

Übersichtsplan 01



PHASE : Förderantrag

PROJEKT : Umbau und Erweiterung
Feuerwehrhaus
in Schönstadt

BAUHERR : Gemeinde Cölbe
Der Bürgermeister
Herr Dr. Jens Ried
Kasseler Straße 88
35091 Cölbe

PLAN : Übersichtsplan

PLANFREIGABE DURCH DATUM UND UNTERSCHRIFT

ARCHITEKT :	BAUHERR :	BEHÖRDE :	NUTZER :

PROJEKTNR. : 7080 753	MASSTAB : O.M.	PLANNUMMER :
DATUM GEÄ. 23.06.23 / PBP	DATUM GEZ. 23.06.23 / BW	AUTOR PHASE BAUTEIL PLAN INDEX A F 1 1 --

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch an Dritte Personen oder Konzeptionsbüros weitergegeben bzw. zur Kenntnis gebracht werden.

Übersichtsplan 02







57299 Burbach
Hoorwaldstrasse 77
Fon: 02736 2994 - 0
Fax: 02736 2994 - 12
email: info@bau-tec-bauplanung.de
internet: www.bau-tec-bauplanung.de

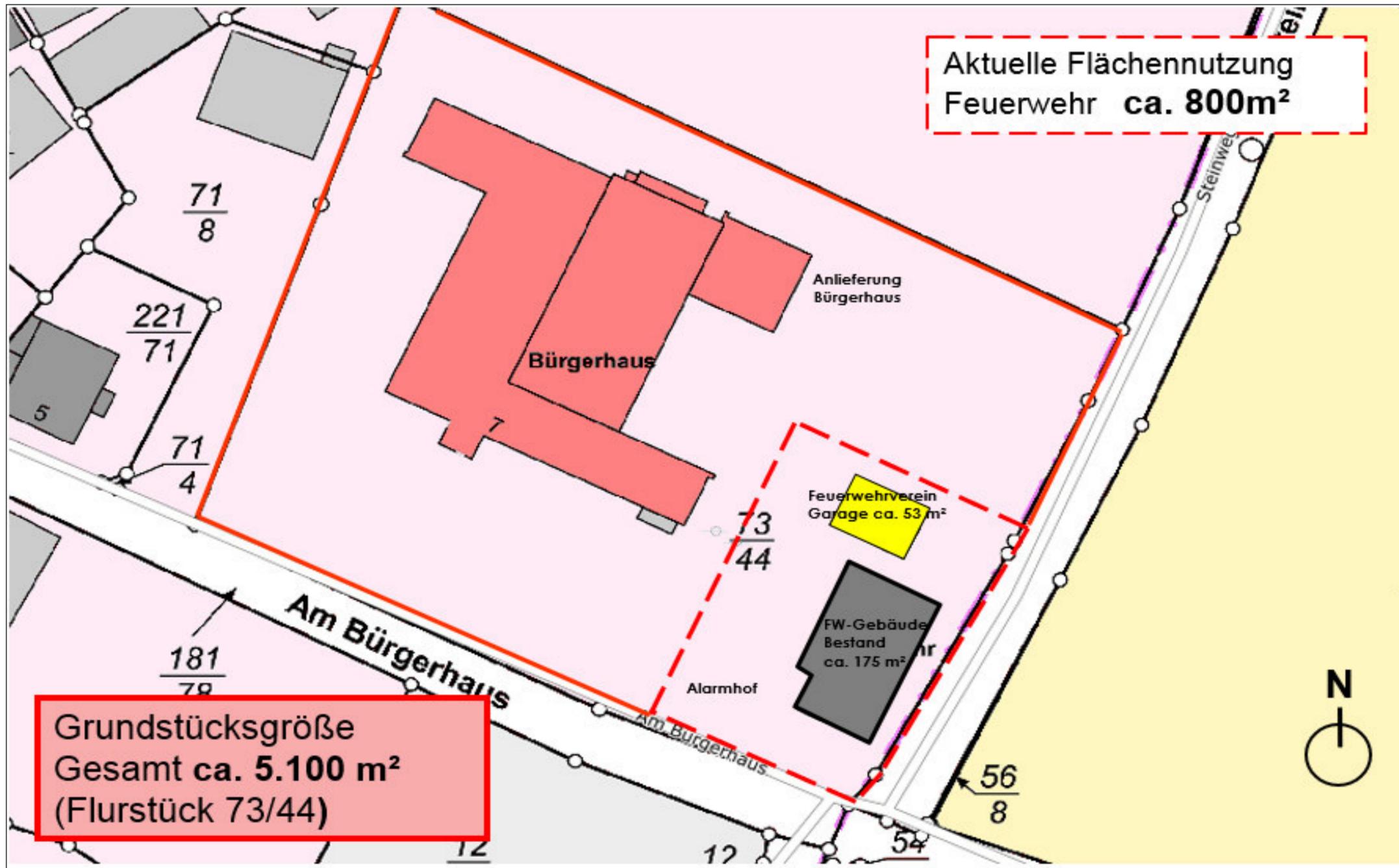
PHASE :	Förderantrag
PROJEKT :	Umbau und Erweiterung Feuerwehrhaus in Schönstadt
BAUHERR :	Gemeinde Cölbe Der Bürgermeister Herr Dr. Jens Ried Kasseler Straße 88 35091 Cölbe
PLAN :	Übersichtsplan

PLANFREIGABE DURCH DATUM UND UNTERSCHRIFT			
ARCHITEKT :	BAUHERR :	BEHÖRDE :	NUTZER :

PROJEKTNR. : 7080 753	MASSTAB : 0:M.	PLANNUMMER :		
DATUM GEÄ. 23.06.23 / PBP	DATUM GEZ. 23.06.23 / BW	AUTOR : A	PHASE : F	BAUTEIL : 1
		PLAN : 2	INDEX : --	

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch an Dritte Personen oder Konzeurenbüros weitergegeben bzw. zur Kenntnis gebracht werden.

