

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung
am Donnerstag, dem 24.11.2022**

Sitzungsnummer: GVE/XII/2022/14

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:28 Uhr

Sitzungsort: Mehrzweckhalle Bürgeln, Marburger Landstraße 1, 35091 Cölbe

Anwesend:**Mitglieder**

| | | |
|-----------------------------|-------------|---|
| Herr Dr. Dominikus Herzberg | B90 / Grüne | Stellv. Vors. der Gemeindevertretung |
| Frau Marion Hentrich | CDU | 2. stellv. Vors. der Gemeindevertretung |
| Herr Dr. Jürgen Bunde | B90 / Grüne | |
| Frau Antje Burgard | B90 / Grüne | |
| Herr Jörg Drescher | CDU | |
| Herr Andre Dziehel | CDU | |
| Herr Ernst Fehler | SPD | |
| Herr Carsten Freichel | BL | |
| Frau Britta Gnau | B90 / Grüne | |
| Frau Laura Göllner-Völker | SPD | |
| Herr Tobias Grebestein | CDU | |
| Frau Ute Hoppe | B90 / Grüne | |
| Herr Manfred Krüger | SPD | |
| Frau Jessica Lenz | B90 / Grüne | |
| Frau Heike Löffler | SPD | |
| Frau Hildegard Otto | SPD | |
| Herr Heinrich Palz | B90 / Grüne | |
| Frau Miriam Peter | CDU | |
| Frau Agnieszka Sauerwald | BL | |
| Herr Christian Schwarz | CDU | |
| Herr Michael Timme | B90 / Grüne | |
| Herr Alexander Vaupel | BL | |
| Herr Robert Zwick | SPD | |

(Anwesenheitsliste entfernt)

| | | |
|-------------------------|--|----------------------|
| Herr Dr. Jens Ried | | Bürgermeister |
| Herr Jörg Block | | Erster Beigeordneter |
| Herr Heinrich Friedrich | | Beigeordneter |

| | | |
|------------------------|--|---------------|
| Herr Horst Klostermann | | Beigeordneter |
| Frau Irmtraud Zschech | | Beigeordnete |
| Herr Stefan Gimbel | | Schriftführer |

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung und der Tagesordnung, Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 10.10.2022
2. Beantwortung von Anfragen gemäß § 15 GO
 - 2.1. Anfrage der SPD-Fraktion:
Hausmeisterstelle im Haushalt 2023
XII-2022-0400
3. Berichte
 - 3.1. Bericht zur Haushaltslage 2023
 - 3.2. Verteilung der Ehrenamtspauschale 2022
XII-2022-0411
 - 3.3. Wahl von Bürgermeister Dr. Jens Ried zum Sprecher der Bürgermeisterinnen und Bürgermeister des Landkreises Marburg-Biedenkopf
XII-2022-0410
4. Resolutionsantrag
„Neufassung der Bedarfsermittlung im Kommunalen Finanzausgleich Hessen“
(Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Bürgerliste und CDU)
XII-2022-0412
5. Verleihung von Anerkennungsprämien des Landes Hessen für langjährige Dienste in den Einsatzabteilungen der Freiwilligen Feuerwehren in Hessen
6. Naherholung und Kurzzeittourismus
(Antrag der CDU-Fraktion)
XII-2022-0324
7. Bürgerwald
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2021-0085
8. Beitritt der Gemeinde Cölbe zur Wirtschaftsförderungsgesellschaft Marburg-Biedenkopf mbH
XII-2022-0397
9. Gefahrenabwehrverordnung Trinkwassernotstand
XII-2022-0385
10. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 1.17 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan -Unterm Bornrain 2-“ Ortsteil Cölbe
XII-2022-0383

