

Im Betziesdorfer Feld

Betziesdorfer W

Wolfsäcker

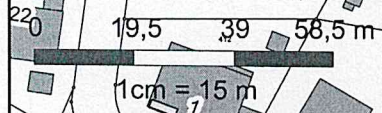
Auf der langen Mauer

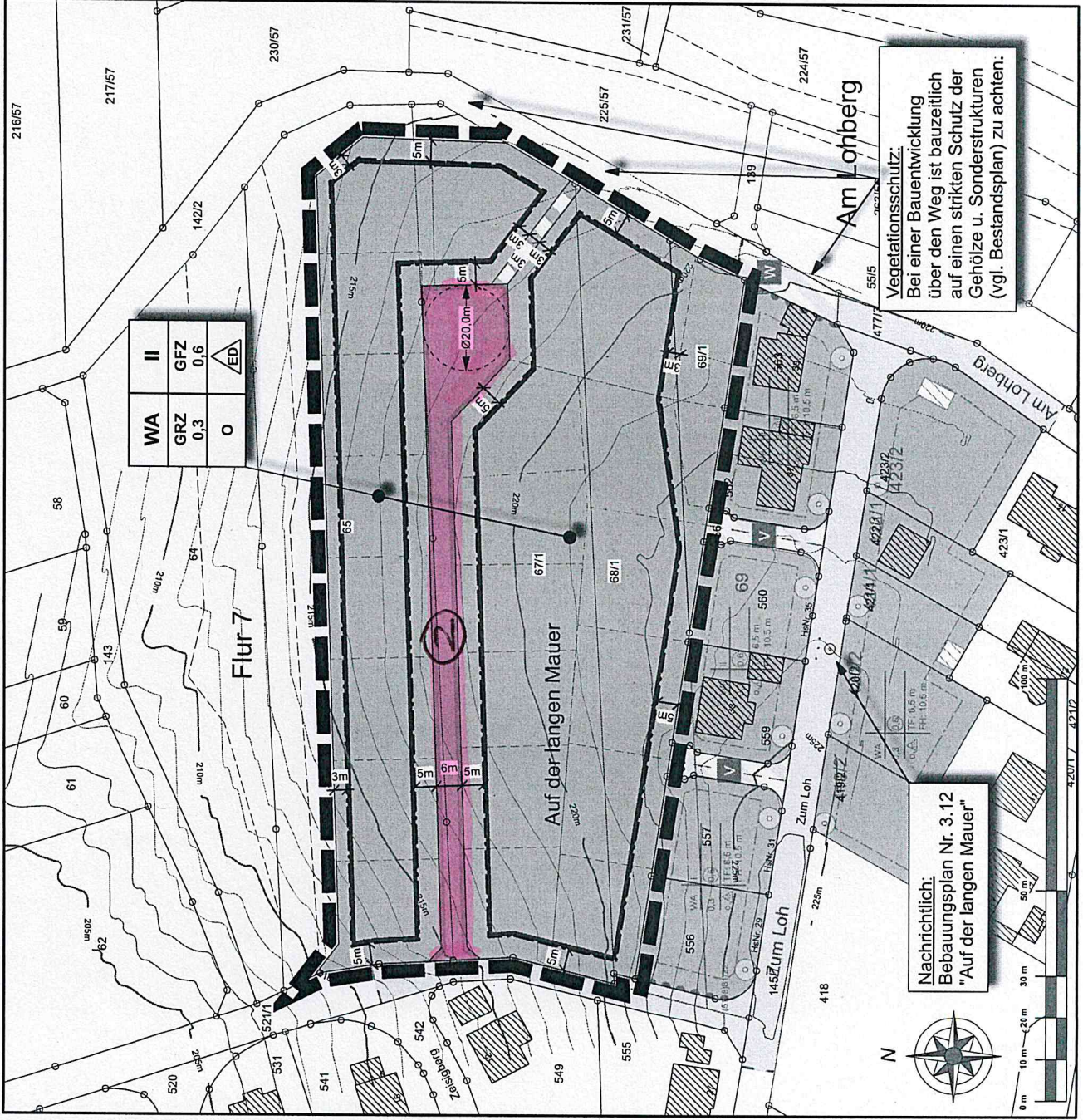
Zeisigberg

Zum Loh

HsNr. 31

Fußweg





PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

Baugrenze

ED nur Einzel-/Doppelhäuser

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Fußweg

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Parzellierungsvorschlag (unverbindlich)

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt
- Nebengebäude
- Fluglinie
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücknummer
- Gärten
- Weide
- Laubwald
- Nadelwald

Gemeinde Cölbe
Ortsteil Bürgeln

Bebauungsplan Nr. 3.13 "Auf der langen Mauer II"
- Bebauungsplan gem. § 13b BauGB -

Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Stand: 01/2021

bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umverteilung und Städtebau
Bismarckstr. 33
33098 Nienburg (S. 7), Tel. 052469077
http://www.großhausmann.de
Umschlagnummer 0302

Maßstab 1 : 1.000