

**Niederschrift über die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses
am 02.05.2024**

Sitzungsnummer: HFW/XII/2024/23
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:53 Uhr
Sitzungsort: Gemeindehalle Cölbe, Friedhofstraße 4, 35091 Cölbe

Anwesend:**Mitglieder des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses**

Herr Dr. Jürgen Bunde	B90 / Grüne	Vorsitzender
Herr Joachim Lembke	SPD	
Herr Jörg Drescher	CDU	
Herr Carsten Freichel	BL	
Herr Dr. Dr. Dominikus Herzberg	B90 / Grüne	ab 18:40 Uhr (TOP 3)
Frau Heike Nebel	SPD	
(Anwesenheitsliste entfernt)		
Herr Dr. Jens Ried		Bürgermeister
Herr Horst Klostermann	SPD	Beigeordneter
Herr Ernst Fehler	SPD	
Herr Gerhard Wenz	SPD	
Frau Stefanie Vincon		

Tagesordnung**Öffentlicher Teil**

- TOP 1** Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung und der Tagesordnung, Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 06.03.2024
- TOP 2** Berichte aus Vereinen und Verbänden
- TOP 3** Vorstellung des Konzepts zum Innovations-/Gewerbepark Cölbe-Bernsdorf
Moritz Meidert, CEO der Beratungsfirma Gründerschiff
- TOP 4** 7. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 4.6
„Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Windpark „Auf dem Wolf“, Gemarkungen Reddehausen und Schönstadt
XII-2024-0642
- TOP5** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung und der Tagesordnung, Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 06.03.2024

Der Vorsitzende des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses, Herr Dr. Bunde eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Herr Dr. Bunde begrüßt weiterhin Herrn Moritz Meidert von der Beratungsfirma Gründerschiff als Gast zu TOP 3.

Herr Dr. Bunde stellt fest, dass der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht.

Hinsichtlich der Einladung zur heutigen Sitzung liegen keine Einwände vor.

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung am 06.03.2024 werden keine Einwendungen erhoben.

Somit wird die Tagesordnung wie oben aufgeführt festgestellt.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Bunde erinnert an den plötzlich verstorbenen Mandatsträger Michael Timme. Herr Dr. Bunde bittet die Anwesenden sich zu erheben.

In einer stillen Gedenkminute wird des Verstorbenen Michael Timme gedacht.

TOP 2 Berichte aus Vereinen und Verbänden

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

TOP 3 Vorstellung des Konzepts zum Innovations-/Gewerbepark Cölbe-Bernsdorf Moritz Neidert, CEO der Beratungsfirma Gründerschiff

Herr Dr. Bunde begrüßt Herrn Meidert von der Beratungsfirma Gründerschiff und erteilt ihm das Wort.

Herr Meidert stellt sein Konzept zum Innovations-/Gewerbepark Cölbe-Bernsdorf vor.

Im Anschluss an die Präsentation schließt sich eine Aussprache an und auftretende Fragen werden von Herrn Meidert beantwortet.

Herr Dr. Bunde bedankt sich bei Herrn Meidert für seinen Vortrag.

Die Präsentation ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt und steht im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

TOP 4 7. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 4.6 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Windpark „Auf dem Wolf“, Gemarkungen Reddehausen und Schönstadt

XII-2024-0642

Herr Dr. Bunde berichtet von der stattgefundenen Bürgerversammlung.

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert nochmals die Vorlage und berichtet ebenfalls von der Bürgerversammlung.

Herr Bürgermeister Dr. Ried schlägt vor zwei kleine Änderungen in die Beschlussvorlage bis zur Sitzung der Gemeindevertretung am 07.05.2024 einzuarbeiten.

