierung "Variante 2" | 15 |
| Tabelle 13: Zins- und Tilgungsplan Fremdfinanzierung "Variante 2" | 16 |
| Tabelle 14: Personalkosten für die Bauherrnenfunktion "Variante 2" | 17 |
| Tabelle 15: Auswirkung auf den Ergebnishaushalt "Variante 2" | 18 |
| Tabelle 16: Auswirkung auf den Finanzhaushalt "Variante 2" | 19 |
| Tabelle 17: Berechnung der Miete "Variante 3" | 21 |
| Tabelle 18: Ermittlung der Instandhaltungsaufwendungen "Variante 3" | 21 |
| Tabelle 19: Ermittlung der Abschreibungsgrundlage "Variante 3" | 22 |
| Tabelle 20: Übersicht AHK des Mietkaufs "Variante 3" | 23 |
| Tabelle 21: Berechnungsgrundlage Zinsanteil Mietkauf "Variante 3" | 23 |
| Tabelle 22: Auswirkung auf den Ergebnishaushalt "Variante 3" | 24 |
| Tabelle 23: Auswirkung auf den Finanzhaushalt "Variante 3" | 24 |
| Tabelle 24: Zusammenstellung der Ergebnisse aller Varianten | 25 |

Abkürzungsverzeichnis

| | |
|----------|--------------------------------------|
| AG | Auftraggeberin |
| AHK | Anschaffungs- und Herstellungskosten |
| bzw. | beziehungsweise |
| d. h. | das heißt |
| Gemeinde | Gemeinde Cölbe |
| GemHVO | Gemeindehaushaltsverordnung |
| i. H. v. | in Höhe von |
| inkl. | inklusive |
| p. a. | per anno |
| p. M. | pro Monat |
| vgl. | vergleiche |
| GESt. | Grunderwerbssteuer |

1. Auftrag und Vorgehensweise

Die Gemeinde Cölbe (im Nachfolgenden nur noch als „Gemeinde“ bezeichnet) plant den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Bürgeln. Dies kann zum jetzigen Stand in Form einer öffentlich-privaten Partnerschaft, in Eigenregie der Gemeinde mit einem Generalunternehmer oder in Eigenregie der Gemeinde ohne Generalunternehmer geschehen.

Bei dem Modell der öffentlich-privaten Partnerschaft ist vorgesehen, dass ein Investor (hier die Sparkasse Marburg-Biedenkopf) die Grundstücke erwirbt, das Feuerwehrgerätehaus schlüsselfertig errichtet und für einen Zeitraum von 25 Jahren an die Gemeinde verpachtet. Im Anschluss an die Verpachtung hat die Gemeinde aufgrund der vertraglichen Ausgestaltung eines unechten Mietkaufverhältnisses mit dem Investor die Verpflichtung, das Gebäude inkl. des zugehörigen Grundstücks zu erwerben.

Bereits Ende 2020 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde einen Grundsatzbeschluss zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses gefasst. Weiterhin wurde der Gemeindevorstand damit beauftragt, im Rahmen der Prüfung die notwendigen rechtlichen und tatsächlichen Voraussetzungen zur Umsetzung des Vorhabens und der Finanzierung zu schaffen und Gespräche und Verhandlungen mit den zuständigen Genehmigungsbehörden und möglichen Partnern aus der Region zu führen sowie der Gemeindevertretung Entwürfe entsprechender Durchführungsverträge und Finanzierungsmodelle vorzulegen.

Die Gemeinde Cölbe hat der JPLH Treuhand AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft den Auftrag erteilt, die Wirtschaftlichkeitsberechnungen der unterschiedlichen Varianten zur Realisierung des Bauprojektes durchzuführen. Die uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationsquellen wurden von uns auftragsgemäß keiner inhaltlichen Prüfung unterzogen.

Die Ausarbeitung basiert daher auf den uns von der Gemeinde zur Verfügung gestellten Kalkulationsunterlagen. Ihr Ziel soll sein, die Auswirkungen auf den Ergebnis- sowie Finanzhaushalt der Gemeinde darzustellen.

Wir haben die verschiedenen Berechnungsvarianten in den Monaten August bis Dezember 2021 in unseren Geschäftsräumen durchgeführt.

Alle von uns erbetenen Aufklärungen und Nachweise wurden erteilt. Der Gemeindevorstand der Gemeinde Cölbe, vertreten durch den Bürgermeister, Herrn Dr. Jens Ried, hat die Vollständigkeit der uns vorgelegten Unterlagen bestätigt.

Über das Ergebnis der Berechnungen der vorgenannten Berechnungsvarianten liefern wir nachfolgenden Bericht.

Für diesen Auftrag gelten, auch im Verhältnis zu Dritten, unsere als Anlage 9 beigefügten Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2017.

2. Gegenstand der Berechnung

Auftragsgemäß haben wir uns bei den zu betrachtenden Varianten an dem uns von der Gemeinde vorgelegten Beschluss der Gemeindevertretung orientiert.¹ Neben der Variante „Eigenregie mit Generalunternehmer“, in welcher davon ausgegangen wird, dass die Gemeinde das Feuerwehrgerätehaus unter Zuhilfenahme eines Generalunternehmers errichtet („Variante 1“), der Variante „Eigenregie ohne Generalunternehmer“, in welcher davon ausgegangen wird, dass die Gemeinde die einzelnen Bauabschnitte durch Ausschreibungen am Markt anbietet, vergibt und selbst das Projekt koordiniert („Variante 2“), haben wir eine weitere Variante berechnet. In dieser Variante wird mittels eines Investors das Gebäude errichtet und anschließend an die Gemeinde vermietet („Variante 3“). Hierbei haben wir die durch die Gemeinde getroffenen Annahmen in eine umfassende Wirtschaftlichkeitsberechnung überführt. Wesentliche Grundlage waren die als Anlagen beigefügten und durch die Gemeinde zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Auftragsgemäß beinhaltet unsere Ausarbeitung keine juristische Stellungnahme. Darüber hinaus haben wir auftragsgemäß keine steuerliche Stellungnahme durchgeführt.

Grundsätzlich haben wir bei den Berechnungen einen Zeitraum von 50 Jahren betrachtet, welcher sich an der Abschreibungsdauer des Feuerwehrgerätehauses orientiert. Im Gegensatz hierzu haben wir die Instandhaltungsaufwendungen ausschließlich für die Jahre 1 - 25 berücksichtigt. Es ist davon auszugehen, dass die Höhe der Instandhaltungsaufwendungen ab dem Jahr 26 bis zum Ende des gesamten Betrachtungszeitraums von 50 Jahren in allen Varianten gleich hoch sein wird, sodass diese in allen Varianten keine zusätzliche Berücksichtigung findet.

¹ Vgl. Anlage 1 – Beschluss der Gemeindevertretung vom 29. November 2020

3. Erläuterung zu den Berechnungen

3.1. Variante 1 – Bau in Eigenregie mit Generalunternehmer

In Variante 1 erfolgt die Errichtung des Feuerwehrgerätehauses in Eigenregie unter Zuhilfenahme eines Generalunternehmers. Entsprechende Angebote wurden durch die Gemeinde eingeholt, wobei die neueste Überarbeitung vom 10.11.2021 (Gültigkeit bis 31.01.2022) als Grundlage der Berechnung dient.² Das Angebot des Generalunternehmers sieht vor, das Gebäude schlüsselfertig zu errichten. Die Berechnung dieser Variante erfolgt auf Basis der nachfolgenden Schritte:

1. Ermittlung des Kapitalbedarfs

Für den Bau in Eigenregie ist ein Kapitalbedarf i.H.v. insgesamt 2.120.316 EUR erforderlich, welcher im Wesentlichen aus den Baukosten i.H.v. 2.244.816 EUR resultiert. Zudem kann eine Förderung nach Brandschutzförderrichtlinie i.H.v. 124.500 EUR in Abzug gebracht werden.

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Baukosten ³ | 2.244.816 EUR |
| - Zuschuss ⁴ | 124.500 EUR |
| = Kapitalbedarf | 2.120.316 EUR |

Tabelle 1: Ermittlung des Kapitalbedarfs "Variante 1"

² Vgl. Anlage 2

³ Vgl. Anlage 2

⁴ Vgl. Anlage 3

2. Ermittlung der Instandhaltungsaufwendungen

Nachfolgend ist die uns zur Verfügung gestellte Übersicht der eingeplanten Instandhaltungsaufwendungen abgebildet. Diese wurden gemäß den Angaben des Generalunternehmers durch das Büro Schöbener Ingenieure geprüft und auf den Betrachtungszeitraum von 25 Jahren aufgeteilt.

| | Jahr 1-10 p. a. | Jahr 11-25 p. a. |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| Schönheitsreparaturen | 1.500 EUR | 1.500 EUR |
| Wartung, UVV Toranlage | 1.000 EUR | 1.000 EUR |
| Technische Gebäudeausstattung / Gebäude | - | 2.000 EUR |
| Zusätzl. Aufwendungen | - | 11.207* EUR |
| Gesamt | 2.500 EUR | 15.707* EUR |
| Summe 25 Jahre | 260.605* EUR | |

Tabelle 2: Ermittlung der Instandhaltungsaufwendungen "Variante 1"

* Rundungsdifferenzen

3. Ermittlung der Abschreibungsgrundlage

Auf Basis des Angebots des Generalunternehmers⁵ und den Einschätzungen der Finanzabteilung der Gemeinde zur Abschreibungsdauer der jeweiligen Vermögensgegenstände ergibt sich die nachfolgende Übersicht:

| Vermögensgegenstand | Abschreibungs- dauer | Anschaffungs-/Herstellungskosten |
|----------------------------|---------------------------------|---|
| Gebäude | 50 Jahre | 1.858.030 EUR |
| Frei-/Außenanlage | 20 Jahre | 323.490 EUR |
| Möblierung | 15 Jahre | 63.296 EUR |
| Gesamt | | 2.244.816 EUR |

Table 3: Ermittlung der Abschreibungsgrundlage "Variante 1"

4. Berechnung der Finanzierung

Auf Basis des ermittelten Kapitalbedarfs wurde eine entsprechende Finanzierung abgebildet. Grundlage für die Berechnung waren die uns von der Gemeinde und der Sparkasse Marburg-Biedenkopf zur Verfügung gestellten, nachfolgenden Informationen:

| | |
|--------------|--------------------|
| Beginn | Januar 2022 |
| Auszahlung | 2.120.316 EUR |
| Zinsen | 0,94 % p.a. |
| Laufzeit | 25 Jahre |
| Rhythmus | Monatlich |
| Darlehensart | Annuitätendarlehen |

Table 4: Parameter einer Fremdfinanzierung „Variante 1“

⁵ Vgl. Anlage 2

Aus den vorgenannten Positionen ergeben sich die nachfolgenden Zins- und Tilgungspläne⁶, welche der Einfachheit halber in eine Jahresübersicht zusammengefasst wurden. Die entsprechenden monatlichen Berechnungen haben wir dieser Ausarbeitung als Anlage 4 beigefügt:

| Tilgungsplan Feuerwehrgerätehaus Bürgeln | | | | | |
|---|------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|
| Jahr | Restschuld Jahresanfang | Annuität | Tilgung | Zins | Restschuld Jahresende |
| 2022 | 2.120.316,00 | 95.201,14 | 75.379,64 | 19.821,51 | 2.044.936,36 |
| 2023 | 2.044.936,36 | 95.201,14 | 76.045,35 | 19.155,80 | 1.968.891,02 |
| 2024 | 1.968.891,02 | 95.201,14 | 76.721,62 | 18.479,52 | 1.892.169,40 |
| 2025 | 1.892.169,40 | 95.201,14 | 77.507,68 | 17.693,47 | 1.814.661,72 |
| 2026 | 1.814.661,72 | 95.201,14 | 78.249,60 | 16.951,54 | 1.736.412,12 |
| 2027 | 1.736.412,12 | 95.201,14 | 78.998,63 | 16.202,51 | 1.657.413,49 |
| 2028 | 1.657.413,49 | 95.201,14 | 79.711,38 | 15.489,77 | 1.577.702,11 |
| 2029 | 1.577.702,11 | 95.201,14 | 80.517,85 | 14.683,29 | 1.497.184,27 |
| 2030 | 1.497.184,27 | 95.201,14 | 81.288,59 | 13.912,55 | 1.415.895,68 |
| 2031 | 1.415.895,68 | 95.201,14 | 82.066,71 | 13.134,44 | 1.333.828,97 |
| 2032 | 1.333.828,97 | 95.201,14 | 82.817,35 | 12.383,80 | 1.251.011,62 |
| 2033 | 1.251.011,62 | 95.201,14 | 83.645,03 | 11.556,12 | 1.167.366,60 |
| 2034 | 1.167.366,60 | 95.201,14 | 84.445,70 | 10.755,44 | 1.082.920,89 |
| 2035 | 1.082.920,89 | 95.201,14 | 85.254,04 | 9.947,10 | 997.666,85 |
| 2036 | 997.666,85 | 95.201,14 | 86.044,05 | 9.157,10 | 911.622,81 |
| 2037 | 911.622,81 | 95.201,14 | 86.893,76 | 8.307,39 | 824.729,05 |
| 2038 | 824.729,05 | 95.201,14 | 87.725,53 | 7.475,61 | 737.003,53 |
| 2039 | 737.003,53 | 95.201,14 | 88.565,26 | 6.635,88 | 648.438,26 |
| 2040 | 648.438,26 | 95.201,14 | 89.396,16 | 5.804,98 | 559.042,10 |
| 2041 | 559.042,10 | 95.201,14 | 90.268,76 | 4.932,38 | 468.773,34 |
| 2042 | 468.773,34 | 95.201,14 | 91.132,84 | 4.068,30 | 377.640,50 |
| 2043 | 377.640,50 | 95.201,14 | 92.005,19 | 3.195,95 | 285.635,30 |
| 2044 | 285.635,30 | 95.201,14 | 92.878,58 | 2.322,57 | 192.756,73 |
| 2045 | 192.756,73 | 95.201,14 | 93.774,95 | 1.426,19 | 98.981,77 |
| 2046 | 98.981,77 | 95.201,14 | 94.672,59 | 528,55 | 4.309,18 |
| 2047 | 4.309,18 | 4.312,67 | 4.309,18 | 3,49 | 0,00 |
| Summe | | 2.384.341,24 | 2.120.316,00 | 264.025,24 | |

Tabelle 5: Zins- und Tilgungsplan Fremdfinanzierung "Variante 1"

⁶ Vgl. Anlage 4

5. Ermittlung Personalkosten für die Bauherrenfunktion/Projektcontrolling

Für die Ausübung der Bauherrenfunktion und die Erledigung des Projektcontrollings wurde in Variante 1 nach Rücksprache mit der Gemeinde ein Personenäquivalent⁷ i.H.v. 0,25 in Entgeltgruppe E12 und ein Personenäquivalent i.H.v. 0,33 in Entgeltgruppe E9b für die Jahre 2022 und 2023, also für das Baujahr und das Folgejahr, zugrunde gelegt. Zudem wurde für die Hausverwaltung ein Personenäquivalent i.H.v. 5 Std./Woche in Entgeltgruppe A7 zugrunde gelegt, welche für 25 Jahre angesetzt wurden.

Die detaillierte Berechnung ist nachfolgend dargestellt:

| | E 12 | E9b | A7 |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kosten p.a. VZÄ E12 | 109.647 EUR | 91.615 EUR | 80.112 EUR |
| Personenäquivalent | 0,25 = 25 % | 0,33 = 33 % | 5Std./Woche |
| Kosten p.a. | 27.412 EUR | 30.233 EUR | 12.766 EUR |
| Gesamt | 54.824 EUR | 60.466 EUR | 319.150EUR |

Tabelle 6: Personalkosten für die Bauherrenfunktion/Projektcontrolling/Hausverwaltung "Variante 1"

⁷ Vgl. Anlage 8

6. Berechnung Ergebnis- und Finanzhaushalt während des gesamten Berechnungszeitraums

Führt man die Ergebnisse der vorgenannten Positionen zusammen so ergibt sich, bezogen auf den gesamten Betrachtungszeitraum von 50 Jahren, die folgende Auswirkung auf den Ergebnishaushalt:

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Erträge | |
| Sonderposten / Zuschuss | 124.500 EUR |
| Aufwendungen | |
| Personalkosten Bauherrenfunkt. | 115.289 EUR |
| Hausverwaltung | 319.150 EUR |
| Zinsen | 264.025 EUR |
| Abschreibung | 2.244.816 EUR |
| Unterhaltungsaufwand | 260.602 EUR |
| Gesamt | -3.079.383 EUR |

Tabelle 7: Auswirkung auf den Ergebnishaushalt "Variante 1"

Nachfolgend haben wir ebenso die Auswirkung auf den Finanzhaushalt dargestellt:

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Sonderposten / Zuschuss | 124.500 EUR |
| Darlehensaufnahme | 2.120.316 EUR |
| Personalkosten Bauherrenfunktion | -115.289 EUR |
| Hausverwaltung | -319.150 EUR |
| Baukosten | -2.244.816 EUR |
| Zins | -264.025 EUR |
| Tilgung | -2.120.316 EUR |
| Unterhaltung | -260.602 EUR |
| Gesamt | -3.079.383 EUR |

Tabelle 8: Auswirkung auf den Finanzhaushalt "Variante 1"

Die vollständige Berechnung haben wir dieser Ausarbeitung als Anlage 7 beigefügt.

3.2. Variante 2 – Bau in Eigenregie ohne Generalunternehmer

In Variante 2 erfolgt die Errichtung des Feuerwehrgerätehauses in Eigenregie, indem die einzelnen Bauabschnitte am Markt angeboten, vergeben und durch die Gemeinde selbst koordiniert werden. Als Grundlage der Berechnung dienen die Angebote aus Variante 1, wobei hier mit einem zusätzlichen Baukostenrisiko i.H.v. 15 % kalkuliert wurde.⁸ Die Berechnung dieser Variante erfolgt auf Basis der nachfolgenden Schritte:

1. Ermittlung des Kapitalbedarfs

Für den Bau in Eigenregie ist ein Kapitalbedarf i.H.v. insgesamt 2.457.038 EUR erforderlich, welcher im Wesentlichen aus den Baukosten (zzgl. 15 % Baukostenrisiko) des zu errichtenden Feuerwehrgerätehauses i.H.v. 2.581.538 EUR resultiert. Zudem kann eine Förderung nach Brandschutzförderrichtlinie i.H.v. 124.500 EUR in Abzug gebracht werden⁹.

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Baukosten ¹⁰ | 2.244.816 EUR |
| + Baukostenrisiko | 336.722 EUR |
| = Zwischensumme | 2.581.538 EUR |
| - Zuschuss ¹¹ | 124.500 EUR |
| = Kapitalbedarf | 2.457.038 EUR |

Tabella 9: Ermittlung des Kapitalbedarfs "Variante 2"

⁸ Vgl. Anlage 2

⁹ Vgl. Anlage 3

¹⁰ Vgl. Anlage 2

¹¹ Vgl. Anlage 3

2. Ermittlung der Instandhaltungsaufwendungen

Nachfolgend ist die uns zur Verfügung gestellte Übersicht der eingeplanten Instandhaltungsaufwendungen abgebildet. Diese wurden gemäß den Angaben des Generalunternehmers durch das Büro Schöbener Ingenieure geprüft und auf den Betrachtungszeitraum von 25 Jahren aufgeteilt.

| | Jahr 1-10 p. a. | Jahr 11-25 p. a. |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| Schönheitsreparaturen | 1.500 EUR | 1.500 EUR |
| Wartung, UVV Toranlage | 1.000 EUR | 1.000 EUR |
| Technische Gebäudeausstattung / Gebäude | - | 2.000 EUR |
| Zusätzl. Aufwendungen | - | 14.013 EUR |
| Gesamt | 2.500* EUR | 18.513* EUR |
| Summe 25 Jahre | 302.695* EUR | |

Tabelle 10: Ermittlung der Instandhaltungsaufwendungen "Variante 2"

* Rundungsdifferenzen

3. Ermittlung der Abschreibungsgrundlage

Auf Basis des Angebots des Generalunternehmers¹² und den Einschätzungen der Finanzabteilung der Gemeinde zur Abschreibungsdauer der jeweiligen Vermögensgegenstände ergibt sich die nachfolgende Übersicht:

| Vermögensgegenstand | Abschreibungs- dauer | Anschaffungs-/Herstellungskosten |
|----------------------------|---------------------------------|---|
| Gebäude | 50 Jahre | 2.136.735 EUR |
| Frei-/Außenanlage | 20 Jahre | 372.013 EUR |
| Möblierung | 15 Jahre | 72.791 EUR |
| Gesamt | | 2.581.539 EUR |

Tabelle 11: Ermittlung der Abschreibungsgrundlage "Variante 2"

4. Berechnung der Finanzierung

Auf Basis des ermittelten Kapitalbedarfs wurde eine entsprechende Finanzierung abgebildet. Grundlage für die Berechnung waren die uns von der Gemeinde zur Verfügung gestellten, nachfolgenden Informationen:

| | |
|--------------|--------------------|
| Beginn | Jahr 2022 |
| Auszahlung | 2.457.038 EUR |
| Zinsen | 0,94 % p.a. |
| Laufzeit | 25 Jahre |
| Rhythmus | Monatlich |
| Darlehensart | Annuitätendarlehen |

Tabelle 12: Parameter einer Fremdfinanzierung "Variante 2"

¹² Vgl. Anlage 2

Aus den vorgenannten Positionen ergeben sich die nachfolgenden Zins- und Tilgungspläne¹³, welche der Einfachheit halber in eine Jahresübersicht zusammengefasst wurden. Die entsprechenden monatlichen Berechnungen haben wir dieser Ausarbeitung als Anlage 5 beigefügt:

| Tilgungsplan Feuerwehrgerätehaus Bürgeln | | | | | |
|---|------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|
| Jahr | Restschuld Jahresanfang | Annuität | Tilgung | Zins | Restschuld Jahresende |
| 2022 | 2.457.038,40 | 110.319,81 | 87.350,50 | 22.969,31 | 2.449.769,76 |
| 2023 | 2.369.687,90 | 110.319,81 | 88.121,93 | 22.197,88 | 2.362.412,71 |
| 2024 | 2.281.565,97 | 110.319,81 | 88.905,60 | 21.414,21 | 2.274.219,45 |
| 2025 | 2.192.660,37 | 110.319,81 | 89.816,49 | 20.503,33 | 2.185.241,89 |
| 2026 | 2.102.843,89 | 110.319,81 | 90.676,24 | 19.643,58 | 2.095.352,70 |
| 2027 | 2.012.167,65 | 110.319,81 | 91.544,22 | 18.775,60 | 2.004.603,07 |
| 2028 | 1.920.623,43 | 110.319,81 | 92.370,15 | 17.949,66 | 1.912.984,75 |
| 2029 | 1.828.253,28 | 110.319,81 | 93.304,70 | 17.015,11 | 1.820.539,83 |
| 2030 | 1.734.948,58 | 110.319,81 | 94.197,84 | 16.121,97 | 1.727.159,61 |
| 2031 | 1.640.750,74 | 110.319,81 | 95.099,53 | 15.220,28 | 1.632.885,52 |
| 2032 | 1.545.651,21 | 110.319,81 | 95.969,38 | 14.350,44 | 1.537.709,01 |
| 2033 | 1.449.681,84 | 110.319,81 | 96.928,50 | 13.391,32 | 1.441.661,96 |
| 2034 | 1.352.753,34 | 110.319,81 | 97.856,32 | 12.463,49 | 1.344.655,00 |
| 2035 | 1.254.897,02 | 110.319,81 | 98.793,03 | 11.526,78 | 1.246.719,47 |
| 2036 | 1.156.103,98 | 110.319,81 | 99.708,50 | 10.611,31 | 1.147.846,47 |
| 2037 | 1.056.395,48 | 110.319,81 | 100.693,15 | 9.626,66 | 1.048.057,26 |
| 2038 | 955.702,34 | 110.319,81 | 101.657,01 | 8.662,80 | 947.282,61 |
| 2039 | 854.045,32 | 110.319,81 | 102.630,10 | 7.689,71 | 845.543,31 |
| 2040 | 751.415,22 | 110.319,81 | 103.592,96 | 6.726,85 | 742.830,13 |
| 2041 | 647.822,26 | 110.319,81 | 104.604,13 | 5.715,68 | 639.153,32 |
| 2042 | 543.218,13 | 110.319,81 | 105.605,43 | 4.714,38 | 534.464,52 |
| 2043 | 437.612,70 | 110.319,81 | 106.616,32 | 3.703,49 | 428.773,60 |
| 2044 | 330.996,38 | 110.319,81 | 107.628,41 | 2.691,41 | 322.070,98 |
| 2045 | 223.367,97 | 110.319,81 | 108.667,13 | 1.652,68 | 214.355,46 |
| 2046 | 114.700,84 | 110.319,81 | 109.707,33 | 612,49 | 105.600,36 |
| 2047 | 4.993,51 | 4.997,55 | 4.993,51 | 4,04 | 0,00 |
| Summe | | 2.762.992,86 | 2.457.038,40 | 305.954,46 | |

Tabelle 13: Zins- und Tilgungsplan Fremdfinanzierung "Variante 2"

¹³ Vgl. Anlage 5

5. Ermittlung der Personalkosten für die Bauherrenfunktion

Für die Ausübung der Bauherrenfunktion und die Erledigung des Projektcontrollings wurde in Variante 2 nach Rücksprache mit der Gemeinde ein Personenäquivalent¹⁴ i.H.v. 0,25 in Entgeltgruppe E12 und ein Personenäquivalent i.H.v. 0,33 in Entgeltgruppe E9b für die Jahre 2022 und 2023, also für das Baujahr und das Folgejahr, zugrunde gelegt. Zudem wurde für die Hausverwaltung ein Personenäquivalent i.H.v. 5 Std./Woche in Entgeltgruppe A7 für die Hausverwaltung zugrunde gelegt, welche für 25 Jahre angesetzt wurden.

| | E 12 | E9b | A7 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kosten p.a. VZÄ E12 | 109.647 EUR | 91.615 EUR | 80.112 EUR |
| Personenäquivalent Bauherrenfunktion | 0,25 = 25 % | 0,33 = 33 % | 5Std./Woche |
| Kosten p.a. | 27.412 EUR | 30.233 EUR | 12.766 EUR |
| Gesamt | 54.824 EUR | 60.466 EUR | 319.150EUR |

Tabelle 14: Personalkosten für die Bauherrenfunktion "Variante 2"

¹⁴ Vgl. Anlage 8

6. Berechnung Ergebnis- und Finanzhaushalt während des gesamten Berechnungszeitraums

Führt man die Ergebnisse der vorgenannten Positionen zusammen so ergibt sich, bezogen auf den gesamten Betrachtungszeitraum von 50 Jahren, die folgende Auswirkung auf den Ergebnishaushalt:

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Erträge | |
| Sonderposten | 124.500 EUR |
| Aufwendungen | |
| Projektcontrolling | 115.289 EUR |
| Hausverwaltung | 319.150 EUR |
| Zinsen | 305.954 EUR |
| Abschreibung | 2.581.538 EUR |
| Unterhaltungsaufwand | 302.692 EUR |
| Gesamt | -3.500.125 EUR |

Tabella 15: Auswirkung auf den Ergebnishaushalt "Variante 2"

Nachfolgend haben wir ebenso die Auswirkung auf den Finanzhaushalt dargestellt:

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Sonderposten | 124.500 EUR |
| Darlehensaufnahme | 2.457.038 EUR |
| Projektcontrolling | -115.289 EUR |
| Hausverwaltung | -319.150 EUR |
| Baukosten | -2.581.538 EUR |
| Zins | -305.954 EUR |
| Tilgung | -2.457.038 EUR |
| Unterhaltung | -302.692 EUR |
| Finanzfluss | -3.500.125 EUR |

Tabelle 16: Auswirkung auf den Finanzhaushalt "Variante 2"

Die vollständige Berechnung haben wir dieser Ausarbeitung als Anlage 7 beigefügt.