11. 2. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 4.4 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Solaracker Reddehausen - „ Ortsteil Reddehausen
Hier:
 - Abwägung aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB
 - Beschlussfassung über den Städtebaulichen Vertrag – und Durchführungsvertrag für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4.4 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Solaracker Reddehausen
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 4.4 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Solaracker Reddehausen - „
 - sowie
 - Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4.4 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Solaracker Reddehausen - „XII-2022-0388
12. Neubesetzung des Ortsgerichtes Cölbe
XII-2022-0394
13. Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung für die energetische Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses Schwarzenborn
XII-2022-0395
14. Cölber Baulandsatzung
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0293
15. Aufstellung eines Entsiegelungsprogramms für die Gemeinde Cölbe als Beitrag zu einer naturnahen Ent- und Bewässerung
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0364
16. Wasserinfiltration baumbestandener Verkehrsinseln in der Gemeinde
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0365
17. Dachflächenwasser sammeln
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0368
18. Aufnahme in den Haushalt 2023
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0401

Sitzungsverlauf

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung und der Tagesordnung, Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 10.10.2022

Der Stellvertretende Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Dr. Dominikus Herzberg, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung nach Anzahl der erschienenen Mitglieder (zurzeit 23) beschlussfähig ist.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden form- und fristgerecht durch Einladung vom 03.11.2022 für Donnerstag, 24.11.2022, 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden bekannt gegeben.

Hinsichtlich der Einladung zu der heutigen Sitzung liegen keine Einwände vor.

Bei der Festlegung der Tagesordnung meldet sich der Vorsitzende der SPD-Fraktion, Herr Zwick, zu Wort, der nach Worterteilung eine Erklärung im Namen der SPD-Fraktion verliest. Nach einem Sachruf und dem Vorschlag, das Anliegen im Ältestenrat zu behandeln, geht Herr Zwick auf die Möglichkeit ein, eine persönliche Erklärung abzugeben. Nach Fortsetzung der Verlesung im Namen der SPD-Fraktion erfolgt ein Ordnungsruf des Vorsitzenden und schlussendlich der Entzug des Wortes nach § 27 Abs. 1 der Geschäftsordnung.

Bezüglich der Tagesordnung wird beantragt, diese gemäß § 20 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Cölbe (GO) um folgenden Dringlichkeitsantrag, der schriftlich in der Tischvorlage vorliegt, zu erweitern:

Resolutionsantrag

„Neufassung der Bedarfsermittlung im Kommunalen Finanzausgleich Hessen“

(Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Bürgerliste und CDU), Vorlage XII-2022-0412

Herr Dr. Bunde erläutert den gemeinsamen Antrag aller Fraktionen.

Die Erweiterung der Tagesordnung ist möglich, wenn dem zwei Drittel der gesetzlichen Zahl der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter zustimmen (18).

Herr Dr. Herzberg lässt über die Erweiterung der Tagesordnung um den gemeinsamen Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Bürgerliste und CDU abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Einstimmig beschlossen

Der Erweiterung der Tagesordnung um diesen Antrag wird somit zugestimmt. Der Antrag wird als Tagesordnungspunkt 4 der heutigen Sitzung behandelt.

Die vorgesehenen Tagesordnungspunkt 4 bis 17 verschieben sich um jeweils eine Position nach hinten und werden somit neue Tagesordnungspunkte 5 bis 18.

Die Tagesordnung wird daraufhin wie oben aufgeführt festgestellt.

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung am 10.10.2022 wurden keine Einwendungen erhoben.

Herr Dr. Herzberg kündigt an, im Anschluss an TOP 5 (Verleihung Anerkennungsprämien Feuerwehr) die Sitzung der Gemeindevertretung zu unterbrechen und den Ältestenrat zu einer Sitzung einzuberufen.

2. Beantwortung von Anfragen gemäß § 15 GO

2.1. Anfrage der SPD-Fraktion: Hausmeisterstelle im Haushalt 2023 XII-2022-0400

Die Beantwortung der Anfrage liegt schriftlich in der Tischvorlage vor. Herr Bürgermeister Dr. Ried gibt kurze Erläuterungen hierzu.

3. Berichte

3.1. Bericht zur Haushaltslage 2023

Herr Bürgermeister Dr. Ried berichtet anhand einer PowerPoint-Präsentation über die zu erwartende Haushaltslage 2023.

Kenntnisnahme

3.2. Verteilung der Ehrenamtszuschale 2022 XII-2022-0411

Der Bericht liegt schriftlich vor. Herr Bürgermeister Dr. Ried gibt Erläuterungen hierzu.