Änderung von Punkt 2 der Beschlussvorlage

„Punkt 2

Gemäß § 2 (1) BauGB beschließt die Gemeinde die 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4.6 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Windpark „Auf dem Wolf“, in den Gemarkungen Reddehausen und Schönstadt. Planungsziel ist die Änderung der im gültigen Flächennutzungsplan ausgewiesenen „Flächen für die Landwirtschaft“ in eine „Sonderbaufläche Windpark“ **zu beantragen**. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist aus dem der Beschlussvorlage beiliegenden Plan ersichtlich, der Bestandteil des Beschlusses ist.“

Änderung Punkt 3 der Beschlussvorlage

„Punkt 3

Gemäß § 2 (1) BauGB wird der Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 4.6 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Windpark „Auf dem Wolf““ gefasst, **sobald das Verfahren nach Punkt 2 dieses Beschlusses abgearbeitet ist**. Ziel ist die Schaffung einer Windpark-Anlage in den Gemarkungen Reddehausen und Schönstadt. Die räumliche Lage und Abgrenzung des Geltungsbereiches ist aus dem der Beschlussvorlage beiliegenden Plan ersichtlich, der Bestandteil des Beschlusses ist. Der Änderungsbereich betrifft Flächen in der Flur 1 der Gemarkung Reddehausen und der Flure 1 und 2 der Gemarkung Schönstadt.“

In der letzten Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 06.03.2024 wurde die Beschlussvorlage bereits um einen weiteren Punkt 6 ergänzt.

„Punkt 6

Die Gemeinde richtet ein Gremium zur ständigen Begleitung und der öffentlichen Information bis zum Abschluss des Projektes ein. Die genaue Ausgestaltung und Bezeichnung des Gremiums wird noch erfolgen“.

Es wird hier diskutiert, welches Gremium eingerichtet werden soll oder ob eine Ansiedlung bei einem bereits bestehenden Ausschuss erfolgen soll. Es wurde hier kein Übereinkommen erzielt. Die Angelegenheit wird auf die im Anschluss stattfindende Ältestenratssitzung vertagt.

Der Vorsitzende Herr Dr. Bunde lässt nun über die Beschlussvorlage mit den o. g. Änderungen abstimmen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis

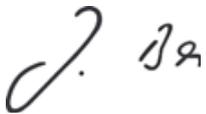
6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

TOP 5 Verschiedenes

Herr Bürgermeister Dr. Ried teilt mit, dass die aufsichtsbehördliche Genehmigung des Haushaltes 2024 vorliegt.

Der Vorsitzende Dr. Jürgen Bunde schließt die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses um 19:53 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Cölbe, den 03.05.2024



Dr. Jürgen Bunde
Vorsitzender



Stefanie Vincon
Schriftführerin

Innovationspark Cölbe

Gewerbepark als Ökosystem

Ablauf

Fragestellung

Zielformulierung

Rahmenbedingungen für Zielunternehmen

Grobe städtebauliche Struktur (inkl. Erweiterung)

Nachhaltigkeit

Sicherung der Entwicklungshoheit

Zusammenfassung

Umsetzungsplan

Fragestellung und Zielformulierung

Mögliches neues Gewerbegebiet

- ... Plan?
- ... Unterscheidung?
- ... Zukunftsorientierung?
- ... Mehrwert für Cölbe?



Zielformulierung: Innovationspark Cölbe

Zukunftsfähige, nachhaltige und lebenswerte Stadtplanung und Architektur

- **Nachhaltige Bauweise**
 - effektive Begrünung des Gewerbegebiets
 - Fokus weg vom motorisierten Individualverkehr (MIV),
 - effiziente Flächennutzung
 - Nutzung und Förderung erneuerbarer Energien

