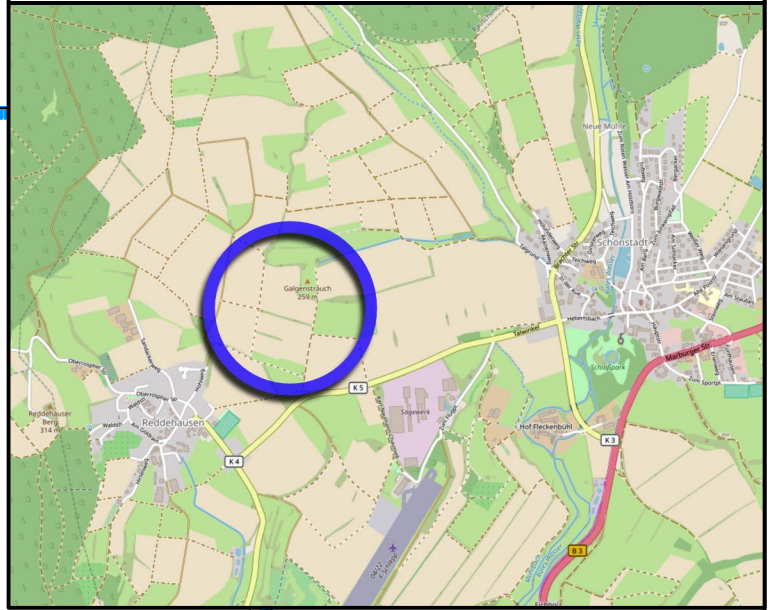
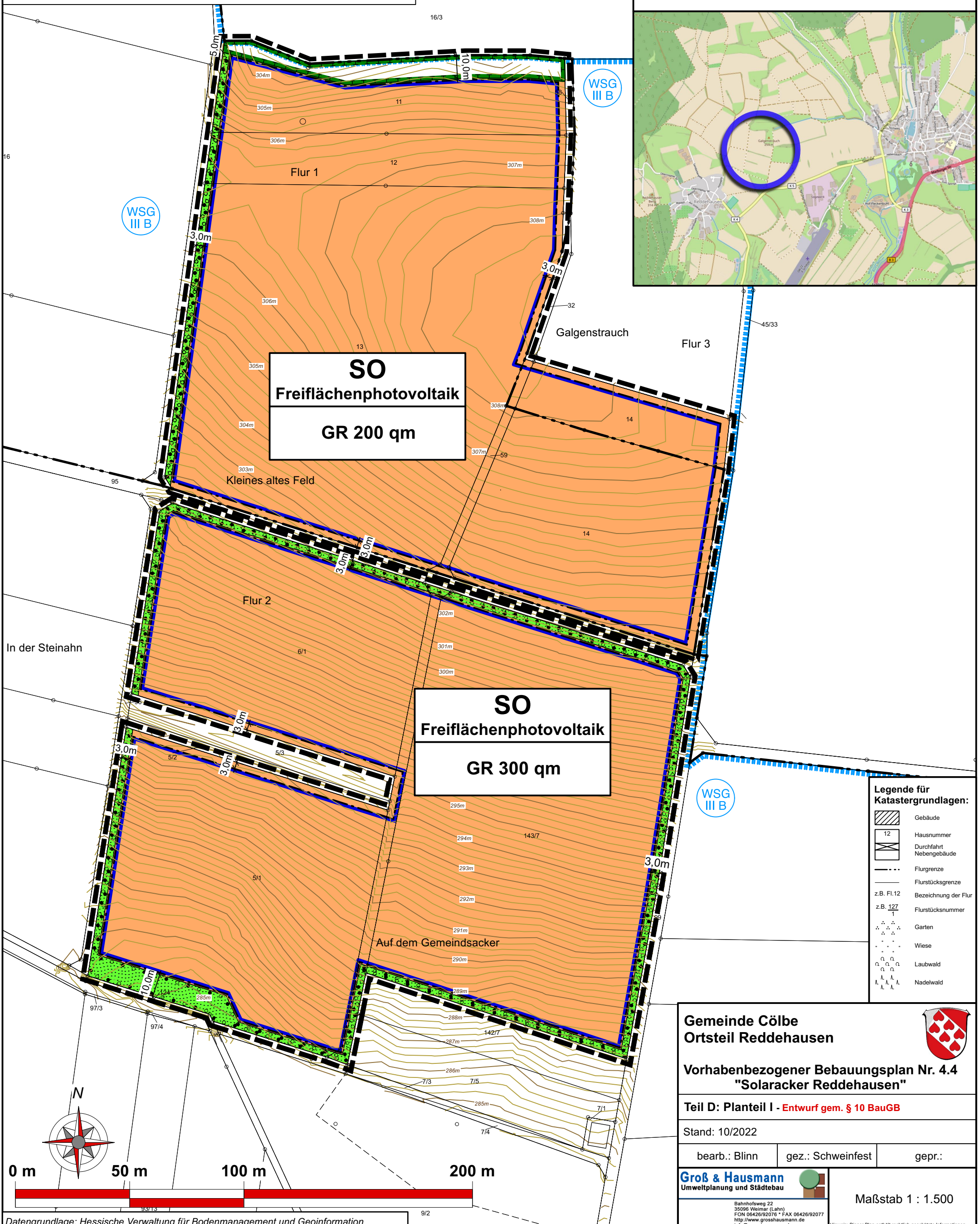