Übersichtsplan Abbruch / Bestand



LEGENDE	
	ABBRUCH
	BESTAND / UMBAU

57299 Burbach
Hoorwaldstrasse 77
Fon: 02736 2994 - 0
Fax: 02736 2994 - 12
email: info@bau-tec-beratung.de
internet: www.bau-tec-beratung.de

PHASE : Förderantrag

PROJEKT : Umbau und Erweiterung
Feuerwehrhaus
in Schönstadt

BAUHERR : Gemeinde Cölbe
Der Bürgermeister
Herr Dr. Jens Ried
Kasseler Straße 88
35091 Cölbe

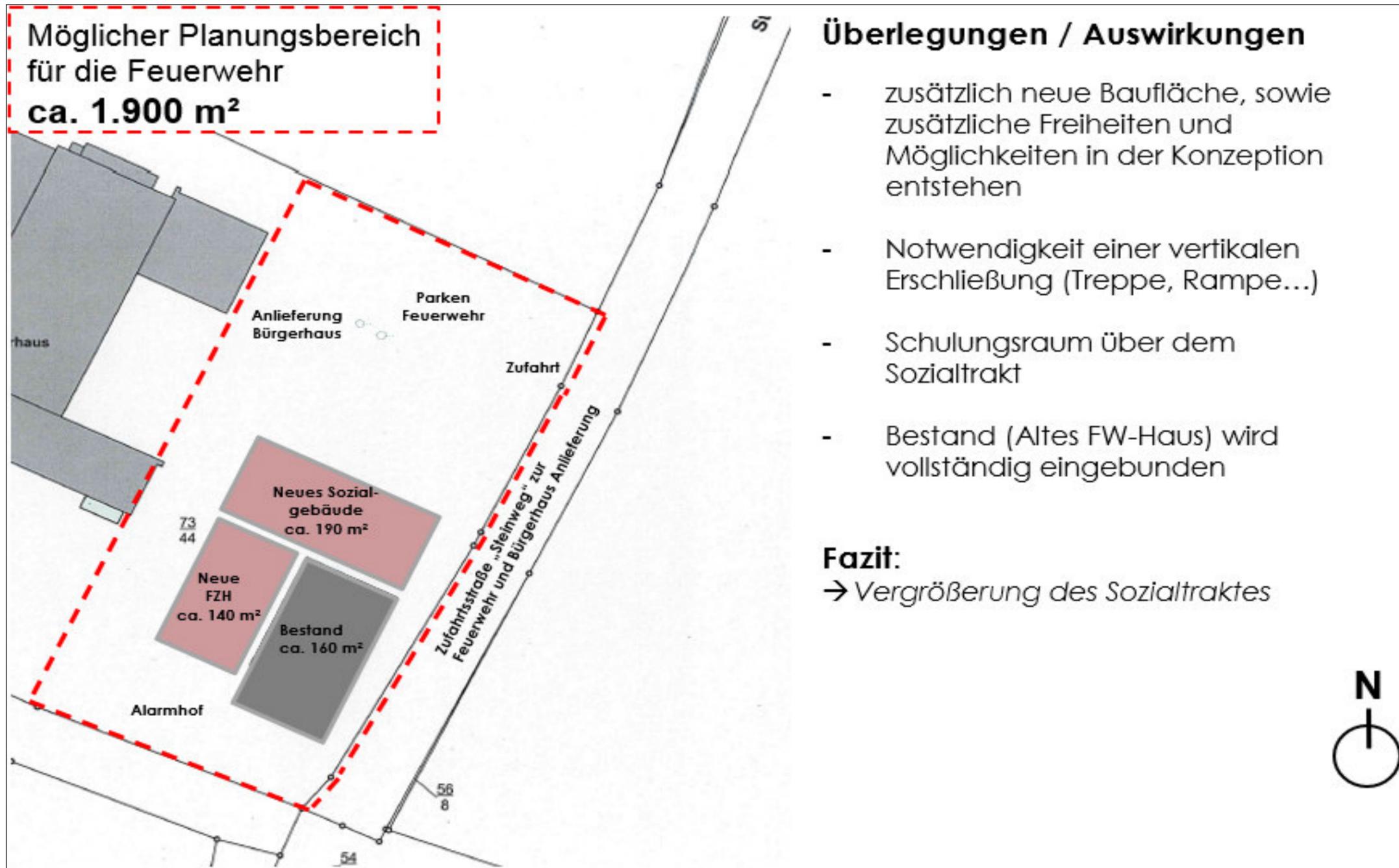
PLAN : Übersichtsplan
Abbruch / Bestand

PLANFREIGABE DURCH DATUM UND UNTERSCHRIFT			
ARCHITEKT :	BAUHERR :	BEHÖRDE :	NUTZER :

PROJEKTNR. : 7080 753	MASSTAB : O.M.	PLANNUMMER : AUTOR PHASE BAUTEIL PLAN INDEX
DATUM GEÄ. 23.06.23 / PBP	DATUM GEZ. 23.06.23 / BW	A F 1 3 --

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch an Dritte Personen oder Konkurrenzbüros weitergegeben bzw. zur Kenntnis gebracht werden.