- **Fokus auf kleinere Betriebe**

- **Einbeziehung von Wohnmöglichkeiten**

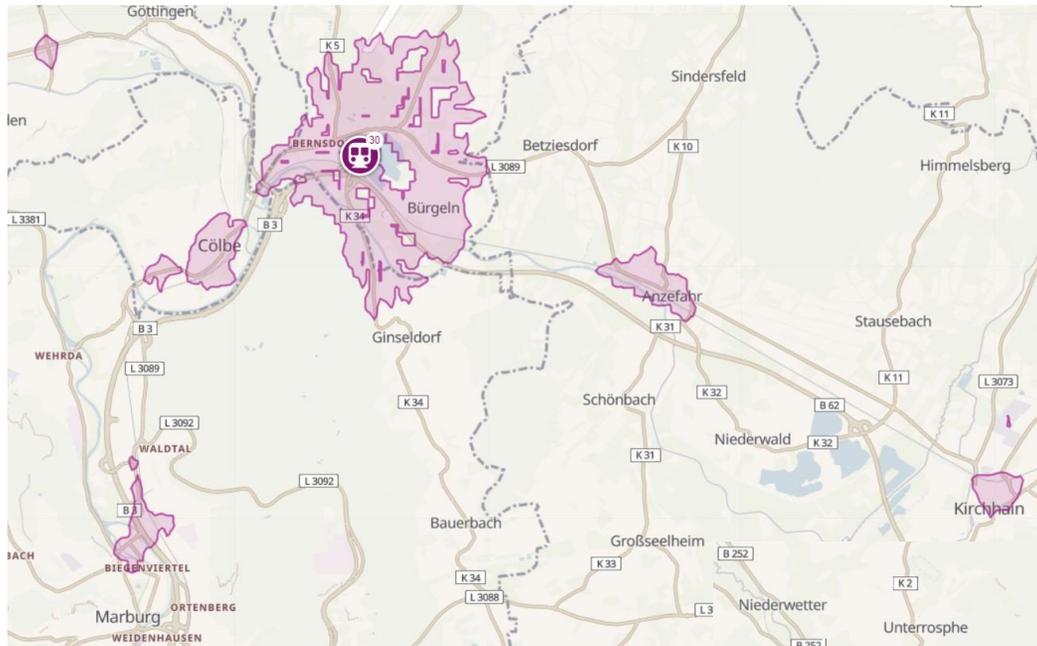
Rahmenbedingungen für Zielunternehmen

Unternehmensbedarfe

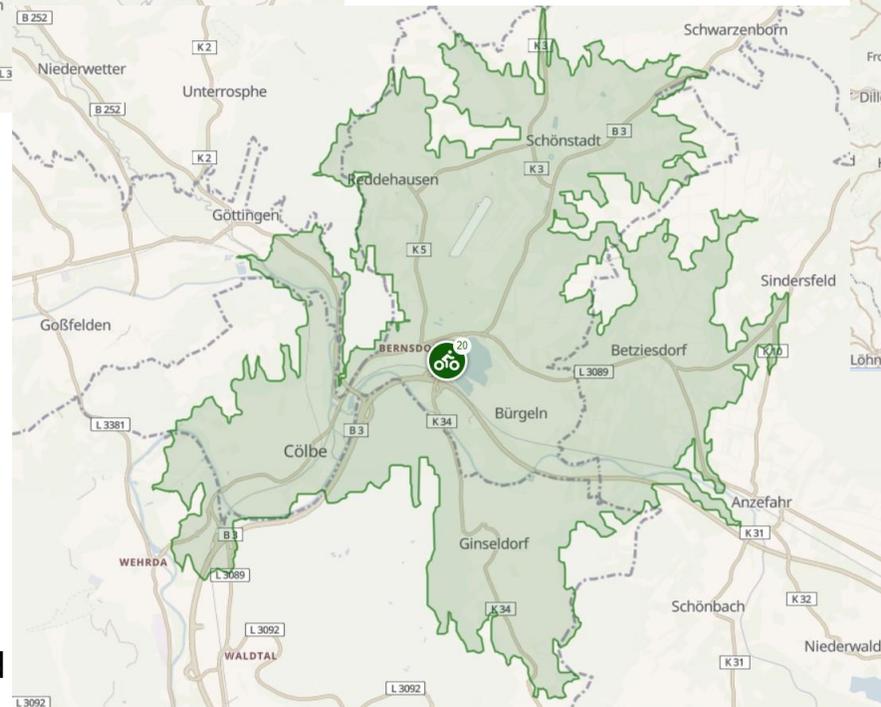
In 10 bis 20 Jahren

- ÖPNV-Anbindung, alternative Mobilitätskonzepte, elektrische Mobilität
- Gute Erreichbarkeit
- Hochschulnähe
- Netzwerk und Austausch
- Verbindung von Wohnen und Arbeit
- Familienfreundlichkeit

