

**Niederschrift über die Sitzung des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses Nr.  
UBP/004/2016  
am Dienstag, dem 16.02.2016**

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr  
Sitzungsende: 21:32 Uhr

**Anwesend:****Mitglieder**

Frau Barbara Fiebiger		Vertretung für Frau Carius
Frau Marion Hentrich	Ausschussvorsitzende	
Herr Gerhard Lölkes		
Frau Hildegard Otto		
Herr Michael Timme		

**Gemeindevorstand**

Herr Volker Carle		
Frau Christa Weckesser		
Frau Irmtraud Zschech		

**Gemeindevertretung**

Herr Peter Jacobs		
Herr Hans Rösel		

**Schriftführer**

Herr Thomas Wagner	Schriftführer	
--------------------	---------------	--

**Gäste**

Herr Dr. Karsten McGovern		Zu TOP 2 bis 19:50 Uhr
Herr Gerhard Vollhardt		zu TOP 2 bis 19:50 Uhr
Herr Gemeindebrandinspektor Volker Vincon	GBI	Zu TOP 3 bis 20:20 Uhr
Herr Patrick Jung	stellvertr. GBI	zu TOP 3 bis 20:20 Uhr
Herr Hans Dickert	Dickert GmbH	zu TOP 4
Frau Gisela Heller		

**Abwesend:****Mitglieder**

Frau Carola Carius		
--------------------	--	--

## Tagesordnung

- TOP 1       Berichterstattung aus den Verbänden und Institutionen
- TOP 2       Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplans der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Cölbe  
hier: Finale Fassung vom 16.01.2016  
Vorlage: 2016-0189
- TOP 3       Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5.15 „An der neuen Straße II“, Ortsteil Schönstadt  
Hier: Beschlussfassung über den städtebaulichen Vertrag nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) und den Durchführungsvertrag  
Vorlage: 2016-0160
- TOP 4       Haushaltssatzung und Stellenplan der Gemeinde Cölbe für das Haushaltsjahr 2016, Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2015 bis 2019, Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2016  
Vorlage: 2015-0143
- TOP 5       Verbesserung der Flüchtlingsbetreuung in Cölbe  
Vorlage: 2015-0110
- TOP 6       Willkommenskultur und Unterbringung der hilfeschuchenden Menschen in Cölbe; hier: Konzept und Gründung einer Gemeindeentwicklungsgesellschaft  
Vorlage: 2016-0192
- TOP 7       Sichtung und Erarbeitung einer Konzeption für Cölber Sammlungen  
hier: Heimatmuseum Bürgeln, Gemeindearchiv Cölbe sowie eine Privatsammlung  
Vorlage: 2015-0031
- TOP 8       Bahnhaltepunkte Cölbe und Bürgeln  
Vorlage: 2016-0201

---

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

Gegen die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung und gegen die vorgesehene Tagesordnung sowie gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden von den Anwesenden keine Einwände geltend gemacht.

Der Ausschuss erzielt Einvernehmen, nach TOP 1 mit der Beratung über den Tagesordnungspunkt 6 zu beginnen.

Folgende Unterlagen werden den Ausschussmitgliedern ausgehändigt:

- Änderungsantrag des Bürgermeisters zum Entwurf des Stellenplans 2016, Teil B – Beschäftigte- und zum Ergebnishaushalt
- 
- Änderungsantrag des Gemeindevertreters Jörg Block betreffend der Umgestaltung des Bahnhaltepunktes Bürgeln
- 
- Ergänzende Unterlagen zum Bedarfs- und Entwicklungsplan.

#### **TOP 1   Berichterstattung aus den Verbänden und Institutionen**

Herr Lölkes berichtet über die Sitzung des Wasserverbandes Lahn-Ohm vom Dezember 2015.

#### **TOP 2   Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplans der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Cölbe hier: Finale Fassung vom 16.01.2016 Vorlage: 2016-0189**

Herr Bürgermeister Carle erläutert zunächst den Antrag und berichtet vom gegenwärtigen Stand. Anschließend geht Herr Gemeindebrandinspektor Volker Vincon auf den Entwurf des Bedarfs- und Entwicklungsplans ein.

Nach eingehender Erörterung der Sach- und Rechtslage empfiehlt der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung, der Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes in der Fassung vom 26.01.2016 (Verzicht auf die Rücknahme der Zuweisung des Straßenabschnitts auf der B3) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

#### **TOP 3   Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5.15 „An der neuen Straße II“, Ortsteil Schönstadt Hier: Beschlussfassung über den städtebaulichen Vertrag nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) und den Durchführungsvertrag Vorlage: 2016-0160**

Herr Bürgermeister Carle erläutert den vom Gemeindevorstand eingebrachten Antrag. Nach kurzer Aussprache über den Sachverhalt empfiehlt der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung, der Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes mit folgender Änderung im städtebaulichen Vertrag und dem Durchführungsvertrag zuzustimmen:

§ V 2 erhält folgende neue Fassung:

Abs. 2:

Der Vorhabenträger hat die in § V 1 beschriebenen Maßnahmen spätestens drei Jahre nach Abschluss des Vertrages fertigzustellen.

§ S 8 Abs. 3, Satz 1 erhält folgende neue Fassung:

„Der Vorhabenträger haftet gegenüber der Gemeinde.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 4 Haushaltssatzung und Stellenplan der Gemeinde Cölbe für das Haushaltsjahr 2016, Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2015 bis 2019, Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2016  
Vorlage: 2015-0143**

Der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss erzielt Einvernehmen, nur über die vorliegenden Änderungsanträge zu beraten und hierüber eine Empfehlung an die Gemeindevertretung auszusprechen.

**Änderungsantrag des Bürgermeisters zum Entwurf des Stellenplans 2016, Teil B – Beschäftige- und zum Ergebnishaushalt**

Herr Bürgermeister Carle erläutert den vorgelegten Änderungsantrag. Nach eingehender Erörterung der Sachlage empfiehlt der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung, dem Antrag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**Änderungsanträge des Gemeindevorstandes**

Herr Bürgermeister Carle gibt Erläuterungen zu den Ansatzänderungen.

Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung, den Änderungsanträgen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**Änderungsanträge der SPD-Fraktion**

Frau Otto erläutert die vorgelegten Änderungsanträge.

Nach Aussprache über die vorgelegten Anträge spricht der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung folgende Empfehlungen aus.

- Erhebung einer Gebühr von der VHS für die Nutzung gemeindlicher Einrichtungen:

Der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Antrag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

- Einbau einer Trennwand im Saal des Versammlungsraums und Anbau eines Vordachs über dem Haupteingang.

Der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Antrag mit der Änderung zuzustimmen, dass für die Errichtung einer Trennwand Mittel von insg. 25.000 € veranschlagt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

- Rücknahme der Konsolidierungsmaßnahme betr. der Erhöhung der Kindergartengebühren auf eine Betreuungsgebühr i.H.v. 30v.H.:

Frau Otto erläutert den Antrag.

Nach eingehender Beratung zieht Frau Otto den Antrag zurück.

### **Änderungsanträge der Ortsvorsteherin des Ortsteils Reddehausen betr. der Installation einer Außenleuchte im Bereich des Parkplatzes am Feuerwehrgerätehaus Reddehausen**

Frau Otto erläutert den eingereichten Antrag.

Nach kurzer Erörterung der Sachlage empfiehlt der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung, dem Antrag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### **Änderungsanträge des Gemeindevertreters Eckhard Heym**

Der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss nimmt die Änderungsanträge zur Kenntnis. Im Ausschuss besteht hierüber kein Beratungsbedarf. Die abschließende Beratung und Beschlussempfehlung wird daher dem Haupt- und Finanzausschuss übertragen.

## **Änderungsanträge der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

- Stellenplan; Betreuung und Integration der Flüchtlinge in der Gemeinde Cölbe

Der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss nimmt die Änderungsanträge zur Kenntnis. Im Ausschuss besteht hierüber kein Beratungsbedarf. Die abschließende Beratung und Beschlussempfehlung wird daher dem Haupt- und Finanzausschuss übertragen.

- Stellenplan; Sperrung des Ansatzes zu Nr. 15

Der Antrag wird von Herrn Timme zurückgezogen.

### **TOP 5 Verbesserung der Flüchtlingsbetreuung in Cölbe Vorlage: 2015-0110**

Im Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss besteht hierüber kein Beratungsbedarf mehr.

### **TOP 6 Willkommenskultur und Unterbringung der hilfesuchenden Menschen in Cölbe; hier: Konzept und Gründung einer Gemeindeentwicklungsgesellschaft Vorlage: 2016-0192**

Einleitend informiert Herr Bürgermeister Carle die Ausschussmitglieder über den derzeitigen Stand und über die am heutigen Tag in dieser Angelegenheit geführten Gespräche mit dem Landkreis Marburg-Biedenkopf.

Herr Dr. McGovern nimmt hierzu ebenfalls Stellung und geht auf das weitere Vorgehen hinsichtlich der Gründung einer Gemeindeentwicklungsgesellschaft ein.

Eine Stellungnahme des Landkreises in der betreffenden Angelegenheit liegt noch nicht vor.

Nach anschließender Erörterung der Sach- und Rechtslage erzielt der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss Einvernehmen, der Gemeindevertretung zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch keine Empfehlung auszusprechen.

### **TOP 7 Sichtung und Erarbeitung einer Konzeption für Cölber Sammlungen hier: Heimatmuseum Bürgeln, Gemeindearchiv Cölbe sowie eine Privatsammlung Vorlage: 2015-0031**

Herr Bürgermeister Carle gibt einen Überblick über den derzeitigen Sachstand.

Der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss erzielt Einvernehmen, der Gemeindevertretung zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch keine Empfehlung auszusprechen und die Angelegenheit im Ausschuss zu belassen.

**TOP 8    Bahnhofpunkte Cölbe und Bürgeln**  
**Vorlage: 2016-0201**

Den Ausschussmitgliedern liegt der Änderungsantrag des Gemeindevertreters Jörg Block betreffend der Umgestaltung des Bahnhofpunktes Bürgeln vor.

Herr Timme erläutert den vorgelegten Antrag.

Nach sich anschließender Beratung empfiehlt der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung, dem Änderungsantrag zuzustimmen.

Cölbe, den 18. Februar 2016

Marion Hentrich  
Ausschussvorsitzende

Thomas Wagner  
Schriftführer