Übersichtsplan Konzept



Überlegungen / Auswirkungen

- zusätzlich neue Baufläche, sowie zusätzliche Freiheiten und Möglichkeiten in der Konzeption entstehen
- Notwendigkeit einer vertikalen Erschließung (Treppe, Rampe...)
- Schulungsraum über dem Sozialtrakt
- Bestand (Altes FW-Haus) wird vollständig eingebunden

Fazit:

→ Vergrößerung des Sozialtraktes

LEGENDE	
	NEUBAU
	BESTAND / UMBAU

57299 Burbach
Hoorwaldstrasse 77
Fon: 02736 2994 - 0
Fax: 02736 2994 - 12
email: info@bau-tec-beratung.de
internet: www.bau-tec-beratung.de

PHASE : Förderantrag

PROJEKT : Umbau und Erweiterung
Feuerwehrhaus
in Schönstadt

BAUHERR : Gemeinde Cölbe
Der Bürgermeister
Herr Dr. Jens Ried
Kasseler Straße 88
35091 Cölbe

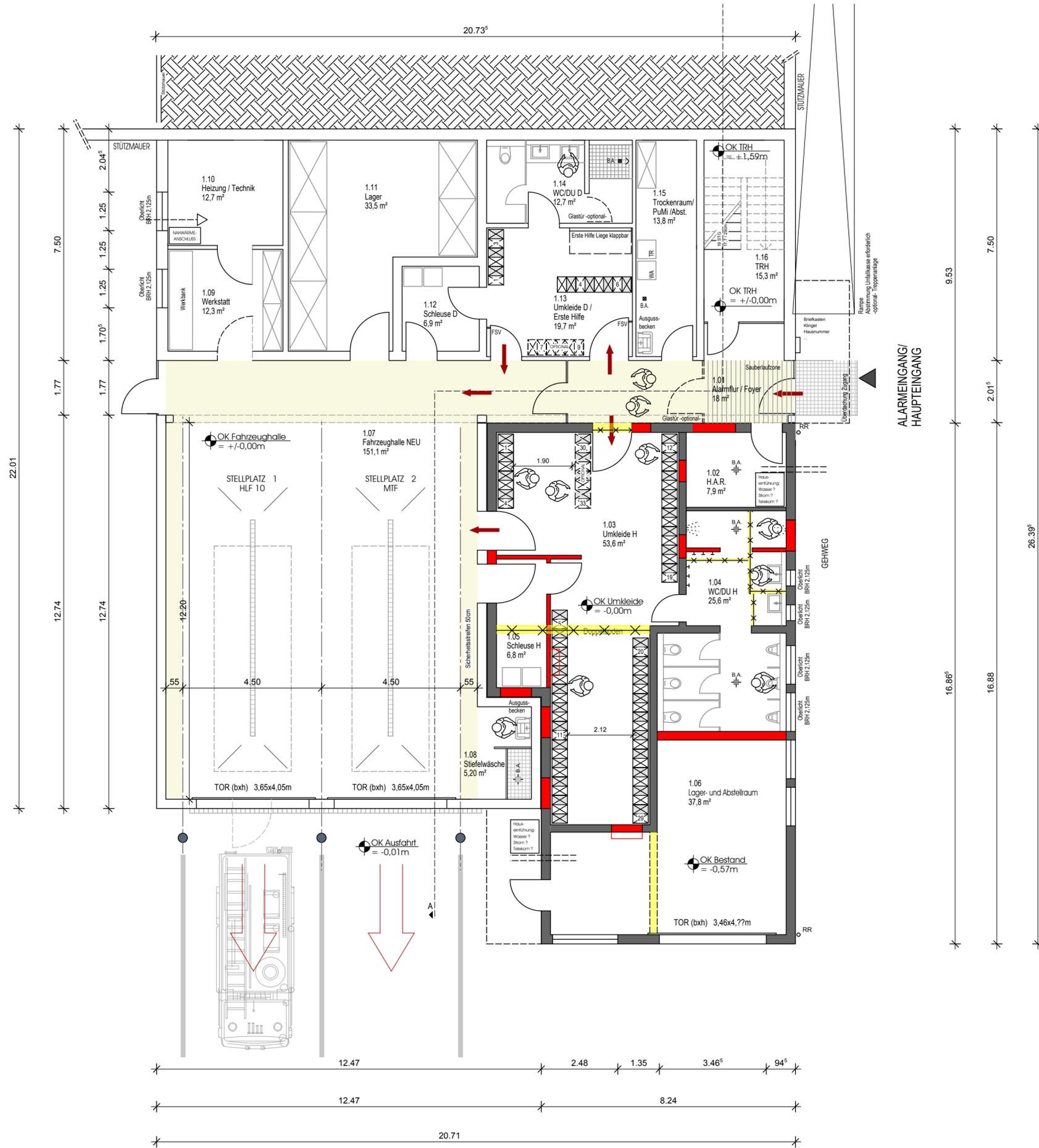
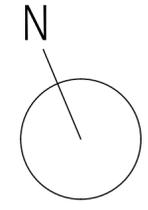
PLAN : Übersichtsplan
Konzept

PLANFREIGABE DURCH DATUM UND UNTERSCHRIFT			
ARCHITEKT :	BAUHERR :	BEHÖRDE :	NUTZER :

PROJEKTNR. : 7080 753	MASSTAB : O.M.	PLANNUMMER : AUTOR PHASE BAUTITEL PLAN INDEX
DATUM GEÄ. 23.06.23 / PBP	DATUM GEZ. 23.06.23 / BW	A F 1 4 --

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch an Dritte Personen oder Konkurrenzbüros weitergegeben bzw. zur Kenntnis gebracht werden.

