



XII-2022-0292

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung Cölbe

Kasseler Straße 88

35091 Cölbe

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

bitte setzen Sie nachfolgenden Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung:

Anfrage: bezahlbarer Wohnraum

Die aktuelle Wirtschaftsentwicklung in Deutschland mit der damit verbundenen hohen Inflation schlägt sich sowohl bei Mietern als auch bei Eigentümern von Wohnraum auf die Kosten des Wohnens nieder. Insbesondere Haushalte mit geringen Einkommen sind bereits aktuell darauf angewiesen (und werden es auch künftig sein), dass bezahlbarer Wohnraum zur Verfügung steht.

Wir bitten in diesem Zusammenhang um Beantwortung folgender Fragen:

1. Gibt es Planungen der Gemeinde Cölbe/des Gemeindevorstandes, bezuschussten bzw. geförderten Wohnungsbau auf dem Gemeindegebiet voranzutreiben?
2. Sofern bereits Pläne seitens der Gemeinde bestehen:
 - Die Nutzung welcher staatlichen Förderprogramme zur sozialen Mietraumförderung sind konkret angedacht?
 - Ist bei der Ausweisung neuer Baugebiete die Zurückhaltung von Grundstücken für sozialen Wohnungsbau vorgesehen?
 - Beabsichtigt die Gemeinde Cölbe, einen Mietspiegel/Mietdatenbank zu erstellen?

Begründung:

Die aktuelle Inflationsrate liegt in Deutschland bei derzeit 7,3%. Besonders Haushalte mit geringen und mittleren Einkommen sind hiervon stark betroffen. Auch wenn bei bestehenden Mietverträgen aufgrund der Inflation ad hoc in der Regel keine Mietanpassung erfolgen kann (Ausnahme: Indexmietverträge), werden die Mietpreise dennoch kurz- und mittelfristig steigen, z.B. durch reguläre Mieterhöhungen, Anpassung der Mieten bei Neuvermietung etc. Aus diesem Grund erscheint es sinnvoll, als Kommune vorausschauend zu agieren und die Schaffung bezahlbaren Wohnraums zu unterstützen.

Jörg Drescher - Fraktionsvorsitzender CDU