Kenntnisnahme

3.3. Wahl von Bürgermeister Dr. Jens Ried zum Sprecher der Bürgermeisterinnen und Bürgermeister des Landkreises Marburg-Biedenkopf XII-2022-0410

Der Bericht liegt schriftlich vor. Herr Erster Beigeordneter Jörg Block gibt Erläuterungen hierzu und teilt mit, dass die Bürgermeisterinnen und Bürgermeister des Landkreises in ihrer Sitzung am 22.11.2022 Herrn Bürgermeister Dr. Jens Ried zum Sprecher und Vorsitzenden der Kreisvereinigung der Bürgermeisterinnen und Bürgermeister des Landkreises Marburg-Biedenkopf gewählt haben.

Kenntnisnahme

4. Resolutionsantrag
„Neufassung der Bedarfsermittlung im Kommunalen Finanzausgleich Hessen“
(Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Bürgerliste und
CDU)
XII-2022-0412

Herr Dr. Bunde erläutert den gemeinsamen Antrag aller Fraktionen.

Da keine Aussprache gewünscht wird, lässt Herr Dr. Herzberg über den gemeinsamen Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Bürgerliste und CDU abstimmen.

Antrag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Cölbe fordert das Land Hessen auf, die Ermittlung des zur Aufgabenerfüllung erforderlichen Bedarfs der Kommunen im Kommunalen Finanzausgleich über ein neues Verfahren vorzunehmen.
2. Die gegenwärtig durchgeführte Bedarfsermittlung unterstellt, dass das Gewerbesteueraufkommen der Vorjahre auch im Folgejahr zu erwarten ist. Dies kann – insbesondere bei kleinen und häufig von wenigen größeren Gewerbesteuerzahlern abhängigen Kommunen – dazu führen, dass beim Wegzug bedeutender Steuerzahler oder in konjunkturellen Krisen drastische Einnahmeausfälle zu verzeichnen sind. Diese werden im Rahmen des Kommunalen Finanzausgleichs nicht zeitnah berücksichtigt. Eine angemessene Finanzausstattung der Kommunen wird damit nicht sichergestellt.
Zukünftig sollte bei der Ermittlung des kommunalen Bedarfs die Schätzung der Kommune zum Gewerbesteueraufkommen des Folgejahrs als Grundlage herangezogen werden. Damit wird eine realitätsnähere Abschätzung des Aufkommens erreicht, da die Kommune aufgrund ihrer Nähe zu den Betrieben bessere Kenntnisse zu den lokalen wirtschaftlichen Entwicklungen besitzt. Zur gerechten Ermittlung kann eine nachträgliche Abrechnung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

22 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

Zustimmung

5. Verleihung von Anerkennungsprämien des Landes Hessen für langjährige Dienste in den Einsatzabteilungen der Freiwilligen Feuerwehren in Hessen

Als Dank und Anerkennung für ihre langjährigen Dienste in den Einsatzabteilungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Cölbe bekommen insgesamt vier Feuerwehrangehörige eine Anerkennungsprämie des Landes Hessen verliehen.

Herr Stellvertretender Vorsitzender der Gemeindevertretung Dr. Dominikus Herzberg, Herr Bürgermeister Dr. Jens Ried und Herr Erster Beigeordneter Jörg Block gratulieren den beiden anwesenden Geehrten Peter Löchel und Ingo Schmidt, händigen ihnen eine Urkunde aus und überreichen ihnen einen Blumenstrauß.

6. Naherholung und Kurzzeittourismus
(Antrag der CDU-Fraktion)
XII-2022-0324

Herr Drescher berichtet, dass am 07.12.2022 ein Arbeitskreis tagen wird, wozu auch Frau Dörr, Geschäftsführerin Marburg Stadt und Land Tourismus GmbH, eingeladen wird. Der Antrag soll daher in den Ausschüssen verbleiben.

Herr Dr. Herzberg lässt über den Antrag auf Verbleib in den 3 Ausschüssen abstimmen.

Beschluss:

Der Antrag verbleibt in allen drei Ausschüssen (KIMN, SISK und HFW).