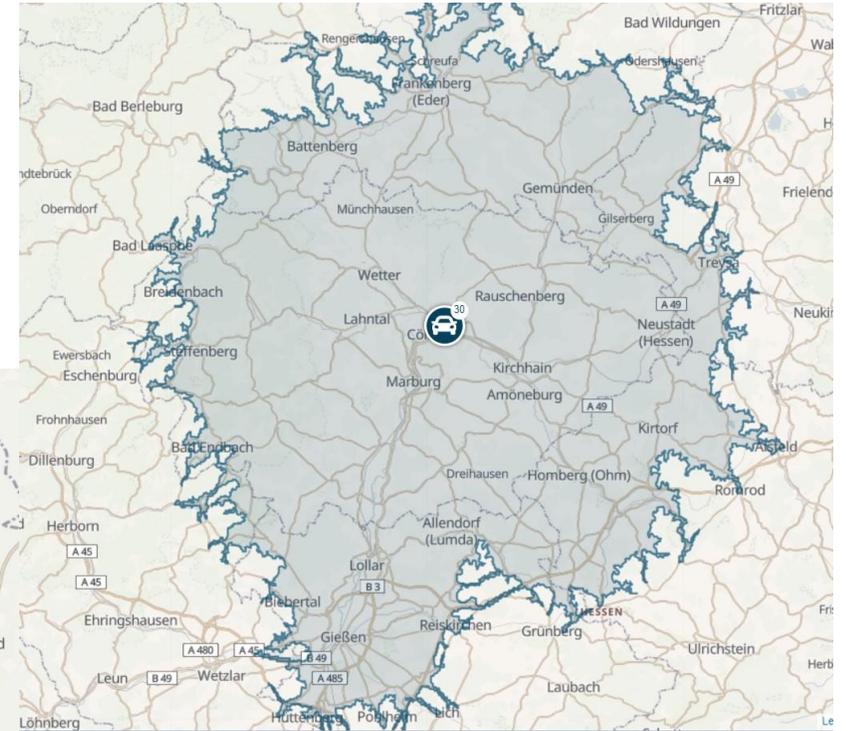
KOMMUNE. ZUKUNFT



<30 Min. ÖPNV



<20 Min. Fahrrad



<30 Min. MIV

Unternehmensbedarfe

In 10 bis 20 Jahren

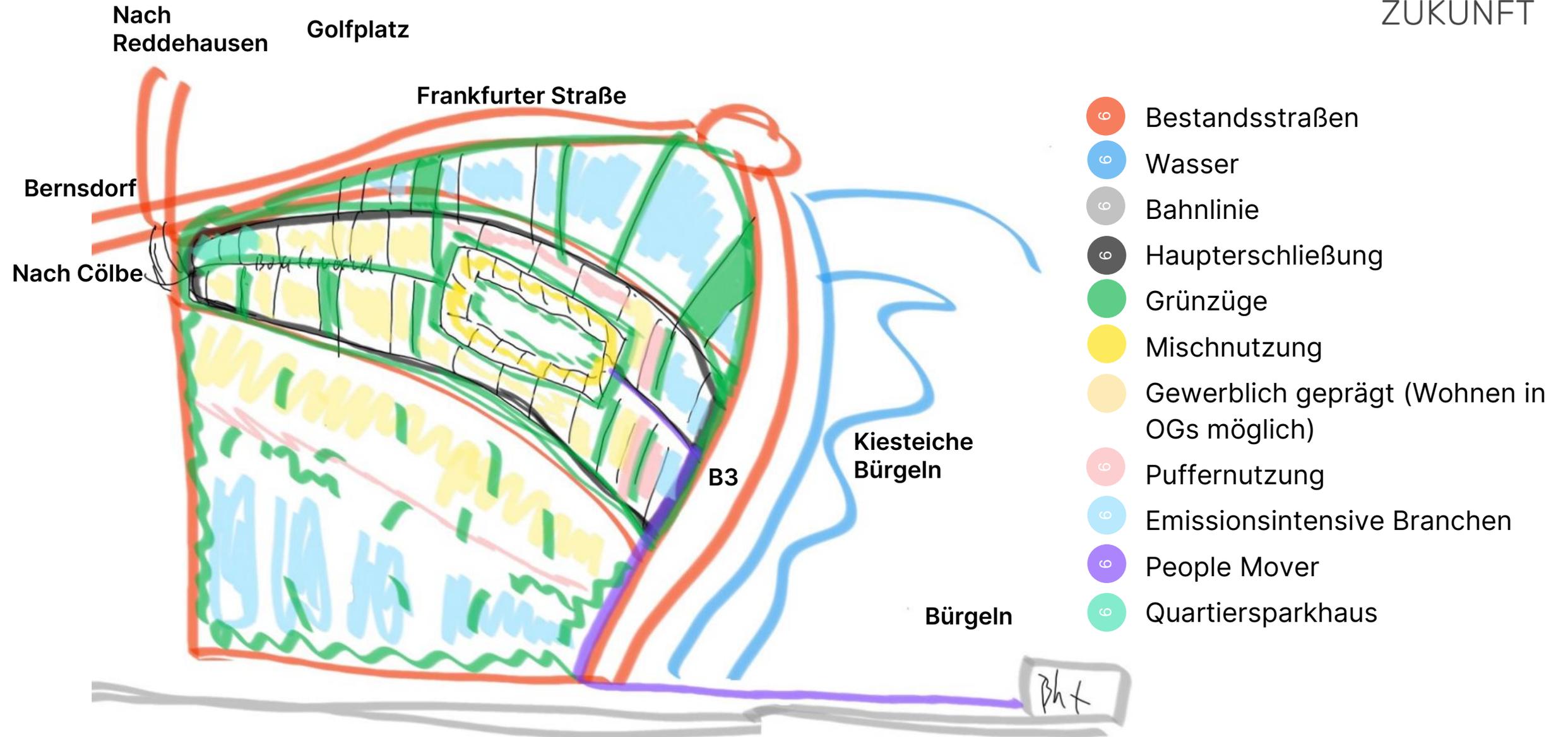
- ÖPNV-Anbindung, alternative Mobilitätskonzepte, elektrische Mobilität