3.3. Variante 3 – Investorenmodell – unechter Mietkauf

In Variante 3 erfolgt die Errichtung des Feuerwehrgerätehauses durch einen Investor, welcher hierbei zunächst das Grundstück von der Gemeinde erwirbt, anschließend die Gebäude schlüsselfertig darauf errichtet und für einen Zeitraum von 25 Jahren an die Gemeinde vermietet. Das Grundstück wird nach Ende des Mietverhältnisses von der Gemeinde zurückgekauft und das Gebäude geht in das Eigentum der Gemeinde über. Der Grundstücksverkauf bzw. -rückkauf wurde für die Berechnung nicht berücksichtigt, da der Verkauf und der Rückkauf in der gleichen Höhe erfolgen soll und sich diese Transaktionen gegenseitig aufheben würden.

Entsprechende Angebote wurden durch die Gemeinde eingeholt, verglichen und ausgewertet. Mit dem sodann in Frage kommenden Investor wurden anschließend intensive Gespräche geführt, deren Ergebnisse Grundlage unserer Berechnung sind.

Eine Förderung, wie bei der Durchführung in Variante 1 und 2 wird bei Investorenmodellen gemäß Landeshaushaltsordnung (LHO) § 44 Abs. 1.7.1 nicht gewährt, da während der Vertragslaufzeit des Mietkaufs der Investor Eigentümer des Grundstückes ist.

Die Berechnung dieser Variante erfolgt auf Basis der nachfolgenden Schritte:

1. Berechnung der Miete

Gemäß der uns vorliegenden Daten des Investors, besteht während der gesamten Laufzeit des Mietverhältnisses ein konstanter monatlicher Mietbetrag für beide Feuerwehrgerätehäuser.

| | |
|---------------|----------------------|
| Miete p.M. | 9.312 EUR |
| Miete p.a. | 111.745 EUR |
| Gesamt | 2.793.618 EUR |

Tabella 17: Berechnung der Miete "Variante 3"

2. Ermittlung der Instandhaltungsaufwendungen

Nachfolgend ist die uns zur Verfügung gestellte Übersicht der eingeplanten Instandhaltungsaufwendungen dargestellt. Diese wurden gemäß den Einschätzungen des Büros Schöbener Ingenieure auf den Betrachtungszeitraum aufgeteilt.

| | Jahr 1-10 p. a. | Jahr 11-25 p. a. |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| Schönheitsreparaturen | 1.500 EUR | 1.500 EUR |
| Wartung, UVV Toranlage | 1.000 EUR | 1.000 EUR |
| Technische Gebäudeausstattung / Gebäude | - | 2.000 EUR |
| Gesamt p.a. | 2.500 EUR | 4.500 EUR |
| Summe 25 Jahre | 92.500 EUR | |

Tabella 18: Ermittlung der Instandhaltungsaufwendungen "Variante 3"

3. Ermittlung der Abschreibungsgrundlage

Auf Basis des Angebots des Generalunternehmers¹⁵ und den Einschätzungen der Finanzabteilung der Gemeinde zur Abschreibungsdauer der jeweiligen Vermögensgegenstände ergibt sich die nachfolgende Übersicht:

| Vermögensgegenstand | Abschreibungsdauer | Anschaffungs-/Herstellungskosten |
|----------------------------|---------------------------|---|
| Gebäude | 50 Jahre | 1.858.030 EUR |
| Frei-/Außenanlage | 20 Jahre | 323.490 EUR |
| Möblierung | 15 Jahre | 63.296 EUR |
| Gesamt | | 2.244.816 EUR |

Tabelle 19: Ermittlung der Abschreibungsgrundlage "Variante 3

¹⁵ Vgl. Anlage 2

4. Ermittlung des Zinsbestandteils im Mietkauf

Die Aufteilung der Mietzahlung in einen Zins- und Tilgungsanteil erfolgt in Absprache mit der Gemeinde auf Basis der tatsächlichen Anschaffungskosten, welche bei dem Investor für die Gebäude und die Grundstücke entstehen, in Bezug auf die tatsächlich gezahlten Mietzahlungen von der Gemeinde an den Investor.

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Grundstück | 61.530 EUR |
| Baukosten | 2.244.816 EUR |
| GEST. + Notar | 4.922 EUR |
| Bodengutachten | 3.075 EUR |
| Instandhaltungskosten | 60.000 EUR |
| Projektcontrolling | 65.303 EUR |
| Hausverwaltung | 25.000 EUR |
| Gesamt | 2.464.646 EUR |

Tabelle 20: Übersicht AHK des Mietkaufs "Variante 3"

Die Differenz zwischen den AHK und der Zahlungsverpflichtung der Gemeinde (Miete) entspricht dem Zinsbestandteil des Mietkaufgeschäfts. Dies sind in Summe 328.972 EUR.

| | |
|------------------------|--------------------|
| Jährliche Annuität | 111.745 EUR |
| Gesamtlaufzeit | 2.793.618 EUR |
| Abzüglich AHK Investor | 2.464.646 EUR |
| = Zinsanteil | 328.972 EUR |

Tabelle 21: Berechnungsgrundlage Zinsanteil Mietkauf "Variante 3"

Der Zinsanteil entspricht gemäß dem als Anlage 6 beigefügten „Kreditrechner für Ratenkredite als Annuitätendarlehen“ einem Effektivzins i. H. v. rund 0,988 %.

5. Berechnung Ergebnis- und Finanzhaushalt während des gesamten Berechnungszeitraums

Führt man die Ergebnisse der vorgenannten Positionen zusammen, so ergibt sich, bezogen auf den gesamten Betrachtungszeitraum von 50 Jahren, die folgende Auswirkung auf den Ergebnishaushalt:

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Erträge | |
| Sonderposten | 0 EUR |
| Aufwendungen | |
| Zinsanteil Mietkauf | 328.972 EUR |
| Abschreibung | 2.244.816 EUR |
| Unterhaltungsaufwand | 92.500 EUR |
| Gesamt | -2.666.288 EUR |

Tabelle 22: Auswirkung auf den Ergebnishaushalt "Variante 3"

Nachfolgend haben wir ebenso die Auswirkung auf den Finanzhaushalt dargestellt, welche der Auswirkung der Variante 2 entspricht:

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Sonderposten | 0 EUR |
| Grundstücksverkauf | 61.530 EUR |
| Miete | -2.793.618 EUR |
| Unterhaltung | -92.500 EUR |
| Grundstücksrückkauf | -61.530 EUR |
| Finanzfluss | -2.886.118 EUR |

Tabelle 23: Auswirkung auf den Finanzhaushalt "Variante 3"

Die vollständige Berechnung haben wir dieser Ausarbeitung als Anlage 7 beigefügt.

4. Ergebnis

Nachfolgend fassen wir die Ergebnisse aus den Kapiteln 3.1, 3.2 sowie 3.3 in tabellarischer Form zusammen:

| | Eigenregie mit Generalunter- nehmer | Eigenregie ohne Generalunter- nehmer | Investorenmo- dell „unecht“ |
|-------------------------|--|---|--|
| Ergebnishaushalt | -3.079.383 EUR | -3.500.125 EUR | -2.666.288 EUR |
| Finanzhaushalt | -3.079.383 EUR | -3.500.125 EUR | -2.886.118 EUR |

Tabelle 24: Zusammenstellung der Ergebnisse aller Varianten

Biedenkopf, 13. Januar 2022

JPLH Treuhand AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Michael Lenz
Wirtschaftsprüfer

Christof Heß
Wirtschaftsprüfer

Anlagenverzeichnis

Beschlussvorschlag der Gemeindevertretung Cölbe vom 29. November 2020 – Neuerrichtung Feuerwehrrgerätehaus Bürgeln und Reddehausen – Gegenüberstellung Angebote Eigenregie mit Generalunternehmer / Eigenregie ohne Generalunternehmer / öffentlich-private Partnerschaft

Anlage 1

Angebot der Firma C+P vom 10. November 2021 zur schlüsselfertigen Errichtung eines Feuerwehrrgerätehauses in Cölbe-Bürgeln

Anlage 2

Mitteilung über die Zuschusshöhe nach Brandschutzförderrichtlinie

Anlage 3

Annuitätendarlehen „Variante 1“

Anlage 4

Annuitäten Darlehen „Variante 2“

Anlage 5

Berechnung Annuität - Ermittlung Zinsbestandteil des Mietkaufs in „Variante 3“

Anlage 6

Berechnung der Varianten 1 bis 3

Anlage 7

Berechnung für die Ermittlung der Personalkosten für das Projektcontrolling und die Hausverwaltung

Anlage 8

Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2017

Anlage 9

Anlage 1

GEÄNDERTER BESCHLUSSVORSCHLAG XI-2020-1129

ERRICHTUNG ZWEIER FEUERWEHRGERÄTEHÄUSER

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. In den Ortsteilen Bürgeln und Reddehausen werden zwei im Wesentlichen baugleiche neue Feuerwehrgerätehäuser errichtet.
2. Zur Finanzierung der beiden Vorhaben sollen unterschiedliche Modelle geprüft und dasjenige Modell umgesetzt werden, das insgesamt für die Gemeinde wirtschaftlich und finanziell am günstigsten und sinnvollsten ist. In jedem Falle sollen folgende Finanzierungsmodelle geprüft werden:
 - 2.1 Umsetzung in Form einer öffentlich-privaten Partnerschaft,
 - 2.2 Umsetzung in Eigenregie der Gemeinde mit Generalunternehmer und
 - 2.3 Umsetzung in Eigenregie der Gemeinde ohne Generalunternehmer.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, im Rahmen der Prüfung die notwendigen rechtlichen und tatsächlichen Voraussetzungen zur Umsetzung eines jeden Vorhabens und der jeweiligen Finanzierung zu schaffen und Gespräche und Verhandlungen mit den zuständigen Genehmigungsbehörden und möglichen Partnern aus der Region zu führen sowie der Gemeindevertretung Entwürfe entsprechender Durchführungsverträge und Finanzierungsmodelle vorzulegen.
4. Unabhängig von dem Finanzierungsmodell, für das sich die Gemeindevertretung entscheidet, werden die für das laufende Jahr anfallenden Kosten durch die Zusammenziehung von Haushaltsüberschüssen im Bereich der Feuerwehr aus dem vorangegangenen Haushaltsjahr getragen.

Begründung:

Gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 1 Hessisches Brand- und Katastrophenschutzgesetz (HBKG) haben die Gemeinden zur Erfüllung ihrer Aufgaben im Brandschutz und in der Allgemeinen Hilfe in Abstimmung mit den Aufsichtsbehörden eine Bedarfs- und Entwicklungsplanung zu erarbeiten, fortzuschreiben und daran orientiert eine den örtlichen Erfordernissen entsprechende leistungsfähige Feuerwehr aufzustellen, diese mit den notwendigen baulichen Anlagen und Einrichtungen sowie technischer Ausrüstung auszustatten und zu unterhalten.

Wie bereits am 11.08.2017 im Zuge der letzten technischen Revision der Fa. Medical Airport Service (MAS), im Auftrag des Landes Hessen und der Unfallkasse Hessen, festgestellt wurde, besteht in baulicher und sicherheitstechnischer Hinsicht unverzüglicher Handlungsbedarf bei den Feuerwehrgerätehäusern in den Ortsteilen Bürgeln und Reddehausen sowie Schönstadt. Details sind dem in der Anlage befindlichen Revisionsbericht zu entnehmen. Die Feuerwehrgerätehäuser an diesen Standorten entsprechen keinesfalls den aktuellen Vorgaben der Vorschrift 49 „Feuerwehren“ der Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung sowie der DIN 14 092 „Feuerwehrrhäuser“. Abhilfe ist im Falle der Feuerwehrstandorte Bürgeln und

Reddehausen auf Grund der Voraussetzungen an den jetzigen Standorten nur durch einen Neubau möglich. Im Falle des Feuerwehrgerätehauses Schönstadt ist im kommenden Jahr eine Lösung durch An- und Umbau zur Planung vorgesehen.

Die derzeit geschätzten Baukosten für die Errichtung der beiden Feuerwehrgerätehäuser liegt bei ca. 4.100.000 €. Zu diesem Betrag hinzu kommen die Kosten für die Finanzierung, die verwaltungsmäßige und bauaufsichtsmäßige Umsetzung sowie Unterhaltungskosten.

Die organisatorische Bewältigung dieser Vorhaben in einem angemessenen zeitlichen Rahmen übersteigt die Kapazitäten der Gemeindeverwaltung deutlich. Im Falle, dass die Bauvorhaben von der Gemeindeverwaltung selbst abgewickelt werden sollen, sind für jedes einzelne Gewerk separate Ausschreibungen mit einem erheblichen Zeitaufwand erforderlich. Die Durchführung der Bauvorhaben durch einen regionalen Finanzierungspartner indessen entlastet die Gemeindeverwaltung deutlich und eröffnet die Möglichkeit, beide Bauvorhaben parallel zu realisieren, wodurch kostenrelevante Synergieeffekte erzielt werden können, die noch einmal dadurch gesteigert werden, dass baugleiche Gebäude an zwei Standorten errichtet werden sollen. Die bauliche Umsetzung würde in diesem Falle bei der Fa. Christmann + Pfeifer GmbH & Co. KG aus Breidenbach liegen.

Die Umsetzung dieser Vorhaben in Kooperation mit einem regionalen Finanzierungspartner – hier: der Sparkasse Marburg-Biedenkopf, mit der dazu bereits Vorgespräche zur Klärung stattgefunden haben – kann für die Gemeinde Cölbe auch in finanzieller und haushaltstechnischer Hinsicht von Vorteil sein. Die Feuerwehrgerätehäuser könnten von der Sparkasse im Wege des Mietkaufes über einen Zeitraum von 25 Jahren erworben werden. Erst mit der Zahlung einer Abschlussrate, die in etwa der Höhe des Grundstückswertes entspricht, gehen die Gebäude in das Eigentum der Gemeinde Cölbe über. Die monatlich zu leistenden Zahlungen von ca. 15.500 € können anders als bei einfachen Anmietungen nach gegenwärtigem Stand über den Investitionshaushalt abgerechnet werden und belasten so nicht den in gewisser Hinsicht schwieriger zu steuernden Ergebnishaushalt.

Eine Umsetzung der Bauvorhaben in einer öffentlich-rechtlichen Partnerschaft schließt die Gewährung eines Landeszuschusses aus. Die Errichtung von Feuerwehrgerätehäusern wird durch das Land Hessen gefördert. Die zuwendungsfähigen Kosten werden basierend auf dem genehmigten Raumprogramm kalkuliert und haben insofern keinen unmittelbaren Bezug zu den tatsächlichen Baukosten. Zur Erleichterung der Diskussion wird der Erfahrungswert des Feuerwehrgerätehauses Cölbe herangezogen, bei dem der Zuschuss des Landes etwas unterhalb von 10% der Gesamtbaukosten lag. Allerdings ist eine Landesförderung nur für eines der beiden Feuerwehrgerätehäuser realistisch, wenn sie in einem engeren zeitlichen Zusammenhang verwirklicht werden.

Die Umsetzung der Bauvorhaben in einer öffentlich-privaten Partnerschaft hat nach Einschätzung der Verwaltung in der Gesamtbetrachtung das Potential, nicht kostenaufwändiger als eine Umsetzung in Eigenregie zu sein. Neben den o.g. Synergieeffekten bieten vor allem die eingesparten Verwaltungs- und Drittleistungen für Ausschreibungen, Vergaben und die engmaschige Begleitung des Bauvorhabens hinsichtlich der Abstimmung unterschiedlicher Auftragnehmer das relevanteste Potential zur Kostenreduzierung. Damit wären zumindest die wesentliche Voraussetzung für eine Genehmigungsfähigkeit durch die zuständigen Aufsichtsbehörden gegeben. Im Zuge dieser Prüfung ist aber in jedem Falle gegenüberzustellen, welche Kosten auf die Gemeinde Cölbe in anderen

Finanzierungsmodellen zukommen, um eine wirtschaftlich fundierte und finanziell sinnvolle Umsetzungsstrategie bestimmen zu können.

Ziel und Gesamtkosten bei Projekten, Kostendeckungsgrad, Deckung:

Ziel des Vorhabens ist es, die Neuerrichtung von zwei Feuerwehrgerätehäusern in Bürgeln und Reddehausen zu ermöglichen. Die geschätzten Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 4.500.000 €, verteilt über eine Laufzeit von 25 Jahren.

Maßnahme wurde auf Förderfähigkeit geprüft:

Die Förderfähigkeit der Maßnahme ist abhängig vom Finanzierungsmodell.

Anlagen:

Revisionsbericht. Weitere Unterlagen werden im Haupt- und Finanzausschusses präsentiert und anschließend allen Gemeindevertreter/innen zugänglich gemacht.

Beteiligte:

Bürgermeister, Abteilung II, Abteilung IV, Abteilung VI

Anlage 2



CHRISTMANN + PFEIFER
BERATEN. BAUEN. BEGEISTERN.

C + P Schlüsselfertiges Bauen GmbH & Co. KG • In der Werr 11 • 35719 Angelburg

Sparkasse Marburg-Biedenkopf
Herr Weber
Universitätsstraße 10
35037 Marburg

per Mail: georg.weber@skmb.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Acker

Telefon

+49 6464 929-553

Telefax

+49 6464 929-559

Mail

m.acker@cpbau.de

Unser Zeichen

AcM/BeC

Datum

10.11.2021

www.cpbau.de

ANGEBOT C+P –2. Überarbeitung vom 10.11.2021
Neubau eines Feuerwehrgebäudes in 35091 Cölbe-Bürgeln

Unsere Angebots-Nr. C+P: SF-20-049

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund von stetigen Preissteigerungen im Materialbereich haben wir unser Angebot vom 05.08.2021 überarbeitet und bieten Ihnen nun wie folgt an:

**Neubau einer Feuerwehr-Rettungswache mit
1-geschossigem Bereitschaftsgebäude und Fahrzeughalle mit 2 Stellplätzen**

**einschl. Außenanlagen und kompletten Planungsleistungen,
Anschlusskosten, Einrichtung**

Unsere **neue** Angebotssumme entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Seiten.

Anschrift:

C + P Schlüsselfertiges Bauen
GmbH & Co. KG
In der Werr 11
35719 Angelburg-Gönnern

Sitz der Gesellschaft:

C + P Schlüsselfertiges Bauen
GmbH & Co. KG,
Angelburg; Registergericht
Marburg, HRA 2574

Komplementärin:

C + P Schlüsselfertiges Bauen
Verwaltungs GmbH,
Angelburg; Registergericht
Marburg, HRB 2744

Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. Matthias Acker

USt.-ID.-Nr.: DE-111 477 419



Unsere Angebotssumme setzt sich nun wie folgt zusammen:

| | | | |
|----------------|---|-------------------|----------|
| KGr 200 | Herrichten und Erschließen: | 51.860,00 | € |
| KGr 300 | BAUWERK - Baukonstruktion: | 864.300,00 | € |
| 1 | Baustelleneinrichtung: (BE, Gerüst) | 29.600,00 | € |
| 2 | Erd- und Entwässerungsarbeiten: (Gebäude) | 159.930,00 | € |
| 3 | Rohbauarbeiten: (Mauer- und Stahlbetonarbeiten, Stahlkonstruktion, Abdichtung) | 276.840,00 | € |
| 4 | Dach: (Dacheindeckung, -Abdichtung + -Entwässerung) | 75.830,00 | € |
| 5 | Fassade: (Isowand, Fenster/Glasfassade, Sonnenschutz, Außenputz Büro) | 73.220,00 | € |
| 6 | Ausbau: (Estricharbeiten, Bodenbeläge, Malerarbeiten, Türen+Tore, Trockenbauarbeiten, WC-Trennwände, Schlosserarbeiten, Gebäudereinigung) | 248.880,00 | € |
| KGr 400 | BAUWERK – Technische Anlagen: | 309.400,00 | € |
| 1 | Heizung, Lüftung, Sanitär: | 209.470,00 | € |
| 2 | Elektro: | 99.930,00 | € |
| KGr 500 | AUSSENANLAGE | 271.840,00 | € |
| 1 | Erd- + Entwässerungsarbeiten: | 55.690,00 | € |
| 2 | Befestigte Flächen: (Pflaster- und Asphalt, Bordsteine, Stützmauern) | 181.000,00 | € |
| 3 | Grünanlagen: (Raseneinsaat, Hecke, Bäume, Bodendecker) | 6.870,00 | € |
| 4 | Straßenanschluss | 28.280,00 | € |



KGr 600 **AUSSTATTUNG** **53.190,00 €**
1 **Teeküche, Möbel, Beschilderung:** €

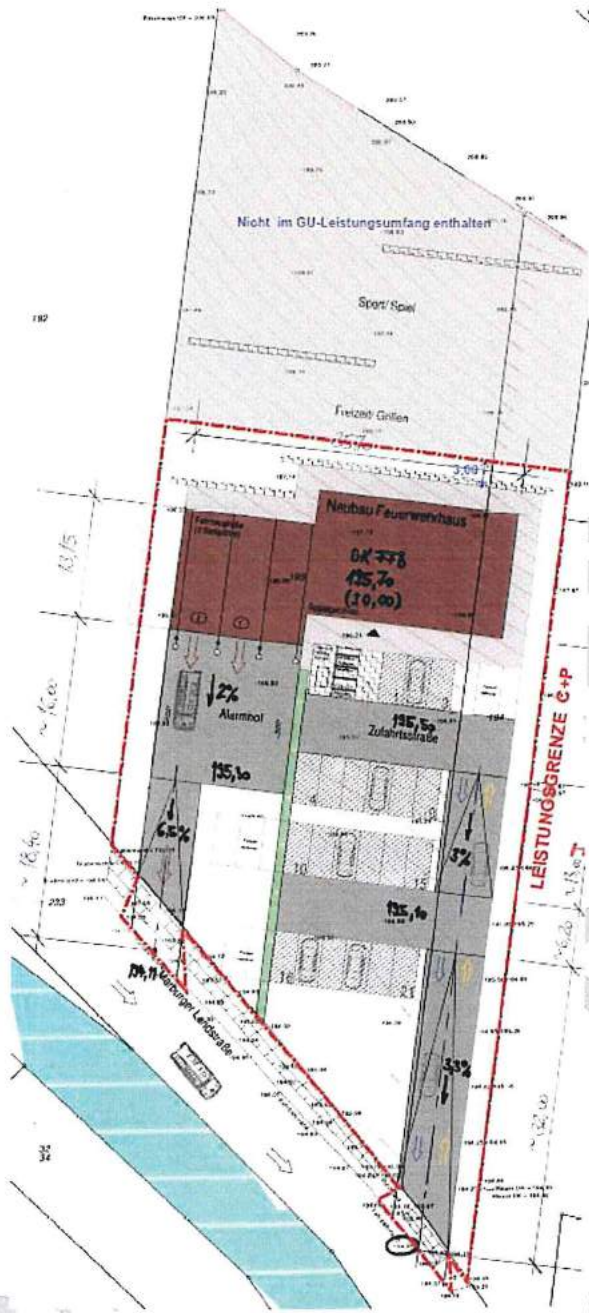
KGr 700 **NEBENKOSTEN:** **335.810,00 €**
(Projektleitung C+P, Bauantrag, Ausführungsplanung,
Statik, Schal- + Bewehrungspläne, Brandschutzkonzept,
Bodengutachten, GEG, Vermesser, Werkplanung, TGA-
Planung, SiGeKo) €

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Angebotssumme netto gesamt | 1.886.400,00 € |
| + 19% Mehrwertsteuer *) | 358.416,00 € |
| Angebotssumme brutto gesamt | 2.244.816,00 € |

*) Zur Abrechnung kommt der zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung gültige Mehrwertsteuersatz.