Abstimmungsergebnis:

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Zurückverwiesen

an KIMN, SISK und HFW

**7. Bürgerwald
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2021-0085**

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss hat der Gemeindevertretung einstimmig die Empfehlung ausgesprochen, dem Antrag in Form eines Änderungsvorschlages zuzustimmen, der vom Antragsteller übernommen wird.

Da keine Aussprache gewünscht wird, lässt Herr Dr. Herzberg über den geänderten Antrag abstimmen.

Antrag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit den zuständigen Behörden die Voraussetzungen für die Ausweisung von möglichst einer öffentlichen Begrünungsfläche pro Ortsteil zu schaffen, auf der Bürger und Bürgerinnen zu wichtigen Anlässen des Lebens einen Baum pflanzen können.

Abstimmungsergebnis:

22 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Zustimmung

**8. Beitritt der Gemeinde Cölbe zur Wirtschaftsförderungsgesellschaft Marburg-Biedenkopf mbH
XII-2022-0397**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Herr Dr. Bunde berichtet aus dem Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss (HFW). Der HFW hat der Gemeindevertretung einstimmig die Empfehlung ausgesprochen, dem Antrag zuzustimmen.

Nach einer kurzen Aussprache lässt Herr Dr. Herzberg über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Beitritt der Gemeinde Cölbe als Gründungsmitglied zur Wirtschaftsförderungsgesellschaft Marburg-Biedenkopf mbH mit einem Gesellschafteranteil von 1,248% mit einem Wert von 312,00 € und ermächtigt den Gemeindevorstand zur Unterzeichnung des Gesellschaftervertrages sowie zur Abgabe der notwendigen Erklärungen.

Abstimmungsergebnis:

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Einstimmig beschlossen

**9. Gefahrenabwehrverordnung Trinkwassernotstand
XII-2022-0385**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss hat der Gemeindevertretung einstimmig die Empfehlung ausgesprochen, dem Antrag zuzustimmen.

Herr Dr. Bunde berichtet aus dem Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss (HFW). Auch der HFW hat der Gemeindevertretung einstimmig die Empfehlung ausgesprochen, dem Antrag zuzustimmen.

Nach einer kurzen Aussprache lässt Herr Dr. Herzberg über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand stimmt der vorgelegten Gefahrenabwehrverordnung Trinkwassernotstand zu.

Abstimmungsergebnis:

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Einstimmig beschlossen

**10. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 1.17
„Vorhabenbezogener Bebauungsplan -Unterm Bornrain 2-“ Ortsteil Cölbe
XII-2022-0383**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die folgende Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes:

1. Der Antrag vom 11.07.2022 über die Änderung des Flächennutzungsplans und der Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 1.17 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Unterm Bornrain 2-“ im Ortsteil Cölbe für die Grundstücke Gemarkung Cölbe, Flur 6, Flurstücke 39/3 und 87/2, durch die Wi-Projektentwicklung GmbH, Marburg, wird zur Kenntnis genommen.

2. Die Gemeinde beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1.17 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan -Unterm Bornrain 2-“. Planungsziel ist die Änderung der im gültigen Flächennutzungsplan ausgewiesenen „gewerblichen Baufläche“ in eine „gemischte Baufläche“. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist aus dem der Beschlussvorlage beiliegenden Plan ersichtlich, der Bestandteil des Beschlusses ist.
3. Gemäß § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) sowie des § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) wird der Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 1.17 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan -Unterm Bornrain 2-“ gefasst. Ziel ist die Entwicklung eines Gebietes mit der Ausweisung von Neubauten für gesundheitliche und soziale Zwecke sowie für eine Wohnbebauung. Die räumliche Lage und Abgrenzung des Geltungsbereiches ist aus dem der Beschlussvorlage beiliegenden Plan ersichtlich, der Bestandteil des Beschlusses ist. Der Änderungsbereich hat eine Größe von ca. 1,4 ha.
4. Das Bauleitplanverfahren wird unter Anwendung des § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) sowie des § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) sowie der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen und öffentlich bekannt zu machen. Aufgrund der Anwendung der Verfahren nach §§ 13 und 13a BauGB wird von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3, 4 Abs. 1 BauGB sowie von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen. In der Bekanntmachung ist auf den Verzicht der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3, 4 Abs. 1 BauGB sowie die Absehung der Umweltprüfung hinzuweisen.
5. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) sowie der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen und öffentlich bekannt zu machen.
6. Mit dem Antragsteller ist in Verhandlungen hinsichtlich des Abschlusses eines städtebaulichen Vertrages und Durchführungsvertrags zu treten.
7. Für die Einmündung in die Kasseler Straße ist ein Linksabbiegestreifen vorzusehen. Für die weiteren Planungen sind alle wassertechnischen Gegebenheiten zu ermitteln und zu Grunde zu legen.