Grundriss EG



LEGENDE

- BESTAND / UMBAU
- NEUBAU IM BESTAND
- ABRUCH IM BESTAND
- NEUES MW / ERWEITERUNG

BauTec
Bauplanung und Beratung GmbH

57299 Burbach
Hoorwaldstrasse 77
Fon: 02736 2994 - 0
Fax: 02736 2994 - 12
email: info@bau-tec-berlin.de
internet: www.bau-tec-berlin.de

PHASE : Förderantrag

PROJEKT : Umbau und Erweiterung
Feuerwehrhaus
in Schönstadt

BAUHERR : Gemeinde Cölbe
Der Bürgermeister
Herr Dr. Jens Ried
Kasseler Straße 88
35091 Cölbe

PLAN : Grundriss
Erdgeschoss

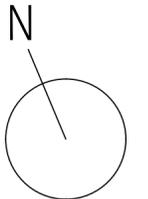
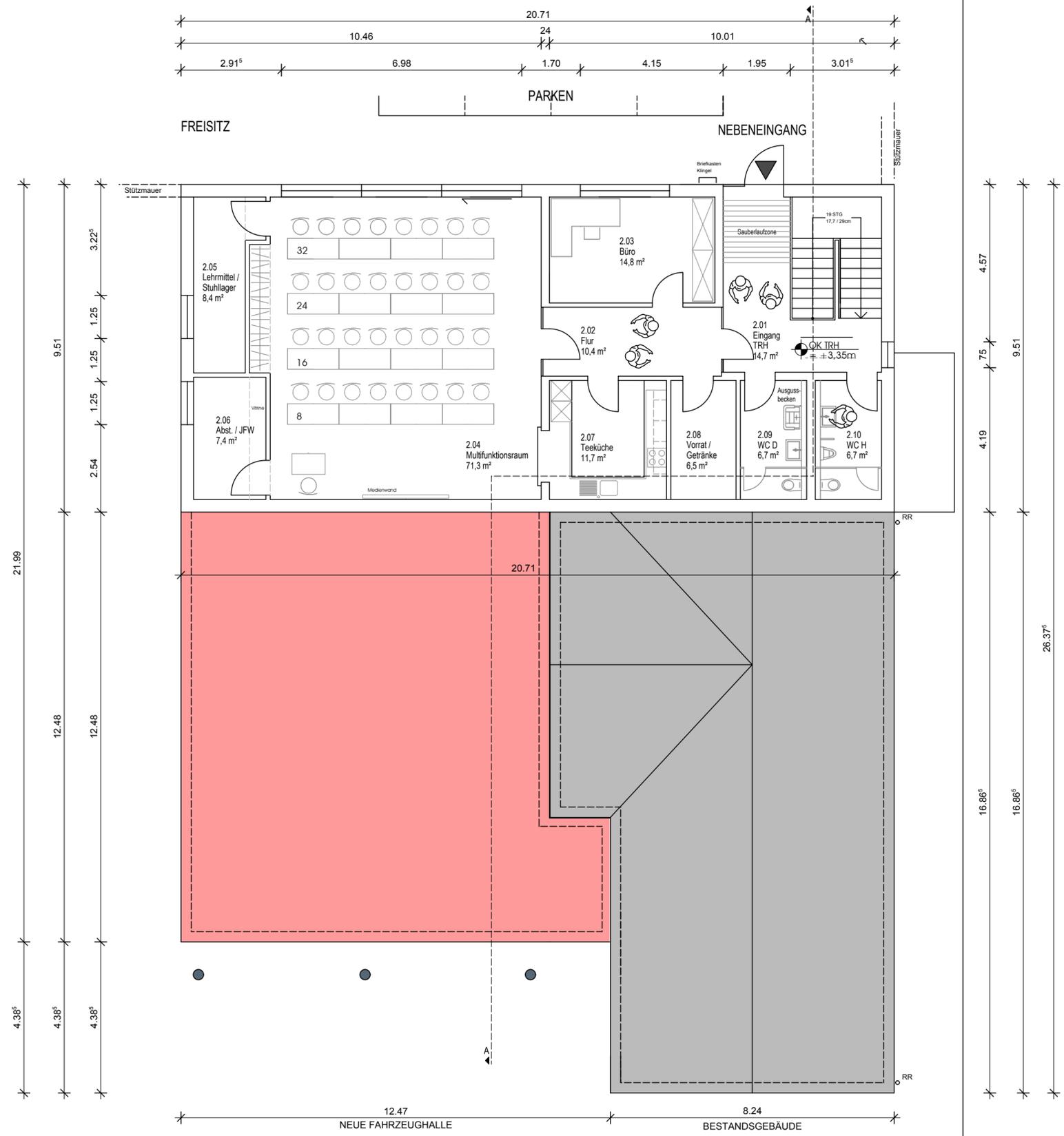
PLANFREIGABE DURCH DATUM UND UNTERSCHRIFT

ARCHITEKT :	BAUHERR :	BEHÖRDE :	NUTZER :

PROJEKTNR. : 7080 753	MASSTAB : 1:100	PLANNUMMER :
DATUM GEÄ. : 23.06.23 / PBP	DATUM GEZ. : 23.06.23 / BW	AUTOR : A
		PHASE : F
		BAUTEIL : 1
		PLAN : 5
		INDEX : --

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch an dritte Personen oder Konkurrenzbüros weitergegeben bzw. zur Kenntnis gebracht werden.