LEISTUNGSUMFANG C+P Flächen und Daten



Leistungsgrenze C+P (rote Linie)

Anschrift:
C + P Schlüsselfertiges Bauen
GmbH & Co. KG
In der Werr 11
35719 Angelburg-Gönnern

Sitz der Gesellschaft:
C + P Schlüsselfertiges Bauen
GmbH & Co. KG,
Angelburg; Registergericht
Marburg, HRA 2574

Komplementärin:
C + P Schlüsselfertiges Bauen
Verwaltungs GmbH,
Angelburg; Registergericht
Marburg, HRB 2744

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Matthias Acker

USt-ID.-Nr.: DE-111 477 419



Allgemein:

| | |
|-------------------------|--|
| Schneelast sk Zone 2: | max. 0,85 kN/qm |
| Geländehöhe Grundstück: | ca. 194,0 - 199,0 m üNN |
| Erdbebenzone: | keine Erdbebengefährdung nach DIN 4149 |

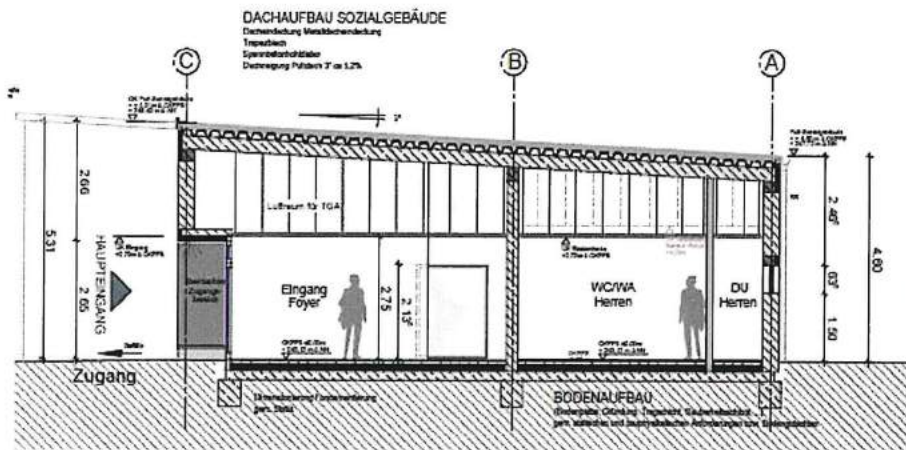
Grundstück

| | |
|---|-----------------|
| Grundstücksfläche im Leistungsumfang: | ca. 2.930,00 qm |
| bebaute Fläche: | ca. 480,00 qm |
| Befestigte Fläche (Pflaster + Asphalt): | ca. 1.450,00 qm |
| Grünfläche: | ca. 1.000,00 qm |

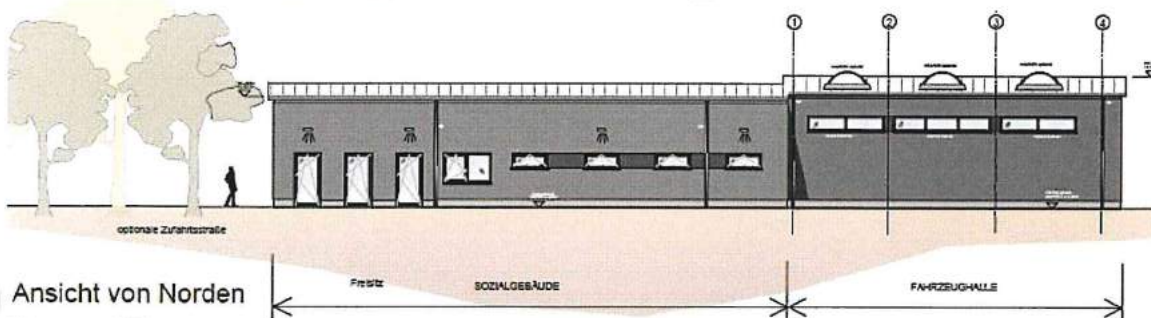
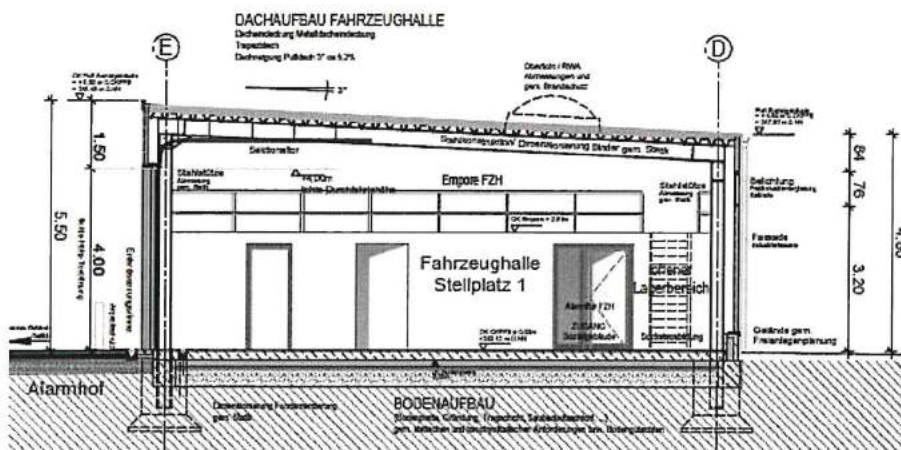
Gebäude

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| Abmessungen Gebäude: | | |
| Fahrzeughalle (Kaltbereich): | ca. 14,085 x 13,15 m | |
| Sozialgebäude (Warmbereich): | ca. 21,615 x 13,49 m | |
| Bruttogeschossfläche (ohne Terrasse) gesamt: | ca. 476,00 qm | |
| Fahrzeughalle (Kaltbereich): | ca. 185,0,00 qm | |
| Sozialgebäude (Warmbereich): | ca. 291,00 qm | |
| OK FFB = +/- 0,00 m: | noch nicht festgelegt | |
| Gebäudehöhen ab OK FFB: | gem. Planangaben im Schnitt | |
| Tragkonstruktion: | | |
| Fahrzeughalle (Kaltbereich): | Stahlkonstruktion | |
| Sozialgebäude (Warmbereich): | Massivbauweise | |

Anpralllasten an die Tragkonstruktion sind nicht berücksichtigt.



Schnitt A - A | Sozialgebäude



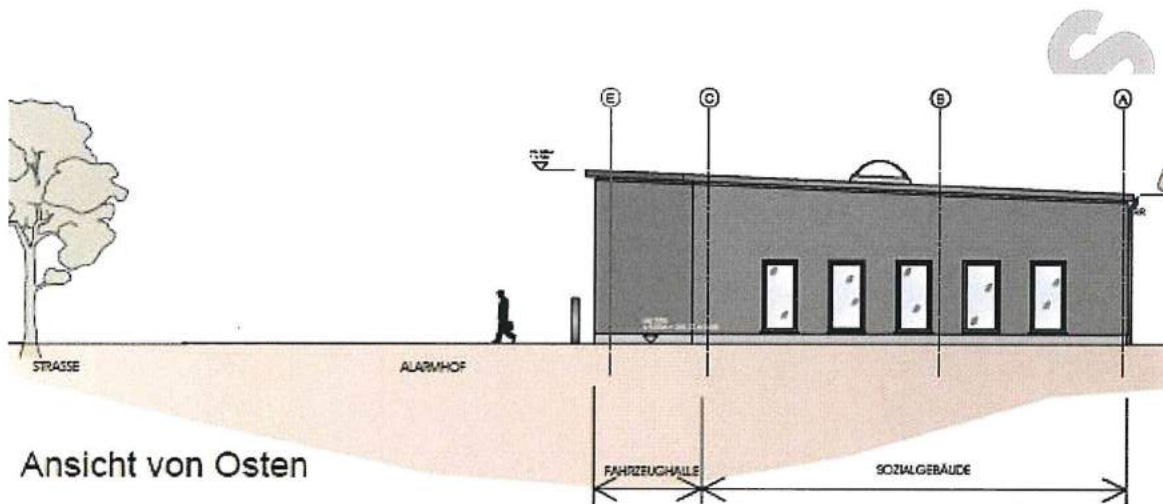
Anschrift:
C + P Schlüsselfertiges Bauen
GmbH & Co. KG
In der Werr 11
35719 Angelburg-Gönne

Sitz der Gesellschaft:
C + P Schlüsselfertiges Bauen
GmbH & Co. KG,
Angelburg; Registergericht
Marburg, HRA 2574

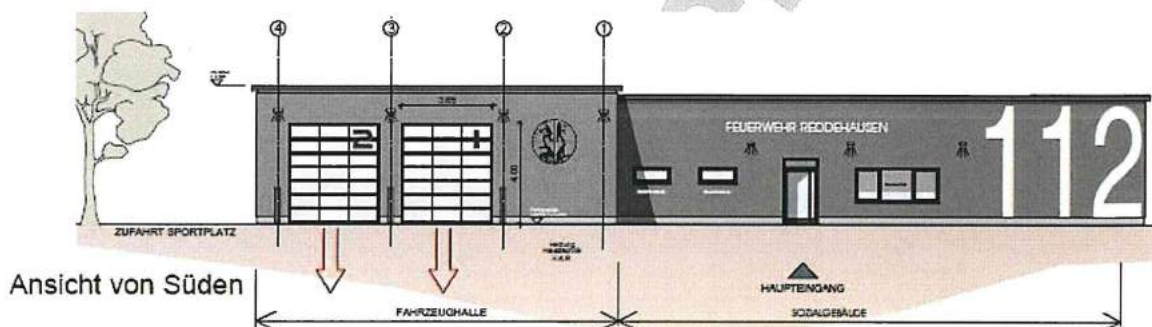
Komplementärin:
C + P Schlüsselfertiges Bauen
Verwaltungs GmbH,
Angelburg; Registergericht
Marburg, HRB 2744

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Matthias Acker

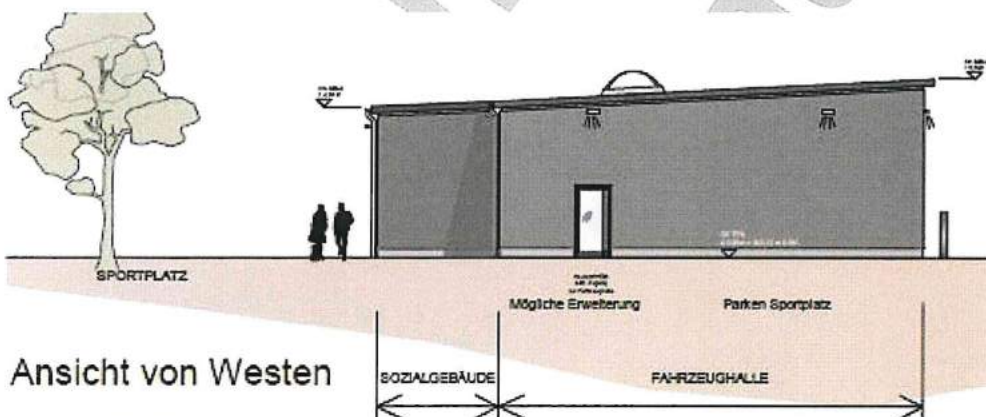
UST-ID.-Nr.: DE-111 477 419



Ansicht von Osten



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen



1) Grundlagen unseres Angebotes:

- Dieses Angebotsschreiben mit der unter Punkt 3) enthaltenen Leistungsbeschreibung
- Die nachfolgend aufgeführten Planungsunterlagen vom 20.07.2020 für das BV in Reddehausen (**Hier: für das Gebäude**)
 - A_E_1_001_Grundriss Erdgeschoss_21
 - A_E_1_200_Schnitt_25
 - A_E_1_100_Ansichten Nord-Ost_23
 - A_E_1_101_Ansichten Süd-West_24
- C+P – Konzept gem. nachfolgendem Plan



- Die Bestimmungen der VOB, Teil B und C in der aktuell gültigen Fassung



2) Voraussetzungen für unser Angebot:

- Das Grundstück ist bei Baubeginn im Besitz des AG

3) Planungs- und Ingenieurleistungen / Gebühren

| Leistung | AG | C+P |
|--|----|-----|
| Abstecken und Einmessen des Baukörpers vor Baubeginn auf Grundlage der bauseits vorgegebenen Hauptachsen und des Höhenpunktes | | X |
| Genehmigungsplanung / Bauantrag und damit verbundene Koordination | | X |
| Prüfkosten und Gebühren (Baugenehmigungsgebühren, Prüfkosten für statische Berechnung, Abnahmegebühren, Anschlussgebühren für Leistungen der Energieversorgungsunternehmen) | | X |
| Tragwerksplanung (statische Berechnung), inkl. Schal- und Bewehrungspläne | | X |
| Objekt- und Ausführungsplanung für Gebäude + Freianlagen | | X |
| Werkplanung für die von C + P auszuführenden Leistungen, soweit für die Ausführung erforderlich, z. B. Dach- und Wandverlegepläne für Bleche, Detailplanung Fenster, Deckenverlegepläne etc. | | X |
| Entwurfs- und Ausführungsplanung für die haustechnischen Gewerke (Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär) LPH 1 - 8 | | X |
| SiGe – Koordinator | | X |
| Erstellen von Gutachten (Brandschutz, GEG, Baugrund etc.) | | X |
| Einmessung des fertiggestellten Gebäudes zur Übernahme ins Ortskataster, sowie die dafür anfallenden Gebühren für das Einmessen des Gebäudes und die Eintragung in das Kataster | | X |
| Abnahmen durch Sachverständige | | X |



| Leistung | AG | C+P |
|--|----|-----|
| Fachbauleitung für die von C + P auszuführenden Leistungen und Bauleitung nach HBO | | X |

AG = Auftraggeber

4) Enthaltene Bauleistungen / Leistungsbeschreibung:

4.1. HERRICHTEN und ERSCHLIESSUNG

- Liefern und Versetzen eines Überflur-Hydranten, einschl. der erforderlichen Zu- und Ableitungen
- Kommunale oder übergeordnete Anschlusskosten und Gebühren für Hausanschlüsse (Kanal und Wasser)

Zu die Erschließungskosten für den Strom liegen uns keine Informationen und Kosten des Versorgers vor.

In unserem Angebot haben wir diesen Posten mit 20.000,0 € einkalkuliert.

Die realen Kosten werden dann entsprechend nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet.

4.2. Baustelleneinrichtung

- Einrichten der Baustelle (Geräte, Sanitäreinrichtungen, Bauschuttcontainer usw.)
- Vorhalten der erforderlichen Geräte
- Gerüstarbeiten, inkl. erforderlicher Vorhaltung
- Anschluss von Baustrom und Bauwasser für die Leistungen C+P unter den unter Punkt 2.) genannten Voraussetzungen, einschl. Vorhaltung
- Abstecken und Einmessen des Baukörpers
- Schnurgerüst
- Bauzaun
- Bauschild liefern und montieren



4.3. ERDARBEITEN

- Oberboden abtragen
Massenbedarf für Grünflächen seitlich lagern, restl. Aushubmaterial laden und auf AN-Kippe abtransportieren
- Tagwasserhaltung während der Ausschaltarbeiten
- Lastplattendruckversuche in erforderlicher Anzahl
- Erdaushub der Baugrube und der Fundamente, Abfahren der überschüssigen Massen
- Planum der Baugrubensohle herstellen
- Verfüllen von Arbeitsräumen und Entwässerungsgräben mit geliefertem Schottermaterial
- Schotter als Trag- und Sauberkeitsschichten in erforderlicher Stärke unter dem Gebäude und unter befestigten Flächen

4.4. ENTWÄSSERUNGSARBEITEN

- PP-Kanalrohr KG2000, in verschiedenen erf. Dimensionen liefern und einbauen
- Prüfung der neu eingebauten Grundleitungen inkl. Kamerabefahrung

4.5. ROHBAUARBEITEN

- Beton C12/15 der Sauberkeitsschicht unter den Fundamenten, Stärke d=5-7cm
- Beton C25/30, Bewehrung und evtl. Schalung für Einzel- und Streifenfundamente liefern und einbauen
- Dämmung vertikal vor den Fundamenten außen anbringen
- PE-Folie, 2-lagig, unter den Bodenplatten verlegen
- Styrodurdämmung, Stärke nach EnEV unter den Bodenplatten verlegen
- Beton C25/30 und Bewehrung für Bodenplatte Sozialtrakt liefern und einbauen
- Beton C30/37 und Bewehrung für Industriebodenplatte Fahrzeughalle liefern und im Gefälle einbauen, Oberfläche flügelglätten. Verzinkte Stahlwinkel im Torbereich einbauen



- Entwässerungsrinnen aus Polymerbeton, einschl. der Sinkkästen in Fahrzeughalle liefern und fachgerecht einbauen
- Mauerwerk aus einem Ziegel-Wärmedämmstein, Stärke und u-Werte nach GEG-Gebäude-Energie-Gesetz 2020 (vormals EnEV) , für Außenwände des Sozialtraktes liefern und einbauen
- Tragende Innenwände des Sozialbau aus Ziegel, d=240mm / 175 mm,
- Aussteifungsstützen und Ringanker, einschl. außenliegender Dämmung für Mauerwerks-wände herstellen
- Sockelelemente als Sandwich-Stahlbeton-Fertigteile, d=340mm (gedämmt), für Fahrzeug-halle herstellen, liefern und montieren
- Abdichtungsarbeiten im Sockelbereich herstellen
- Erdungsanlage fachgerecht herstellen, einschl. Prüfung

4.6. STAHLBAU

- Tragkonstruktion für Fahrzeughalle aus Stützen und Trägern, mit einem Grunddeckenstrich in RAL 9002, liefern und montieren
- Wandriegel als kaltverzinkte Profile für Isofassade liefern und einbauen

4.7. DACH

- Absturzsicherungen, Fangnetze und Schutzgerüste, inkl. erforderlicher Vorhaltung nach UVV
- Stahl-Trapezblecheindeckung für Fahrzeughalle inkl. aller Nebenleistungen liefern und mon-tieren
- Spannbetonhohldielen als massive Decke über dem Sozialtrakt herstellen, liefern und ein-bauen
- Dampfsperre als Bitumenbahnabklebung auf Betondecke aufbringen
- Dämmung aus Styropor nach GEG liefern und einbauen
- Dachabdichtung als Folienabdichtung als FPO-Bahn liefern und fachgerecht einbauen, inkl. sämtlicher Anschlüsse
- Außen eingehängte Regenrinne, Fallrohre und Standrohre liefern und montieren



- Sekuranten als Absturzsicherung für Wartungsarbeiten liefern und fachgerecht einbauen
- Lichtkuppeln (2 Stück) für die Fahrzeughalle. Lichtkuppeln können elektrisch geöffnet werden zum Lüften. Lichtkuppeln liefern und montieren

4.8. PUTZARBEITEN

- Außenputz als mineralischer Putz fachgerecht aufbringen
- Putzträger aus Kunststoff-Gitter-Gewebe fachgerecht einbauen
- Egalisierungsanstrich fachgerecht aufbringen
- Sockelabschlusschienen, Eckschutzchienen und Putzabschlusschienen liefern und fachgerecht einbauen
- Feuchtigkeitssperre im erdangeschütteten Bereich
- Sockelputz als Sperrputz
- Innenputz als Gipsputz in Q3-Qualität auf MW-Wänden
- Gipsputz in Q2-Qualität als Fliesenunterputz auf MW-Wänden

4.9. METALLBAU / VERGLASUNG / SONNENSCHUTZ

- Eingangsfront aus Alu-Glaselementen herstellen, liefern und fachgerecht montieren
- Alu-Glastürelement als Nebeneingangstür (Sozialtrakt, 2 Stück), liefern und fachgerecht montieren
- Alu-Außentür (1 Stück Halle, 2 Stück Halle / Sozialtrakt), liefern und fachgerecht montieren
- Alu-Außentür T-30 (1 Stück Halle / Sozialtrakt), liefern und fachgerecht montieren
- Kunststofffenster mit Isolierglas nach EnEV-Nachweis in verschiedenen Abmessungen im Sozialtrakt, teilweise mit Dreh-Kipp-Funktion, liefern und fachgerecht montieren
- Profilitverglasung in der Fahrzeughalle, nicht offenbar, liefern und fachgerecht montieren
- Innentür als Alu-Glastür-Element im Bereich Alarmflur / Foyer liefern und fachgerecht montieren



- Außenliegender Sonnenschutz als Raffstoreanlagen in den Räumen Schulung, Küche und Büro liefern und fachgerecht montieren

4.10. TORE

- 2 Stück Sektionaltore, b/h = 3,65 x 4,00 m, inkl. Motor und Steuerung, liefern und fachgerecht montieren. Alle Sicherheitskomponenten sind vorgesehen. Steuerung mit freien Plätzen für potentialfreie Kontakte.
Die untere Sektion wird geschlossen ausgebildet. Sektionen darüber mit einer Acrylverglasung
- Das linke Tor erhält eine integrierte Schlupftür als Notausgangstür aus der Fahrzeughalle. Die Tür hat eine Niedrigschwelle.
- Funkfernsteuerungen für Tore liefern
- Die Tore werden beim Anschalten der mechanischen Absaugung einen Spalt geöffnet für eine Nachströmung der Zuluft.

