

**Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung
am Montag, dem 10.10.2022**

Sitzungsnummer: GVE/XII/2022/13

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Sitzungsort: Bürgerhauses Schönstadt, großer Saal, Am Bürgerhaus 7, 35091 Cölbe

Anwesend:

Mitglieder

Herr Helmut Fiedler	SPD	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Herr Dr. Dominikus Herzberg	B90 / Grüne	stellv. Vors. der Gemeindevertretung
Frau Marion Hentrich	CDU	2. stellv. Vors. der Gemeindevertretung
Herr Dr. Jürgen Bunde	B90 / Grüne	Gemeindevertreter
Frau Antje Burgard	B90 / Grüne	Gemeindevertreterin
Herr Jörg Drescher	CDU	Gemeindevertreter
Herr Andre Dziehel	CDU	Gemeindevertreter
Herr Ernst Fehler	SPD	Gemeindevertreter
Herr Carsten Freichel	BL	Gemeindevertreter
Frau Britta Gnau	B90 / Grüne	Gemeindevertreterin
Frau Laura Göllner-Völker	SPD	Gemeindevertreterin
Herr Tobias Grebestein	CDU	Gemeindevertreter
Frau Ute Hoppe	B90 / Grüne	Gemeindevertreterin
Herr Manfred Krüger	SPD	Gemeindevertreter
Herr Joachim Lembke	SPD	Gemeindevertreter
Frau Jessica Lenz	B90 / Grüne	Gemeindevertreterin
Frau Heike Löffler	SPD	Gemeindevertreterin
Frau Hildegard Otto	SPD	Gemeindevertreterin
Frau Miriam Peter	CDU	Gemeindevertreterin
Frau Agnieszka Sauerwald	BL	Gemeindevertreterin
Herr Michael Timme	B90 / Grüne	Gemeindevertreter
Frau Doris Woldag	BL	Gemeindevertreterin
Herr Robert Zwick	SPD	Gemeindevertreter

Gemeindevorstand

Herr Dr. Jens Ried		Bürgermeister
Herr Jörg Block		Erster Beigeordneter
Herr Horst Klostermann		Beigeordneter
Herr Dr. Werner Stark		Beigeordneter

Schriftführer

Herr Heinz-Martin Lieser		Schriftführer
--------------------------	--	---------------

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung und der Tagesordnung, Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 20.07.2022
2. Beantwortung von Anfragen gemäß § 15 GO
 - 2.1. Anfrage der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen und SPD:
Zustand der Versorgungsinfrastruktur in der Gemeinde Cölbe
XII-2022-0322
 - 2.2. Anfrage der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen:
Pflanzaktionen und Begrünungsmaßnahmen
XII-2022-0326
 - 2.3. Anfrage der Gemeindevertreterin Hildegard Otto:
Ausleihen von E-Lastenfahrrädern
XII-2022-0359
 - 2.4. Anfrage der SPD-Fraktion:
Annullierung der Notbetreuung der Kita Löwenzahn in den Sommerferien
XII-2022-0366
 - 2.5. Anfrage der SPD-Fraktion:
Planungsstand Bodensanierung Sporthalle Cölbe
XII-2022-0367
3. Berichte
 - 3.1. Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2019
XII-2022-0330
 - 3.2. Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2020
XII-2022-0331
 - 3.3. Beteiligungsbericht 2023
XII-2022-0353
 - 3.4. Förderprogramm "Sport integriert Hessen";
hier: Bewilligungsbescheid für das Jahr 2022
XII-2022-0372

- 3.5. Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges 2022 zum Stichtag 04.10.2022
XII-2022-0375
4. Naherholung und Kurzeittourismus
(Antrag der CDU-Fraktion)
XII-2022-0324
 5. Einzahlung ins Eigenkapital der Energie Marburg-Biedenkopf GmbH & Co. KG
XII-2022-0334
 6. Satzung zur Regelung des Flohmarktes in der Gemeinde Cölbe
XII-2022-0351
 7. Nachwahl von Vertreterinnen und Vertretern sowie Stellvertreterinnen und Stellvertreter für die Verbandsversammlung der Verbände und Mitgliederversammlung der Vereine für die XII. Wahlperiode
XII-2022-0363
 8. 4. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 4.5 „Neubau Feuerwehrgerätehaus“ Ortsteil Reddehausen
XII-2022-0327
 9. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.16 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan – Jägerweg“ sowie Anpassung des Flächennutzungsplanes für eine Teilfläche des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 1.16
XII-2022-0333
 10. Cölber Baulandsatzung
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0293
 11. Aufstellung eines Entsiegelungsprogramms für die Gemeinde Cölbe als Beitrag zu einer naturnahen Ent- und Bewässerung
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0364
 12. Wasserinfiltration baumbeständiger Verkehrsinseln in der Gemeinde
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0365
 13. Dachflächenwasser sammeln
(Antrag der SPD-Fraktion)
XII-2022-0368