✓ Gute Erreichbarkeit

✓ Hochschulnähe

- Netzwerk und Austausch
- Verbindung von Wohnen und Arbeit
- Familienfreundlichkeit

Grobe städtebauliche Struktur





Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit als Dreiklang

Ökologie, Ökonomie, Soziales

- Biodiversität
- Kühlung durch Begrünung und Wasser
- Intelligente Strom- und Wärmegewinnung (Einbindung in Wärmeplan)
- Nachhaltiger Verkehr
- Minimale Versiegelung
- Durchdachtes Lichtkonzept
- Ökonomisch durchdachtes Konzept
- Kreislaufwirtschaft
- Soziale Nachhaltigkeit

Sicherung der Entwicklungshoheit

Paradigmenwechsel bei der Entwicklung

Werte selbst gestalten statt an andere verkaufen.

- Kein Verkauf einzelner Flächen
- Vergabe in Erbpacht mit engen Vorgaben zur Bebauung sowie zur Einbindung
- Quartiersverein / Nutzendengenossenschaft

Zusammenfassung

Das Wesentliche

In Schlagworten

- Innovationspark aus einem Guss
- Struktur für Ökologie, Ökonomie und Soziales
- Denken im Ökosystem und im Zusammenspiel
- Kein Verkauf der Flächen
- Fokus auf Miteinander

Umsetzungsplan

Wichtige Schritte

Auf dem Weg zur Realisierung

- Einbindung von Politik, Verwaltung, Bürger*innen und weiteren Akteuren (Unternehmen, Vereine, etc.)
- Umfassendes Quartierskonzept
- Mögliche Testbereiche bz. Pop-up Angebote für Aufmerksamkeit und Markttest

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT.
Jetzt haben Sie meine.

KOMMUNE.
ZUKUNFT

**Kommune.Zukunft ist eine
Marke der**

Gründerschiff UG
(haftungsbeschränkt) & Co. KG

Brückengasse 1b
78462 Konstanz

Fragen?
0049 7531 5848360

E-Mail schreiben
info@kommunezukunft.de

Termin vereinbaren
calendly.com/kommunezukunft

Ihr Ansprechpartner
Moritz Meidert

Einfach schreiben
meidert@kommunezukunft.de

Weitere Informationen
<https://www.kommunezukunft.de>

