

## **Bekanntmachung**

### **Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am Mittwoch, dem 03.03.2021**

Sitzungsnummer: GVE/XI/2021/33

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: Mehrzweckhalle Bürgeln, Marburger Landstraße 1, 35091 Cölbe

#### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Herr Michael Kiefer	CDU	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Frau Hildegard Otto	SPD	1. stellv. Vorsitzende der Gemeindevertretung
Herr Jörg Block	B90 / Grüne	2. stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung
Frau Martina Bovelet	SPD	Gemeindevertreterin
Herr Michael Damian	CDU	Gemeindevertreter
Herr Markus Dörnbach		Gemeindevertreter
Herr Jörg Drescher	CDU	Gemeindevertreter
Herr Ernst Fehler	SPD	Gemeindevertreter
Frau Barbara Fiebiger	B90 / Grüne	Gemeindevertreterin
Herr Heinrich Friedrich	SPD	Gemeindevertreter
Herr Reinhold Guhlke	SPD	Gemeindevertreter
Herr Erich Henseling	CDU	Gemeindevertreter
Frau Gisela Nagel-Rotarius	B90 / Grüne	Gemeindevertreterin
Frau Miriam Peter		Gemeindevertreterin
Herr Jakob Pinschmidt	SPD	Gemeindevertreter
Frau Simke Ried	CDU	Gemeindevertreterin
Frau Dagmar Spitzmann-Rex	SPD	Gemeindevertreterin
Herr Michael Timme	B90 / Grüne	Gemeindevertreter

#### **(Anwesenheitsliste entfernt)**

Herr Dr. Jens Ried		Bürgermeister
Herr Stefan Gimbel		Schriftführer

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung und der Tagesordnung, Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 02.02.2021
2. Beantwortung von Anfragen gemäß § 15 GO
3. Berichte
4. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.14 „Ohmtalstraße 14“, Ortsteil Bürgeln (XI-2020-1134)
  - Beschlussfassung über den Städtebaulichen Vertrag – und Durchführungsvertrag für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.14 „Ohmtalstraße 14“, Ortsteil Bürgeln sowie
  - Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.14 „Ohmtalstraße 14“, Ortsteil Bürgeln  
Hier: Abwägung und Feststellungs- bzw. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
  - 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.14 „Ohmtalstr. 14“, Ortsteil Bürgeln
5. Abweichungssatzung für Teilabschnitte der Straßen „Zum Loh“ und „Am Lohberg“ im Bereich des Neubaugebietes „Auf der langen Mauer“ im Ortsteil Bürgeln (XI-2021-1158)
6. Antrag auf ein gemeindeeigenes Grünflächen-Management (Antrag der Fraktion Bürgerliste) (XI-2021-1165)
7. Gesundheitszentrum Cölbe (XI-2021-1166)

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung und der Tagesordnung, Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 02.02.2021**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Michael Kiefer, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung nach Anzahl der erschienenen Mitglieder (zurzeit 18) beschlussfähig ist.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden form- und fristgerecht durch Einladung vom 14.01.2021 für Mittwoch, 03.03.2021, 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden bekannt gegeben. Bezüglich der Einladung zu der heutigen Sitzung und zur Tagesordnung liegen keine Einwände vor. Die Tagesordnung wird daraufhin wie oben aufgeführt festgestellt.

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung am 02.02.2020 wurden keine fristgerechten Einwendungen erhoben.

## **2. Beantwortung von Anfragen gemäß § 15 GO**

Zur Sitzung liegen keine Anfragen vor.

## **3. Berichte**

Zur Sitzung liegen keine Berichte vor.

## **4. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.14 „Ohm- XI-2020-1134 talstraße 14,, Ortsteil Bürgeln**

**- Beschlussfassung über den Städtebaulichen Vertrag – und Durchführungsvertrag für die**

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.14 „Ohm- talstraße 14“, Ortsteil Bürgeln**

**sowie**

**- Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.14 „Ohm- talstraße 14“, Ortsteil Bürgeln**

**Hier: Abwägung und Feststellungs- bzw. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**

**- 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.14 „Ohmtalstr. 14“, Orts- teil Bürgeln**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes und berichtet über den aktuellen Sachstand.