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung und der Tagesordnung, Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 20.07.2022

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Helmut Fiedler, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung nach Anzahl der erschienenen Mitglieder (zurzeit 23) beschlussfähig ist. Besonders begrüßt er Frau Antje Burgard, die anstelle von Frau Adriane Chraplewski, die auf ihr Mandat verzichtet hat, für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen in die Gemeindevertretung nachgerückt ist.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden form- und fristgerecht durch Einladung vom 21.09.2022 für Montag, 10.10.2022, 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden bekannt gegeben.

Hinsichtlich der Einladung zu der heutigen Sitzung liegen keine Einwände vor.

Bezüglich der Tagesordnung teilt Herr Fiedler mit, dass Frau Dörr von der Marburg Stadt und Land Tourismus GmbH ihr Kommen für ihren Fachvortrag zu Tagesordnungspunkt 4 aus gesundheitlichen Gründen abgesagt hat.

In einer stillen Minute gedenken die Anwesenden Herrn Wolfgang Tichelmann, der am 23. Juli 2022 im Alter von 75 Jahren verstorben ist.

Wolfgang Tichelmann war von April 2006 bis Dezember 2013 Mitglied der Gemeindevertretung Cölbe. Außerdem war er von April 2006 bis März 2011 und von Januar 2012 bis März 2016 Mitglied des Ortsbeirates Cölbe. Herr Tichelmann hat sich bei seiner ehrenamtlichen Tätigkeit und darüber hinaus stets für die Belange der Gemeinde und seiner Mitmenschen eingesetzt. Die Gemeinde Cölbe ist ihm für die geleistete Arbeit zu Dank verpflichtet und wird ihm ein ehrendes Andenken bewahren.

Die Tagesordnung wird daraufhin wie oben aufgeführt festgestellt.

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung am 20.07.2022 wurden keine Einwendungen erhoben.

2. Beantwortung von Anfragen gemäß § 15 GO

2.1. Anfrage der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen und SPD: Zustand der Versorgungsinfrastruktur in der Gemeinde Cölbe XII-2022-0322

Herr Bürgermeister Dr. Ried beantwortet ausführlich die vorliegende Anfrage. Die Antwort liegt zudem schriftlich vor.

Eine Nachfrage von Herrn Dr. Bunde wird von Herrn Bürgermeister Dr. Ried beantwortet.

**2.2. Anfrage der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen:
Pflanzaktionen und Begrünungsmaßnahmen
XII-2022-0326**

Herr Bürgermeister Dr. Ried beantwortet die vorliegende Anfrage. Die Antwort liegt zudem schriftlich vor.

**2.3. Anfrage der Gemeindevertreterin Hildegard Otto:
Ausleihen von E-Lastenfahrrädern
XII-2022-0359**

Herr Bürgermeister Dr. Ried beantwortet die vorliegende Anfrage. Die Antwort liegt zudem schriftlich vor.

**2.4. Anfrage der SPD-Fraktion:
Annullierung der Notbetreuung der Kita Löwenzahn in den Sommerferien
XII-2022-0366**

Herr Bürgermeister Dr. Ried beantwortet die vorliegende Anfrage. Die Antwort liegt zudem schriftlich vor.

Nachfragen von Frau Göllner-Völker werden von Herrn Bürgermeister Dr. Ried beantwortet.

**2.5. Anfrage der SPD-Fraktion:
Planungsstand Bodensanierung Sporthalle Cölbe
XII-2022-0367**

Herr Bürgermeister Dr. Ried beantwortet die vorliegende Anfrage. Die Antwort liegt zudem schriftlich vor.

3. Berichte

**3.1. Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2019
XII-2022-0330**

Herr Bürgermeister Dr. Ried trägt vor, dass der Bericht der Revision des Landkreises Marburg-Biedenkopf über die Prüfung des Jahresabschlusses 2019 vorliegt und verweist auf den nachfolgend aufgeführten Beschlussvorschlag der Vorlage.