4.11. FASSADE Fahrzeughalle

- ISO-Wandpaneele mit 120mm Dämmkern als Fassade der Fahrzeughalle liefern und senkrecht montieren. Oberfläche der Isowand als ML (microliniert Blech). Die Befestigung erfolgt verdeckt.
- Sockelbleche, Laibungsbleche, Tropfprofile und die Attikableche als oberer Wandabschluss

4.12. AUSBAU

- Feuchtigkeitsabdichtung der Bodenplatte im Sozialtrakt herstellen
- Wärmedämmschicht aus PS-Hartschaum im Sozialtrakt, d=100mm, verlegen
- Zementestrich, d=70mm, im Sozialtrakt herstellen
- Linoleumbodenbelag im Multifunktionsraum, Lehrmittelraum, Büro und Stuhllager inkl. Sockel, liefern und verlegen
- Bodenfliesen aus Feinsteinzeug im Sozialtrakt, inkl. Sockel liefern und verlegen



- Wandfliesen in den WC-Bereichen, bis +1,50m an den Wänden mit Objekten (Waschbecken, etc.), in den Duschbereichen raumhoch, liefern und verlegen
Dauerelastische Verfugung in allen Fugenbereichen
- Holz-Innentüren mit einer HPL-Oberfläche, die Umfassungszargen aus Stahl, Türstopper als Wand-oder Bodenausführung, liefern und fachgerecht einbauen
- Innenfensterbänke aus Naturstein liefern und einbauen
- Nichttragende Innenwände im Sozialtrakt als Gipskartonwände, 2-lagig beplankt mit Malervlies beklebt und mit einem Anstrich versehen
- Innenwände in Feuchträumen mit imprägnierter 2-lagiger Gipskartonbeplankung, in Bereichen ohne Fliesen mit Malervlies und Latexanstrich
- Bodenbeschichtung OS-8 als Epoxidharzbeschichtung R 12, in der Fahrzeughalle, inkl. Wandssockel
- Vorbau-Installationswände im Bereich von WCs und Waschbecken herstellen
- Rasterdecke, im Format 62,5cm/62,5cm, Abhanghöhe bei ca. +2,80m von FFB liefern und einbauen
- WC-Trennwände und Schamwände liefern und montieren
- Mobile Trennwand im Schulungsraum mit Schallschutzanforderungen liefern und einbauen

4.13. EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE

Einrichtungsgegenstände: gem. Planeintragung

- Küchenzeile mit Geräten (1 St. Mikrowelle, 2 Platten-Elektroherd, Spüle und 1 x Spülmaschine) liefern und einbauen
- 17 Tische 1,60 m x 0,60 m
- 34 Stühle als Stapelstühle liefern
- 2 Schreibtische und 2 Schreitischstühle
- Spinde schwarz-weiß-Trennung für 30 Personen liefern und aufstellen
- 7 Spinde für Jugend-Feuerwehr liefern und aufstellen
- Garderobe in der Breite gem. Plan
- Türbeschilderung
- 1 Medienwand im Schulungsraum, elektrisch bedienbar



- 1 Magnettafelwand für Montage auf der Innenwand
- 1 Umwelt- und Gefahrenstoffschränk
- Feuerlöscher in erf. Anzahl

4.14. HEIZUNG

- Luft-Wasser-Wärmepumpe, ebenerdige Außenaufstellung, einschl. aller notwendigen Erdleitungen in das Gebäude, Stromzuführungen, Fundamente, etc.
- Fußbodenheizung im Sozialtrakt und eine Industriefußbodenheizung in der Fahrzeughalle, einschl. aller Verteiler, Dämmplatten, etc.
- Regelung der Heizungsanlage

4.15. LÜFTUNG

- Abluftanlage für die Räume WC, Dusche und Küche
- Lüftungsanlage für die Umkleieräume und die Duschbereiche
- Erf. Dachdurchführungen, Rohrsysteme, Dämmung, Wandschotts etc. sind in der erforderlichen Anzahl eingerechnet
- CO-Warnanlage für die Fahrzeughalle, mit der entsprechenden Regelung in Verbindung mit den Toren für die entsprechende CO₂-Nachführung
- Maschinelle Abgasabsauganlage für die beiden Stellplätze in der Fahrzeughalle

4.16. SANITÄR

- Alle erforderlichen Einrichtungsgegenstände wie Waschbecken, WC-Becken, Pissoirs, Mülleimer, Papierhandtuchspender, WC-Bürsten, Papierrollenhalter, Spiegel
- Abwasserleitungen mit Isolierung, Trinkwasserleitungen kalt und warm mit Isolierung, einschl. erf. Absperrventile
- Dezentrale Warmwasserbereitung mittels Durchlauferhitzer, für die einzelnen Bereiche



- Manuelle Stiefelwaschanlage
- Außenzapfstelle frostsicher
- Druckluftanlage mit Kompressor 60 Liter, Druckluftanschlüsse in Halle verteilt, Druckluftleitung und Kältetrockner
- Füllanschluss für Tanklöschfahrzeug in der Halle, DN 32, zum Befüllen der Löschfahrzeuge
HINWEIS: Der Anschluss sollte VOR der Wasseruhr angeordnet werden, sofern die Gemeinde der Wasserversorger für dieses Grundstück ist.

4.17. ELEKTRO

- Hauptverteilung, 2 Unterverteilungen, Verlegewege aus Kabelbühnen, Leitungsnetz für Starkstrominstallation, Zuleitungen für Tore, Lichtkuppeln, haustechnische Anlagen, Leitungsnetz für Beleuchtung, Steckdosen, erf. Brüstungskanäle
- Leitungsnetz für Schwachstrominstallation, wie EDV-Verkabelung, TK-Anlage, SAT-Zentralanlage mit Receiver, Beameranschluss VGA, Alarmschaltung am Eingang, Verkabelung Sonnenschutz
- Beleuchtung als LED-Beleuchtung für die verschiedenen Bereiche angepasst. Außenbeleuchtung als Wandstrahler an der Hallenaussenwand
- Fundamenterder und Blitzschutzanlage
- Ladestromerhaltung je LKW-Stellplatz
- Notstromversorgung Stecker in HV
- Zutrittskontrollsystem mit Transponder, für drei Türen
Sonstige zu verschließende Türen mit PZ-Schließanlage
- Ladeanschluss für E-Bike und E-Auto, jeweils für eine Ladestation vorgesehen, ohne Ladestation. Diese kann nachgerüstet werden.



4.18. AUSSENANLAGE

- Erdaushub für Außenanlage und Entwässerungsleitungen, überschüssige Massen werden abgefahren
- Verlegung der Entwässerungsleitungen außerhalb des Gebäudes
- Entwässerungsrinne für Hofentwässerung liefern und fachgerecht einbauen
Vor den Toren werden keine Rinnen eingebaut
- Kontrollschächte in erf. Anzahl liefern und fachgerecht einbauen
- Drainageleitung hangseitig verlegen
- Vorhandenen Schacht höhenmäßig anpassen
- Asphaltfläche in 2-lagiger Bauweise mit entsprechendem Unterbau vor Fahrzeughalle herstellen
- Pflasterflächen für PKW-Stellplätze und Gehweg am Gebäude herstellen
- Parkflächenmarkierungen herstellen
- Hochbordsteine und Tiefbordsteine in erforderlichem Umfang liefern und einbauen
- hangseitige Stützwand als Mauerscheiben aus Betonfertigteile, Oberfläche standardgrau, Wandhöhen dem Gelände angepasst von 1,50 bis 3,00 m
- Anschluss Alarmausfahrt und Parkplatz-Zufahrt an die Marburger Landstraße
 - Verrohrung des Grabens im Bereich der Ausfahrten mit Betonrohr
 - Herstellen der Oberfläche mit Asphaltbelag, einschl. Unterbau
 - Randeinfassung mit Beton-Bordsteinen
- Auf dem Grundstück gelagerten Oberboden aufnehmen und im Bereich der Grünflächen andecken und profilieren
- Boden der Rasenflächen auflockern, Grunddünger einbringen und mit Rasen einsäen und 1x wässern

Wir haben keine Fertigstellungspflege kalkuliert.



5) Nicht enthaltene Leistungen:

- Beseitigen verborgener Hindernisse wie Fundamente, Kanäle, archäologische Funde, sowie daraus resultierende Ausfallzeiten
- Umverlegen und / oder Absichern eventuell vorhandener Leitungen, die vorher nicht bekannt waren (z. B. Telefon, Abwasserkanäle etc.)
- Entsorgung von Erdaushub größer LAGA Z1.2 / DK 0
- Bepflanzung wie Hecken, Sträucher, Bäume, Pflanzflächen mit Bodendecker
- Zaunanlage

Mängelansprüche nach VOB /B (aktuell gültige Fassung von 2019)

- Verjährungsfristen gem. § 13

Bauzeit:

Planungsphase (Genehmigungsphase, Bauantrag, Statik, GEG, Brandschutz):
Bauzeit je nach jahreszeitlichem Beginn und Materialverfügbarkeit:

ca. 5 Monate
8 Monate

Zahlung: nach noch zu vereinbarem Zahlungsplan

Preisbindung: bei Auftragsvergabe bis 31.01.2022

Wir hoffen, dass unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht und stehen für weitere Gespräche gerne zur Verfügung.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Matthias Acker, Tel. (06464) 929-553.

Mit freundlichen Grüßen

C + P Schlüsselfertiges Bauen
GmbH & Co. KG

Anlage 3

Adam, Marcel

Von: Ried, Jens <Ried@coelbe.de>
Gesendet: Freitag, 1. Oktober 2021 09:48
An: h.schoebener@schoebener.de; Meß, Martina
Cc: Wagner, Thomas; Adam, Marcel; Seiler, Florian
Betreff: AW: Wirtschaftlichkeitsuntersuchung FFWs Bürgeln und Reddehausen

Hallo Herr Schoebener,

auf Grund der aktuell geltenden Brandschutzförderrichtlinie und der dort festgesetzten Beträge und Förderquoten können wir im Hinblick auf die geplanten Feuerwehrgerätehäuser in Bürgeln und Reddehausen mit folgenden Fördererwartungen rechnen:

FWG Reddehausen: 168.000 € (30% von 560.000 €)

FWG Bürgeln: 124.500 € (30% von 415.000 €)

Die unterschiedlichen Beträge ergeben sich aus unterschiedlichen Größen der Abteilungen und der Jugendfeuerwehren.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Jens Ried
Bürgermeister



**Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Cölbe**

-Zimmer 10-
Kasseler Straße 88
35091 Cölbe

Tel.: 06421 9850-11
Fax: 06421 9850-28
Mobil: 0170 / 64 69 182
E-Mail: ried@coelbe.de
<http://www.coelbe.de>

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail oder von Teilen dieser Mail ist nicht gestattet.

Bitte denken Sie an die Umwelt bevor Sie diese Nachricht ausdrucken!

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail or of parts hereof is strictly forbidden.

Please consider the environment before printing this Message!

Von: h.schoebener@schoebener.de <h.schoebener@schoebener.de>
Gesendet: Freitag, 17. September 2021 12:35
An: Meß, Martina <Mess@coelbe.de>
Cc: Ried, Jens <Ried@coelbe.de>; Wagner, Thomas <Wagner@coelbe.de>; Marcel Adam <Marcel.Adam@jundp-

Anlage 4

Darlehensrechner

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Darlehensbetrag | 2.120.316 € |
| Zinssatz pro Jahr | 0,94 |
| Auszahlungstermin | 01.01.2022 |
| Startdatum der ersten Zahlung | 31.01.2022 |
| Zahlungsrythmus [alle 1 Monate] | 1 monatlich |
| geplante Annuität [pro 1 Monate] | 7.933,43 |
| Währung | € |
| Anzahl Zahlungen | 300 25 Jahre |

Variante 1 Bürgeln

Passwort Blattschutz: "Rechner"

| Nr. | Zahlungsdatum | Restschuld | Annuität | Zinssatz | Sondertilgung | Gesambetrag Zahlung | Tilgung | Zinsen | Restschuld Monatsende |
|-----|---------------|--------------|----------|----------|---------------|---------------------|----------|----------|-----------------------|
| 1 | 31.01.2022 | 2.120.316,00 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.272,51 | 1.660,91 | 2.114.043,49 |
| 2 | 28.02.2022 | 2.114.043,49 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.387,83 | 1.545,60 | 2.107.655,66 |
| 3 | 31.03.2022 | 2.107.655,66 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.227,40 | 1.706,03 | 2.101.428,26 |
| 4 | 30.04.2022 | 2.101.428,26 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.287,31 | 1.646,12 | 2.095.140,95 |
| 5 | 31.05.2022 | 2.095.140,95 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.237,53 | 1.695,90 | 2.088.903,42 |
| 6 | 30.06.2022 | 2.088.903,42 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.297,12 | 1.636,31 | 2.082.606,30 |
| 7 | 31.07.2022 | 2.082.606,30 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.247,67 | 1.685,75 | 2.076.358,63 |
| 8 | 31.08.2022 | 2.076.358,63 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.252,73 | 1.680,70 | 2.070.105,89 |
| 9 | 30.09.2022 | 2.070.105,89 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.311,85 | 1.621,58 | 2.063.794,05 |
| 10 | 31.10.2022 | 2.063.794,05 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.262,90 | 1.670,53 | 2.057.531,15 |
| 11 | 30.11.2022 | 2.057.531,15 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.321,70 | 1.611,73 | 2.051.209,45 |
| 12 | 31.12.2022 | 2.051.209,45 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.273,09 | 1.660,34 | 2.044.936,36 |
| 13 | 31.01.2023 | 2.044.936,36 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.278,17 | 1.655,26 | 2.038.658,20 |
| 14 | 28.02.2023 | 2.038.658,20 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.442,94 | 1.490,49 | 2.032.215,25 |
| 15 | 31.03.2023 | 2.032.215,25 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.288,46 | 1.644,97 | 2.025.926,79 |
| 16 | 30.04.2023 | 2.025.926,79 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.346,45 | 1.586,98 | 2.019.580,34 |
| 17 | 31.05.2023 | 2.019.580,34 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.298,69 | 1.634,74 | 2.013.281,65 |
| 18 | 30.06.2023 | 2.013.281,65 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.356,36 | 1.577,07 | 2.006.925,29 |
| 19 | 31.07.2023 | 2.006.925,29 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.308,93 | 1.624,49 | 2.000.616,35 |
| 20 | 31.08.2023 | 2.000.616,35 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.314,04 | 1.619,39 | 1.994.302,31 |
| 21 | 30.09.2023 | 1.994.302,31 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.371,23 | 1.562,20 | 1.987.931,09 |
| 22 | 31.10.2023 | 1.987.931,09 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.324,31 | 1.609,12 | 1.981.606,78 |
| 23 | 30.11.2023 | 1.981.606,78 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.381,17 | 1.552,26 | 1.975.225,61 |
| 24 | 31.12.2023 | 1.975.225,61 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.334,59 | 1.598,84 | 1.968.891,02 |
| 25 | 31.01.2024 | 1.968.891,02 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.339,72 | 1.593,71 | 1.962.551,30 |
| 26 | 29.02.2024 | 1.962.551,30 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.447,34 | 1.486,09 | 1.956.103,96 |
| 27 | 31.03.2024 | 1.956.103,96 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.350,07 | 1.583,36 | 1.949.753,88 |
| 28 | 30.04.2024 | 1.949.753,88 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.406,12 | 1.527,31 | 1.943.347,76 |
| 29 | 31.05.2024 | 1.943.347,76 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.360,40 | 1.573,03 | 1.936.987,37 |
| 30 | 30.06.2024 | 1.936.987,37 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.416,12 | 1.517,31 | 1.930.571,24 |
| 31 | 31.07.2024 | 1.930.571,24 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.370,74 | 1.562,69 | 1.924.200,51 |
| 32 | 31.08.2024 | 1.924.200,51 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.375,90 | 1.557,53 | 1.917.824,61 |
| 33 | 30.09.2024 | 1.917.824,61 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.431,13 | 1.502,30 | 1.911.393,48 |
| 34 | 31.10.2024 | 1.911.393,48 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.386,26 | 1.547,17 | 1.905.007,22 |
| 35 | 30.11.2024 | 1.905.007,22 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.441,17 | 1.492,26 | 1.898.566,04 |
| 36 | 31.12.2024 | 1.898.566,04 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.396,64 | 1.536,78 | 1.892.169,40 |
| 37 | 31.01.2025 | 1.892.169,40 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.401,82 | 1.531,61 | 1.885.767,58 |
| 38 | 28.02.2025 | 1.885.767,58 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.554,72 | 1.378,71 | 1.879.212,85 |
| 39 | 31.03.2025 | 1.879.212,85 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.412,31 | 1.521,12 | 1.872.800,54 |
| 40 | 30.04.2025 | 1.872.800,54 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.466,40 | 1.467,03 | 1.866.334,14 |
| 41 | 31.05.2025 | 1.866.334,14 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.422,73 | 1.510,69 | 1.859.911,41 |
| 42 | 30.06.2025 | 1.859.911,41 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.476,50 | 1.456,93 | 1.853.434,91 |
| 43 | 31.07.2025 | 1.853.434,91 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.433,18 | 1.500,25 | 1.847.001,73 |
| 44 | 31.08.2025 | 1.847.001,73 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.438,38 | 1.495,05 | 1.840.563,35 |
| 45 | 30.09.2025 | 1.840.563,35 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.491,65 | 1.441,77 | 1.834.071,70 |
| 46 | 31.10.2025 | 1.834.071,70 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.448,85 | 1.484,58 | 1.827.622,85 |
| 47 | 30.11.2025 | 1.827.622,85 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.501,79 | 1.431,64 | 1.821.121,06 |
| 48 | 31.12.2025 | 1.821.121,06 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.459,33 | 1.474,10 | 1.814.661,72 |
| 49 | 31.01.2026 | 1.814.661,72 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.464,56 | 1.468,87 | 1.808.197,16 |
| 50 | 28.02.2026 | 1.808.197,16 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.611,44 | 1.321,99 | 1.801.585,73 |
| 51 | 31.03.2026 | 1.801.585,73 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.475,15 | 1.458,28 | 1.795.110,58 |
| 52 | 30.04.2026 | 1.795.110,58 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.527,26 | 1.406,17 | 1.788.583,32 |
| 53 | 31.05.2026 | 1.788.583,32 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.485,67 | 1.447,76 | 1.782.097,65 |
| 54 | 30.06.2026 | 1.782.097,65 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.537,45 | 1.395,98 | 1.775.560,20 |
| 55 | 31.07.2026 | 1.775.560,20 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.496,21 | 1.437,22 | 1.769.063,99 |
| 56 | 31.08.2026 | 1.769.063,99 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.501,47 | 1.431,96 | 1.762.562,52 |
| 57 | 30.09.2026 | 1.762.562,52 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.552,75 | 1.380,67 | 1.756.009,77 |
| 58 | 31.10.2026 | 1.756.009,77 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.512,04 | 1.421,39 | 1.749.497,73 |
| 59 | 30.11.2026 | 1.749.497,73 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.562,99 | 1.370,44 | 1.742.934,74 |
| 60 | 31.12.2026 | 1.742.934,74 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.522,62 | 1.410,81 | 1.736.412,12 |
| 61 | 31.01.2027 | 1.736.412,12 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.527,90 | 1.405,53 | 1.729.884,22 |
| 62 | 28.02.2027 | 1.729.884,22 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.668,69 | 1.264,74 | 1.723.215,53 |
| 63 | 31.03.2027 | 1.723.215,53 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.538,58 | 1.394,85 | 1.716.676,95 |
| 64 | 30.04.2027 | 1.716.676,95 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.588,70 | 1.344,73 | 1.710.088,25 |
| 65 | 31.05.2027 | 1.710.088,25 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.549,21 | 1.384,22 | 1.703.539,04 |
| 66 | 30.06.2027 | 1.703.539,04 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.598,99 | 1.334,44 | 1.696.940,06 |
| 67 | 31.07.2027 | 1.696.940,06 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.559,85 | 1.373,58 | 1.690.380,21 |
| 68 | 31.08.2027 | 1.690.380,21 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.565,16 | 1.368,27 | 1.683.815,05 |
| 69 | 30.09.2027 | 1.683.815,05 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.614,44 | 1.318,99 | 1.677.200,61 |
| 70 | 31.10.2027 | 1.677.200,61 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.575,83 | 1.357,60 | 1.670.624,78 |
| 71 | 30.11.2027 | 1.670.624,78 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.624,77 | 1.308,66 | 1.664.000,01 |
| 72 | 31.12.2027 | 1.664.000,01 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.586,51 | 1.346,92 | 1.657.413,49 |
| 73 | 31.01.2028 | 1.657.413,49 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.591,84 | 1.341,58 | 1.650.821,65 |

Darlehensrechner

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Darlehensbetrag | 2.120.316 € |
| Zinssatz pro Jahr | 0,94 |
| Auszahlungstermin | 01.01.2022 |
| Startdatum der ersten Zahlung | 31.01.2022 |
| Zahlungsrythmus [alle 1 Monate] | 1 monatlich |
| geplante Annuität [pro 1 Monate] | 7.933,43 |
| Währung | € |
| Anzahl Zahlungen | 300 25 Jahre |

Variante 1 Bürgeln

Passwort Blattschutz: "Rechner"

| Nr. | Zahlungsdatum | Restschuld | Annuität | Zinssatz | Sondertilgung | Gesambetrag Zahlung | Tilgung | Zinsen | Restschuld Monatsende |
|-----|---------------|--------------|----------|----------|---------------|---------------------|----------|----------|-----------------------|
| 74 | 29.02.2028 | 1.650.821,65 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.683,39 | 1.250,04 | 1.644.138,26 |
| 75 | 31.03.2028 | 1.644.138,26 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.602,59 | 1.330,84 | 1.637.535,67 |
| 76 | 30.04.2028 | 1.637.535,67 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.650,69 | 1.282,74 | 1.630.884,98 |
| 77 | 31.05.2028 | 1.630.884,98 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.613,32 | 1.320,11 | 1.624.271,66 |
| 78 | 30.06.2028 | 1.624.271,66 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.661,08 | 1.272,35 | 1.617.610,58 |
| 79 | 31.07.2028 | 1.617.610,58 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.624,06 | 1.309,37 | 1.610.986,51 |
| 80 | 31.08.2028 | 1.610.986,51 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.629,42 | 1.304,00 | 1.604.357,09 |
| 81 | 30.09.2028 | 1.604.357,09 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.676,68 | 1.256,75 | 1.597.680,41 |
| 82 | 31.10.2028 | 1.597.680,41 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.640,20 | 1.293,23 | 1.591.040,21 |
| 83 | 30.11.2028 | 1.591.040,21 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.687,11 | 1.246,31 | 1.584.353,10 |
| 84 | 31.12.2028 | 1.584.353,10 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.650,98 | 1.282,45 | 1.577.702,11 |
| 85 | 31.01.2029 | 1.577.702,11 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.656,37 | 1.277,06 | 1.571.045,75 |
| 86 | 28.02.2029 | 1.571.045,75 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.784,82 | 1.148,61 | 1.564.260,93 |
| 87 | 31.03.2029 | 1.564.260,93 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.667,25 | 1.266,18 | 1.557.593,68 |
| 88 | 30.04.2029 | 1.557.593,68 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.713,31 | 1.220,12 | 1.550.880,37 |
| 89 | 31.05.2029 | 1.550.880,37 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.678,08 | 1.255,35 | 1.544.202,29 |
| 90 | 30.06.2029 | 1.544.202,29 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.723,80 | 1.209,63 | 1.537.478,49 |
| 91 | 31.07.2029 | 1.537.478,49 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.688,93 | 1.244,50 | 1.530.789,56 |
| 92 | 31.08.2029 | 1.530.789,56 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.694,34 | 1.239,09 | 1.524.095,22 |
| 93 | 30.09.2029 | 1.524.095,22 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.739,55 | 1.193,87 | 1.517.355,67 |
| 94 | 31.10.2029 | 1.517.355,67 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.705,21 | 1.228,22 | 1.510.650,46 |
| 95 | 30.11.2029 | 1.510.650,46 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.750,09 | 1.183,34 | 1.503.900,37 |
| 96 | 31.12.2029 | 1.503.900,37 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.716,10 | 1.217,32 | 1.497.184,27 |
| 97 | 31.01.2030 | 1.497.184,27 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.721,54 | 1.211,89 | 1.490.462,72 |
| 98 | 28.02.2030 | 1.490.462,72 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.843,73 | 1.089,69 | 1.483.618,99 |
| 99 | 31.03.2030 | 1.483.618,99 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.732,52 | 1.200,91 | 1.476.886,47 |
| 100 | 30.04.2030 | 1.476.886,47 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.776,53 | 1.156,89 | 1.470.109,93 |
| 101 | 31.05.2030 | 1.470.109,93 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.743,46 | 1.189,97 | 1.463.366,48 |
| 102 | 30.06.2030 | 1.463.366,48 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.787,12 | 1.146,30 | 1.456.579,35 |
| 103 | 31.07.2030 | 1.456.579,35 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.754,41 | 1.179,02 | 1.449.824,94 |
| 104 | 31.08.2030 | 1.449.824,94 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.759,88 | 1.173,55 | 1.443.065,07 |
| 105 | 30.09.2030 | 1.443.065,07 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.803,03 | 1.130,40 | 1.436.262,04 |
| 106 | 31.10.2030 | 1.436.262,04 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.770,85 | 1.162,57 | 1.429.491,19 |
| 107 | 30.11.2030 | 1.429.491,19 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.813,66 | 1.119,77 | 1.422.677,53 |
| 108 | 31.12.2030 | 1.422.677,53 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.781,85 | 1.151,58 | 1.415.895,68 |
| 109 | 31.01.2031 | 1.415.895,68 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.787,34 | 1.146,09 | 1.409.108,34 |
| 110 | 28.02.2031 | 1.409.108,34 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.903,21 | 1.030,21 | 1.402.205,12 |
| 111 | 31.03.2031 | 1.402.205,12 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.798,42 | 1.135,01 | 1.395.406,70 |
| 112 | 30.04.2031 | 1.395.406,70 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.840,36 | 1.093,07 | 1.388.566,34 |
| 113 | 31.05.2031 | 1.388.566,34 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.809,46 | 1.123,97 | 1.381.756,88 |
| 114 | 30.06.2031 | 1.381.756,88 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.851,05 | 1.082,38 | 1.374.905,83 |
| 115 | 31.07.2031 | 1.374.905,83 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.820,52 | 1.112,91 | 1.368.085,31 |
| 116 | 31.08.2031 | 1.368.085,31 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.826,04 | 1.107,39 | 1.361.259,27 |
| 117 | 30.09.2031 | 1.361.259,27 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.867,11 | 1.066,32 | 1.354.392,16 |
| 118 | 31.10.2031 | 1.354.392,16 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.837,12 | 1.096,31 | 1.347.555,04 |
| 119 | 30.11.2031 | 1.347.555,04 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.877,84 | 1.055,58 | 1.340.677,19 |
| 120 | 31.12.2031 | 1.340.677,19 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.848,22 | 1.085,20 | 1.333.828,97 |
| 121 | 31.01.2032 | 1.333.828,97 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.853,77 | 1.079,66 | 1.326.975,20 |
| 122 | 29.02.2032 | 1.326.975,20 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.928,61 | 1.004,82 | 1.320.046,59 |
| 123 | 31.03.2032 | 1.320.046,59 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.864,92 | 1.068,50 | 1.313.181,66 |
| 124 | 30.04.2032 | 1.313.181,66 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.904,77 | 1.028,66 | 1.306.276,89 |
| 125 | 31.05.2032 | 1.306.276,89 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.876,07 | 1.057,36 | 1.299.400,82 |
| 126 | 30.06.2032 | 1.299.400,82 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.915,56 | 1.017,86 | 1.292.485,26 |
| 127 | 31.07.2032 | 1.292.485,26 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.887,23 | 1.046,20 | 1.285.598,03 |
| 128 | 31.08.2032 | 1.285.598,03 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.892,81 | 1.040,62 | 1.278.705,22 |
| 129 | 30.09.2032 | 1.278.705,22 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.931,78 | 1.001,65 | 1.271.773,44 |
| 130 | 31.10.2032 | 1.271.773,44 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.904,00 | 1.029,43 | 1.264.869,44 |
| 131 | 30.11.2032 | 1.264.869,44 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.942,61 | 990,81 | 1.257.926,83 |
| 132 | 31.12.2032 | 1.257.926,83 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.915,21 | 1.018,22 | 1.251.011,62 |
| 133 | 31.01.2033 | 1.251.011,62 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.920,80 | 1.012,62 | 1.244.090,82 |
| 134 | 28.02.2033 | 1.244.090,82 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.023,86 | 909,57 | 1.237.066,96 |
| 135 | 31.03.2033 | 1.237.066,96 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.932,09 | 1.001,34 | 1.230.134,87 |
| 136 | 30.04.2033 | 1.230.134,87 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.969,82 | 963,61 | 1.223.165,04 |
| 137 | 31.05.2033 | 1.223.165,04 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.943,34 | 990,08 | 1.216.221,70 |
| 138 | 30.06.2033 | 1.216.221,70 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.980,72 | 952,71 | 1.209.240,98 |
| 139 | 31.07.2033 | 1.209.240,98 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.954,62 | 978,81 | 1.202.286,36 |
| 140 | 31.08.2033 | 1.202.286,36 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.960,24 | 973,18 | 1.195.326,12 |
| 141 | 30.09.2033 | 1.195.326,12 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.997,09 | 936,34 | 1.188.329,03 |
| 142 | 31.10.2033 | 1.188.329,03 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.971,54 | 961,89 | 1.181.357,49 |
| 143 | 30.11.2033 | 1.181.357,49 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.008,03 | 925,40 | 1.174.349,45 |
| 144 | 31.12.2033 | 1.174.349,45 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.982,86 | 950,57 | 1.167.366,60 |
| 145 | 31.01.2034 | 1.167.366,60 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.988,51 | 944,92 | 1.160.378,09 |
| 146 | 28.02.2034 | 1.160.378,09 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.085,06 | 848,37 | 1.153.293,02 |