Frau Otto berichtet aus dem Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss. Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig (5 Ja-Stimmen), der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Es schließt sich die Aussprache an, an deren Ende Herr Kiefer über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen lässt.

### **Beschluss:**

1. Die Gemeinde stimmt dem Städtebaulichen Vertrag nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) und dem Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde Cölbe und dem Vorhabenträger, zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3.14 „Ohmtalstr. 14“, Ortsteil Bürgeln, zu.

2. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung nach §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB (vereinfachtes Verfahren) zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.14 „Ohmtalstr. 14“, Ortsteil Bürgeln, vorgebrachten Hinweise werden als Stellungnahmen der Gemeinde Cölbe beschlossen.
3. Die Gemeinde beschließt die beigefügten Planunterlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3.14 „Ohmtalstr. 14“, Ortsteil Bürgeln, bestehend aus Planteil mit textlichen Festsetzungen, Begründung und Immissionsberechnung gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt. Die in den textlichen Festsetzungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3.14 „Ohmtalstr. 14“ fixierten bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften werden als Satzung nach § 91 HBO (Örtliche Bauvorschriften) beschlossen.
4. Die Gemeinde beschließt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3.14 „Ohmtalstr. 14“, Ortsteil Bürgeln, ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan nebst Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Die Gemeinde fasst für die 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.14 „Ohmtalstr. 14“, Ortsteil Bürgeln, den Feststellungsbeschluss. Gemäß § 13a Abs. 2, Nr. 2 BauGB wird der Gesamt-Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung von der bisherigen Festsetzung „Gewerbliche Baufläche“ in „Gemischte Baufläche“ angepasst.

#### **Beratungsergebnis:**

18 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

**Einstimmig beschlossen**

#### **5. Abweichungssatzung für Teilabschnitte der Straßen „Zum Loh“ und „Am Lohberg“ im Bereich des Neubaugebietes „Auf der langen Mauer“ im Ortsteil Bürgeln XI-2021-1158**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Frau Otto berichtet aus dem Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss. Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig (5 Ja-Stimmen), der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Da keine Aussprache gewünscht wird lässt Herr Vorsitzender Kiefer über die Beschlussvorlage abstimmen.

#### **Beschluss:**

Der in Anlage beigefügten Abweichungssatzung für Teilabschnitte der Straßen „Zum Loh“ und „Am Lohberg“ im Bereich des Neubaugebietes „Auf der langen Mauer“ im Ortsteil Bürgeln, wird die Zustimmung erteilt.

#### **Beratungsergebnis:**

18 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

**Einstimmig beschlossen**

**6. Antrag auf ein gemeindeeigenes Grünflächen-Management  
(Antrag der Fraktion Bürgerliste)**

**XI-2021-1165**

Herr Vorsitzender Kiefer teilt mit, dass die Fraktion Bürgerliste heute kurzfristig folgenden geänderten Antrag vorgelegt hat, der in der Tischvorlage enthalten ist:

**Antrag:**

Für die gemeindeeigenen Grünflächen ist ein Grünflächen-Management zu entwickeln, das

1. die vorhandenen Grünflächen nach Lage und Größe sowie derzeitigem Bestand und Nutzung erfasst,
2. die jeweils notwendigen jährlichen Pflegeleistungen zuordnet und
3. das jeweils vorhandene Potential zur weiteren Aufwertung der Fläche beinhaltet.

Da heute allerdings kein Mitglied der Fraktion Bürgerliste anwesend ist kann somit keine Antragsbegründung erfolgen.