Grundriss OG



LEGENDE

	BESTAND / UMBAU
	NEUBAU IM BESTAND
	NEUES MW / ERWEITERUNG

BauTec
Bauplanung und Beratung GmbH

57299 Burbach
Hoorwaldstrasse 77
Fon: 02736 2994 - 0
Fax: 02736 2994 - 12
email: info@bau-tec-bauplanung.de
internet: www.bau-tec-bauplanung.de

PHASE : Förderantrag

PROJEKT : Umbau und Erweiterung
Feuerwehrhaus
in Schönstadt

BAUHERR : Gemeinde Cölbe
Der Bürgermeister
Herr Dr. Jens Ried
Kasseler Straße 88
35091 Cölbe

PLAN : Grundriss
Obergeschoss

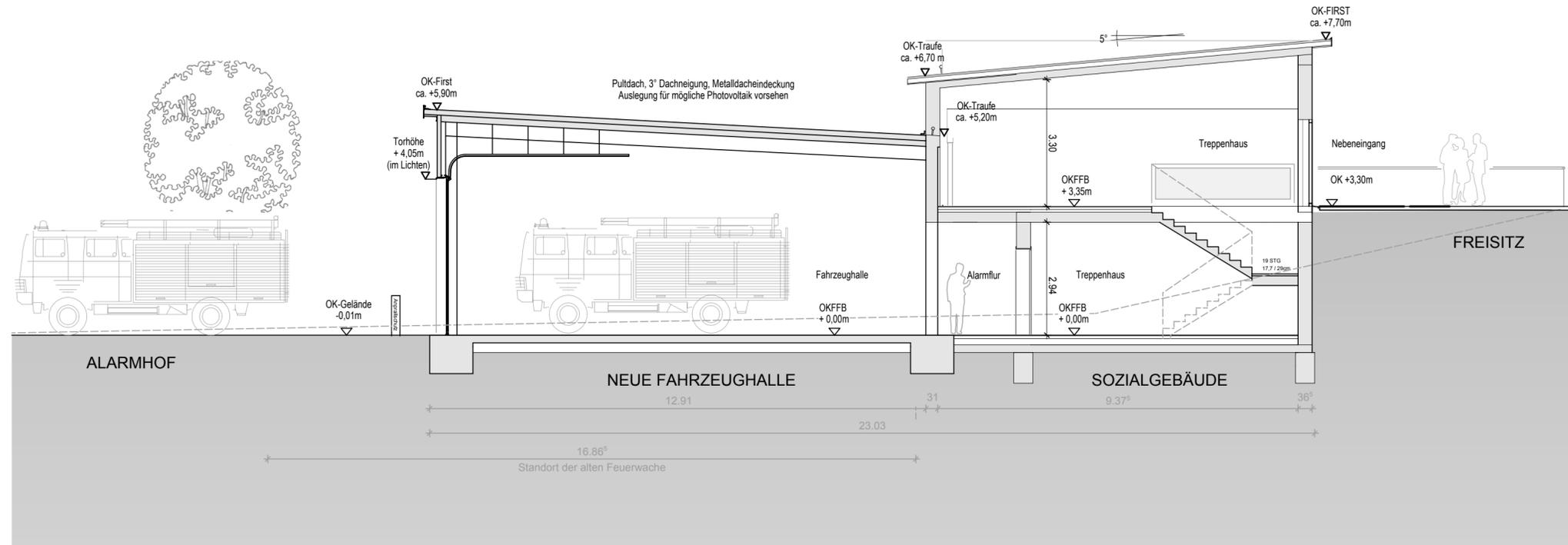
PLANFREIGABE DURCH DATUM UND UNTERSCHRIFT

ARCHITEKT :	BAUHERR :	BEHÖRDE :	NUTZER :
-------------	-----------	-----------	----------

PROJEKTNR. : 7080 753	MASSTAB : 1:100	PLANNUMMER :
DATUM GEÄ. : 23.06.23 / PBP	DATUM GEZ. : 23.06.23 / BW	AUTOR PHASE BAUTEIL PLAN INDEX
		A F 1 6 --

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch an Dritte Personen oder Konkurrenzbüros weitergegeben bzw. zur Kenntnis gebracht werden.

Schnitt A-A



LEGENDE

NEUES MW /
NEUBAU

BauTec
Bauplanung und Beratung GmbH
57299 Burbach
Hoorwaldstrasse 77
Fon: 02736 2994 - 0
Fax: 02736 2994 - 12
email: info@bau-tec-bauplanung.de
internet: www.bau-tec-bauplanung.de

PHASE : Förderantrag

PROJEKT : Umbau und Erweiterung
Feuerwehrhaus
in Schönstadt

BAUHERR : Gemeinde Cölbe
Der Bürgermeister
Herr Dr. Jens Ried
Kasseler Straße 88
35091 Cölbe