Darlehensrechner

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Darlehensbetrag | 2.120.316 € |
| Zinssatz pro Jahr | 0,94 |
| Auszahlungstermin | 01.01.2022 |
| Startdatum der ersten Zahlung | 31.01.2022 |
| Zahlungsrythmus [alle 1 Monate] | 1 monatlich |
| geplante Annuität [pro 1 Monate] | 7.933,43 |
| Währung | € |
| Anzahl Zahlungen | 300 25 Jahre |

Variante 1 Bürgeln

Passwort Blattschutz: "Rechner"

| Nr. | Zahlungsdatum | Restschuld | Annuität | Zinssatz | Sondertilgung | Gesambetrag Zahlung | Tilgung | Zinsen | Restschuld Monatsende |
|-----|---------------|--------------|----------|----------|---------------|---------------------|----------|--------|-----------------------|
| 147 | 31.03.2034 | 1.153.293,02 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 6.999,90 | 933,53 | 1.146.293,12 |
| 148 | 30.04.2034 | 1.146.293,12 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.035,50 | 897,93 | 1.139.257,62 |
| 149 | 31.05.2034 | 1.139.257,62 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.011,26 | 922,17 | 1.132.246,36 |
| 150 | 30.06.2034 | 1.132.246,36 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.046,50 | 886,93 | 1.125.199,86 |
| 151 | 31.07.2034 | 1.125.199,86 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.022,64 | 910,79 | 1.118.177,21 |
| 152 | 31.08.2034 | 1.118.177,21 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.028,33 | 905,10 | 1.111.148,89 |
| 153 | 30.09.2034 | 1.111.148,89 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.063,03 | 870,40 | 1.104.085,86 |
| 154 | 31.10.2034 | 1.104.085,86 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.039,73 | 893,70 | 1.097.046,13 |
| 155 | 30.11.2034 | 1.097.046,13 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.074,08 | 859,35 | 1.089.972,05 |
| 156 | 31.12.2034 | 1.089.972,05 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.051,16 | 882,27 | 1.082.920,89 |
| 157 | 31.01.2035 | 1.082.920,89 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.056,86 | 876,56 | 1.075.864,03 |
| 158 | 28.02.2035 | 1.075.864,03 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.146,85 | 786,58 | 1.068.717,18 |
| 159 | 31.03.2035 | 1.068.717,18 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.068,36 | 865,07 | 1.061.648,82 |
| 160 | 30.04.2035 | 1.061.648,82 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.101,80 | 831,62 | 1.054.547,01 |
| 161 | 31.05.2035 | 1.054.547,01 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.079,83 | 853,60 | 1.047.467,18 |
| 162 | 30.06.2035 | 1.047.467,18 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.112,91 | 820,52 | 1.040.354,27 |
| 163 | 31.07.2035 | 1.040.354,27 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.091,32 | 842,11 | 1.033.262,95 |
| 164 | 31.08.2035 | 1.033.262,95 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.097,06 | 836,37 | 1.026.165,89 |
| 165 | 30.09.2035 | 1.026.165,89 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.129,60 | 803,83 | 1.019.036,29 |
| 166 | 31.10.2035 | 1.019.036,29 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.108,58 | 824,85 | 1.011.927,72 |
| 167 | 30.11.2035 | 1.011.927,72 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.140,75 | 792,68 | 1.004.786,96 |
| 168 | 31.12.2035 | 1.004.786,96 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.120,11 | 813,32 | 997.666,85 |
| 169 | 31.01.2036 | 997.666,85 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.125,87 | 807,56 | 990.540,98 |
| 170 | 29.02.2036 | 990.540,98 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.183,37 | 750,06 | 983.357,61 |
| 171 | 31.03.2036 | 983.357,61 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.137,46 | 795,97 | 976.220,16 |
| 172 | 30.04.2036 | 976.220,16 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.168,72 | 764,71 | 969.051,43 |
| 173 | 31.05.2036 | 969.051,43 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.149,04 | 784,39 | 961.902,40 |
| 174 | 30.06.2036 | 961.902,40 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.179,94 | 753,49 | 954.722,46 |
| 175 | 31.07.2036 | 954.722,46 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.160,63 | 772,79 | 947.561,83 |
| 176 | 31.08.2036 | 947.561,83 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.166,43 | 767,00 | 940.395,40 |
| 177 | 30.09.2036 | 940.395,40 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.196,79 | 736,64 | 933.198,61 |
| 178 | 31.10.2036 | 933.198,61 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.178,06 | 755,37 | 926.020,56 |
| 179 | 30.11.2036 | 926.020,56 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.208,05 | 725,38 | 918.812,51 |
| 180 | 31.12.2036 | 918.812,51 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.189,70 | 743,73 | 911.622,81 |
| 181 | 31.01.2037 | 911.622,81 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.195,52 | 737,91 | 904.427,29 |
| 182 | 28.02.2037 | 904.427,29 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.272,19 | 661,24 | 897.155,10 |
| 183 | 31.03.2037 | 897.155,10 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.207,23 | 726,20 | 889.947,87 |
| 184 | 30.04.2037 | 889.947,87 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.236,30 | 697,13 | 882.711,56 |
| 185 | 31.05.2037 | 882.711,56 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.218,92 | 714,51 | 875.492,64 |
| 186 | 30.06.2037 | 875.492,64 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.247,63 | 685,80 | 868.245,01 |
| 187 | 31.07.2037 | 868.245,01 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.230,63 | 702,80 | 861.014,38 |
| 188 | 31.08.2037 | 861.014,38 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.236,49 | 696,94 | 853.777,90 |
| 189 | 30.09.2037 | 853.777,90 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.264,64 | 668,79 | 846.513,26 |
| 190 | 31.10.2037 | 846.513,26 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.248,22 | 685,21 | 839.265,04 |
| 191 | 30.11.2037 | 839.265,04 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.276,00 | 657,42 | 831.989,03 |
| 192 | 31.12.2037 | 831.989,03 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.259,98 | 673,45 | 824.729,05 |
| 193 | 31.01.2038 | 824.729,05 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.265,86 | 667,57 | 817.463,20 |
| 194 | 28.02.2038 | 817.463,20 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.335,77 | 597,66 | 810.127,42 |
| 195 | 31.03.2038 | 810.127,42 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.277,68 | 655,75 | 802.849,75 |
| 196 | 30.04.2038 | 802.849,75 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.304,53 | 628,90 | 795.545,22 |
| 197 | 31.05.2038 | 795.545,22 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.289,48 | 643,95 | 788.255,74 |
| 198 | 30.06.2038 | 788.255,74 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.315,96 | 617,47 | 780.939,78 |
| 199 | 31.07.2038 | 780.939,78 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.301,30 | 632,13 | 773.638,48 |
| 200 | 31.08.2038 | 773.638,48 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.307,21 | 626,22 | 766.331,27 |
| 201 | 30.09.2038 | 766.331,27 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.333,14 | 600,29 | 758.998,13 |
| 202 | 31.10.2038 | 758.998,13 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.319,06 | 614,37 | 751.679,07 |
| 203 | 30.11.2038 | 751.679,07 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.344,61 | 588,82 | 744.334,46 |
| 204 | 31.12.2038 | 744.334,46 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.330,93 | 602,50 | 737.003,53 |
| 205 | 31.01.2039 | 737.003,53 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.336,87 | 596,56 | 729.666,66 |
| 206 | 28.02.2039 | 729.666,66 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.399,96 | 533,47 | 722.266,70 |
| 207 | 31.03.2039 | 722.266,70 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.348,79 | 584,63 | 714.917,90 |
| 208 | 30.04.2039 | 714.917,90 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.373,41 | 560,02 | 707.544,50 |
| 209 | 31.05.2039 | 707.544,50 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.360,71 | 572,72 | 700.183,78 |
| 210 | 30.06.2039 | 700.183,78 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.384,95 | 548,48 | 692.798,83 |
| 211 | 31.07.2039 | 692.798,83 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.372,65 | 560,78 | 685.426,19 |
| 212 | 31.08.2039 | 685.426,19 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.378,61 | 554,81 | 678.047,57 |
| 213 | 30.09.2039 | 678.047,57 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.402,29 | 531,14 | 670.645,28 |
| 214 | 31.10.2039 | 670.645,28 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.390,58 | 542,85 | 663.254,70 |
| 215 | 30.11.2039 | 663.254,70 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.413,88 | 519,55 | 655.840,82 |
| 216 | 31.12.2039 | 655.840,82 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.402,56 | 530,87 | 648.438,26 |
| 217 | 31.01.2040 | 648.438,26 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.408,55 | 524,87 | 641.029,71 |
| 218 | 29.02.2040 | 641.029,71 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.448,03 | 485,40 | 633.581,68 |
| 219 | 31.03.2040 | 633.581,68 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.420,58 | 512,85 | 626.161,10 |

Darlehensrechner

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Darlehensbetrag | 2.120.316 € |
| Zinssatz pro Jahr | 0,94 |
| Auszahlungstermin | 01.01.2022 |
| Startdatum der ersten Zahlung | 31.01.2022 |
| Zahlungsrythmus [alle 1 Monate] | 1 monatlich |
| geplante Annuität [pro 1 Monate] | 7.933,43 |
| Währung | € |
| Anzahl Zahlungen | 300 25 Jahre |

Variante 1 Bürgeln

Passwort Blattschutz: "Rechner"

| Nr. | Zahlungsdatum | Restschuld | Annuität | Zinssatz | Sondertilgung | Gesambetrag Zahlung | Tilgung | Zinsen | Restschuld Monatsende |
|-----|---------------|------------|----------|----------|---------------|---------------------|----------|--------|-----------------------|
| 220 | 30.04.2040 | 626.161,10 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.442,94 | 490,49 | 618.718,17 |
| 221 | 31.05.2040 | 618.718,17 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.432,61 | 500,82 | 611.285,56 |
| 222 | 30.06.2040 | 611.285,56 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.454,59 | 478,84 | 603.830,97 |
| 223 | 31.07.2040 | 603.830,97 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.444,66 | 488,77 | 596.386,31 |
| 224 | 31.08.2040 | 596.386,31 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.450,69 | 482,74 | 588.935,62 |
| 225 | 30.09.2040 | 588.935,62 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.472,10 | 461,33 | 581.463,52 |
| 226 | 31.10.2040 | 581.463,52 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.462,77 | 470,66 | 574.000,76 |
| 227 | 30.11.2040 | 574.000,76 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.483,79 | 449,63 | 566.516,96 |
| 228 | 31.12.2040 | 566.516,96 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.474,86 | 458,56 | 559.042,10 |
| 229 | 31.01.2041 | 559.042,10 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.480,92 | 452,51 | 551.561,18 |
| 230 | 28.02.2041 | 551.561,18 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.530,18 | 403,25 | 544.031,01 |
| 231 | 31.03.2041 | 544.031,01 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.493,07 | 440,36 | 536.537,94 |
| 232 | 30.04.2041 | 536.537,94 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.513,14 | 420,29 | 529.024,80 |
| 233 | 31.05.2041 | 529.024,80 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.505,21 | 428,22 | 521.519,59 |
| 234 | 30.06.2041 | 521.519,59 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.524,90 | 408,52 | 513.994,68 |
| 235 | 31.07.2041 | 513.994,68 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.517,38 | 416,05 | 506.477,31 |
| 236 | 31.08.2041 | 506.477,31 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.523,46 | 409,97 | 498.953,84 |
| 237 | 30.09.2041 | 498.953,84 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.542,58 | 390,85 | 491.411,26 |
| 238 | 31.10.2041 | 491.411,26 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.535,66 | 397,77 | 483.875,60 |
| 239 | 30.11.2041 | 483.875,60 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.554,39 | 379,04 | 476.321,21 |
| 240 | 31.12.2041 | 476.321,21 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.547,87 | 385,56 | 468.773,34 |
| 241 | 31.01.2042 | 468.773,34 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.553,98 | 379,45 | 461.219,35 |
| 242 | 28.02.2042 | 461.219,35 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.596,23 | 337,20 | 453.623,13 |
| 243 | 31.03.2042 | 453.623,13 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.566,25 | 367,18 | 446.056,88 |
| 244 | 30.04.2042 | 446.056,88 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.584,02 | 349,41 | 438.472,87 |
| 245 | 31.05.2042 | 438.472,87 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.578,51 | 354,92 | 430.894,36 |
| 246 | 30.06.2042 | 430.894,36 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.595,89 | 337,53 | 423.298,46 |
| 247 | 31.07.2042 | 423.298,46 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.590,79 | 342,64 | 415.707,67 |
| 248 | 31.08.2042 | 415.707,67 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.596,94 | 336,49 | 408.110,73 |
| 249 | 30.09.2042 | 408.110,73 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.613,74 | 319,69 | 400.496,99 |
| 250 | 31.10.2042 | 400.496,99 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.609,25 | 324,18 | 392.887,74 |
| 251 | 30.11.2042 | 392.887,74 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.625,67 | 307,76 | 385.262,08 |
| 252 | 31.12.2042 | 385.262,08 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.621,58 | 311,85 | 377.640,50 |
| 253 | 31.01.2043 | 377.640,50 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.627,75 | 305,68 | 370.012,75 |
| 254 | 28.02.2043 | 370.012,75 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.662,91 | 270,52 | 362.349,84 |
| 255 | 31.03.2043 | 362.349,84 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.640,13 | 293,30 | 354.709,71 |
| 256 | 30.04.2043 | 354.709,71 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.655,57 | 277,86 | 347.054,14 |
| 257 | 31.05.2043 | 347.054,14 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.652,51 | 280,92 | 339.401,63 |
| 258 | 30.06.2043 | 339.401,63 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.667,56 | 265,86 | 331.734,07 |
| 259 | 31.07.2043 | 331.734,07 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.664,91 | 268,52 | 324.069,16 |
| 260 | 31.08.2043 | 324.069,16 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.671,11 | 262,32 | 316.398,05 |
| 261 | 30.09.2043 | 316.398,05 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.685,58 | 247,85 | 308.712,46 |
| 262 | 31.10.2043 | 308.712,46 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.683,54 | 249,89 | 301.028,92 |
| 263 | 30.11.2043 | 301.028,92 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.697,62 | 235,81 | 293.331,30 |
| 264 | 31.12.2043 | 293.331,30 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.695,99 | 237,44 | 285.635,30 |
| 265 | 31.01.2044 | 285.635,30 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.702,22 | 231,21 | 277.933,08 |
| 266 | 29.02.2044 | 277.933,08 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.722,97 | 210,46 | 270.210,11 |
| 267 | 31.03.2044 | 270.210,11 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.714,71 | 218,72 | 262.495,40 |
| 268 | 30.04.2044 | 262.495,40 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.727,81 | 205,62 | 254.767,59 |
| 269 | 31.05.2044 | 254.767,59 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.727,21 | 206,22 | 247.040,39 |
| 270 | 30.06.2044 | 247.040,39 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.739,91 | 193,51 | 239.300,47 |
| 271 | 31.07.2044 | 239.300,47 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.739,73 | 193,70 | 231.560,74 |
| 272 | 31.08.2044 | 231.560,74 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.745,99 | 187,44 | 223.814,75 |
| 273 | 30.09.2044 | 223.814,75 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.758,11 | 175,32 | 216.056,64 |
| 274 | 31.10.2044 | 216.056,64 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.758,54 | 174,89 | 208.298,10 |
| 275 | 30.11.2044 | 208.298,10 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.770,26 | 163,17 | 200.527,84 |
| 276 | 31.12.2044 | 200.527,84 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.771,11 | 162,32 | 192.756,73 |
| 277 | 31.01.2045 | 192.756,73 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.777,40 | 156,03 | 184.979,33 |
| 278 | 28.02.2045 | 184.979,33 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.798,19 | 135,24 | 177.181,14 |
| 279 | 31.03.2045 | 177.181,14 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.790,01 | 143,42 | 169.391,13 |
| 280 | 30.04.2045 | 169.391,13 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.800,74 | 132,69 | 161.590,39 |
| 281 | 31.05.2045 | 161.590,39 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.802,63 | 130,80 | 153.787,76 |
| 282 | 30.06.2045 | 153.787,76 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.812,96 | 120,47 | 145.974,80 |
| 283 | 31.07.2045 | 145.974,80 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.815,27 | 118,16 | 138.159,53 |
| 284 | 31.08.2045 | 138.159,53 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.821,60 | 111,83 | 130.337,93 |
| 285 | 30.09.2045 | 130.337,93 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.831,33 | 102,10 | 122.506,60 |
| 286 | 31.10.2045 | 122.506,60 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.834,27 | 99,16 | 114.672,33 |
| 287 | 30.11.2045 | 114.672,33 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.843,60 | 89,83 | 106.828,73 |
| 288 | 31.12.2045 | 106.828,73 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.846,96 | 86,47 | 98.981,77 |
| 289 | 31.01.2046 | 98.981,77 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.853,31 | 80,12 | 91.128,47 |
| 290 | 28.02.2046 | 91.128,47 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.866,80 | 66,63 | 83.261,66 |
| 291 | 31.03.2046 | 83.261,66 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.866,03 | 67,40 | 75.395,63 |
| 292 | 30.04.2046 | 75.395,63 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.874,37 | 59,06 | 67.521,26 |

Darlehensrechner

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Darlehensbetrag | 2.120.316 € |
| Zinssatz pro Jahr | 0,94 |
| Auszahlungstermin | 01.01.2022 |
| Startdatum der ersten Zahlung | 31.01.2022 |
| Zahlungsrythmus [alle 1 Monate] | 1 monatlich |
| geplante Annuität [pro 1 Monate] | 7.933,43 |
| Währung | € |
| Anzahl Zahlungen | 300 25 Jahre |

Variante 1 Bürgeln

Passwort Blattschutz: "Rechner"

| Nr. | Zahlungsdatum | Restschuld | Annuität | Zinssatz | Sondertilgung | Gesambetrag Zahlung | Tilgung | Zinsen | Restschuld Monatsende |
|-----|---------------|------------|----------|----------|---------------|---------------------|----------|--------|-----------------------|
| 293 | 31.05.2046 | 67.521,26 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.878,77 | 54,65 | 59.642,49 |
| 294 | 30.06.2046 | 59.642,49 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.886,71 | 46,72 | 51.755,78 |
| 295 | 31.07.2046 | 51.755,78 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.891,54 | 41,89 | 43.864,24 |
| 296 | 31.08.2046 | 43.864,24 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.897,92 | 35,51 | 35.966,32 |
| 297 | 30.09.2046 | 35.966,32 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.905,25 | 28,17 | 28.061,07 |
| 298 | 31.10.2046 | 28.061,07 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.910,71 | 22,71 | 20.150,35 |
| 299 | 30.11.2046 | 20.150,35 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.917,64 | 15,78 | 12.232,71 |
| 300 | 31.12.2046 | 12.232,71 | 7.933,43 | 0,94 | | 7.933,43 | 7.923,53 | 9,90 | 4.309,18 |
| 301 | 31.01.2047 | 4.309,18 | 4.309,18 | 0,94 | | 4.312,67 | 4.309,18 | 3,49 | 0,00 |

Anlage 5

Darlehensrechner

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Darlehensbetrag | 2.457.038 € |
| Zinssatz pro Jahr | 0,94 |
| Auszahlungstermin | 01.01.2022 |
| Startdatum der ersten Zahlung | 31.01.2022 |
| Zahlungsrythmus [alle 1 Monate] | 1 monatlich |
| geplante Annuität [pro 1 Monate] | 9.193,32 |
| Währung | € |
| Anzahl Zahlungen | 300 25 Jahre |

