

Fachbereich: Organisationsbereich II

**Verfasser: Wagner, Thomas**

DSNR: XI-2017-0272

## Beschlussvorlage

**Projekt WABL des St. Elisabeth-Verein e.V. Marburg auf dem Grundstück „Lahnstraße 8,,  
Ortsteil Cölbe****Hier: Anmietung von Flächen für den Verein Bücherei Cölbe e.V. durch die Gemeinde Cölbe****Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>Am</b>	<b>Status</b>
Gemeindevorstand	15.02.2017	nicht öffentlich
Sport-, Kultur- und Sozialausschuss	22.03.2017	öffentlich
Sport-, Kultur- und Sozialausschuss	10.05.2017	öffentlich
Gemeindevertretung	15.05.2017	öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde beschließt:

- „1. Die derzeit dem Verein Bücherei Cölbe e.V. im Erdgeschoss des Gebäudes „Heuberg 1“ zur Verfügung gestellten Flächen künftig im Gebäude des St. Elisabeth Verein e.V. Marburg, „Lahnstraße 8“, Ortsteil Cölbe, bereit zu stellen.
2. Mit dem St. Elisabeth-Verein e.V. Marburg in Verhandlungen zur Anmietung geeigneter Flächen im Gebäude „Lahnstr. 8“ für den Verein Bücherei Cölbe e.V. zu treten. Der zu verhandelnde Mietzins wird auf einen Betrag von max. 10,00 €/m<sup>2</sup> inklusive Nebenkosten und eine Fläche von max. 100 m<sup>2</sup> begrenzt.
3. Den im Falle der Anmietung von Flächen für den Verein Bücherei Cölbe e.V. vereinbarten Mietzins in dem der Kündigung der Flächen im Gebäude „Heuberg 1“ folgenden Haushaltsjahr bereit zu stellen.“

**Begründung:**

Das Grundstück „Lahnstraße 8“ im Ortsteil Cölbe wurde vom St. Elisabeth-Verein e.V., Marburg, erworben und soll einer neuen Nutzung zugeführt werden. Der St. Elisabeth-Verein e.V. Marburg plant die Umsetzung des Pilot-Projektes „WABL“ (Wohnen, Arbeiten, Beschäftigen, Leben“.

Zur Vermeidung von Wiederholungen wird auf die bisherigen Beschlussvorlagen und Berichte zu diesem Projekt verwiesen.

Das Projekt „WABL“ ist ein Pilotprojekt, das inklusive und nachhaltige Partizipation am Leben

beinhaltet und sich an Menschen unterschiedlichen Alters und Herkunft sowie unterschiedlicher Lebensentwürfe richtet und dort neben Wohnmöglichkeiten auch Arbeits- und Beschäftigungsmöglichkeiten auch Raum für gemeinnützige Projekte bietet. Dabei soll der vorhandene Bürokomplex zu einer Kombination aus Büro-, Dienstleistungs- und Wohnräumen um- und ausgebaut werden. Die Hallen sollen für gemeinnützige Projekte ebenso genutzt werden wie für Beschäftigungsmöglichkeiten und eine gewerbliche Nutzung. Auf dem Gelände soll ebenfalls eine Begegnungsstätte mit Cafe entstehen und zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden.

Zur Vermeidung von Wiederholungen wird auf die bisherigen Beschlussvorlagen und Berichte zu diesem Projekt verwiesen.

Da das Gebäude „Heuberg 1“, in dem die Räume der Bücherei Cölbe e.V. seit dem 01.01.2008 in einem Teilbereich des Erdgeschosses untergebracht sind, künftig der ausschließlichen Nutzung durch die Feuerwehr vorbehalten ist, bietet sich die Anmietung von Flächen im Gebäude „Lahnstr. 8“ des St. Elisabeth- Verein e.V. Marburg an.

Die Regelungen des Mietvertrages mit dem Verein Bücherei Cölbe e.V. sehen unter anderem vor, dass eine Kündigungsfrist von sechs Monaten zum Ende des laufenden Kalenderjahres einzuhalten ist, wenn die Gemeinde der Räumlichkeiten und Einrichtung bedarf.

**Ziel und Gesamtkosten bei Projekten, Kostendeckungsgrad, Deckung:**

Ziel ist die Bereitstellung von Flächen für den Verein Bücherei Cölbe e.V. im Ortsteil Cölbe.

Im Haushaltsplan 2017 stehen unter der Kostenstelle 04080199 -Allg. Kostenstelle Gemeindebücherei-, Sachkonto 7128005 -Zuschuss an Verein Bücherei Cölbe e.V.- insg. 12.000,00 € als Zuschuss zur Verfügung.

Der im Falle der Anmietung von Flächen für den Verein Bücherei Cölbe e.V. vereinbarte Mietzins ist in dem der Kündigung der Flächen im Gebäude „Heuberg 1“ folgenden Haushaltsjahr unter der Kostenstelle 04080199 -Allg. Kostenstelle Gemeindebücherei-, Sachkonto 6701001 -Mieten- zu veranschlagen.

**Maßnahme wurde auf Förderfähigkeit geprüft**

./.

**Anlagen:**

./.

**Beteiligte:**

- Organisationsbereich II
- St. Elisabeth-Verein e.V. Marburg