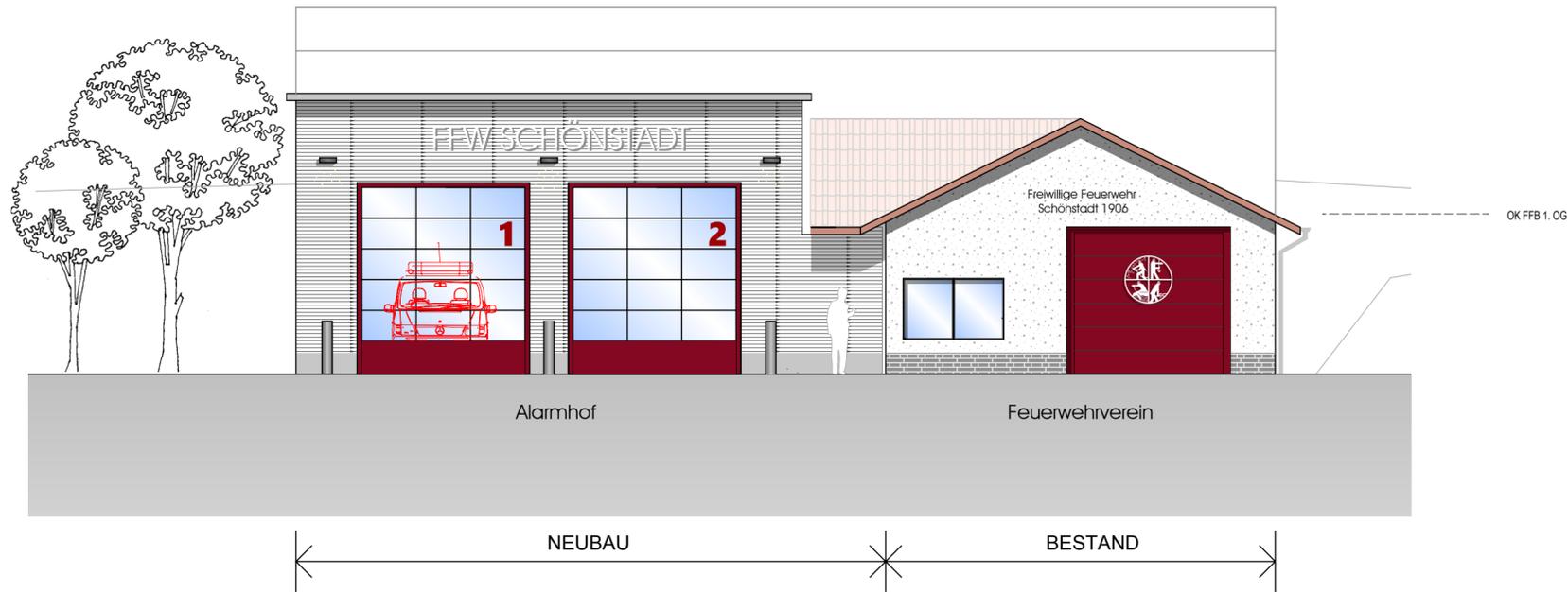
PLAN : Schnitt A-A

PLANFREIGABE DURCH DATUM UND UNTERSCHRIFT			
ARCHITEKT :	BAUHERR :	BEHÖRDE :	NUTZER :

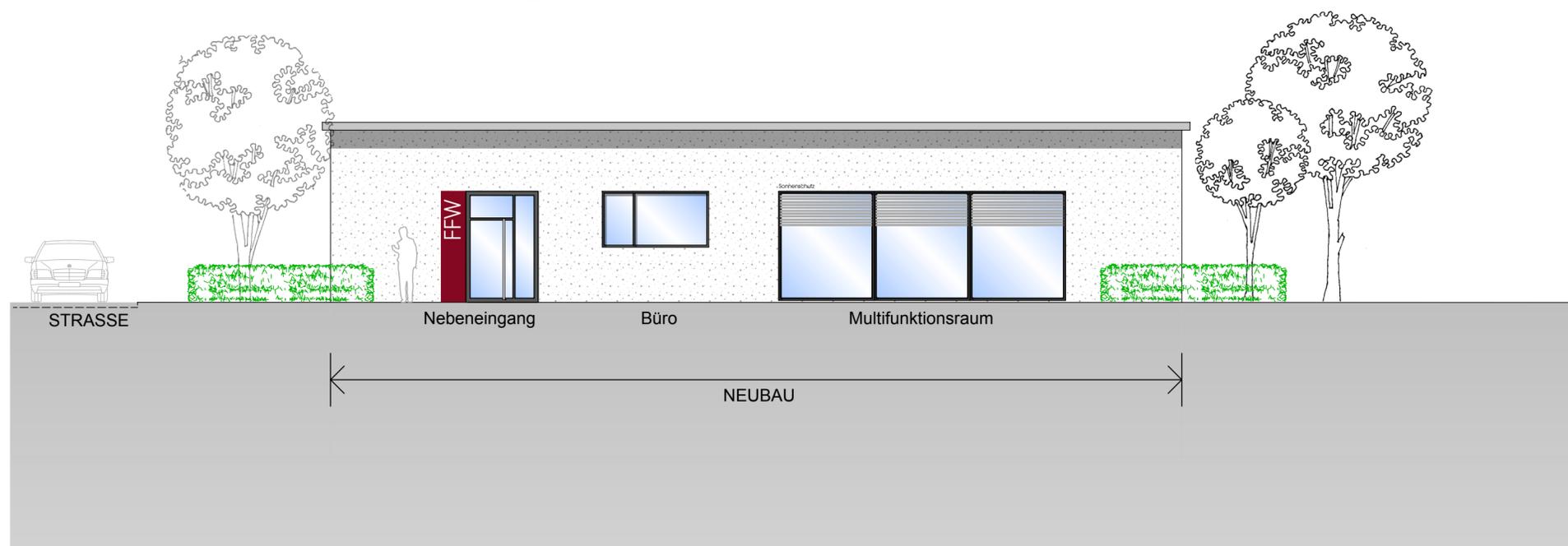
PROJEKTRNR. : 7080 753	MASSTAB : 1:100	PLANNUMMER. :
DATUM GEÄ. 23.06.23 / PBP	DATUM GEZ. 23.06.23 / BW	AUTOR PHASE BAUTEIL PLAN INDEX A F 1 7 --

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch an Dritte Personen oder Konkurrenzbüros weitergegeben bzw. zur Kenntnis gebracht werden.

