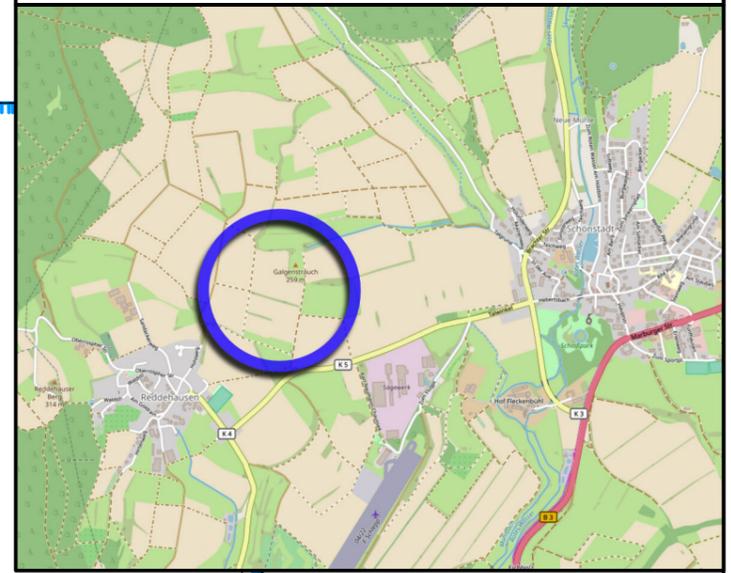
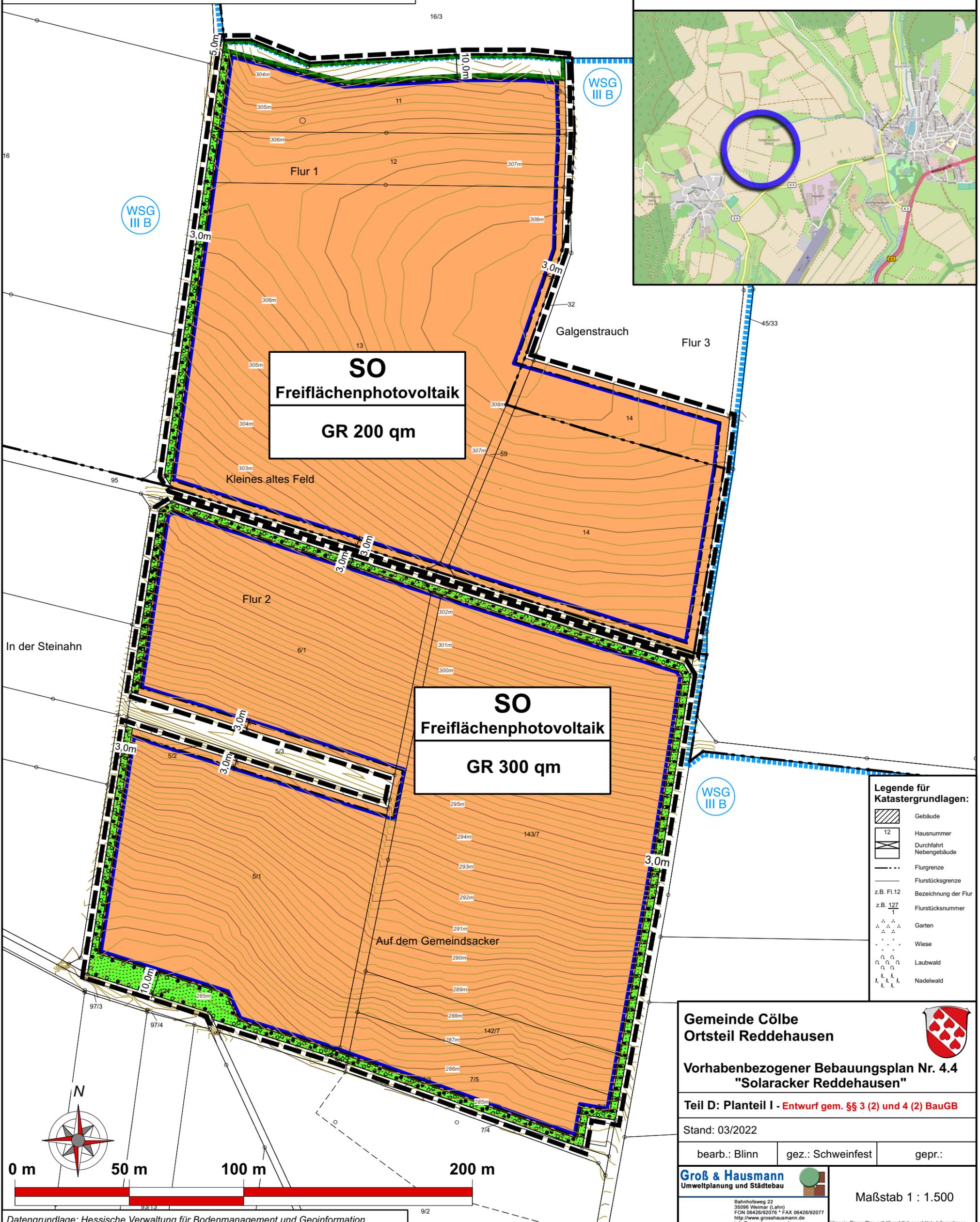