Der Gemeindevorstand nimmt den Jahresabschluss 2019 sowie den durch die Revision des Landkreises Marburg-Biedenkopf erstellten Prüfungsbericht zur Kenntnis und beschließt, den Vorgang gem. § 114 Abs. 1 HGO der Gemeindevertretung zur Beratung, Beschlussfassung sowie zur Entscheidung über die Entlastung vorzulegen. Die Beschlussvorlage ist mit einer Direktverweisung an den Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss versehen.

Herr Dr. Bunde berichtet aus dem Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss. Der Ausschuss hat beschlossen, der Gemeindevertretung zu empfehlen, dem Jahresabschluss zuzustimmen und dem Gemeindevorstand die Entlastung zu erteilen.

Da keine Aussprache gewünscht wird, lässt Herr Fiedler über folgenden Beschluss abstimmen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Cölbe nimmt den Prüfungsbericht der Revision des Landkreises Marburg-Biedenkopf vom 19.07.2022 zur Kenntnis. Sie stellt den Jahresabschluss des Jahres 2019 endgültig fest und entlastet den Gemeindevorstand für das Geschäftsjahr 2019.

Abstimmungsergebnis

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen.

**3.2. Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2020
XII-2022-0331**

Analog zu Tagesordnungspunkt 3.1 lässt Herr Fiedler bezüglich dem Jahresabschluss 2020 über folgenden Beschluss abstimmen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Cölbe nimmt den Prüfungsbericht der Revision des Landkreises Marburg-Biedenkopf vom 19.07.2022 zur Kenntnis. Sie stellt den Jahresabschluss des Jahres 2020 endgültig fest und entlastet den Gemeindevorstand für das Geschäftsjahr 2020.

Abstimmungsergebnis

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen.

**3.3. Beteiligungsbericht 2023
XII-2022-0353**

Der Bericht liegt schriftlich bzw. im Ratsinformationssystem vor. Herr Bürgermeister Dr. Ried gibt kurze Erläuterungen hierzu.

**3.4. Förderprogramm "Sport integriert Hessen";
hier: Bewilligungsbescheid für das Jahr 2022
XII-2022-0372**

Der Bericht liegt schriftlich bzw. im Ratsinformationssystem vor. Herr Bürgermeister Dr. Ried gibt kurze Erläuterungen hierzu. Auf Nachfrage von Frau Hoppe teilt Herr Bürgermeister Dr. Ried weiter

mit, dass bezüglich der Geltendmachung von Mitteln Verbindung mit dem Verein Junge Entwicklung fördern e.V. (JEF) aufgenommen werden muss.

3.5. Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges 2022 zum Stichtag 04.10.2022 XII-2022-0375

Der Bericht liegt schriftlich bzw. im Ratsinformationssystem vor. Herr Bürgermeister Dr. Ried gibt kurze Erläuterungen hierzu. Die Nachfrage von Herrn Drescher wird von Herrn Bürgermeister Dr. Ried beantwortet.

4. Naherholung und Kurzeittourismus (Antrag der CDU-Fraktion) XII-2022-0324

Wie bereits in seiner Begrüßung mitgeteilt, teilt Herr Fiedler nochmal mit, dass Frau Dörr von der Marburg Stadt und Land Tourismus GmbH aus gesundheitlichen Gründen abgesagt hat aber gerne bereit ist, ihren Vortrag zu einem späteren Zeitpunkt nachzuholen. Auch wäre sie bereit, in Cölbe einen Workshop anzubieten.

Herr Fiedler erteilt anschließend dem Antragsteller das Wort. Herr Grebestein teilt mit, dass alle Fraktionen zu einem Arbeitskreis eingeladen sind und der Antrag weiterhin im Ausschuss verbleiben soll.

Der Antrag war auch in den drei Ausschüssen der Gemeindevertretung. Einvernehmlich kommt man überein, den Antrag in den Ausschüssen zu belassen. Eine Abstimmung über den Antrag erfolgt nicht.

Antrag:

Die Corona Pandemie hat in unserer Gesellschaft ein neues Bewusstsein geschaffen: ein Bewusstsein, neue Kraft im eigenen Land zu tanken und Ruhe und Entspannung in der eigenen Region zu finden. Der Trend zur Naherholung und die Nachfrage nach vielfältigen Angeboten steigt rasant an, die Wohnwagen und Reisemobilbranche boomt und gerade junge Menschen suchen eine Vereinbarkeit von Mobilität und Work-Life-Balance im sogenannten „Vanlife“.

Um unsere Gemeinde für den Bereich Naherholung und Kurzeittourismus zukunftsorientiert aufzustellen und die darin liegenden Potentiale zu nutzen, legen wir der Gemeindevertretung der Gemeinde Cölbe folgenden Beschlussvorschlag zu Abstimmung vor:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt

1. ein Konzept zu entwickeln, um unsere Gemeinde für das Thema Naherholung attraktiver zu machen,
2. Realisierungsmöglichkeiten für Kurzzeitstellplätze und ein Tiny-House-Hotel zu ermitteln und
3. eine konkrete Umsetzung von realisierbaren Maßnahmen gemeinsam mit lokalen und regionalen Partnern voranzutreiben.

Abstimmungsergebnis

Zurückgestellt (Verbleib im KIMN, SISK und HFW)

5. Einzahlung ins Eigenkapital der Energie Marburg-Biedenkopf GmbH & Co. KG XII-2022-0334

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Vorlage des Gemeindevorstandes.

Frau Hentrich und Herr Dr. Bunde berichten aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz und dem Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss und teilen jeweils für ihren Ausschuss mit, dass der Ausschuss der Gemeindevertretung einstimmig empfohlen hat, der Beschlussvorlage zuzustimmen. Eine Nachfrage von Frau Peter wird von Herrn Bürgermeister Dr. Ried beantwortet.

Eine weitere Aussprache wird nicht gewünscht. Herr Fiedler lässt daher über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen.

Beschluss:

Für das Haushaltsjahr 2023 werden Mittel i.H.v. 78.400 € zur Einzahlung in das Eigenkapital der Energie Marburg-Biedenkopf GmbH & Co. KG bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen.

6. Satzung zur Regelung des Flohmarktes in der Gemeinde Cölbe XII-2022-0351

Herr Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Frau Hoppe, Frau Hentrich und Herr Dr. Bunde berichten aus den Ausschüssen. Alle Ausschüsse haben der Flohmarktsatzung mit folgender vom Gemeindevorstand nachträglich eingebrachten Änderung zu § 1 (2) der Satzung
„Der Flohmarkt wird auf einem vom Gemeindevorstand zu bestimmenden Platz betrieben.“
einstimmig zugestimmt.

Es folgen zahlreiche Wortmeldungen, zu denen Herr Bürgermeister Dr. Ried Stellung nimmt. Anschließend lässt Herr Fiedler über folgenden geänderten Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der vorgelegten Satzung zur Regelung des Flohmarktes in der Gemeinde Cölbe zu mit folgender Änderung zu § 1 (2):
Der Flohmarkt wird auf einem vom Gemeindevorstand zu bestimmenden Platz betrieben.

Abstimmungsergebnis

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen.

**7. Nachwahl von Vertreterinnen und Vertretern sowie Stellvertreterinnen und Stellvertreter für die Verbandsversammlung der Verbände und Mitgliederversammlung der Vereine für die XII. Wahlperiode
XII-2022-0363**

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Vorlage des Gemeindevorstandes. Herr Dr. Bunde schlägt anschließend für die Wahl der durch den Weggang von Frau Chraplewski vakanten Positionen in verschiedenen Verbänden/Vereinen folgende Kandidatinnen vor:

Für die Position

- Stellvertreter/in der Mitgliederversammlung der Region Burgwald Ederbergland Frau Burgard,
- 2. Vertreter/in der Verbandsversammlung des Müllabfuhrzweckverbandes Biedenkopf Frau Burgard,
- Vertreter/in der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes Marburger Land Frau Otto.

Weitere Vorschläge erfolgen nicht. Es wird auch keine Befragung der Kandidatinnen gewünscht.

Herr Fiedler lässt daher über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes, ergänzt mit den Vorschlägen der Kandidatinnen für die vakanten Positionen, abstimmen. Die Abstimmung erfolgt getrennt, wie im nachfolgenden Beschluss ausgeführt.

Beschluss:

Die nachfolgenden Positionen für die XII. Wahlperiode werden wie folgt neu besetzt:

Region Burgwald Ederbergland (Mitgliederversammlung)
Stellvertreter/in: Frau Antje Burgard

Abstimmungsergebnis

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen.

Müllabfuhrzweckverband Biedenkopf (Verbandsversammlung)
2. Vertreter/in: Frau Antje Burgard

Abstimmungsergebnis

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen.

Wasser- und Bodenverband Marburger Land (Verbandsversammlung)
Vertreter/in: Frau Hildegard Otto

Abstimmungsergebnis

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen.

8. 4. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 4.5 „Neubau Feuerwehrgerätehaus“ Ortsteil Reddehausen XII-2022-0327

Herr Dr. Ried erläutert die Vorlage des Gemeindevorstandes. Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz und teilt mit, dass der Ausschuss einstimmig der Vorlage zugestimmt hat.

Es folgt eine Stellungnahme von Frau Otto, die für ihre Fraktion und insbesondere auch als Ortsvorsteherin von Reddehausen die Vorlage des Gemeindevorstandes begrüßt. Anschließend erfolgen jeweils für ihre Fraktion weitere Stellungnahmen von Herrn Timme, Herrn Drescher und Frau Sauerwald; alle unterstützen den Beschlussvorschlag des Gemeindevorstandes.

Da keine getrennte Abstimmung über die sechs Teile der Beschlussvorlage gewünscht wird, lässt Herr Fiedler über die gesamte Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

1. Die in der Sitzung der Gemeindevertretung am 18.02.2020, Vorlage: XI-2020-0936-TOP 8 gefassten Beschlüsse zur Neuerrichtung eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Reddehausen auf einer Teilfläche des gemeindlichen Grundstücks Gemarkung Reddehausen, Flur 2, Flurstück 84/7 (Sportplatz), wird aufgehoben.
2. Die Gemeinde nimmt die von der Fa. BauTec ausgearbeitete Standortanalyse zur Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses auf dem gemeindlichen Grundstück Gemarkung Reddehausen, Flur 4, Flurstück 340/99 „Großwiese“ zur Kenntnis.
3. Für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Cölbe im Ortsteil Reddehausen wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein neues Feuerwehrgerätehaus mit zwei Stellplätzen der Stellplatzgröße II auf dem gemeindlichen Grundstück Flur 4, Flurstück 340/99 „Großwiese“, errichtet.
4. Gemäß § 2 (1) BauGB beschließt die Gemeinde die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4.5 „Neubau Feuerwehrgerätehaus“ im Ortsteil Reddehausen. Planungsziel ist die Änderung der im gültigen Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesenen Fläche Gemarkung Reddehausen, Flur 4, Flurstück 340/99 „Großwiese“ in eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist aus dem der Beschlussvorlage beiliegenden Plan ersichtlich, der Bestandteil des Beschlusses ist.
5. Gemäß § 2 (1) BauGB wird der Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 4.5 „Feuerwehrgerätehaus“ im Ortsteil Reddehausen gefasst. Ziel ist die Ausweisung in eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“. Die räumliche Lage und Abgrenzung des Geltungsbereiches ist aus dem der Beschlussvorlage beiliegenden Plan ersichtlich, der Bestandteil des Beschlusses ist.
Der Änderungsbereich betrifft die als gemischte Baufläche ausgewiesenen Fläche Gemarkung Reddehausen, Flur 4, Flurstück 340/99 „Großwiese“ sowie eine Teilfläche des unmittel-

bar in nördlicher Richtung angrenzenden landwirtschaftlichen Grundstückes und hat eine Größe von insg. ca. 0,43 ha.

6. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) sowie der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen.

9. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.16 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan – Jägerweg“ sowie Anpassung des Flächennutzungsplanes für eine Teilfläche des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 1.16 XII-2022-0333

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Frau Hentrich berichtet aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz und teilt mit, dass der Ausschuss einstimmig der Vorlage zugestimmt hat.

Da keine Wortmeldungen vorliegen und auch keine getrennte Abstimmung über die fünf Teile der Beschlussvorlage gewünscht wird, lässt Herr Fiedler über die gesamte Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

1. Der Antrag über die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der damit verbundenen Änderung des Flächennutzungsplans für eine Teilfläche der Grundstücke Gemarkung Cölbe, Flur 13, Flurstücke 67/3, 67/4 und 68/4 „Jägerweg“, wird zur Kenntnis genommen.
2. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13b BauGB wird der Beschluss für einen Bebauungsplan „Vorhabenbezogener Bebauungsplan – Jägerweg“ für eine Teilfläche der Grundstücke Gemarkung Cölbe, Flur 13, Flurstücke 67/3, 67/4 und 68/4 „Jägerweg“, gefasst. Ziel ist die Errichtung von Wohngebäuden für den Eigenbedarf sowie zur Deckung der Nachfrage von Wohnraum im Kernort der Gemeinde Cölbe. Der Änderungsbereich liegt vollständig außerhalb des festgesetzten Überschwemmungsgebietes der Lahn und hat eine Größe von rd. 0,5 ha. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist aus dem der Beschlussvorlage beiliegenden Plan ersichtlich, der Bestandteil des Beschlusses ist.
3. Gemäß den Vorgaben des § 13 a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) ist eine förmliche Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 1.16 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan – Jägerweg“ nicht erforderlich. Die Anpassung der im gültigen Flächennutzungsplan als „Wohnbaufläche in Planung“ ausgewiesenen ca. 2.500 m² großen Teilfläche in ein „Allgemeines Wohngebiet“ erfolgt nach Abschluss des Bauleitplanver-

fahrens verwaltungsintern „im Wege der Berichtigung“. Die verbleibende Fläche ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan bereits als „Allgemeines Wohngebiet“ festgesetzt.

4. Das Bauleitplanverfahren wird unter Anwendung des § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) sowie des § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) durchgeführt. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) sowie der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen und öffentlich bekannt zu machen.

Aufgrund der Anwendung der Verfahrens nach §§ 13 und 13b BauGB wird von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3, 4 Abs. 1 BauGB sowie von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen. In der Bekanntmachung ist auf den Verzicht der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3, 4 Abs. 1 BauGB sowie die Absehung der Umweltprüfung hinzuweisen.

5. Mit dem Antragsteller ist in Verhandlungen hinsichtlich des Abschlusses eines Städtebaulichen Vertrages und Durchführungsvertrages zu treten.

Abstimmungsergebnis

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen.

10. Cölber Baulandsatzung (Antrag der SPD-Fraktion) XII-2022-0293

Herr Fiedler teilt mit, dass der Antrag der SPD-Fraktion in allen drei Ausschüssen war und dort zurückgestellt wurde.

Herr Zwick berichtet von dem ersten Arbeitstreffen der Fraktionen; ebenfalls mit dem Ergebnis, dass der Antrag in den Ausschüssen verbleiben soll.

Da keine Wortmeldungen vorliegen kommt man einvernehmlich überein, den Antrag in den Ausschüssen zu belassen. Eine Abstimmung über den Antrag erfolgt nicht.

Antrag:

1.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Entwurf einer „Cölber Baulandsatzung“ unter Berücksichtigung der folgenden Eckpunkte zu erstellen:

Baurecht wird durch die Gemeinde Cölbe nur geschaffen, wenn

- die Gemeinde durch grundbuchliche Vormerkungen den Zugriff auf die künftigen Baugrundstücke besitzt;

- die Eigentümer der künftigen Baugrundstücke sich rechtswirksam verpflichtet haben, die Grundstücke an von der Gemeinde Cölbe vorgeschlagene Bewerber zu einem von der Gemeinde Cölbe festgesetzten Preis zu veräußern;
- sich die Erwerber der künftigen Baugrundstücke sich rechtswirksam verpflichtet haben, binnen einer noch zu bestimmenden Frist ein Bauwerk zu errichten sowie die Erschließungskosten zu tragen.

2.) Der Gemeindevorstand mag hierzu die Grundsätze verwenden, die seitens der Gemeinde Cölbe in Reddehausen bereits erfolgreich umgesetzt worden und nachstehend skizziert sind.

Abstimmungsergebnis

Zurückgestellt (Verbleib im KIMN, SISK und HFW)

11. Aufstellung eines Entsiegelungsprogramms für die Gemeinde Cölbe als Beitrag zu einer naturnahen Ent- und Bewässerung (Antrag der SPD-Fraktion) XII-2022-0364

Herr Lemke erläutert den Antrag der SPD-Fraktion.

Es folgt eine Wortmeldung von Herrn Dr. Bunde, der abschließend einen Antrag auf Verweisung des Antrages in den Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz sowie den Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss stellt.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen und sich der Antragsteller dem Antrag auf Verweisung in die Ausschüsse anschließt, lässt Herr Fiedler über den Antrag auf Verweisung in die zwei Ausschüsse abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Einstimmig beschlossen.

Antrag:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Der GV wird beauftragt, ausgehend von vorhandenen Geoinformationen (Karten, Luftbildern, Pläne, Ortsbegehungen etc.) eine Datengrundlage über den Versiegelungsgrad der Siedlungsflächen in der Gemeinde zu erstellen, um den Umfang der bestehenden Versiegelung kritisch zu prüfen.
2. Ziel ist es eine räumlich detaillierte Übersicht über den Versiegelungsgrad und die Entsiegelungs- bzw. Belagsänderungsmöglichkeiten in der Gemeinde zu gewinnen.

3. Auf der Grundlage der Datenerhebung und der Lokalisierung konkreter Änderungspotenziale soll ein Entsiegelungsprogramm für kommunale Liegenschaften, für Bürgerinnen und Bürger und Unternehmen aufgelegt werden. Mithilfe des Programmes sollen Anreize geschaffen werden, Flächen im Sinne einer oberflächennahen Entwässerung umzugestalten. Dabei soll auch eine Entsiegelung von Teilbereichen für Bäume mit Grünanlagen geprüft werden.
4. Der GV hat darüber zu wachen, dass bei allen Überplanungen von Geh- und Radwegen bzw. öffentlichen Plätzen in jedem Fall den Bürgerinnen und Bürger sowie den betroffenen politischen Gremien aufgeschlüsselt wird, wie viele und welche zusätzlichen Flächen versiegelt werden.
5. Den Gremien der Gemeinde ist über die Umsetzung des Programms regelmäßig zu berichten.

Abstimmungsergebnis

Zurückgestellt (Verwiesen an KIMN und HFW)

12. Wasserinfiltration baumbestandener Verkehrsinseln in der Gemeinde (Antrag der SPD-Fraktion) XII-2022-0365

Herr Lemke erläutert den Antrag der SPD-Fraktion.

Es folgen Wortmeldungen von Herrn Drescher und Herrn Timme, die eine Diskussion des Antrages in dem Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz sowie dem Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss befürworten.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen und sich der Antragsteller dem Antrag auf Verweisung in die Ausschüsse anschließt, lässt Herr Fiedler über den Antrag auf Verweisung in die zwei Ausschüsse abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

22 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Antrag:

Der GV wird beauftragt, die Bordsteine/Betonumrandungen der o. g. „Bauminseln“ für den Oberflächenzufluss aus Niederschlägen zeitnah und partiell zu öffnen, z. B. durch nachträgliche Einschnitte (V-Kerben) oder durch Absenkungslücken und Rinneneinsätze und zwar dem Geländeprofil und dem Fließgefälle folgend.

Auf diese Weise werden Regenfälle nicht um die Inseln herumgeführt, sondern in nennenswerten Mengen auf die unversiegelte Fläche geleitet, wo sie versickern (Schwammfunktion) und der Vegetation und dem Wurzelraum von Bäumen Wasser zuführen können.

Abstimmungsergebnis

Zurückgestellt (Verwiesen an KIMN und HFW)

13. Dachflächenwasser sammeln (Antrag der SPD-Fraktion) XII-2022-0368

Herr Lemke erläutert den Antrag der SPD-Fraktion.

Es folgt eine Wortmeldung von Frau Gnau, die im Namen ihrer Fraktion dem Antrag zustimmt, aber dennoch für die Verweisung des Antrages in den Ausschuss für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz sowie den Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss ist.

Da sich der Antragsteller dem Antrag auf Verweisung in die zwei Ausschüsse anschließt und auch keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, lässt Herr Fiedler über den Antrag auf Verweisung in die zwei Ausschüsse abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

22 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Antrag:

Der GV wird beauftragt die Dachflächenentwässerung der in Gemeindebesitz befindlichen Gebäude (z.B. Bürgerhäuser), falls noch nicht geschehen, so umzuplanen, dass die Niederschläge in Regensammelbehälter/Zisternen geleitet werden können. Für die Entnahme des gespeicherten Wassers ist ein Nutzungskonzept zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis

Zurückgestellt (Verwiesen an KIMN und HFW)

Vorsitzender der Gemeindevertretung Helmut Fiedler schließt die Sitzung der Gemeindevertretung um 21:00 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Cölbe, den 14.10.2022

gez.
Helmut Fiedler
Vorsitzender der Gemeindevertretung

gez.
Heinz-Martin Lieser
Schriftführer