Variante 2 Bürgeln

Passwort Blattschutz: "Rechner"

| Nr. | Zahlungsdatum | Restschuld | Annuität | Zinssatz | Sondertilgung | Gesambetrag Zahlung | Tilgung | Zinsen | Restschuld Monatsende |
|-----|---------------|--------------|----------|----------|---------------|---------------------|----------|----------|-----------------------|
| 1 | 31.01.2022 | 2.457.038,40 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.268,64 | 1.924,68 | 2.449.769,76 |
| 2 | 28.02.2022 | 2.449.769,76 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.402,26 | 1.791,05 | 2.442.367,50 |
| 3 | 31.03.2022 | 2.442.367,50 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.216,36 | 1.976,96 | 2.435.151,14 |
| 4 | 30.04.2022 | 2.435.151,14 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.285,78 | 1.907,54 | 2.427.865,36 |
| 5 | 31.05.2022 | 2.427.865,36 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.228,10 | 1.965,22 | 2.420.637,26 |
| 6 | 30.06.2022 | 2.420.637,26 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.297,15 | 1.896,17 | 2.413.340,11 |
| 7 | 31.07.2022 | 2.413.340,11 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.239,85 | 1.953,46 | 2.406.100,26 |
| 8 | 31.08.2022 | 2.406.100,26 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.245,71 | 1.947,60 | 2.398.854,55 |
| 9 | 30.09.2022 | 2.398.854,55 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.314,21 | 1.879,10 | 2.391.540,33 |
| 10 | 31.10.2022 | 2.391.540,33 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.257,50 | 1.935,82 | 2.384.282,83 |
| 11 | 30.11.2022 | 2.384.282,83 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.325,63 | 1.867,69 | 2.376.957,20 |
| 12 | 31.12.2022 | 2.376.957,20 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.269,30 | 1.924,01 | 2.369.687,90 |
| 13 | 31.01.2023 | 2.369.687,90 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.275,19 | 1.918,13 | 2.362.412,71 |
| 14 | 28.02.2023 | 2.362.412,71 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.466,13 | 1.727,19 | 2.354.946,58 |
| 15 | 31.03.2023 | 2.354.946,58 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.287,12 | 1.906,20 | 2.347.659,46 |
| 16 | 30.04.2023 | 2.347.659,46 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.354,32 | 1.839,00 | 2.340.305,14 |
| 17 | 31.05.2023 | 2.340.305,14 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.298,97 | 1.894,35 | 2.333.006,17 |
| 18 | 30.06.2023 | 2.333.006,17 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.365,80 | 1.827,52 | 2.325.640,38 |
| 19 | 31.07.2023 | 2.325.640,38 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.310,84 | 1.882,48 | 2.318.329,54 |
| 20 | 31.08.2023 | 2.318.329,54 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.316,76 | 1.876,56 | 2.311.012,78 |
| 21 | 30.09.2023 | 2.311.012,78 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.383,02 | 1.810,29 | 2.303.629,75 |
| 22 | 31.10.2023 | 2.303.629,75 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.328,66 | 1.864,66 | 2.296.301,10 |
| 23 | 30.11.2023 | 2.296.301,10 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.394,55 | 1.798,77 | 2.288.906,55 |
| 24 | 31.12.2023 | 2.288.906,55 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.340,58 | 1.852,74 | 2.281.565,97 |
| 25 | 31.01.2024 | 2.281.565,97 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.346,52 | 1.846,80 | 2.274.219,45 |
| 26 | 29.02.2024 | 2.274.219,45 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.471,23 | 1.722,09 | 2.266.748,23 |
| 27 | 31.03.2024 | 2.266.748,23 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.358,51 | 1.834,81 | 2.259.389,72 |
| 28 | 30.04.2024 | 2.259.389,72 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.423,46 | 1.769,86 | 2.251.966,25 |
| 29 | 31.05.2024 | 2.251.966,25 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.370,48 | 1.822,84 | 2.244.595,78 |
| 30 | 30.06.2024 | 2.244.595,78 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.435,05 | 1.758,27 | 2.237.160,73 |
| 31 | 31.07.2024 | 2.237.160,73 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.382,46 | 1.810,86 | 2.229.778,27 |
| 32 | 31.08.2024 | 2.229.778,27 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.388,44 | 1.804,88 | 2.222.389,83 |
| 33 | 30.09.2024 | 2.222.389,83 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.452,45 | 1.740,87 | 2.214.937,38 |
| 34 | 31.10.2024 | 2.214.937,38 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.400,45 | 1.792,87 | 2.207.536,93 |
| 35 | 30.11.2024 | 2.207.536,93 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.464,08 | 1.729,24 | 2.200.072,85 |
| 36 | 31.12.2024 | 2.200.072,85 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.412,48 | 1.780,84 | 2.192.660,37 |
| 37 | 31.01.2025 | 2.192.660,37 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.418,48 | 1.774,84 | 2.185.241,89 |
| 38 | 28.02.2025 | 2.185.241,89 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.595,66 | 1.597,65 | 2.177.646,23 |
| 39 | 31.03.2025 | 2.177.646,23 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.430,63 | 1.762,68 | 2.170.215,60 |
| 40 | 30.04.2025 | 2.170.215,60 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.493,32 | 1.700,00 | 2.162.722,28 |
| 41 | 31.05.2025 | 2.162.722,28 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.442,71 | 1.750,60 | 2.155.279,57 |
| 42 | 30.06.2025 | 2.155.279,57 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.505,02 | 1.688,30 | 2.147.774,55 |
| 43 | 31.07.2025 | 2.147.774,55 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.454,81 | 1.738,50 | 2.140.319,74 |
| 44 | 31.08.2025 | 2.140.319,74 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.460,85 | 1.732,47 | 2.132.858,89 |
| 45 | 30.09.2025 | 2.132.858,89 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.522,58 | 1.670,74 | 2.125.336,31 |
| 46 | 31.10.2025 | 2.125.336,31 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.472,98 | 1.720,34 | 2.117.863,33 |
| 47 | 30.11.2025 | 2.117.863,33 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.534,32 | 1.658,99 | 2.110.329,01 |
| 48 | 31.12.2025 | 2.110.329,01 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.485,12 | 1.708,19 | 2.102.843,89 |
| 49 | 31.01.2026 | 2.102.843,89 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.491,18 | 1.702,14 | 2.095.352,70 |
| 50 | 28.02.2026 | 2.095.352,70 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.661,38 | 1.531,94 | 2.087.691,32 |
| 51 | 31.03.2026 | 2.087.691,32 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.503,45 | 1.689,87 | 2.080.187,87 |
| 52 | 30.04.2026 | 2.080.187,87 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.563,84 | 1.629,48 | 2.072.624,04 |
| 53 | 31.05.2026 | 2.072.624,04 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.515,64 | 1.677,67 | 2.065.108,39 |
| 54 | 30.06.2026 | 2.065.108,39 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.575,65 | 1.617,67 | 2.057.532,74 |
| 55 | 31.07.2026 | 2.057.532,74 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.527,86 | 1.665,46 | 2.050.004,88 |
| 56 | 31.08.2026 | 2.050.004,88 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.533,95 | 1.659,37 | 2.042.470,93 |
| 57 | 30.09.2026 | 2.042.470,93 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.593,38 | 1.599,94 | 2.034.877,55 |
| 58 | 31.10.2026 | 2.034.877,55 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.546,20 | 1.647,12 | 2.027.331,35 |
| 59 | 30.11.2026 | 2.027.331,35 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.605,24 | 1.588,08 | 2.019.726,11 |
| 60 | 31.12.2026 | 2.019.726,11 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.558,46 | 1.634,86 | 2.012.167,65 |
| 61 | 31.01.2027 | 2.012.167,65 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.564,58 | 1.628,74 | 2.004.603,07 |
| 62 | 28.02.2027 | 2.004.603,07 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.727,73 | 1.465,59 | 1.996.875,34 |
| 63 | 31.03.2027 | 1.996.875,34 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.576,96 | 1.616,36 | 1.989.298,38 |
| 64 | 30.04.2027 | 1.989.298,38 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.635,03 | 1.558,28 | 1.981.663,35 |
| 65 | 31.05.2027 | 1.981.663,35 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.589,27 | 1.604,05 | 1.974.074,08 |
| 66 | 30.06.2027 | 1.974.074,08 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.646,96 | 1.546,36 | 1.966.427,12 |
| 67 | 31.07.2027 | 1.966.427,12 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.601,60 | 1.591,71 | 1.958.825,51 |
| 68 | 31.08.2027 | 1.958.825,51 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.607,76 | 1.585,56 | 1.951.217,75 |
| 69 | 30.09.2027 | 1.951.217,75 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.664,86 | 1.528,45 | 1.943.552,89 |
| 70 | 31.10.2027 | 1.943.552,89 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.620,12 | 1.573,20 | 1.935.932,77 |
| 71 | 30.11.2027 | 1.935.932,77 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.676,84 | 1.516,48 | 1.928.255,93 |
| 72 | 31.12.2027 | 1.928.255,93 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.632,50 | 1.560,82 | 1.920.623,43 |
| 73 | 31.01.2028 | 1.920.623,43 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.638,68 | 1.554,64 | 1.912.984,75 |

Darlehensrechner

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Darlehensbetrag | 2.457.038 € |
| Zinssatz pro Jahr | 0,94 |
| Auszahlungstermin | 01.01.2022 |
| Startdatum der ersten Zahlung | 31.01.2022 |
| Zahlungsrythmus [alle 1 Monate] | 1 monatlich |
| geplante Annuität [pro 1 Monate] | 9.193,32 |
| Währung | € |
| Anzahl Zahlungen | 300 25 Jahre |

Variante 2 Bürgeln

Passwort Blattschutz: "Rechner"

| Nr. | Zahlungsdatum | Restschuld | Annuität | Zinssatz | Sondertilgung | Gesambetrag Zahlung | Tilgung | Zinsen | Restschuld Monatsende |
|-----|---------------|--------------|----------|----------|---------------|---------------------|----------|----------|-----------------------|
| 74 | 29.02.2028 | 1.912.984,75 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.744,76 | 1.448,55 | 1.905.239,99 |
| 75 | 31.03.2028 | 1.905.239,99 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.651,13 | 1.542,19 | 1.897.588,86 |
| 76 | 30.04.2028 | 1.897.588,86 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.706,87 | 1.486,44 | 1.889.881,99 |
| 77 | 31.05.2028 | 1.889.881,99 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.663,56 | 1.529,75 | 1.882.218,42 |
| 78 | 30.06.2028 | 1.882.218,42 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.718,91 | 1.474,40 | 1.874.499,51 |
| 79 | 31.07.2028 | 1.874.499,51 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.676,01 | 1.517,30 | 1.866.823,49 |
| 80 | 31.08.2028 | 1.866.823,49 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.682,23 | 1.511,09 | 1.859.141,27 |
| 81 | 30.09.2028 | 1.859.141,27 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.736,99 | 1.456,33 | 1.851.404,28 |
| 82 | 31.10.2028 | 1.851.404,28 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.694,71 | 1.498,61 | 1.843.709,57 |
| 83 | 30.11.2028 | 1.843.709,57 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.749,08 | 1.444,24 | 1.835.960,49 |
| 84 | 31.12.2028 | 1.835.960,49 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.707,21 | 1.486,11 | 1.828.253,28 |
| 85 | 31.01.2029 | 1.828.253,28 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.713,45 | 1.479,87 | 1.820.539,83 |
| 86 | 28.02.2029 | 1.820.539,83 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.862,30 | 1.331,02 | 1.812.677,53 |
| 87 | 31.03.2029 | 1.812.677,53 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.726,06 | 1.467,26 | 1.804.951,47 |
| 88 | 30.04.2029 | 1.804.951,47 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.779,44 | 1.413,88 | 1.797.172,03 |
| 89 | 31.05.2029 | 1.797.172,03 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.738,61 | 1.454,71 | 1.789.433,43 |
| 90 | 30.06.2029 | 1.789.433,43 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.791,59 | 1.401,72 | 1.781.641,83 |
| 91 | 31.07.2029 | 1.781.641,83 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.751,18 | 1.442,14 | 1.773.890,66 |
| 92 | 31.08.2029 | 1.773.890,66 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.757,45 | 1.435,87 | 1.766.133,20 |
| 93 | 30.09.2029 | 1.766.133,20 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.809,85 | 1.383,47 | 1.758.323,36 |
| 94 | 31.10.2029 | 1.758.323,36 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.770,05 | 1.423,27 | 1.750.553,30 |
| 95 | 30.11.2029 | 1.750.553,30 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.822,05 | 1.371,27 | 1.742.731,25 |
| 96 | 31.12.2029 | 1.742.731,25 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.782,67 | 1.410,64 | 1.734.948,58 |
| 97 | 31.01.2030 | 1.734.948,58 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.788,97 | 1.404,34 | 1.727.159,61 |
| 98 | 28.02.2030 | 1.727.159,61 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.930,57 | 1.262,75 | 1.719.229,03 |
| 99 | 31.03.2030 | 1.719.229,03 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.801,70 | 1.391,62 | 1.711.427,34 |
| 100 | 30.04.2030 | 1.711.427,34 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.852,70 | 1.340,62 | 1.703.574,64 |
| 101 | 31.05.2030 | 1.703.574,64 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.814,37 | 1.378,95 | 1.695.760,27 |
| 102 | 30.06.2030 | 1.695.760,27 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.864,97 | 1.328,35 | 1.687.895,30 |
| 103 | 31.07.2030 | 1.687.895,30 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.827,06 | 1.366,26 | 1.680.068,24 |
| 104 | 31.08.2030 | 1.680.068,24 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.833,40 | 1.359,92 | 1.672.234,84 |
| 105 | 30.09.2030 | 1.672.234,84 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.883,40 | 1.309,92 | 1.664.351,44 |
| 106 | 31.10.2030 | 1.664.351,44 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.846,12 | 1.347,20 | 1.656.505,32 |
| 107 | 30.11.2030 | 1.656.505,32 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.895,72 | 1.297,60 | 1.648.609,60 |
| 108 | 31.12.2030 | 1.648.609,60 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.858,86 | 1.334,46 | 1.640.750,74 |
| 109 | 31.01.2031 | 1.640.750,74 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.865,22 | 1.328,10 | 1.632.885,52 |
| 110 | 28.02.2031 | 1.632.885,52 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.999,50 | 1.193,82 | 1.624.886,02 |
| 111 | 31.03.2031 | 1.624.886,02 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.878,06 | 1.315,25 | 1.617.007,96 |
| 112 | 30.04.2031 | 1.617.007,96 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.926,66 | 1.266,66 | 1.609.081,30 |
| 113 | 31.05.2031 | 1.609.081,30 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.890,86 | 1.302,46 | 1.601.190,44 |
| 114 | 30.06.2031 | 1.601.190,44 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.939,05 | 1.254,27 | 1.593.251,39 |
| 115 | 31.07.2031 | 1.593.251,39 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.903,67 | 1.289,65 | 1.585.347,72 |
| 116 | 31.08.2031 | 1.585.347,72 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.910,07 | 1.283,25 | 1.577.437,65 |
| 117 | 30.09.2031 | 1.577.437,65 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.957,66 | 1.235,66 | 1.569.480,00 |
| 118 | 31.10.2031 | 1.569.480,00 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.922,91 | 1.270,41 | 1.561.557,09 |
| 119 | 30.11.2031 | 1.561.557,09 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.970,10 | 1.223,22 | 1.553.586,99 |
| 120 | 31.12.2031 | 1.553.586,99 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.935,78 | 1.257,54 | 1.545.651,21 |
| 121 | 31.01.2032 | 1.545.651,21 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.942,20 | 1.251,12 | 1.537.709,01 |
| 122 | 29.02.2032 | 1.537.709,01 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.028,93 | 1.164,39 | 1.529.680,08 |
| 123 | 31.03.2032 | 1.529.680,08 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.955,13 | 1.238,19 | 1.521.724,96 |
| 124 | 30.04.2032 | 1.521.724,96 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.001,30 | 1.192,02 | 1.513.723,66 |
| 125 | 31.05.2032 | 1.513.723,66 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.968,04 | 1.225,28 | 1.505.755,61 |
| 126 | 30.06.2032 | 1.505.755,61 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.013,81 | 1.179,51 | 1.497.741,80 |
| 127 | 31.07.2032 | 1.497.741,80 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.980,98 | 1.212,34 | 1.489.760,83 |
| 128 | 31.08.2032 | 1.489.760,83 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 7.987,44 | 1.205,88 | 1.481.773,39 |
| 129 | 30.09.2032 | 1.481.773,39 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.032,60 | 1.160,72 | 1.473.740,79 |
| 130 | 31.10.2032 | 1.473.740,79 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.000,41 | 1.192,91 | 1.465.740,39 |
| 131 | 30.11.2032 | 1.465.740,39 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.045,15 | 1.148,16 | 1.457.695,23 |
| 132 | 31.12.2032 | 1.457.695,23 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.013,39 | 1.179,92 | 1.449.681,84 |
| 133 | 31.01.2033 | 1.449.681,84 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.019,88 | 1.173,44 | 1.441.661,96 |
| 134 | 28.02.2033 | 1.441.661,96 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.139,30 | 1.054,02 | 1.433.522,65 |
| 135 | 31.03.2033 | 1.433.522,65 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.032,96 | 1.160,36 | 1.425.489,69 |
| 136 | 30.04.2033 | 1.425.489,69 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.076,68 | 1.116,63 | 1.417.413,01 |
| 137 | 31.05.2033 | 1.417.413,01 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.046,00 | 1.147,32 | 1.409.367,01 |
| 138 | 30.06.2033 | 1.409.367,01 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.089,31 | 1.104,00 | 1.401.277,69 |
| 139 | 31.07.2033 | 1.401.277,69 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.059,06 | 1.134,26 | 1.393.218,63 |
| 140 | 31.08.2033 | 1.393.218,63 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.065,58 | 1.127,73 | 1.385.153,05 |
| 141 | 30.09.2033 | 1.385.153,05 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.108,28 | 1.085,04 | 1.377.044,77 |
| 142 | 31.10.2033 | 1.377.044,77 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.078,68 | 1.114,64 | 1.368.966,09 |
| 143 | 30.11.2033 | 1.368.966,09 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.120,96 | 1.072,36 | 1.360.845,13 |
| 144 | 31.12.2033 | 1.360.845,13 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.091,79 | 1.101,53 | 1.352.753,34 |
| 145 | 31.01.2034 | 1.352.753,34 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.098,34 | 1.094,98 | 1.344.655,00 |
| 146 | 28.02.2034 | 1.344.655,00 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.210,23 | 983,09 | 1.336.444,78 |

Darlehensrechner

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Darlehensbetrag | 2.457.038 € |
| Zinssatz pro Jahr | 0,94 |
| Auszahlungstermin | 01.01.2022 |
| Startdatum der ersten Zahlung | 31.01.2022 |
| Zahlungsrythmus [alle 1 Monate] | 1 monatlich |
| geplante Annuität [pro 1 Monate] | 9.193,32 |
| Währung | € |
| Anzahl Zahlungen | 300 25 Jahre |

Variante 2 Bürgeln

Passwort Blattschutz: "Rechner"

| Nr. | Zahlungsdatum | Restschuld | Annuität | Zinssatz | Sondertilgung | Gesambetrag Zahlung | Tilgung | Zinsen | Restschuld Monatsende |
|-----|---------------|--------------|----------|----------|---------------|---------------------|----------|----------|-----------------------|
| 147 | 31.03.2034 | 1.336.444,78 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.111,54 | 1.081,78 | 1.328.333,24 |
| 148 | 30.04.2034 | 1.328.333,24 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.152,79 | 1.040,53 | 1.320.180,45 |
| 149 | 31.05.2034 | 1.320.180,45 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.124,70 | 1.068,61 | 1.312.055,74 |
| 150 | 30.06.2034 | 1.312.055,74 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.165,54 | 1.027,78 | 1.303.890,20 |
| 151 | 31.07.2034 | 1.303.890,20 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.137,89 | 1.055,43 | 1.295.752,31 |
| 152 | 31.08.2034 | 1.295.752,31 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.144,48 | 1.048,84 | 1.287.607,83 |
| 153 | 30.09.2034 | 1.287.607,83 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.184,69 | 1.008,63 | 1.279.423,14 |
| 154 | 31.10.2034 | 1.279.423,14 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.157,70 | 1.035,62 | 1.271.265,44 |
| 155 | 30.11.2034 | 1.271.265,44 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.197,49 | 995,82 | 1.263.067,95 |
| 156 | 31.12.2034 | 1.263.067,95 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.170,93 | 1.022,38 | 1.254.897,02 |
| 157 | 31.01.2035 | 1.254.897,02 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.177,55 | 1.015,77 | 1.246.719,47 |
| 158 | 28.02.2035 | 1.246.719,47 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.281,83 | 911,49 | 1.238.437,64 |
| 159 | 31.03.2035 | 1.238.437,64 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.190,87 | 1.002,45 | 1.230.246,77 |
| 160 | 30.04.2035 | 1.230.246,77 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.229,62 | 963,69 | 1.222.017,14 |
| 161 | 31.05.2035 | 1.222.017,14 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.204,16 | 989,15 | 1.213.812,98 |
| 162 | 30.06.2035 | 1.213.812,98 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.242,50 | 950,82 | 1.205.570,48 |
| 163 | 31.07.2035 | 1.205.570,48 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.217,48 | 975,84 | 1.197.353,01 |
| 164 | 31.08.2035 | 1.197.353,01 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.224,13 | 969,19 | 1.189.128,88 |
| 165 | 30.09.2035 | 1.189.128,88 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.261,83 | 931,48 | 1.180.867,05 |
| 166 | 31.10.2035 | 1.180.867,05 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.237,47 | 955,85 | 1.172.629,58 |
| 167 | 30.11.2035 | 1.172.629,58 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.274,76 | 918,56 | 1.164.354,82 |
| 168 | 31.12.2035 | 1.164.354,82 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.250,84 | 942,48 | 1.156.103,98 |
| 169 | 31.01.2036 | 1.156.103,98 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.257,52 | 935,80 | 1.147.846,47 |
| 170 | 29.02.2036 | 1.147.846,47 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.324,14 | 869,17 | 1.139.522,32 |
| 171 | 31.03.2036 | 1.139.522,32 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.270,94 | 922,38 | 1.131.251,39 |
| 172 | 30.04.2036 | 1.131.251,39 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.307,17 | 886,15 | 1.122.944,22 |
| 173 | 31.05.2036 | 1.122.944,22 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.284,36 | 908,96 | 1.114.659,86 |
| 174 | 30.06.2036 | 1.114.659,86 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.320,17 | 873,15 | 1.106.339,69 |
| 175 | 31.07.2036 | 1.106.339,69 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.297,80 | 895,52 | 1.098.041,89 |
| 176 | 31.08.2036 | 1.098.041,89 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.304,51 | 888,80 | 1.089.737,38 |
| 177 | 30.09.2036 | 1.089.737,38 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.339,69 | 853,63 | 1.081.397,69 |
| 178 | 31.10.2036 | 1.081.397,69 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.317,99 | 875,33 | 1.073.079,70 |
| 179 | 30.11.2036 | 1.073.079,70 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.352,74 | 840,58 | 1.064.726,96 |
| 180 | 31.12.2036 | 1.064.726,96 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.331,48 | 861,84 | 1.056.395,48 |
| 181 | 31.01.2037 | 1.056.395,48 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.338,22 | 855,09 | 1.048.057,26 |
| 182 | 28.02.2037 | 1.048.057,26 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.427,07 | 766,25 | 1.039.630,19 |
| 183 | 31.03.2037 | 1.039.630,19 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.351,79 | 841,52 | 1.031.278,39 |
| 184 | 30.04.2037 | 1.031.278,39 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.385,48 | 807,83 | 1.022.892,91 |
| 185 | 31.05.2037 | 1.022.892,91 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.365,34 | 827,97 | 1.014.527,57 |
| 186 | 30.06.2037 | 1.014.527,57 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.398,60 | 794,71 | 1.006.128,96 |
| 187 | 31.07.2037 | 1.006.128,96 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.378,91 | 814,41 | 997.750,05 |
| 188 | 31.08.2037 | 997.750,05 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.385,69 | 807,62 | 989.364,36 |
| 189 | 30.09.2037 | 989.364,36 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.418,32 | 775,00 | 980.946,04 |
| 190 | 31.10.2037 | 980.946,04 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.399,30 | 794,02 | 972.546,75 |
| 191 | 30.11.2037 | 972.546,75 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.431,49 | 761,83 | 964.115,26 |
| 192 | 31.12.2037 | 964.115,26 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.412,92 | 780,40 | 955.702,34 |
| 193 | 31.01.2038 | 955.702,34 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.419,73 | 773,59 | 947.282,61 |
| 194 | 28.02.2038 | 947.282,61 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.500,75 | 692,57 | 938.781,86 |
| 195 | 31.03.2038 | 938.781,86 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.433,43 | 759,89 | 930.348,43 |
| 196 | 30.04.2038 | 930.348,43 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.464,54 | 728,77 | 921.883,89 |
| 197 | 31.05.2038 | 921.883,89 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.447,10 | 746,21 | 913.436,78 |
| 198 | 30.06.2038 | 913.436,78 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.477,79 | 715,53 | 904.958,99 |
| 199 | 31.07.2038 | 904.958,99 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.460,80 | 732,51 | 896.498,19 |
| 200 | 31.08.2038 | 896.498,19 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.467,65 | 725,67 | 888.030,53 |
| 201 | 30.09.2038 | 888.030,53 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.497,69 | 695,62 | 879.532,84 |
| 202 | 31.10.2038 | 879.532,84 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.481,38 | 711,93 | 871.051,46 |
| 203 | 30.11.2038 | 871.051,46 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.510,99 | 682,32 | 862.540,46 |
| 204 | 31.12.2038 | 862.540,46 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.495,14 | 698,18 | 854.045,32 |
| 205 | 31.01.2039 | 854.045,32 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.502,02 | 691,30 | 845.543,31 |
| 206 | 28.02.2039 | 845.543,31 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.575,13 | 618,19 | 836.968,18 |
| 207 | 31.03.2039 | 836.968,18 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.515,84 | 677,48 | 828.452,34 |
| 208 | 30.04.2039 | 828.452,34 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.544,36 | 648,95 | 819.907,97 |
| 209 | 31.05.2039 | 819.907,97 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.529,65 | 663,67 | 811.378,33 |
| 210 | 30.06.2039 | 811.378,33 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.557,74 | 635,58 | 802.820,59 |
| 211 | 31.07.2039 | 802.820,59 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.543,48 | 649,84 | 794.277,11 |
| 212 | 31.08.2039 | 794.277,11 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.550,39 | 642,92 | 785.726,71 |
| 213 | 30.09.2039 | 785.726,71 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.577,83 | 615,49 | 777.148,88 |
| 214 | 31.10.2039 | 777.148,88 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.564,26 | 629,06 | 768.584,62 |
| 215 | 30.11.2039 | 768.584,62 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.591,26 | 602,06 | 759.993,36 |
| 216 | 31.12.2039 | 759.993,36 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.578,15 | 615,17 | 751.415,22 |
| 217 | 31.01.2040 | 751.415,22 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.585,09 | 608,23 | 742.830,13 |
| 218 | 29.02.2040 | 742.830,13 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.630,83 | 562,49 | 734.199,30 |
| 219 | 31.03.2040 | 734.199,30 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.599,02 | 594,29 | 725.600,28 |