ANSICHT SÜDEN -Blick aus Richtung Dorfladen-



ANSICHT NORDEN -Blick aus Richtung Parkplatz-



BauTec
Bauplanung und Beratung GmbH
57299 Burbach
Hoorwaldstrasse 77
Fon: 02736 2994 - 0
Fax: 02736 2994 - 12
email: info@bau-tec-berlin.de
internet: www.bau-tec-berlin.de

PHASE : Förderantrag

PROJEKT : Umbau und Erweiterung
Feuerwehrhaus
in Schönstadt

BAUHERR : Gemeinde Cölbe
Der Bürgermeister
Herr Dr. Jens Ried
Kasseler Straße 88
35091 Cölbe

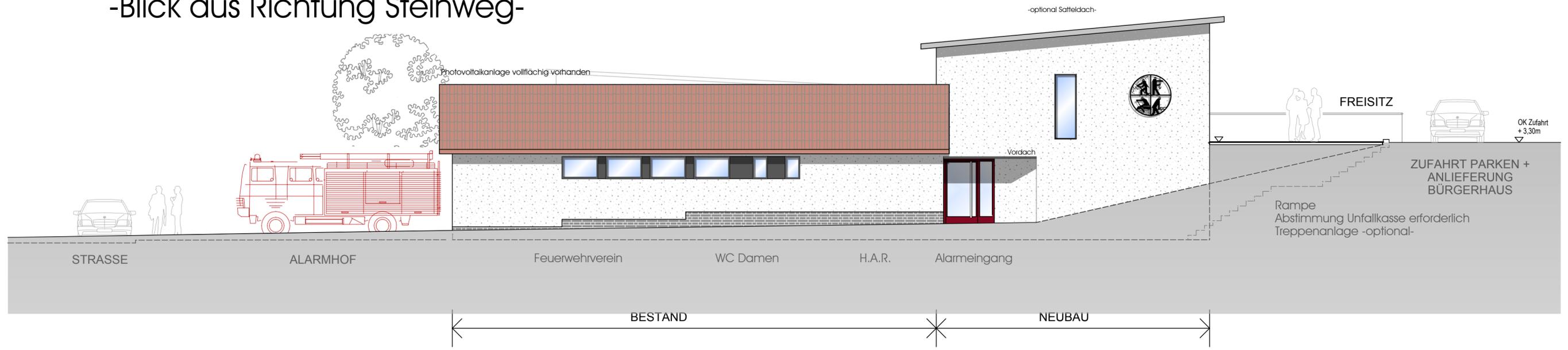
PLAN : Ansichten
von Süden
von Norden

PLANFREIGABE DURCH DATUM UND UNTERSCHRIFT			
ARCHITEKT :	BAUHERR :	BEHÖRDE :	NUTZER :

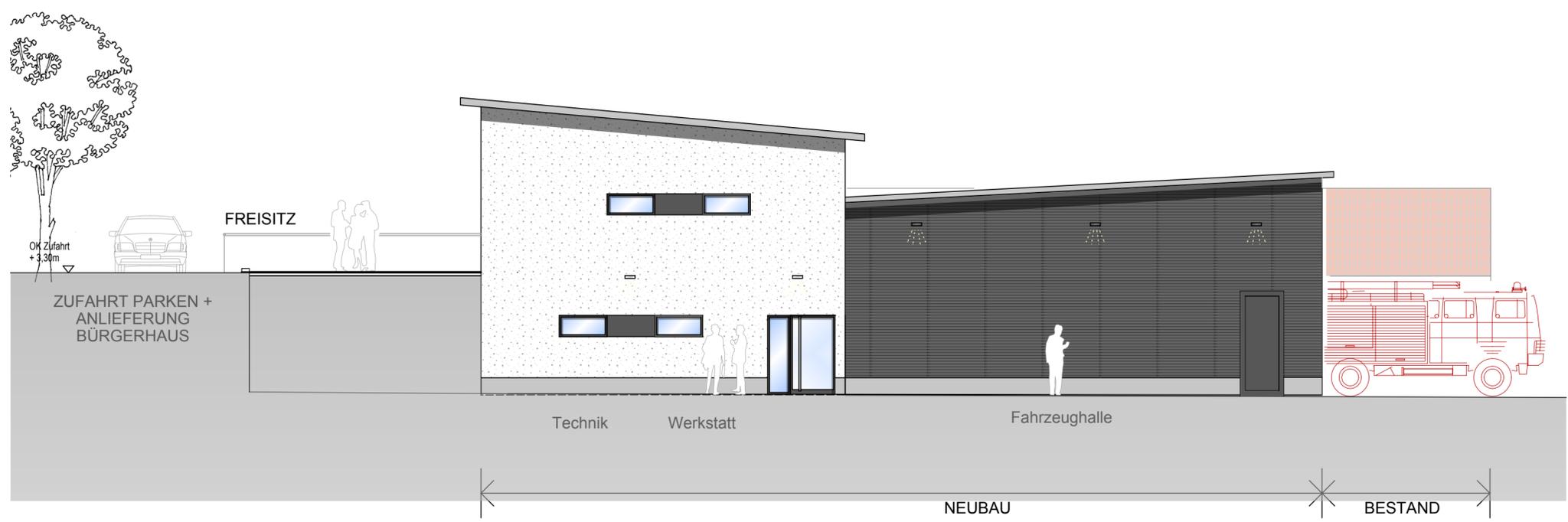
PROJEKTNR. : 7080 753	MASSTAB : 1:100	PLANNUMMER : AUTOR PHASE BAUTEIL PLAN INDEX
DATUM GEÄ. 23.06.23 / PBP	DATUM GEZ. 23.06.23 / BW	A F 1 8 --

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch an Dritte Personen oder Konkurrenzbüros weitergegeben bzw. zur Kenntnis gebracht werden.

ANSICHT OSTEN -Blick aus Richtung Steinweg-



ANSICHT WESTEN -Blick aus Richtung Bürgerhalle-



PHASE : Förderantrag

PROJEKT : Umbau und Erweiterung
Feuerwehrhaus
in Schönstadt

BAUHERR : Gemeinde Cölbe
Der Bürgermeister
Herr Dr. Jens Ried
Kasseler Straße 88
35091 Cölbe

PLAN : Ansichten
von Osten
von Westen

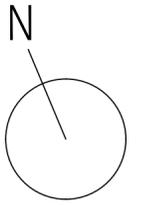
PLANFREIGABE DURCH DATUM UND UNTERSCHRIFT

ARCHITEKT :	BAUHERR :	BEHÖRDE :	NUTZER :
-------------	-----------	-----------	----------

PROJEKTNR. : 7080 753	MASSTAB : 1:100	PLANNUMMER :
DATUM GEÄ. 23.06.23 / PBP	DATUM GEZ. 23.06.23 / BW	AUTOR PHASE BAUTEIL PLAN INDEX A F 1 9 --

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch an Dritte Personen oder Konkurrenzbüros weitergegeben bzw. zur Kenntnis gebracht werden.