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss hat der Gemeindevertretung einstimmig die Empfehlung ausgesprochen, dem Antrag des Gemeindevorstandes zuzustimmen.

Es schließt sich die Aussprache an, in der Frau Gnau beantragt, die Angelegenheit zurückzustellen und zur weiteren Beratung an alle 3 Ausschüsse zu verweisen.

Am Ende der Aussprache lässt Herr Dr. Herzberg über die Verweisung des Antrages an den KIMN, den SISK und den HFW abstimmen.

Beschluss:

Der Antrag wird an alle drei Ausschüsse (KIMN, SISK und HFW) verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

20 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

Zurückgestellt

Verwiesen an KIMN, SISK und HFW

- 11. 2. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 4.4 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Solaracker Reddehausen -“, Ortsteil Reddehausen**
Hier:
- **Abwägung aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB**
 - **Beschlussfassung über den Städtebaulichen Vertrag – und Durchführungsvertrag für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4.4 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan – Solaracker Reddehausen**
 - **Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 4.4 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Solaracker Reddehausen -“,**
 - sowie**
 - **Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4.4 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Solaracker Reddehausen -“,**
- XII-2022-0388**

Herr Gemeindevertreter Alexander Vaupel verlässt um 21:00 Uhr den Sitzungssaal.

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss hat der Gemeindevertretung einstimmig (5 Ja-Stimmen) die Empfehlung ausgesprochen, dem Antrag zuzustimmen.

Nach einer kurzen Aussprache lässt Herr Dr. Herzberg über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen.

Beschluss:

1. Die Gemeinde stimmt dem Städtebaulichen Vertrag nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) und dem Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde Cölbe und dem Vorhabenträger, zum Bebauungsplan Nr. 4.4 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Solaracker Reddehausen -“, Ortsteil Reddehausen, zu.
2. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 4.4 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Solaracker Reddehausen -“, vorgebrachten Hinweise werden als Stellungnahmen der Gemeinde Cölbe beschlossen.
3. Die Gemeinde beschließt die beigefügten Planunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 4.4

„Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Solaracker Reddehausen – „Ortsteil Reddehausen, bestehend aus Planteil mit textlichen Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt. Die in den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 4.4 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Solaracker Reddehausen - „ fixierten bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften werden als Satzung nach § 91 HBO (Örtliche Bauvorschriften) beschlossen.

4. Die Gemeinde fasst für die 2. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 4.4 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Solaracker Reddehausen - „, Ortsteil Reddehausen, zur Änderung der bisherigen Festsetzung „Flächen für die Landwirtschaft“ in „Sonderbaufläche-Photovoltaik“ den Feststellungsbeschluss. Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB ist die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.
5. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, nach Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4.4 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Solaracker Reddehausen - „den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 4 Stimmenthaltung(en)

Zustimmung

12. Neubesetzung des Ortsgerichtes Cölbe XII-2022-0394

Herr Gemeindevertreter Alexander Vaupel nimmt um 21:04 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Da niemand widerspricht erfolgt eine offene Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Direktor des Amtsgerichtes

- folgende Person als Ortsgerichtsvorsteher vorzuschlagen:
den bisherigen Ortsgerichtsschöffen und stellvertr. Ortsgerichtsvorsteher Herrn Klaus Dieter Loechelt, geboren am 06.06.1952, wohnhaft Auf der Hebert 2, 35091 Cölbe
- folgende Person als stellvertr. Ortsgerichtsvorsteherin vorzuschlagen:
die bisherige Ortsgerichtsschöffin Frau Birgit Schmidt, geboren am 05.10.1956, wohnhaft Burgwaldstraße 15, 35091 Cölbe OT Schönstadt
- und folgende Person zur Ernennung als Ortsgerichtsschöffe vorzuschlagen:
Herr Frank Haffer, geboren am 31.05.1964, wohnhaft Bergacker 16, 35091 Cölbe OT Schönstadt.

Abstimmungsergebnis:

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Einstimmig beschlossen

13. Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung für die energetische Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses Schwarzenborn XII-2022-0395

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Herr Dr. Bunde berichtet aus dem Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss (HFW). Der HFW hat der Gemeindevertretung einstimmig die Empfehlung ausgesprochen, dem Antrag zuzustimmen.

Da keine Aussprache gewünscht wird lässt Herr Dr. Herzberg über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Auf der Grundlage des § 100 Abs. HGO in Verbindung mit § 8 der Haushaltssatzung der Gemeinde Cölbe für das Haushaltsjahr 2022 beschließt die Gemeindevertretung die Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung bei der nachfolgenden Investitionsnummer im Finanzhaushalt:

| Inv.-Nr. | Kostenstelle/Sachkonto Bezeichnung | Ansatz bisher | Ansatz neu | Mehrbedarf |
|--------------|---|------------------|---------------|--------------------|
| I1502-6001 | 15020105.0953010 DGH Schwarzenborn, Zugänge AiB übrige Aufgabenbereiche | 140.000,00 € | 212.363,58 € | 72.363,58 € |
| Summe | | | | 72.363,58 € |

Die Deckung der Mehrauszahlungen im Finanzhaushalt ist wie folgt gedeckt:

| Inv.-Nr. | Kostenstelle/Sachkonto Bezeichnung | Ansatz bisher | Ansatz neu | Minderbedarf |
|--------------|--|------------------|---------------|--------------------|
| I0802-1008 | 08020106.0951210 Sportgelände Rosenstraße, Beachvolleyballanlage | 20.000,00 € | 0,00 € | 20.000,00 € |
| I0802-1010 | 08020106.0951210 Sportgelände Cölbe, Aktiv Park | 27.000,00 € | 7.000,00 € | 20.000,00 € |
| I1502-1001 | 15020101.0535010 Gemeindehalle Cölbe Zugänge Bürgerhäuser | 50.000,00 € | 30.000,00 € | 20.000,00 € |
| I1502-3001 | 15020102.0953010 MZH Bürgeln Zugänge AiB übrige Aufgabenbereiche | 20.200,00 € | 7.836,42 € | 12.363,58 € |
| Summe | | | | 72.363,58 € |

Abstimmungsergebnis:

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Einstimmig beschlossen

**14. Cölber Baulandsatzung
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0293**

Herr Fehler berichtet über den aktuellen Sachstand.

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss hat einstimmig beschlossen, den Antrag zur weiteren Beratung im Ausschuss zu belassen.

Herr Dr. Bunde berichtet aus dem Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss (HFW). Auch der HFW hat einstimmig beschlossen, den Antrag im Ausschuss zu belassen.

Herr Dr. Herzberg lässt über den Verbleib des Antrages in KIMN und im HFW abstimmen.

Beschluss:

Der Antrag verbleibt im KIMN und im HFW.

Abstimmungsergebnis:

20 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

**Zurückverwiesen
an KIMN und HFW**

**15. Aufstellung eines Entsiegelungsprogramms für die Gemeinde Cölbe als Beitrag zu einer naturnahen Ent- und Bewässerung
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0364**

Frau Göllner-Völker verweist auf die Beratungen in den Ausschüssen.

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss hat einstimmig beschlossen, den Antrag zur weiteren Beratung im Ausschuss zu belassen.

Herr Dr. Bunde berichtet aus dem Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss (HFW). Auch der HFW hat einstimmig beschlossen, den Antrag im Ausschuss zu belassen.