zeitlich befristete Zulässigkeit gem. Festsetzung Ziff. 1.1.1

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



SO
Freiflächenphotovoltaik
GR 200 qm

SO
Freiflächenphotovoltaik
GR 300 qm

Legende für Katastergrundlagen:

	Gebäude
	Hausnummer
	Durchfahrt Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Bezeichnung der Flur
	Flurstücksnummer
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

Gemeinde Cölbe
Ortsteil Reddehausen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4.4
"Solaracker Reddehausen"

Teil D: Planteil I - Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Stand: 03/2022

bearb.: Blinn gez.: Schweinfest gepr.:

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92078 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

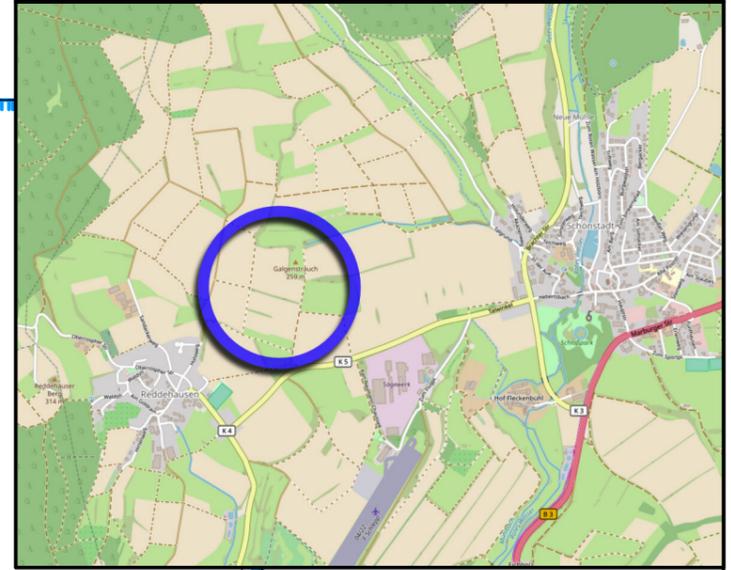
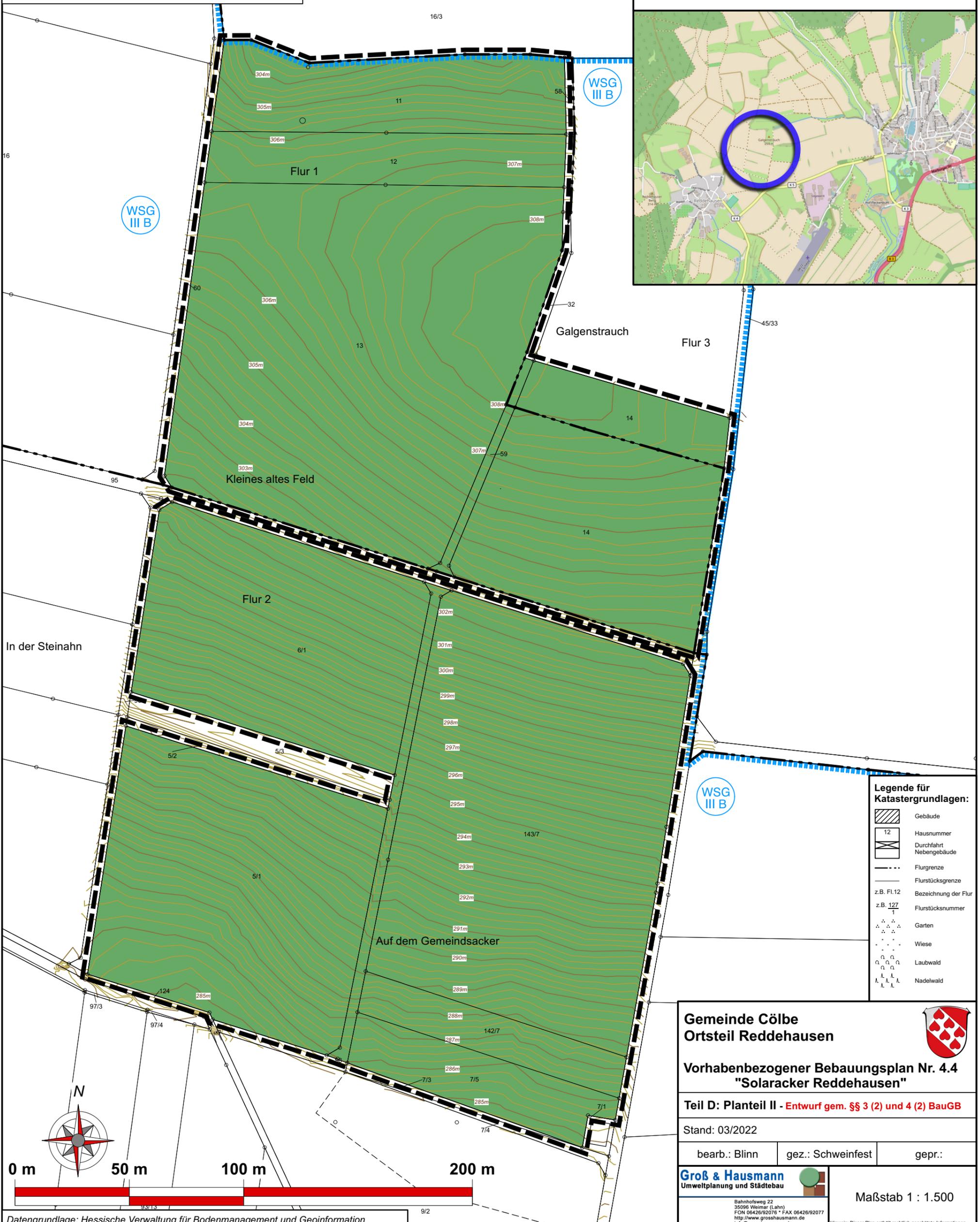
Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen



Folgenutzung gem. Festsetzung Ziff. 1.1.2

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



Legende für Katastergrundlagen:

	Gebäude
	Hausnummer
	Durchfahrt Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Bezeichnung der Flur
	Flurstücksnummer
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

Gemeinde Cölbe
Ortsteil Reddehausen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4.4
"Solaracker Reddehausen"

Teil D: Planteil II - Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Stand: 03/2022

bearb.: Blinn gez.: Schweinfest gepr.:

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92078 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet - Freiflächenphotovoltaik (§ 11 BauNVO)
- zeitlich befristet gem. Festsetzung Ziff. 1.1.1 -

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

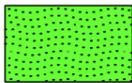
GR Zulässige Grundfläche in qm

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Private Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



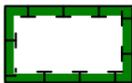
Gehölzanzpflanzung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

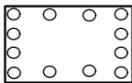


Flächen für die Landwirtschaft
- Folgenutzung gem. Festsetzung Ziff. 1.1.2 -

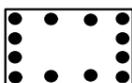
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Gehölzsaum -



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- Randeingrünung, Gewässerrandstreifen -



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- Randeingrünung, Gewässerrandstreifen -

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICH

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Zone III B des Trinkwasserschutzgebiets Marburg/ Wehrda
(WSG-ID 534-070)

Legende für Katastergrundlagen:

	Gebäude
	Hausnummer
	Durchfahrt Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	z.B. Fl. 12
	z.B. 127 1
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

Gemeinde Cölbe
Ortsteil Reddehausen



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4.4
"Solaracker Reddehausen"

Teil D: Planzeichen

Stand: 03/2022

bearb.: Blinn

gez.: Schweinfest

gepr.:

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06428/92078 * FAX 06428/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen