

XII - 2023 - 0573

Fraktion Bündnis 90 / Die GRÜNEN

An die Vorsitzende der Gemeindevertretung

Frau Hildegard Otto



Cölbe, 15.09.2023

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN

Sachstand zur Erstellung eines Gewerbeflächenkonzepts

Sehr geehrte Frau Otto,

wir bitten um Weiterleitung an den Gemeindevorstand zur Beantwortung folgender Frage:

Die Gemeindevertretung hat mit Beschluss vom 10. Juni 2021 den Gemeindevorstand beauftragt, ein Gewerbeflächenkonzept zu erstellen. Für die verschiedenen Bausteine des Konzepts sollen mittels eines Kriterienkatalogs ökologische und wirtschaftliche Gesichtspunkte und gleichzeitig die Fördermöglichkeiten des Landes berücksichtigt werden. Gleichzeitig wurde beschlossen, im Diskussions- und Abwägungsprozess die Gemeindevertretung und die Öffentlichkeit in angemessener Weise zu beteiligen.

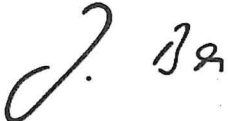
Wie ist der Sachstand bei der Erstellung des Gewerbeflächenkonzepts hinsichtlich der sechs mit dem Beschluss gewünschten Bausteine?

- Analyse des Flächenbedarfs der in Cölbe ansässigen Betriebe,
- Abschätzung des Flächenbedarfs externer Betriebe in Abstimmung mit der Wirtschaftsförderung des Kreises,
- Erstellung eines Katasters von leerstehenden oder untergenutzten Grundstücken und Gewerbeobjekten in Cölbe, die für eine Vermarktung vorgesehen werden können sowie Überlegungen zur (Nach-)Nutzung,
- Machbarkeitsstudie zur Ausweisung eines Gewerbegebiets zwischen der B3 und Ortseingang Bernsdorf,
- Prüfung weiterer möglicher Standorte für Gewerbegebiete innerhalb der Gemeinde,
- Prüfung zur Umsetzung eines Interkommunalen Gewerbegebiets.

Begründung:

Die Gemeinde Cölbe ist als Gesellschafterin der neugegründeten WFG des Landkreises Marburg-Biedenkopf beigetreten. Für eine sinnvolle Vermarktung des Wirtschaftsstandorts Cölbe wird es daher eine wesentliche Rolle spielen, dass zunächst ein genauer Überblick über das vorhandene Gewerbeflächenangebot sowie die tatsächliche bzw. potenzielle Nachfrage nach Flächen und Objekten ermittelt wird. Auf der Basis dieser Informationen kann ein mit der WFG abgestimmtes Gewerbeflächenmanagement verfolgt werden.

Für die Fraktion:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by 'Bunde'.

Jürgen Bunde