Herr Timme berichtet aus dem Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss. Dort erfolgte keine Abstimmung über den Antrag, da dieser in abgeänderter Form erneut vorlegt werden sollte. Er beantragt, den Antrag im Ausschuss zu belassen und an diesen zur weiteren Beratung in der kommenden Wahlperiode zurück zu verweisen.

Herr Kiefer lässt über den Antrag von Herrn Timme auf Zurückverweisung an den Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss abstimmen.

**Beratungsergebnis:**

18 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

**Zurückverwiesen**

**7. Gesundheitszentrum Cölbe**

**XI-2021-1166**

Herr Bürgermeister Dr. Ried verweist auf die ergänzte Beschlussvorlage, die in der Tischvorlage enthalten ist und von ihm ausführlich erläutert wird.

Frau Otto berichtet aus der Sitzung des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses am 22.02.2021. Dort wurde bei Punkt 1 der Beschlussvorlage eine Ergänzung vorgenommen, die nun auch in der aktualisierten Beschlussvorlage zur heutigen Sitzung eingearbeitet wurde. Der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss hat der Gemeindevertretung einstimmig (4-Ja-Stimmen) die Zustimmungsempfehlung zur Beschlussvorlage unter Berücksichtigung der vorgenommenen Ergänzung ausgesprochen.

Die Sitzung fand gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss und dem Sport-, Kultur- und Sozialausschuss statt. Die beiden anderen Ausschüsse waren allerdings jeweils nicht beschlussfähig.

Es schließt sich eine längere Diskussion an, an deren Ende Herr Vorsitzender Kiefer über die Beschlussvorlage abstimmen lässt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Gemeinde Cölbe betreibt vorbehaltlich der Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde in Kooperation mit den Eigentümern der Liegenschaft „Unterm Bornrain 4“, und der vorherigen Zustimmung durch die Gemeindevertretung zu den noch aufzustellenden Verträgen, in Cölbe ein Gesundheitszentrum zur langfristigen Sicherstellung der allgemein- und fachärztlichen medizinischen Versorgung vor Ort.
2. Die Gemeinde Cölbe mietet dazu von den Eigentümern die zur Verfügung stehenden Flächen an und vermietet diese an Ärztinnen und Ärzte bzw. andere Dienstleister und Anbieter aus dem medizinischen und gesundheitswirtschaftlichen Bereich zu einer langfristigen Nutzung weiter.
3. Zur Erledigung der mit dem Betrieb verbundenen Aufgaben und Pflichten beauftragt die Gemeinde eine externe Hausverwaltung. Für die bei der Verwaltung verbleibenden Aufgaben wird ein Aufwand von max. acht Stunden im Monat erwartet, der sich auf die Durchführung der notwendigen Buchungen und das darauf bezogene Controlling sowie die Öffentlichkeitsarbeit für die Einrichtung und den Kontakt mit den zuständigen Stellen und Behörden bezieht.

### **Beratungsergebnis:**

16 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

### **Zustimmung**

Zum Abschluss der XI. Wahlperiode ziehen Herr Drescher für die CDU-Fraktion, Frau Otto für die SPD-Fraktion und Herr Block für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Resümee über die letzten 5 Jahre und bedanken sich bei den Mitgliedern der Gemeindevertretung, der Ausschüsse, des Gemeindevorstandes, den beiden Bürgermeister, den Beschäftigten der Gemeindeverwaltung und den Schriftführerinnen und Schriftführern für die gute und konstruktive Zusammenarbeit.

Herr Vorsitzender der Gemeindevertretung Michael Kiefer dankt allen Mitgliedern der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes für die gute Zusammenarbeit in der am 31. März 2021 auslaufenden Wahlperiode. Insbesondere bedankt er sich bei den langjährigen Mitgliedern der Gemeindevertretung, die zum Teil nicht mehr für die nächste Wahlperiode kandidieren. Herr Kiefer schließt die Sitzung der Gemeindevertretung um 20:30 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Cölbe, den 05.03.2021

gez.  
Michael Kiefer  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

gez.  
Stefan Gimbel  
Schriftführer