Darlehensrechner

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Darlehensbetrag | 2.457.038 € |
| Zinssatz pro Jahr | 0,94 |
| Auszahlungstermin | 01.01.2022 |
| Startdatum der ersten Zahlung | 31.01.2022 |
| Zahlungsrythmus [alle 1 Monate] | 1 monatlich |
| geplante Annuität [pro 1 Monate] | 9.193,32 |
| Währung | € |
| Anzahl Zahlungen | 300 25 Jahre |

Variante 2 Bürgeln

Passwort Blattschutz: "Rechner"

| Nr. | Zahlungsdatum | Restschuld | Annuität | Zinssatz | Sondertilgung | Gesambetrag Zahlung | Tilgung | Zinsen | Restschuld Monatsende |
|-----|---------------|------------|----------|----------|---------------|---------------------|----------|--------|-----------------------|
| 220 | 30.04.2040 | 725.600,28 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.624,93 | 568,39 | 716.975,34 |
| 221 | 31.05.2040 | 716.975,34 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.612,97 | 580,35 | 708.362,38 |
| 222 | 30.06.2040 | 708.362,38 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.638,43 | 554,88 | 699.723,94 |
| 223 | 31.07.2040 | 699.723,94 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.626,93 | 566,39 | 691.097,01 |
| 224 | 31.08.2040 | 691.097,01 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.633,91 | 559,40 | 682.463,10 |
| 225 | 30.09.2040 | 682.463,10 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.658,72 | 534,60 | 673.804,38 |
| 226 | 31.10.2040 | 673.804,38 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.647,91 | 545,41 | 665.156,47 |
| 227 | 30.11.2040 | 665.156,47 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.672,28 | 521,04 | 656.484,19 |
| 228 | 31.12.2040 | 656.484,19 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.661,93 | 531,39 | 647.822,26 |
| 229 | 31.01.2041 | 647.822,26 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.668,94 | 524,38 | 639.153,32 |
| 230 | 28.02.2041 | 639.153,32 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.726,03 | 467,29 | 630.427,29 |
| 231 | 31.03.2041 | 630.427,29 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.683,02 | 510,30 | 621.744,27 |
| 232 | 30.04.2041 | 621.744,27 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.706,28 | 487,03 | 613.037,99 |
| 233 | 31.05.2041 | 613.037,99 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.697,10 | 496,22 | 604.340,89 |
| 234 | 30.06.2041 | 604.340,89 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.719,92 | 473,40 | 595.620,97 |
| 235 | 31.07.2041 | 595.620,97 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.711,20 | 482,12 | 586.909,78 |
| 236 | 31.08.2041 | 586.909,78 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.718,25 | 475,07 | 578.191,53 |
| 237 | 30.09.2041 | 578.191,53 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.740,40 | 452,92 | 569.451,13 |
| 238 | 31.10.2041 | 569.451,13 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.732,38 | 460,94 | 560.718,75 |
| 239 | 30.11.2041 | 560.718,75 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.754,09 | 439,23 | 551.964,66 |
| 240 | 31.12.2041 | 551.964,66 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.746,53 | 446,78 | 543.218,13 |
| 241 | 31.01.2042 | 543.218,13 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.753,61 | 439,70 | 534.464,52 |
| 242 | 28.02.2042 | 534.464,52 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.802,56 | 390,75 | 525.661,95 |
| 243 | 31.03.2042 | 525.661,95 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.767,82 | 425,49 | 516.894,13 |
| 244 | 30.04.2042 | 516.894,13 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.788,42 | 404,90 | 508.105,71 |
| 245 | 31.05.2042 | 508.105,71 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.782,03 | 411,28 | 499.323,68 |
| 246 | 30.06.2042 | 499.323,68 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.802,18 | 391,14 | 490.521,50 |
| 247 | 31.07.2042 | 490.521,50 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.796,27 | 397,05 | 481.725,23 |
| 248 | 31.08.2042 | 481.725,23 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.803,39 | 389,93 | 472.921,84 |
| 249 | 30.09.2042 | 472.921,84 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.822,86 | 370,46 | 464.098,98 |
| 250 | 31.10.2042 | 464.098,98 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.817,66 | 375,66 | 455.281,32 |
| 251 | 30.11.2042 | 455.281,32 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.836,68 | 356,64 | 446.444,64 |
| 252 | 31.12.2042 | 446.444,64 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.831,95 | 361,37 | 437.612,70 |
| 253 | 31.01.2043 | 437.612,70 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.839,09 | 354,22 | 428.773,60 |
| 254 | 28.02.2043 | 428.773,60 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.879,84 | 313,48 | 419.893,76 |
| 255 | 31.03.2043 | 419.893,76 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.853,44 | 339,88 | 411.040,33 |
| 256 | 30.04.2043 | 411.040,33 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.871,34 | 321,98 | 402.168,99 |
| 257 | 31.05.2043 | 402.168,99 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.867,78 | 325,53 | 393.301,21 |
| 258 | 30.06.2043 | 393.301,21 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.885,23 | 308,09 | 384.415,98 |
| 259 | 31.07.2043 | 384.415,98 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.882,15 | 311,16 | 375.533,82 |
| 260 | 31.08.2043 | 375.533,82 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.889,34 | 303,97 | 366.644,48 |
| 261 | 30.09.2043 | 366.644,48 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.906,11 | 287,20 | 357.738,36 |
| 262 | 31.10.2043 | 357.738,36 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.903,75 | 289,57 | 348.834,62 |
| 263 | 30.11.2043 | 348.834,62 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.920,06 | 273,25 | 339.914,55 |
| 264 | 31.12.2043 | 339.914,55 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.918,18 | 275,14 | 330.996,38 |
| 265 | 31.01.2044 | 330.996,38 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.925,39 | 267,92 | 322.070,98 |
| 266 | 29.02.2044 | 322.070,98 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.949,44 | 243,88 | 313.121,54 |
| 267 | 31.03.2044 | 313.121,54 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.939,86 | 253,45 | 304.181,68 |
| 268 | 30.04.2044 | 304.181,68 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.955,04 | 238,28 | 295.226,64 |
| 269 | 31.05.2044 | 295.226,64 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.954,35 | 238,97 | 286.272,29 |
| 270 | 30.06.2044 | 286.272,29 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.969,07 | 224,25 | 277.303,22 |
| 271 | 31.07.2044 | 277.303,22 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.968,86 | 224,46 | 268.334,36 |
| 272 | 31.08.2044 | 268.334,36 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.976,12 | 217,20 | 259.358,25 |
| 273 | 30.09.2044 | 259.358,25 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.990,15 | 203,16 | 250.368,09 |
| 274 | 31.10.2044 | 250.368,09 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 8.990,66 | 202,66 | 241.377,43 |
| 275 | 30.11.2044 | 241.377,43 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.004,24 | 189,08 | 232.373,20 |
| 276 | 31.12.2044 | 232.373,20 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.005,22 | 188,09 | 223.367,97 |
| 277 | 31.01.2045 | 223.367,97 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.012,51 | 180,80 | 214.355,46 |
| 278 | 28.02.2045 | 214.355,46 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.036,60 | 156,72 | 205.318,86 |
| 279 | 31.03.2045 | 205.318,86 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.027,12 | 166,19 | 196.291,73 |
| 280 | 30.04.2045 | 196.291,73 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.039,56 | 153,76 | 187.252,18 |
| 281 | 31.05.2045 | 187.252,18 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.041,75 | 151,57 | 178.210,43 |
| 282 | 30.06.2045 | 178.210,43 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.053,72 | 139,60 | 169.156,71 |
| 283 | 31.07.2045 | 169.156,71 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.056,39 | 136,92 | 160.100,32 |
| 284 | 31.08.2045 | 160.100,32 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.063,73 | 129,59 | 151.036,59 |
| 285 | 30.09.2045 | 151.036,59 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.075,01 | 118,31 | 141.961,58 |
| 286 | 31.10.2045 | 141.961,58 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.078,41 | 114,91 | 132.883,18 |
| 287 | 30.11.2045 | 132.883,18 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.089,23 | 104,09 | 123.793,95 |
| 288 | 31.12.2045 | 123.793,95 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.093,11 | 100,20 | 114.700,84 |
| 289 | 31.01.2046 | 114.700,84 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.100,47 | 92,84 | 105.600,36 |
| 290 | 28.02.2046 | 105.600,36 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.116,11 | 77,21 | 96.484,25 |
| 291 | 31.03.2046 | 96.484,25 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.115,22 | 78,10 | 87.369,03 |
| 292 | 30.04.2046 | 87.369,03 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.124,88 | 68,44 | 78.244,15 |

Darlehensrechner

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Darlehensbetrag | 2.457.038 € |
| Zinssatz pro Jahr | 0,94 |
| Auszahlungstermin | 01.01.2022 |
| Startdatum der ersten Zahlung | 31.01.2022 |
| Zahlungsrythmus [alle 1 Monate] | 1 <i>monatlich</i> |
| geplante Annuität [pro 1 Monate] | 9.193,32 |
| Währung | € |
| Anzahl Zahlungen | 300 25 Jahre |

Variante 2 Bürgeln

Passwort Blattschutz: "Rechner"

| Nr. | Zahlungsdatum | Restschuld | Annuität | Zinssatz | Sondertilgung | Gesambetrag Zahlung | Tilgung | Zinsen | Restschuld Monatsende |
|-----|---------------|------------|----------|----------|---------------|---------------------|----------|--------|-----------------------|
| 293 | 31.05.2046 | 78.244,15 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.129,98 | 63,33 | 69.114,17 |
| 294 | 30.06.2046 | 69.114,17 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.139,18 | 54,14 | 59.974,99 |
| 295 | 31.07.2046 | 59.974,99 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.144,77 | 48,55 | 50.830,22 |
| 296 | 31.08.2046 | 50.830,22 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.152,17 | 41,14 | 41.678,05 |
| 297 | 30.09.2046 | 41.678,05 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.160,67 | 32,65 | 32.517,38 |
| 298 | 31.10.2046 | 32.517,38 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.167,00 | 26,32 | 23.350,38 |
| 299 | 30.11.2046 | 23.350,38 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.175,03 | 18,29 | 14.175,35 |
| 300 | 31.12.2046 | 14.175,35 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.181,84 | 11,47 | 4.993,51 |
| 301 | 31.01.2047 | 4.993,51 | 9.193,32 | 0,94 | | 9.193,32 | 9.189,28 | 4,04 | |

Anlage 6

Internet-Adresse des Rechners: <https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner.php>



Kreditrechner für Ratenkredite als Annuitätendarlehen

Der Kreditrechner berechnet für Annuitätendarlehen (d.h. Zinsen und Tilgung zusammen in konstanten Raten) wahlweise Rückzahlungsrate, Laufzeit, Zinssatz, Restschuld, Kreditsumme oder die optional abweichende Schlussrate. Darüber hinaus wird der effektive Jahreszins berechnet und ein detaillierter Tilgungsplan ausgegeben.

Kenndaten

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Kreditbetrag: | 2.464.646,37 Euro |
| Nominaler Jahreszinssatz: | 0,988 % p.a. |
| Rückzahlungsrate: | 111.744,72 Euro |
| Ratenintervall: | jährlich |
| Zahlungsart: | nachschüssig |
| Laufzeit der Ratenzahlungen: | 25 Jahre |
| Restschuld: | 0,00 Euro |
| Rechengenauigkeit: | intern maximal |
| Zinsen und Gebühren gesamt: | 328.971,63 Euro |
| Gesamtaufwand: | 2.793.618,00 Euro |
| Effektiver Jahreszinssatz: | 0,988 % p.a. (interner Zinssatz, IRR) |

Tilgungsplan (Jahressummen)

| Jahr | Schuldenstand Vorjahr | Ratenzahlungen | davon Zinsen / Gebühren | davon Tilgung | Schuldenstand am Jahresende |
|------|-----------------------|----------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 2.464.646,37 | 111.744,72 | 24.348,99 | 87.395,73 | 2.377.250,64 |
| 2 | 2.377.250,64 | 111.744,72 | 23.485,58 | 88.259,14 | 2.288.991,50 |
| 3 | 2.288.991,50 | 111.744,72 | 22.613,64 | 89.131,08 | 2.199.860,43 |
| 4 | 2.199.860,43 | 111.744,72 | 21.733,09 | 90.011,63 | 2.109.848,80 |
| 5 | 2.109.848,80 | 111.744,72 | 20.843,84 | 90.900,88 | 2.018.947,92 |
| 6 | 2.018.947,92 | 111.744,72 | 19.945,80 | 91.798,92 | 1.927.149,00 |
| 7 | 1.927.149,00 | 111.744,72 | 19.038,89 | 92.705,83 | 1.834.443,17 |
| 8 | 1.834.443,17 | 111.744,72 | 18.123,02 | 93.621,70 | 1.740.821,47 |
| 9 | 1.740.821,47 | 111.744,72 | 17.198,11 | 94.546,61 | 1.646.274,86 |
| 10 | 1.646.274,86 | 111.744,72 | 16.264,05 | 95.480,67 | 1.550.794,19 |
| 11 | 1.550.794,19 | 111.744,72 | 15.320,77 | 96.423,95 | 1.454.370,23 |
| 12 | 1.454.370,23 | 111.744,72 | 14.368,17 | 97.376,55 | 1.356.993,68 |
| 13 | 1.356.993,68 | 111.744,72 | 13.406,15 | 98.338,57 | 1.258.655,11 |
| 14 | 1.258.655,11 | 111.744,72 | 12.434,64 | 99.310,08 | 1.159.345,03 |
| 15 | 1.159.345,03 | 111.744,72 | 11.453,52 | 100.291,20 | 1.059.053,83 |
| 16 | 1.059.053,83 | 111.744,72 | 10.462,72 | 101.282,00 | 957.771,83 |
| 17 | 957.771,83 | 111.744,72 | 9.462,12 | 102.282,60 | 855.489,23 |
| 18 | 855.489,23 | 111.744,72 | 8.451,64 | 103.293,08 | 752.196,15 |
| 19 | 752.196,15 | 111.744,72 | 7.431,17 | 104.313,55 | 647.882,60 |

| | | | | | |
|-------------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|
| 20 | 647.882,60 | 111.744,72 | 6.400,63 | 105.344,09 | 542.538,51 |
| 21 | 542.538,51 | 111.744,72 | 5.359,90 | 106.384,82 | 436.153,69 |
| 22 | 436.153,69 | 111.744,72 | 4.308,90 | 107.435,82 | 328.717,87 |
| 23 | 328.717,87 | 111.744,72 | 3.247,50 | 108.497,22 | 220.220,65 |
| 24 | 220.220,65 | 111.744,72 | 2.175,63 | 109.569,09 | 110.651,56 |
| 25 | 110.651,56 | 111.744,72 | 1.093,16 | 110.651,56 | 0,00 |
| Gesamt- summen | 2.464.646,37 | 2.793.618,00 | 328.971,63 | 2.464.646,37 | 0,00 |

Anlage 7

Wirtschaftlichkeitsberechnung "Neubau Feuerwehrgerätehaus Bürgeln" - Variante 2



| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| Erträge | | | | | | | | | | |
| Sonderposten | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € |
| Aufwendungen | | | | | | | | | | |
| Projektcontrolling | 57.645 € | 57.645 € | | | | | | | | |
| Hausverwaltung | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € |
| Zinsen | 22.969 € | 22.198 € | 21.414 € | 20.503 € | 19.644 € | 18.776 € | 17.950 € | 17.015 € | 16.122 € | 15.220 € |
| Abschreibung | 66.188 € | 66.188 € | 66.188 € | 66.188 € | 66.188 € | 66.188 € | 66.188 € | 66.188 € | 66.188 € | 66.188 € |
| Unterhaltungsaufwand | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € |
| Ergebnis | - 159.578 € | - 158.807 € | - 100.378 € | - 99.467 € | - 98.608 € | - 97.740 € | - 96.914 € | - 95.979 € | - 95.086 € | - 94.184 € |
| Liquiditätszu- / Abfluss | | | | | | | | | | |
| Projektcontrolling | - 57.645 € | 57.645 € | | | | | | | | |
| Hausverwaltung | - 12.766 € | 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € |
| Darlehensaufnahme | - 2.457.038 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Baukosten | - 2.581.538 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Sonderposten | 124.500 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Zins | - 22.969 € | 22.198 € | - 21.414 € | - 20.503 € | - 19.644 € | - 18.776 € | - 17.950 € | - 17.015 € | - 16.122 € | - 15.220 € |
| Tilgung | - 87.351 € | 88.122 € | - 88.906 € | - 89.616 € | - 90.676 € | - 91.544 € | - 92.370 € | - 93.305 € | - 94.198 € | - 95.100 € |
| Unterhaltung | - 2.500 € | 2.500 € | - 2.500 € | - 2.500 € | - 2.500 € | - 2.500 € | - 2.500 € | - 2.500 € | - 2.500 € | - 2.500 € |
| Finanzfluss | - 183.231 € | - 183.231 € | - 125.586 € | - 125.586 € | - 125.586 € | - 125.586 € | - 125.586 € | - 125.586 € | - 125.586 € | - 125.586 € |

| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 |
| Erträge | | | | | | | | | | |
| Sonderposten | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € |
| Aufwendungen | | | | | | | | | | |
| Projektcontrolling | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € |
| Hausverwaltung | 14.350 € | 13.391 € | 12.463 € | 11.527 € | 10.611 € | 9.627 € | 8.663 € | 7.690 € | 6.727 € | 5.716 € |
| Zinsen | 66.188 € | 66.188 € | 66.188 € | 66.188 € | 66.188 € | 61.335 € | 61.335 € | 61.335 € | 61.335 € | 61.335 € |
| Abschreibung | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € |
| Unterhaltungsaufwand | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € |
| Ergebnis | - 109.327 € | - 108.368 € | - 107.440 € | - 106.504 € | - 105.588 € | - 99.751 € | - 98.787 € | - 97.814 € | - 96.851 € | - 95.840 € |
| Liquiditätszu- / Abfluss | | | | | | | | | | |
| Projektcontrolling | - 12.766 € | 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € |
| Hausverwaltung | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Darlehensaufnahme | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Baukosten | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Sonderposten | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Zins | - 14.350 € | 13.391 € | - 12.463 € | - 11.527 € | - 10.611 € | - 9.627 € | - 8.663 € | - 7.690 € | - 6.727 € | - 5.716 € |
| Tilgung | - 95.969 € | 96.928 € | - 97.856 € | - 98.793 € | - 99.708 € | - 100.693 € | - 101.657 € | - 102.630 € | - 103.593 € | - 104.604 € |
| Unterhaltung | - 18.513 € | 18.513 € | - 18.513 € | - 18.513 € | - 18.513 € | - 18.513 € | - 18.513 € | - 18.513 € | - 18.513 € | - 18.513 € |
| Finanzfluss | - 141.599 € | - 141.599 € | - 141.599 € | - 141.599 € | - 141.599 € | - 141.599 € | - 141.599 € | - 141.599 € | - 141.599 € | - 141.599 € |

| | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 |
| Erträge | | | | | | | | | | |
| Sonderposten | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € | 2.490 € |
| Aufwendungen | | | | | | | | | | |
| Projektcontrolling | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | 12.766 € | | | | | |
| Hausverwaltung | 4.714 € | 3.703 € | 2.691 € | 1.653 € | 612 € | 4 € | | | | |
| Zinsen | 42.735 € | 42.735 € | 42.735 € | 42.735 € | 42.735 € | 42.735 € | 42.735 € | 42.735 € | 42.735 € | 42.735 € |
| Abschreibung | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | | | | | |
| Unterhaltungsaufwand | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | 18.513 € | | | | | |
| Ergebnis | - 76.238 € | - 75.227 € | - 74.215 € | - 73.176 € | - 72.136 € | - 40.249 € | - 40.245 € | - 40.245 € | - 40.245 € | - 40.245 € |
| Liquiditätszu- / Abfluss | | | | | | | | | | |
| Projektcontrolling | - 12.766 € | 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € | - 12.766 € | | | | | |
| Hausverwaltung | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Darlehensaufnahme | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Baukosten | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Sonderposten | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Zins | - 4.714 € | 3.703 € | - 2.691 € | - 1.653 € | - 612 € | 4 € | | | | |
| Tilgung | - 105.605 € | 106.616 € | - 107.628 € | - 108.667 € | - 109.707 € | - 4.994 € | | | | |
| Unterhaltung | - 18.513 € | 18.513 € | - 18.513 € | - 18.513 € | - 18.513 € | | | | | |
| Finanzfluss | - 141.599 € | - 141.599 € | - 141.599 € | - 141.599 € | - 141.599 € | - 4.998 € | - € | - € | - € | - € |

| Gesamt "Cashflow" | |
|-------------------|--------------------|
| - | 115.289 € |
| - | 319.150 € |
| - | 2.457.038 € |
| - | 2.581.538 € |
| - | 124.500 € |
| - | 305.954 € |
| - | 2.457.038 € |
| - | 302.692 € |
| - | 3.500.125 € |

| Ermittlung der Instandhaltungsaufwendungen auf Basis der Angaben des Investorenmodells | | | | | |
|--|------|----------|-----------|--------------|------------------|
| Geschätzte Kosten inkl. Aufwundungsaufschlag | | | p.a. | p.a. | p.a. |
| Schneidwerkzeuge, Instandhaltung, Wartung | | | 1.500 € | 1.500 € | 1.500 € |
| Wartung, UVV Toranlage | | | 1.000 € | 1.000 € | 1.000 € |
| Anteil technische Gebäudeausstattung | | | 2.000 € | 2.000 € | 2.000 € |
| Gesamtaufwendungen p.a. | 0,5% | 12.908 € | 112.500 € | in 25 Jahren | |
| Zusätzliche Aufwendungen | | | - | 322.692 € | in 25 Jahren |
| Gesamt p.a. | | | 2.500 € | 18.513 € | 18.513 € |
| Gesamt 25 Jahre | | | 25.000 € | 259.179 € | 18.513 € |
| | | | | | 302.692 € |

| Ermittlung des Liquiditäts- / Finanzierungsbedarfs | |
|--|--------------------|
| Baukosten | 2.244.816 € |
| - 16% Ausschreibung | 336.722 € |
| abzgl Zuschuss | 2.457.038 € |

| Abschreibungsgrundlage gem. Angebot C+P vom 05.08.2021 | | | | |
|--|---------------------|-------------|------------|--------------------|
| Kostengruppe | Zeitraum | Jahr 1-15 | Jahr 16-20 | Jahr 21-50 |
| 600.300.400.700 | Gebäude 50 Jahre | 2.136.735 € | 42.735 € | 42.735 € |
| 600 | Freianlage 20 Jahre | 372.013 € | 18.601 € | 18.601 € |
| 600 | Möblierung 15 Jahre | 72.791 € | 4.853 € | |
| Gesamt p.a. | | 66.188 € | 61.335 € | 42.735 € |
| | | 992.821 € | 306.877 € | 1.282.041 € |
| | | | | 2.581.538 € |

| Projektcontrolling | | Kosten Hausverwaltung | |
|--------------------|-----------|-----------------------|-------------------------|
| €12 | 109.647 € | 27.412 € | Wehrführung |
| €9a | 91.615 € | 30.233 € | 80.112 € p.a. |
| | | | 12.766 € 5 Std. / Woche |