Herr Dr. Herzberg lässt über den Verbleib des Antrages in KIMN und im HFW abstimmen.

Beschluss:

Der Antrag verbleibt im KIMN und im HFW.

Abstimmungsergebnis:

21 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Zurückverwiesen

an KIMN und HFW

**16. Wasserinfiltration baumbestandener Verkehrsinseln in der Gemeinde
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0365**

Frau Göllner-Völker berichtet, dass der im Ausschuss KIMN geänderte Beschlussvorschlag seitens der SPD-Fraktion unterstützt und übernommen wird.

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss hat eine Änderung des Beschlussvorschlages vorgenommen und empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, dem Antrag in der vom Ausschuss geänderten Fassung zuzustimmen.

Herr Dr. Bunde berichtet aus dem Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss (HFW). Der HFW hat sich einstimmig der Beschlussempfehlung des KIMN angeschlossen.

Herr Dr. Herzberg lässt über den Antrag der SPD-Fraktion in Form der Beschlussempfehlung der Ausschüsse KIMN und HFW abstimmen.

Antrag:

Der GV wird beauftragt, im Rahmen zukünftiger Maßnahmen bei geeigneten Standorten die Bordsteine/Betenumrandungen im Bereich von „Bauminseln“ nach Einzelfallbewertung für den Oberflächenzufluss von Niederschlägen zeitnah und partiell zu öffnen, z. B. durch nachträgliche Einschnitte (V-Kerben), durch Absenkungslücken und Rinneneinsätze dem Geländeprofil und dem Fließgefälle folgend oder durch Bewässerungssäcke zu ergänzen.

Bei zukünftiger Planung ist zu berücksichtigen, dass Bäume und Pflanzungen ausreichend Regenwasser erhalten können.

Abstimmungsergebnis:

22 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Zustimmung

**17. Dachflächenwasser sammeln
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0368**

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss hat eine Änderung des Beschlussvorschlages vorgenommen und empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, dem Antrag in der vom Ausschuss geänderten Fassung zuzustimmen.

Herr Bürgermeister Dr. Ried weist auf die von ihm ergänzte Formulierung des Beschlusstextes hin. Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss (HFW) hat sich einstimmig der Beschlussempfehlung des KIMN angeschlossen.

Herr Dr. Herzberg lässt über den Antrag der SPD-Fraktion in Form der Beschlussempfehlung der Ausschüsse KIMN und HFW abstimmen.

Antrag:

Der GV wird beauftragt zu prüfen, ob und wie die Dachflächenentwässerung der in Gemeindebesitz befindlichen Gebäude (z.B. Bürgerhäuser), falls noch nicht geschehen, so umgeplant werden können, dass die Niederschläge in Regensammelbehälter/Zisternen geleitet werden. Für die Entnahme des gespeicherten Wassers ist ein Nutzungskonzept zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis:

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Einstimmig beschlossen

**18. Aufnahme in den Haushalt 2023
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0401**

Frau Göllner-Völker erläutert den Antrag der SPD-Fraktion:

„Der Gemeindevorstand wird beauftragt, folgenden Position in die Personalplanung des Haushaltes der Gemeinde für das Jahr 2023 aufzunehmen:

Eine im Verhältnis zu den gesetzlichen Vorschriften zusätzliche Erzieher:innen Stelle (mind. 30h).“

Weiterhin teilt sie mit, dass der Antrag zunächst im Ausschuss für Soziales und Integration, Sport und Kultur (SISK) und im Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss (HFW) diskutiert werden soll.

Nach kurzer Aussprache lässt Herr Dr. Herzberg über die Verweisung des Antrages an die Ausschüsse SISK und HFW abstimmen.

Beschluss:

Der Antrag wird an dem SISK und an den HFW verwiesen.

Abstimmungsergebnis

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Zurückgestellt

Verwiesen an SISK und HFW

Stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung Dr. Dominikus Herzberg schließt die Sitzung der Gemeindevertretung um 21:28 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Cölbe, den 05.12.2022

gez.
Dr. Dominikus Herzberg

gez.
Stefan Gimbel

stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung

Schriftführer