Frei- und Verkehrsanlagenplan



- LEGENDE:**
- GRÜNFLÄCHE
 - PARKFLÄCHE
 - ERSCHLISSUNG PARKEN/ ALARMHOF
 - ERSCHLISSUNG GEHWEGE
 - ANKOMMENDE/ ABFAHRENDE EINSATZKRÄFTE
 - AUSFAHRENDE ALARMFahrZEUGE
 - ◀ ZUGANG

57299 Burbach
Hoorwaldstrasse 77
Fon: 02736 2994 - 0
Fax: 02736 2994 - 12
email: info@bau-tec-berlin.de
internet: www.bau-tec-berlin.de

PHASE : Förderantrag

PROJEKT : Umbau und Erweiterung
Feuerwehrhaus
in Schönstadt

BAUHERR : Gemeinde Cölbe
Der Bürgermeister
Herr Dr. Jens Ried
Kasseler Straße 88
35091 Cölbe

PLAN : Frei- und
Verkehrsanlagen

PLANFREIGABE DURCH DATUM UND UNTERSCHRIFT			
ARCHITEKT :	BAUHERR :	BEHÖRDE :	NUTZER :

PROJEKTR. : 7080 753	MASSTAB: 1:250	PLANNUMMER :		
DATUM GEÄ. 23.06.23 / PBP	DATUM GEZ. 23.06.23 / BW	AUT. : A	PHASE : F	BAUT. : 1
		PLAN : 10	INDEX : --	

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch an Dritte Personen oder Konkurrenzbüros weitergegeben bzw. zur Kenntnis gebracht werden.

RAUMPROGRAMM

Ermittlung NUF

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277-1		NUF			NUF		
		Sozialgebäude			Fahrzeughalle		
Nr.		NUF m²	TF m²	VF m²	NUF m²	TF m²	VF m²
EG	0	(R) (S)					
1.00	Überdachter Eingangsbereich						
1.01	Alarmflur / Foyer			18,00			
1.02	H.A.R.		7,90				
1.03	Umkleide Herren / Jugend-FW	53,60					
1.04	WC/DU H/JFW	25,60					
1.05	Schleuse H/JFW	6,80					
1.06	Lager- /Abstellraum	37,80					
1.12	Schleuse D/JFW	6,90					
1.13	Umkleide Damen / Jugend-FW	19,70					
1.14	WC/DU D/JFW	12,70					
1.15	PuMi, Abstellraum, 1.Hilfe	13,80					
1.16	Treppenhaus EG			15,30			
1.07	Fahrzeughalle				151,10		
1.08	Stiefelwäsche				5,20		
1.09	Werkstatt / Lager				12,30		
1.10	Heizung / Technik					12,70	
1.11	Lager				33,50		
Einzelsummen EG (R)		177	8	33	202	13	0
		(S)	-	-	0	-	-
Erdgeschoss gesamt		218			215		

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277-1		NUF			NUF		
		Sozialgebäude			Fahrzeughalle		
Nr.	Raum	NUF m'	TF m'	VF m'	NUF m'	TF m'	VF m'
OG		(R) (S)					
2.01	Eingang / Treppenhaus OG			14,70			
2.02	Flur			10,40			
2.03	Büro	14,80					
2.04	Multifunktionsraum	71,30					
2.05	Lehrmittel, Stuhllager	8,40					
2.06	Abstellraum / JFW	7,40					
2.07	Teeküche	11,70					
2.08	Vorrat / Getränke	6,50					
2.09	WC-D	6,70					
2.10	WC-H	6,70					
Einzelsummen OG (R)		134	0	25	0	0	0
		(S)	-	-	-	-	-
Obergeschoss gesamt		159			0		

Zusammenstellung Geschosse	NUF	NUF
	Sozialgebäude	Fahrzeughalle
Gesamt EG	218	215
Gesamt OG	159	0
Gesamt Gebäude	377	215

Gesamtsumme NUF	592
------------------------	------------

Legende
(R) = Regelfall Raumumschließung (vollständig)
(S) = Sonderfall Raumumschließung (nicht vollständig)
NRF = Netto-Raumfläche
NUF = Nutzungsfläche
TF = Technikfläche
VF = Verkehrsfläche



PHASE : Förderantrag

PROJEKT : Umbau und Erweiterung Feuerwehrrhaus in Schönstadt

BAUHERR : Gemeinde Cölbe
 Der Bürgermeister
 Herr Dr. Jens Ried
 Kasseler Straße 88
 35091 Cölbe

PLAN : Raumprogramm mit Flächen und Raumangaben

PLANFREIGABE DURCH DATUM UND UNTERSCHRIFT

ARCHITEKT :	BAUHERR :	BEHÖRDE :	NUTZER :
-------------	-----------	-----------	----------

PROJEKTNR. : 7080 753	MASSTAB : -----	PLANNUMMER : -----
DATUM GEÄ. 23.06.23 / PBP	DATUM GEZ. 23.06.23 / BW	AUTOR PHASE BAUTITEL PLAN INDEX
		A F 1 11 --

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch an Dritte Personen oder Konkurrenzbüros weitergegeben bzw. zur Kenntnis gebracht werden.