

BESCHLUSS

aus der 11. Sitzung
des Ausschusses für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz
am Dienstag, 04.10.2022

Öffentlicher Teil

**TOP 8 Cölber Baulandsatzung
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0293**

Der Antrag der SPD-Fraktion sowie die Ergebnisse der Arbeitsgruppe werden erörtert. Der Vertreter der SPD-Fraktion bittet darum, den Antrag im Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz zu belassen.

Beschlussvorschlag:

1.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Entwurf einer „Cölber Baulandsatzung“ unter Berücksichtigung der folgenden Eckpunkte zu erstellen:

Baurecht wird durch die Gemeinde Cölbe nur geschaffen, wenn

- die Gemeinde durch grundbuchliche Vormerkungen den Zugriff auf die künftigen Baugrundstücke besitzt;
- die Eigentümer der künftigen Baugrundstücke sich rechtswirksam verpflichtet haben, die Grundstücke an von der Gemeinde Cölbe vorgeschlagene Bewerber zu einem von der Gemeinde Cölbe festgesetzten Preis zu veräußern;
- sich die Erwerber der künftigen Baugrundstücke sich rechtswirksam verpflichtet haben, binnen einer noch zu bestimmenden Frist ein Bauwerk zu errichten sowie die Erschließungskosten zu tragen.

2.) Der Gemeindevorstand mag hierzu die Grundsätze verwenden, die seitens der Gemeinde Cölbe in Reddehausen bereits erfolgreich umgesetzt worden und nachstehend skizziert sind.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)