Wirtschaftlichkeitsberechnung "Neubau Feuerwehrgerätehaus Bürgeln" - Variante 3



| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| Erträge | | | | | | | | | | |
| Grundstück | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Aufwendungen | | | | | | | | | | |
| Grundstückabgang | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Abschreibung | 57.555 € | 57.555 € | 57.555 € | 57.555 € | 57.555 € | 57.555 € | 57.555 € | 57.555 € | 57.555 € | 57.555 € |
| Zinsanteil Mietkauf | 24.349 € | 23.486 € | 22.614 € | 21.733 € | 20.844 € | 19.946 € | 18.233 € | 17.198 € | 16.284 € | 16.284 € |
| Unterhaltungsaufwand | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € | 2.500 € |
| Ergebnis | 84.404 € | 83.540 € | 82.688 € | 81.788 € | 80.899 € | 80.001 € | 79.094 € | 78.178 € | 77.253 € | 76.319 € |
| Liquiditätszu- / Abfluss | | | | | | | | | | |
| Grundstück | 61.530 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Nebenkosten | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Miete | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € |
| Unterhaltung | - 2.500 € | - 2.500 € | - 2.500 € | - 2.500 € | - 2.500 € | - 2.500 € | - 2.500 € | - 2.500 € | - 2.500 € | - 2.500 € |
| Finanzfluss | - 52.715 € | - 114.245 € | - 114.245 € | - 114.245 € | - 114.245 € | - 114.245 € | - 114.245 € | - 114.245 € | - 114.245 € | - 114.245 € |

| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 |
| Erträge | | | | | | | | | | |
| Grundstück | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Aufwendungen | | | | | | | | | | |
| Grundstückabgang | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Abschreibung | 57.555 € | 57.555 € | 57.555 € | 57.555 € | 57.555 € | 53.335 € | 53.335 € | 53.335 € | 53.335 € | 53.335 € |
| Zinsanteil Mietkauf | 15.321 € | 14.368 € | 13.406 € | 12.435 € | 11.454 € | 10.463 € | 9.462 € | 8.452 € | 7.431 € | 6.401 € |
| Unterhaltungsaufwand | 4.500 € | 4.500 € | 4.500 € | 4.500 € | 4.500 € | 4.500 € | 4.500 € | 4.500 € | 4.500 € | 4.500 € |
| Ergebnis | 86.404 € | 85.540 € | 84.688 € | 83.788 € | 82.899 € | 77.781 € | 76.874 € | 75.958 € | 75.033 € | 74.099 € |
| Liquiditätszu- / Abfluss | | | | | | | | | | |
| Grundstück | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Nebenkosten | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Miete | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € |
| Unterhaltung | - 4.500 € | - 4.500 € | - 4.500 € | - 4.500 € | - 4.500 € | - 4.500 € | - 4.500 € | - 4.500 € | - 4.500 € | - 4.500 € |
| Finanzfluss | - 116.245 € | - 116.245 € | - 116.245 € | - 116.245 € | - 116.245 € | - 116.245 € | - 116.245 € | - 116.245 € | - 116.245 € | - 116.245 € |

| | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 |
| Erträge | | | | | | | | | | |
| Grundstück | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Aufwendungen | | | | | | | | | | |
| Grundstückabgang | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Abschreibung | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € |
| Zinsanteil Mietkauf | 3.369 € | 4.309 € | 3.248 € | 2.176 € | 1.093 € | | | | | |
| Unterhaltungsaufwand | 4.500 € | 4.500 € | 4.500 € | 4.500 € | 4.500 € | | | | | |
| Ergebnis | - 47.021 € | - 48.970 € | - 44.908 € | - 43.836 € | - 42.754 € | 37.161 € | 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € |
| Liquiditätszu- / Abfluss | | | | | | | | | | |
| Grundstück | - € | - € | - € | - € | 61.530 € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Nebenkosten | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Miete | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - 111.745 € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Unterhaltung | - 4.500 € | - 4.500 € | - 4.500 € | - 4.500 € | - 4.500 € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Finanzfluss | - 116.245 € | - 116.245 € | - 116.245 € | - 116.245 € | - 177.775 € | - € | - € | - € | - € | - € |

| | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 | 2061 |
| Erträge | | | | | | | | | | |
| Grundstück | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Aufwendungen | | | | | | | | | | |
| Grundstückabgang | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Abschreibung | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € |
| Zinsanteil Mietkauf | | | | | | | | | | |
| Unterhaltungsaufwand | | | | | | | | | | |
| Ergebnis | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € |

| | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 | 2067 | 2068 | 2069 | 2070 | 2071 |
| Erträge | | | | | | | | | | |
| Grundstück | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Aufwendungen | | | | | | | | | | |
| Grundstückabgang | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Abschreibung | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € |
| Zinsanteil Mietkauf | | | | | | | | | | |
| Unterhaltungsaufwand | | | | | | | | | | |
| Ergebnis | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € | - 37.161 € |

| Ermittlung der Instandhaltungsaufwendungen auf Basis der Angaben des Investorenmodells | | p.a. | p.a. | p.a. |
|--|--------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | | Jahr 1-10 | Jahr 11-24 | Jahr 25 |
| Geschätzte Kosten inkl. Aufwandsaufschlag | | 1.500 € | 1.500 € | 1.500 € |
| Schönheitsreparaturen, Sonstiges | 1.500 € p.a. | 1.500 € | 1.000 € | 1.000 € |
| Wartung, UVV Toranlage | 1.000 € p.a. | 1.000 € | 1.000 € | 1.000 € |
| Anteil technische Gebäudeausstattung | 2.000 € p.a. | 2.000 € | 2.000 € | 2.000 € |
| Gesamt p.a. | | 2.500 € | 4.500 € | 4.500 € |
| Gesamt | | 25.000 € | 63.000 € | 4.500 € |

| Miete p.M. | | 9.312 € |
|---------------|--------------------|---------|
| Gesamt | 2.793.616 € | |

| Anschaffungskosten | |
|-----------------------|---------------------|
| 61.530,00 € | Ankauf Grundstück |
| 2.244.816,00 € | |
| 2.306.346,00 € | |
| - 61.530,00 € | Rückkauf Grundstück |
| 2.244.816,00 € | Auf Grundlage |

| Abschreibungsgrundlage gem. Angebot C+P vom 05.08.2021 | | | | | | |
|--|------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Kostengruppe | Zeitraum | | Jahr 1-15 | Jahr 16-20 | Jahr 21-50 | |
| 200,300,400,700 | Gebäude | 50 Jahre | 1.858.030 € | 37.161 € | 37.161 € | 37.161 € |
| 500 | Freianlage | 20 Jahre | 323.490 € | 16.174 € | 16.174 € | |
| 600 | Möblierung | 15 Jahre | 63.296 € | 4.220 € | | |
| Gesamt p.a. | | | 57.555 € | 53.335 € | 37.161 € | 37.161 € |
| | | | 863.322 € | 269.675 € | 1.314.816 € | 2.244.816 € |

| Ermittlung des Zinsbestandes im Mietkauf / Finanzierung | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|---|
| 2.793.618,00 € | AHK Sparkasse | 2.244.816,00 € | Baukosten lt. Angebot C+P v. 10.11.2021 |
| abzgl. Schlusszahlung | | 61.530,00 € | Grundstück |
| 2.793.618,00 € | | 4.922,40 € | GEST: 6 % + Notar 2 % |
| auf 25 Jahre | | 3.075,00 € | Bodenglächen |
| 111.744,72 € | | 60.000,00 € | Instandhaltungskosten |
| | | 65.302,97 € | Projektcontrolling |
| | | 25.000,00 € | Hausverwaltung |
| | | 2.464.646,37 € | |
| Gesamt | 2.793.618,00 € | | |
| Differenz = Zins | 328.971,63 € | | |

Anlage 8

| Entgeltgruppe | Pro Jahr (Volle Stelle) | | Pro Jahr (0,25 Stelle) | | Pro Jahr (0,33 Stelle) | | Pro Jahr (5 Std./Woche) | |
|------------------|-------------------------|------------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| | ohne AK | mit AK | ohne AK | mit AK | ohne AK | mit AK | ohne AK | mit AK |
| E 12 (Wagner) | 93.779,51 | 109.646,51 | 23.444,88 | 27.411,63 | | | | |
| E 9b (Meß) | 75.748,36 | 91.615,36 | | | 24.996,96 | 30.233,07 | | |
| A7 (Wehrführung) | 64.245,00 | 80.112,00 | | | | | 10.244,00 | 12.766,00 |

Anlage 9

Allgemeine Auftragsbedingungen

für

Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften

vom 1. Januar 2017

1. Geltungsbereich

(1) Die Auftragsbedingungen gelten für Verträge zwischen Wirtschaftsprüfern oder Wirtschaftsprüfungsgesellschaften (im Nachstehenden zusammenfassend „Wirtschaftsprüfer“ genannt) und ihren Auftraggebern über Prüfungen, Steuerberatung, Beratungen in wirtschaftlichen Angelegenheiten und sonstige Aufträge, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich schriftlich vereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist.

(2) Dritte können nur dann Ansprüche aus dem Vertrag zwischen Wirtschaftsprüfer und Auftraggeber herleiten, wenn dies ausdrücklich vereinbart ist oder sich aus zwingenden gesetzlichen Regelungen ergibt. Im Hinblick auf solche Ansprüche gelten diese Auftragsbedingungen auch diesen Dritten gegenüber.

2. Umfang und Ausführung des Auftrags

(1) Gegenstand des Auftrags ist die vereinbarte Leistung, nicht ein bestimmter wirtschaftlicher Erfolg. Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berufsausübung ausgeführt. Der Wirtschaftsprüfer übernimmt im Zusammenhang mit seinen Leistungen keine Aufgaben der Geschäftsführung. Der Wirtschaftsprüfer ist für die Nutzung oder Umsetzung der Ergebnisse seiner Leistungen nicht verantwortlich. Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sich zur Durchführung des Auftrags sachverständiger Personen zu bedienen.

(2) Die Berücksichtigung ausländischen Rechts bedarf – außer bei betriebswirtschaftlichen Prüfungen – der ausdrücklichen schriftlichen Vereinbarung.

(3) Ändert sich die Sach- oder Rechtslage nach Abgabe der abschließenden beruflichen Äußerung, so ist der Wirtschaftsprüfer nicht verpflichtet, den Auftraggeber auf Änderungen oder sich daraus ergebende Folgerungen hinzuweisen.

3. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

(1) Der Auftraggeber hat dafür zu sorgen, dass dem Wirtschaftsprüfer alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen und weiteren Informationen rechtzeitig übermittelt werden und ihm von allen Vorgängen und Umständen Kenntnis gegeben wird, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können. Dies gilt auch für die Unterlagen und weiteren Informationen, Vorgänge und Umstände, die erst während der Tätigkeit des Wirtschaftsprüfers bekannt werden. Der Auftraggeber wird dem Wirtschaftsprüfer geeignete Auskunftspersonen benennen.

(2) Auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der weiteren Informationen sowie der gegebenen Auskünfte und Erklärungen in einer vom Wirtschaftsprüfer formulierten schriftlichen Erklärung zu bestätigen.

4. Sicherung der Unabhängigkeit

(1) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit der Mitarbeiter des Wirtschaftsprüfers gefährdet. Dies gilt für die Dauer des Auftragsverhältnisses insbesondere für Angebote auf Anstellung oder Übernahme von Organfunktionen und für Angebote, Aufträge auf eigene Rechnung zu übernehmen.

(2) Sollte die Durchführung des Auftrags die Unabhängigkeit des Wirtschaftsprüfers, die der mit ihm verbundenen Unternehmen, seiner Netzwerkunternehmen oder solcher mit ihm assoziierten Unternehmen, auf die die Unabhängigkeitsvorschriften in gleicher Weise Anwendung finden wie auf den Wirtschaftsprüfer, in anderen Auftragsverhältnissen beeinträchtigen, ist der Wirtschaftsprüfer zur außerordentlichen Kündigung des Auftrags berechtigt.

5. Berichterstattung und mündliche Auskünfte

Soweit der Wirtschaftsprüfer Ergebnisse im Rahmen der Bearbeitung des Auftrags schriftlich darzustellen hat, ist alleine diese schriftliche Darstellung maßgebend. Entwürfe schriftlicher Darstellungen sind unverbindlich. Sofern nicht anders vereinbart, sind mündliche Erklärungen und Auskünfte des Wirtschaftsprüfers nur dann verbindlich, wenn sie schriftlich bestätigt werden. Erklärungen und Auskünfte des Wirtschaftsprüfers außerhalb des erteilten Auftrags sind stets unverbindlich.

6. Weitergabe einer beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers

(1) Die Weitergabe beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers (Arbeitsergebnisse oder Auszüge von Arbeitsergebnissen – sei es im Entwurf oder in der Endfassung) oder die Information über das Tätigwerden des Wirtschaftsprüfers für den Auftraggeber an einen Dritten bedarf der schriftlichen Zustimmung des Wirtschaftsprüfers, es sei denn, der Auftraggeber ist zur Weitergabe oder Information aufgrund eines Gesetzes oder einer behördlichen Anordnung verpflichtet.

(2) Die Verwendung beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers und die Information über das Tätigwerden des Wirtschaftsprüfers für den Auftraggeber zu Werbezwecken durch den Auftraggeber sind unzulässig.

7. Mängelbeseitigung

(1) Bei etwaigen Mängeln hat der Auftraggeber Anspruch auf Nacherfüllung durch den Wirtschaftsprüfer. Nur bei Fehlschlagen, Unterlassen bzw. unberechtigter Verweigerung, Unzumutbarkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung kann er die Vergütung mindern oder vom Vertrag zurücktreten; ist der Auftrag nicht von einem Verbraucher erteilt worden, so kann der Auftraggeber wegen eines Mangels nur dann vom Vertrag zurücktreten, wenn die erbrachte Leistung wegen Fehlschlagens, Unterlassung, Unzumutbarkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung für ihn ohne Interesse ist. Soweit darüber hinaus Schadensersatzansprüche bestehen, gilt Nr. 9.

(2) Der Anspruch auf Beseitigung von Mängeln muss vom Auftraggeber unverzüglich in Textform geltend gemacht werden. Ansprüche nach Abs. 1, die nicht auf einer vorsätzlichen Handlung beruhen, verjähren nach Ablauf eines Jahres ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn.

(3) Offenbare Unrichtigkeiten, wie z.B. Schreibfehler, Rechenfehler und formelle Mängel, die in einer beruflichen Äußerung (Bericht, Gutachten und dgl.) des Wirtschaftsprüfers enthalten sind, können jederzeit vom Wirtschaftsprüfer auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Unrichtigkeiten, die geeignet sind, in der beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers enthaltene Ergebnisse infrage zu stellen, berechtigen diesen, die Äußerung auch Dritten gegenüber zurückzunehmen. In den vorgenannten Fällen ist der Auftraggeber vom Wirtschaftsprüfer tunlichst vorher zu hören.

8. Schweigepflicht gegenüber Dritten, Datenschutz

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist nach Maßgabe der Gesetze (§ 323 Abs. 1 HGB, § 43 WPO, § 203 StGB) verpflichtet, über Tatsachen und Umstände, die ihm bei seiner Berufstätigkeit anvertraut oder bekannt werden, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn von dieser Schweigepflicht entbindet.

(2) Der Wirtschaftsprüfer wird bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten die nationalen und europarechtlichen Regelungen zum Datenschutz beachten.

9. Haftung

(1) Für gesetzlich vorgeschriebene Leistungen des Wirtschaftsprüfers, insbesondere Prüfungen, gelten die jeweils anzuwendenden gesetzlichen Haftungsbeschränkungen, insbesondere die Haftungsbeschränkung des § 323 Abs. 2 HGB.

(2) Sofern weder eine gesetzliche Haftungsbeschränkung Anwendung findet noch eine einzelvertragliche Haftungsbeschränkung besteht, ist die Haftung des Wirtschaftsprüfers für Schadensersatzansprüche jeder Art, mit Ausnahme von Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit, sowie von Schäden, die eine Ersatzpflicht des Herstellers nach § 1 ProdHaftG begründen, bei einem fahrlässig verursachten einzelnen Schadensfall gemäß § 54a Abs. 1 Nr. 2 WPO auf 4 Mio. € beschränkt.

(3) Einreden und Einwendungen aus dem Vertragsverhältnis mit dem Auftraggeber stehen dem Wirtschaftsprüfer auch gegenüber Dritten zu.

(4) Leiten mehrere Anspruchsteller aus dem mit dem Wirtschaftsprüfer bestehenden Vertragsverhältnis Ansprüche aus einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Wirtschaftsprüfers her, gilt der in Abs. 2 genannte Höchstbetrag für die betreffenden Ansprüche aller Anspruchsteller insgesamt.

(5) Ein einzelner Schadensfall im Sinne von Abs. 2 ist auch bezüglich eines aus mehreren Pflichtverletzungen stammenden einheitlichen Schadens gegeben. Der einzelne Schadensfall umfasst sämtliche Folgen einer Pflichtverletzung ohne Rücksicht darauf, ob Schäden in einem oder in mehreren aufeinanderfolgenden Jahren entstanden sind. Dabei gilt mehrfaches auf gleicher oder gleichartiger Fehlerquelle beruhendes Tun oder Unterlassen als einheitliche Pflichtverletzung, wenn die betreffenden Angelegenheiten miteinander in rechtlichem oder wirtschaftlichem Zusammenhang stehen. In diesem Fall kann der Wirtschaftsprüfer nur bis zur Höhe von 5 Mio. € in Anspruch genommen werden. Die Begrenzung auf das Fünffache der Mindestversicherungssumme gilt nicht bei gesetzlich vorgeschriebenen Pflichtprüfungen.

(6) Ein Schadensersatzanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von sechs Monaten nach der schriftlichen Ablehnung der Ersatzleistung Klage erhoben wird und der Auftraggeber auf diese Folge hingewiesen wurde. Dies gilt nicht für Schadensersatzansprüche, die auf vorsätzliches Verhalten zurückzuführen sind, sowie bei einer schuldhaften Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit sowie bei Schäden, die eine Ersatzpflicht des Herstellers nach § 1 ProdHaftG begründen. Das Recht, die Einrede der Verjährung geltend zu machen, bleibt unberührt.

10. Ergänzende Bestimmungen für Prüfungsaufträge

(1) Ändert der Auftraggeber nachträglich den durch den Wirtschaftsprüfer geprüften und mit einem Bestätigungsvermerk versehenen Abschluss oder Lagebericht, darf er diesen Bestätigungsvermerk nicht weiterverwenden.

Hat der Wirtschaftsprüfer einen Bestätigungsvermerk nicht erteilt, so ist ein Hinweis auf die durch den Wirtschaftsprüfer durchgeführte Prüfung im Lagebericht oder an anderer für die Öffentlichkeit bestimmter Stelle nur mit schriftlicher Einwilligung des Wirtschaftsprüfers und mit dem von ihm genehmigten Wortlaut zulässig.

(2) Widerruft der Wirtschaftsprüfer den Bestätigungsvermerk, so darf der Bestätigungsvermerk nicht weiterverwendet werden. Hat der Auftraggeber den Bestätigungsvermerk bereits verwendet, so hat er auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers den Widerruf bekanntzugeben.

(3) Der Auftraggeber hat Anspruch auf fünf Berichtsausfertigungen. Weitere Ausfertigungen werden besonders in Rechnung gestellt.

11. Ergänzende Bestimmungen für Hilfeleistung in Steuersachen

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sowohl bei der Beratung in steuerlichen Einzelfragen als auch im Falle der Dauerberatung die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig und vollständig zugrunde zu legen; dies gilt auch für Buchführungsaufträge. Er hat jedoch den Auftraggeber auf von ihm festgestellte Unrichtigkeiten hinzuweisen.

(2) Der Steuerberatungsauftrag umfasst nicht die zur Wahrung von Fristen erforderlichen Handlungen, es sei denn, dass der Wirtschaftsprüfer hierzu ausdrücklich den Auftrag übernommen hat. In diesem Fall hat der Auftraggeber dem Wirtschaftsprüfer alle für die Wahrung von Fristen wesentlichen Unterlagen, insbesondere Steuerbescheide, so rechtzeitig vorzulegen, dass dem Wirtschaftsprüfer eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht.

(3) Mangels einer anderweitigen schriftlichen Vereinbarung umfasst die laufende Steuerberatung folgende, in die Vertragsdauer fallenden Tätigkeiten:

- a) Ausarbeitung der Jahressteuererklärungen für die Einkommensteuer, Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer sowie der Vermögensteuererklärungen, und zwar auf Grund der vom Auftraggeber vorzulegenden Jahresabschlüsse und sonstiger für die Besteuerung erforderlicher Aufstellungen und Nachweise
- b) Nachprüfung von Steuerbescheiden zu den unter a) genannten Steuern
- c) Verhandlungen mit den Finanzbehörden im Zusammenhang mit den unter a) und b) genannten Erklärungen und Bescheiden
- d) Mitwirkung bei Betriebsprüfungen und Auswertung der Ergebnisse von Betriebsprüfungen hinsichtlich der unter a) genannten Steuern
- e) Mitwirkung in Einspruchs- und Beschwerdeverfahren hinsichtlich der unter a) genannten Steuern.

Der Wirtschaftsprüfer berücksichtigt bei den vorgenannten Aufgaben die wesentliche veröffentlichte Rechtsprechung und Verwaltungsauffassung.

(4) Erhält der Wirtschaftsprüfer für die laufende Steuerberatung ein Pauschalhonorar, so sind mangels anderweitiger schriftlicher Vereinbarungen die unter Abs. 3 Buchst. d) und e) genannten Tätigkeiten gesondert zu honorieren.

(5) Sofern der Wirtschaftsprüfer auch Steuerberater ist und die Steuerberatervergütungsverordnung für die Bemessung der Vergütung anzuwenden ist, kann eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung in Textform vereinbart werden.

(6) Die Bearbeitung besonderer Einzelfragen der Einkommensteuer, Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Einheitsbewertung und Vermögensteuer sowie aller Fragen der Umsatzsteuer, Lohnsteuer, sonstigen Steuern und Abgaben erfolgt auf Grund eines besonderen Auftrags. Dies gilt auch für

- a) die Bearbeitung einmalig anfallender Steuerangelegenheiten, z.B. auf dem Gebiet der Erbschaftsteuer, Kapitalverkehrsteuer, Grunderwerbsteuer,
- b) die Mitwirkung und Vertretung in Verfahren vor den Gerichten der Finanz- und der Verwaltungsgerichtsbarkeit sowie in Steuerstrafsachen,
- c) die beratende und gutachtliche Tätigkeit im Zusammenhang mit Umwandlungen, Kapitalerhöhung und -herabsetzung, Sanierung, Eintritt und Ausscheiden eines Gesellschafters, Betriebsveräußerung, Liquidation und dergleichen und
- d) die Unterstützung bei der Erfüllung von Anzeige- und Dokumentationspflichten.

(7) Soweit auch die Ausarbeitung der Umsatzsteuerjahreserklärung als zusätzliche Tätigkeit übernommen wird, gehört dazu nicht die Überprüfung etwaiger besonderer buchmäßiger Voraussetzungen sowie die Frage, ob alle in Betracht kommenden umsatzsteuerrechtlichen Vergünstigungen wahrgenommen worden sind. Eine Gewähr für die vollständige Erfassung der Unterlagen zur Geltendmachung des Vorsteuerabzugs wird nicht übernommen.

12. Elektronische Kommunikation

Die Kommunikation zwischen dem Wirtschaftsprüfer und dem Auftraggeber kann auch per E-Mail erfolgen. Soweit der Auftraggeber eine Kommunikation per E-Mail nicht wünscht oder besondere Sicherheitsanforderungen stellt, wie etwa die Verschlüsselung von E-Mails, wird der Auftraggeber den Wirtschaftsprüfer entsprechend in Textform informieren.

13. Vergütung

(1) Der Wirtschaftsprüfer hat neben seiner Gebühren- oder Honorarforderung Anspruch auf Erstattung seiner Auslagen; die Umsatzsteuer wird zusätzlich berechnet. Er kann angemessene Vorschüsse auf Vergütung und Auslagenersatz verlangen und die Auslieferung seiner Leistung von der vollen Befriedigung seiner Ansprüche abhängig machen. Mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner.

(2) Ist der Auftraggeber kein Verbraucher, so ist eine Aufrechnung gegen Forderungen des Wirtschaftsprüfers auf Vergütung und Auslagenersatz nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

14. Streitschlichtungen

Der Wirtschaftsprüfer ist nicht bereit, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle im Sinne des § 2 des Verbraucherschlichtungsgesetzes teilzunehmen.

15. Anzuwendendes Recht

Für den Auftrag, seine Durchführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.