

Fachbereich: Büro des Bürgermeisters

Verfasser: Dr. Jens Ried**Sachbearbeiter: Herr Wagner**

DSNR: XII-2022-0263

Beschlussvorlage

Neuerrichtung eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Bürgeln - hier: Beauftragung des Gemeindevorstandes zum Abschluss eines Vertrages zur Umsetzung in Form einer öffentlich-privaten Partnerschaft

Beratungsfolge:

Gremium	Am	Status
Gemeindevorstand	09.03.2022	beschließend
Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz	21.03.2022	vorberatend
Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss	23.03.2022	vorberatend
Gemeindevertretung	28.03.2022	beschließend

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung

1. nimmt die vom Büro J+P vorgelegte vergleichende Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Neuerrichtung eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Bürgeln zur Kenntnis,
2. stimmt der Neuerrichtung eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Bürgeln in Form einer öffentlich-privaten Partnerschaft als wirtschaftlichster Umsetzungsform zu,
3. stimmt der dafür notwendigen Veräußerung der für die Neuerrichtung vorgesehenen Grundstücke zu und
4. ermächtigt den Gemeindevorstand, vorbehaltlich der Genehmigung durch die zuständige Aufsichtsbehörde, zum Abschluss der notwendigen vertraglichen Regelungen mit der Sparkasse Marburg-Biedenkopf und der Firma Christmann und Pfeifer.

Begründung:

Die Gemeindevertretung hat am 02.02.2021 unter Vorlage Nr. XI-2020-1129 beschlossen, zur Errichtung von ursprünglich zwei im Wesentlichen baugleicher Feuerwehrgerätehäuser in Bürgeln und Reddehausen drei Finanzierungsmodelle vergleichend durchspielen zu lassen: die Umsetzung in Form einer öffentlich-privaten Partnerschaft, die Umsetzung in Eigenregie der Gemeinde mit Generalunternehmer und die Umsetzung in Eigenregie der Gemeinde ohne Generalunternehmer. Da sich zwischenzeitlich die Rahmenbedingung im Hinblick auf die Planungen für Reddehausen verändert haben, wodurch eine zeitliche Verschiebung bei der Planung und Umsetzung verursacht wurde, wurde die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung auf das Vorhaben in Bürgeln konzentriert.

Mit der Durchführung dieser Untersuchung wurde das Büro J+P aus Bad Endbach betraut, das in diesem Bereich bereits mehrere ähnlich ausgerichtete Untersuchungen erarbeitet hat. Die Ergebnisse dieser vergleichenden Berechnung werden hiermit zur Kenntnis gegeben, um eine Entscheidung zum weiteren Vorgehen herbeizuführen.

Ziel und Gesamtkosten bei Projekten, Kostendeckungsgrad, Deckung:

Ziel des Vorhabens ist die Neuerrichtung eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Bürgeln und damit die Erfüllung des Bedarfs- und Entwicklungsplanes der Freiwilligen Feuerwehr.

Maßnahme wurde auf Förderfähigkeit geprüft:

./.

Anlagen:

Entwurf Schlussbericht Wirtschaftlichkeitsberechnung

Beteiligte:

Bürgermeister, Abteilung III, Abteilung IV, Abteilung VI