

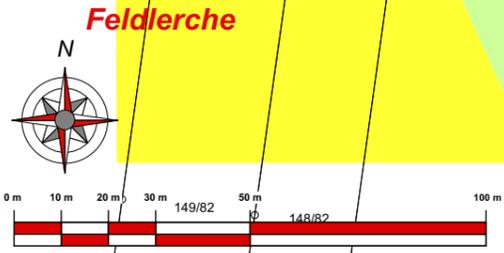
Konflikt: Artenschutzfachlich zu erhaltende Gehölze (höhlenreiche Alt-Eichen, tiefbestet)
 --> Sicherung durch einen ausreichenden Grenzabstand, keine Solarnutzung unter der Gehölztrauf, unabweisliche Pflegemaßnahmen dürfen nur im Einvernehmen mit der zuständigen Naturschutzbehörde durchgeführt werden.
 Zusatzhinweis: Die Anlagensteuerung ist so auszuführen, dass Windwurf Folgen bewältigbar sind.

**alle Detectorstandorte:
Zwergfledermaus
Gr. Abendsegler**

Konflikt: Artenschutzfachlich zu erhaltende Feldhecken
 --> Sicherung durch Herausnahme aus dem Geltungsbereich.

Konflikt: der Uferstreifen des Reddehäuser Bachs dient dem Schutz des gewässerbezogenen Austauschs.
 --> Sicherung des 10 m breiten Uferstreifens (Austauschkorridor) vor nachteiligen Veränderungen.

Konflikt: der EU-LRT 6510 "Magere Flachlandmähwiese" ist auch vor baubedingten Beeinträchtigungen zu schützen.
 --> bauzeitiger Vegetationsschutz nach DIN 18920, Zufahrtsregelung.



**Gemeinde Cölbe
Ortsteil Reddehausen**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4.4
"Solaracker Reddehausen"**

Karte I: Bestands- und Konfliktplan, mit Planungshinweisen

Bestandsaufnahme: Stand 08/2021 (3/2022)

aufg.: Pohl	gez.: Schweinfest	gepr.: Groß
-------------	-------------------	-------------

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92078 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

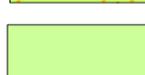
Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

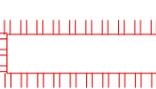


Legende

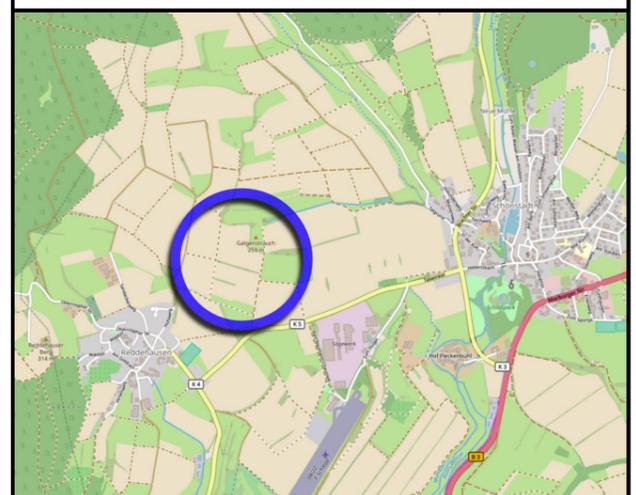
Biotoptypen nach KompVO

-  11.191 Acker, intensiv genutzt
 -  06.220 Intensiv genutzte Weiden
 -  06.310 Extensive Flachland-Mähwiese (LRT 6510)
 -  06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität
 -  06.350 Intensiv genutzte Mähwiese
 -  10.610 Feldweg bewachsen
 -  10.610 Feldweg bewachsen
 -  09.151 Artenarmer Wegsaum
 -  10.710 Dachfläche nicht begrünt
 -  02.200 Gehölzsaum heimischer Arten auf frischem Standort
 -  04.210 Baumgruppe, einheimisch, standortgerecht
 -  04.600 Feldgehölz
 -  04.110 Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht, Obstbaum
- Baumarten:
 Ap: Apfel Ho: Schwarzer Holunder
 Bir: Birne Sl: Schlehe
 Ei: Stieleiche Zw: Zwetschge
 Ha: Hasel
-  05.243 Arten- / strukturarme Gräben

Biotop- und Artenschutzrelevanz:

-  Biotopbestände (vorrng. zu erhalten i.S. Vermeidung / Minderung nach § 13 BNatSchG)
 -  Abgrenzung zum Schutz vor nachteiligen Auswirkungen
 - Art** relevante Tierart (Mehrfachnachweise)
 -  strukturelle Brut- und Ruhestätte (L: Lesesteinhaufen, H: Höhlen-/Biotopbaum)
 -  Wiesensilge (Wuchsort in LRT 6510)
- Methodenhinweise:**
-  ausgelegtes "Schlangensbrett"
 -  Batcorderposition
 -  Klangattrappe Rebhuhn, umläufig ohne Plandarstellung (03/2022)

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



Gemeinde Cölbe
Ortsteil Reddehausen



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4.4
"Solaracker Reddehausen"

Karte I: Bestands- und Konfliktplan - Planzeichen

Bestandsaufnahme: Stand 08/2021 (3/2022)

aufg.: Pohl gez.: Schweinfest gepr.: Groß

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06428/92078 * FAX 06428/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen