

## BESCHLUSS

aus der 13. Sitzung  
des Ausschusses für Soziales und Integration, Sport und Kultur  
am Montag, 23.01.2023

---

### Öffentlicher Teil

#### **2. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 1.17 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan -Unterm Bornrain 2-“ Ortsteil Cölbe XII-2022-0383**

Frau Hoppe bittet Frau Annette Röhl-Müller (Hoppe + Röhl GmbH & Co. KG) und Herrn Roman Ienni-Hampel (Wi-Projektentwicklung GmbH) um Konkretisierung der Präsentation in der Gemeindevertretung. Frau Lenz fragt nach den konkreten Bedarfszahlen in der Gemeinde Cölbe für Pflegeplätze. Diese wurden laut Herrn Ienni-Hampel für den gesamten Landkreis ermittelt. Frau Hoppe fragt nach Plänen für Demenzplätze und bezahlbaren Wohnraum für alle Generationen und verweist auf das vorliegende Altenhilfekonzept der Gemeinde Cölbe. Herr Ienni-Hampel erläutert, dass grundsätzlich die Planung von Intensivplätzen möglich ist, letzten Endes die Frage der Wohnformen aber von den Betreibern abhängt. Frau Röhl-Müller erläutert, dass der Bau kostenintensiv wird und deshalb wirtschaftlich sein muss. Sie bittet um die Übermittlung der im Altenhilfekonzept ermittelten Bedarfe im Bereich Wohnen. Frau Lenz fragt nach der Hochwassergefährdung im geplanten Bereich. Frau Röhl-Müller erläutert, dass es keine speziellen Bauauflagen gibt, und es seit den 80er Jahren keine Hochwasserproblematik gegeben hat.

Es werden 2 getrennte Beschlüsse gefasst.

#### **Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, ein Verkehrskonzept auf Basis der aktuellen Planung der Wi-Projektentwicklung GmbH zu erstellen.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja 4

Nein 0

Enthaltung 2