zeitlich befristete Zulässigkeit gem. Festsetzung Ziff. 1.1.1

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



**SO**  
Freiflächenphotovoltaik  
GR 200 qm

**SO**  
Freiflächenphotovoltaik  
GR 300 qm

**Legende für Katastergrundlagen:**

	Gebäude
	Hausnummer
	Durchfahrt Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	z.B. Fl.12
	z.B. 127 1
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

Gemeinde Cölbe  
Ortsteil Reddehausen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4.4  
"Solaracker Reddehausen"

Teil D: Planteil I - Entwurf gem. § 10 BauGB

Stand: 10/2022

bearb.: Blinn    gez.: Schweinfest    gepr.:

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92078 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

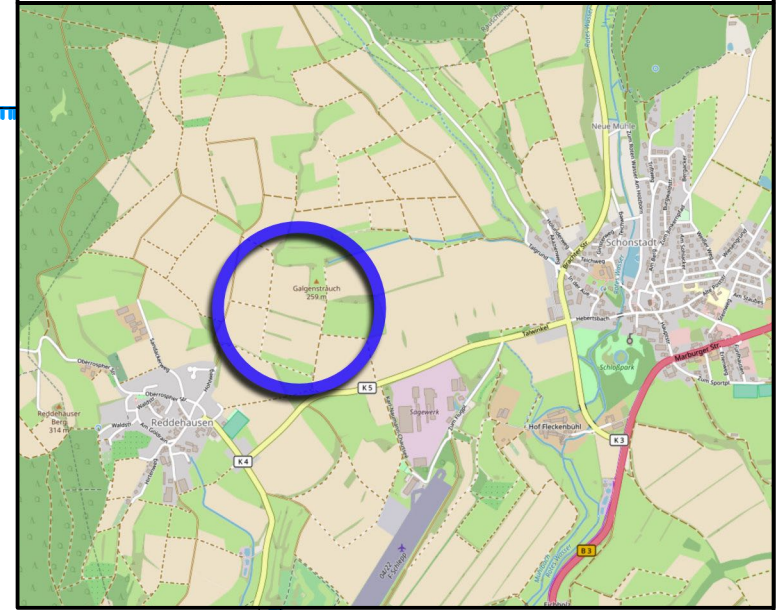
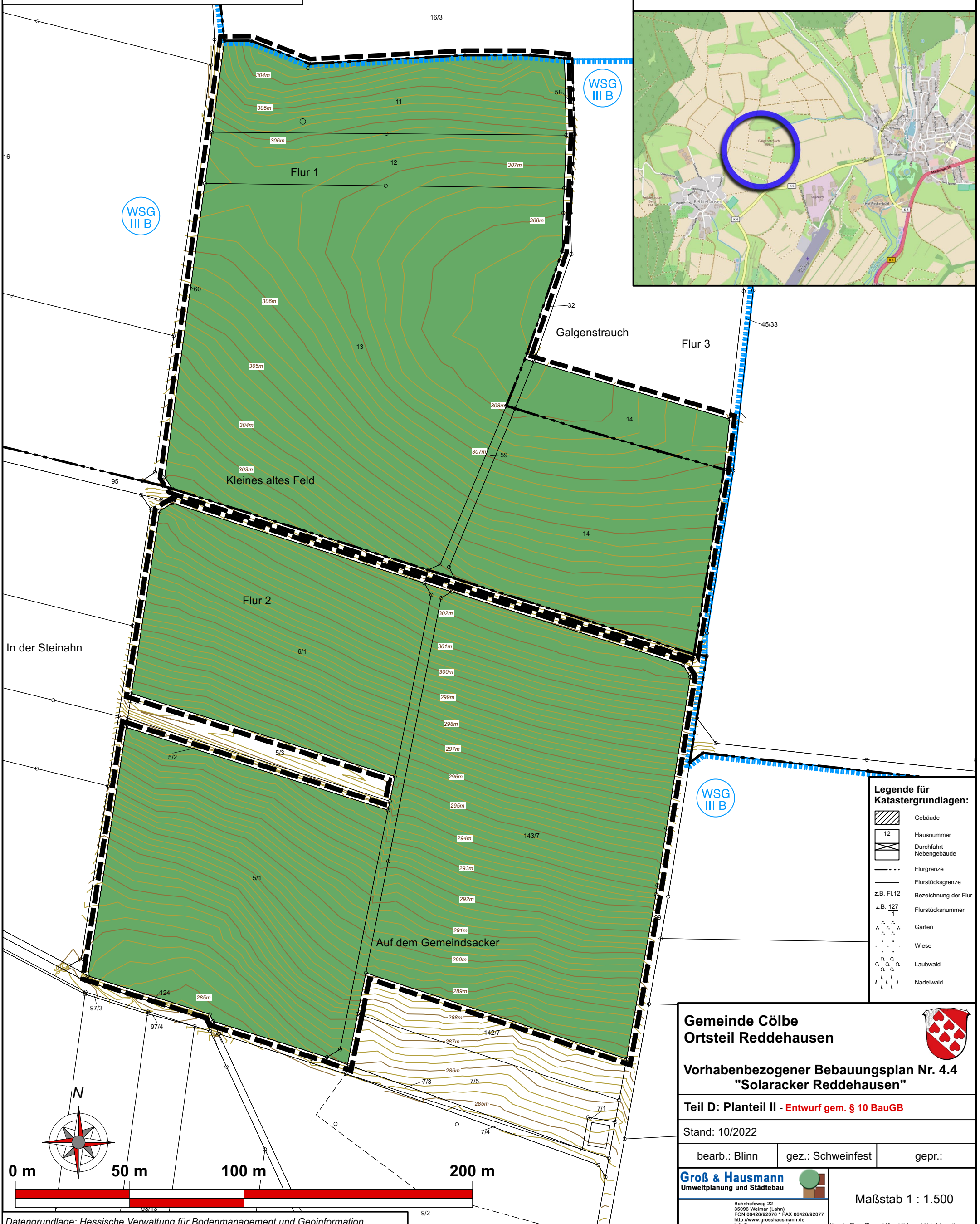
Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen





Folgenutzung gem. Festsetzung Ziff. 1.1.2

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



**Legende für Katastergrundlagen:**

	Gebäude
	Hausnummer
	Durchfahrt Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	z.B. Fl.12
	z.B. 127 1
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

**Gemeinde Cölbe  
Ortsteil Reddehausen**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4.4  
"Solaracker Reddehausen"**

Teil D: Planteil II - Entwurf gem. § 10 BauGB

Stand: 10/2022

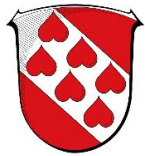
bearb.: Blinn    gez.: Schweinfest    gepr.:

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92078 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen



## PLANZEICHEN

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO )



Sonstiges Sondergebiet - Freiflächenphotovoltaik (§ 11 BauNVO)  
- zeitlich befristet gem. Festsetzung Ziff. 1.1.1 -

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

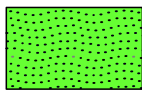
GR Zulässige Grundfläche in qm

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

**Private Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



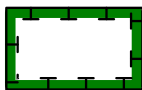
Gehölzanzpflanzung

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

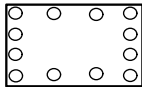


Flächen für die Landwirtschaft  
- Folgenutzung gem. Festsetzung Ziff. 1.1.2 -

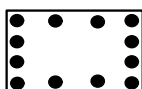
**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)  
- Gehölzsaum -



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)  
- Randeingrünung, Gewässerrandstreifen -



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)  
- Randeingrünung, Gewässerrandstreifen -

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## NACHRICHTLICH

**Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**



Zone III B des Trinkwasserschutzgebiets Marburg/ Wehrda  
(WSG-ID 534-070)

### Legende für Katastergrundlagen:

	Gebäude
	Hausnummer
	Durchfahrt
	Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Bezeichnung der Flur
	Flurstücksnummer
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

Gemeinde Cölbe  
Ortsteil Reddehausen



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4.4  
"Solaracker Reddehausen"

Teil D: Planzeichen

Stand: 10/2022

bearb.: Blinn

gez.: Schweinfest

gepr.:

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06428/92078 \* FAX 06428/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen