Öffentliche Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am Dienstag, dem 29.09.2026

Sitzungsnummer: GVE/XIII/2026/3
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:52 Uhr
Sitzungsort: Gemeindehalle Cölbe, Friedhofstraße 4, 35091 Cölbe

Anwesend:

Mitglieder

Dr. Dr. Dominikus Herzberg	B90 / Grüne	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Hildegard Otto	SPD	stellv. Vorsitzende der Gemeindevertretung
Christian Schwarz	CDU	stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung
Jörg Block	B90 / Grüne	Gemeindevertreter
Werner Bodenbender	BL	Gemeindevertreter
Sabine Böger-Strack	SPD	Gemeindevertreterin
Andre Dziehel	CDU	Gemeindevertreter
Christian Finkenstein	BL	Gemeindevertreter
Carsten Freichel	BL	Gemeindevertreter
Laura Göllner-Völker	SPD	Gemeindevertreterin
Ute Hoppe	B90 / Grüne	Gemeindevertreterin
Catharina Hüttl	B90 / Grüne	Gemeindevertreterin
Anja Lagerwerf	CDU	Gemeindevertreterin
Heike Nebel	SPD	Gemeindevertreterin
Myriam Oetzel	BL	Gemeindevertreterin
Heinrich Palz	B90 / Grüne	Gemeindevertreter
Sebastian Reichel	CDU	Gemeindevertreter
Eckhard Scharf	BL	Gemeindevertreter
Hermann Schleicher	CDU	Gemeindevertreter
Sören Schwick	B90 / Grüne	Gemeindevertreter
Günther Ursprung	SPD	Gemeindevertreter
Alexander Vaupel	BL	Gemeindevertreter
Martina Wiegand	B90 / Grüne	Gemeindevertreterin

Gemeindevorstand

Dr. Jens Ried		Bürgermeister
Dr. Stephanie Grebestein	CDU	Erste Beigeordnete
Jörg Drescher	CDU	Beigeordneter
Manfred Krüger	SPD	Beigeordneter
Irmtraud Zschech	BL	Beigeordnete

Schriftführer

Stefan Gimbel		Schriftführer

Gäste:
Johanna Zobel (Oberhessische Presse)
3 weitere Gäste

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung und der Tagesordnung, Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 22.06.2026

2. Beantwortung von Anfragen gemäß § 15 GO

2.1 Anfrage der CDU-Fraktion:
Nutzung von Regenwasser zur Bewässerung des Sportplatzes des FV Cölbe
XIII-2026-0077

3. Bericht aus dem Gemeindevorstand

4. Weitere Berichte

4.1 Jahresabschluss 2025
XIII-2026-0067
(Hinweis: vorab verwiesen an HFW)

4.2 Bildung von Haushaltsausgaberesten im Rahmen des Jahresabschlusses 2025
XII-2026-0970

4.3. Beteiligungsbericht 2027
XIII-2026-0075
(Hinweis: vorab verwiesen an HFW)

5. Neubesetzung des Ortsgerichtes Cölbe
XIII-2026-0078 1. Ergänzung

6. 7. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 4.6 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Windpark „Auf dem Wolf"", Gemarkungen Reddehausen und Schönstadt – Neufassung des Planungsgebiets
XIII-2026-0085
(Hinweis: vorab verwiesen an KIMN und HFW)

7. Gewerbe- und Innovationspark „Windbette"
XIII-2026-0086
(Hinweis: vorab verwiesen an KIMN und HFW)

8. Antrag der CDU-Fraktion:
Nachhaltige Wasserversorgung in Cölbe – bestehende Beschlüsse bündeln und Maßnahmen umsetzen
XIII-2026-0076
(Hinweis: vorab verwiesen an KIMN und HFW)

Sitzungsverlauf

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung und der Tagesordnung, Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 22.06.2026

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Dr. Dr. Dominikus Herzberg eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung nach Anzahl der erschienenen Mitglieder (zurzeit 23) beschlussfähig ist.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden form- und fristgerecht durch Einladung vom 10.09.2026 für Dienstag, 29.09.2026, 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden bekannt gegeben.

Hinsichtlich der Einladung zu der heutigen Sitzung und der Tagesordnung liegen keine Einwände vor. Die Tagesordnung wird daraufhin wie oben aufgeführt festgestellt.

Gegen die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 22.06.2026 wurden keine Einwendungen erhoben.

Anschließend berichtet Herr Dr. Dr. Herzberg Folgendes:

• Besuch der Fraktionssitzung der Bürgerliste am 23.7.
• Besuch der Jubiläumsfeier "10 Jahre JEF" im Turnerheim am 7.8.
• Die Gemeindevertretung hat mit der Einarbeitung in die Haushaltsgrundlagen begonnen. Die zwei Termine (12.8., 9.9.) wurden von Dr. Jürgen Bunde (Vorsitzender des HFW) organisiert.
• Der Arbeitskreis zur Förderrichtlinie wurde am 18.8. zu seiner Konstituierung einberufen. Sprecher des AK sind Andre Dziehel und Heinz Palz.
• Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen hat am 11.9. eine Änderung der Fraktionsspitze mitgeteilt: Katharina Hüttl und Heinz Palz bilden die Doppelspitze.
• Auf Einladung Besuch der Feierlichkeiten der Freiwilligen Feuerwehr Bürgeln am 19.9., beim Festakt Grußworte im Namen der Gemeindevertretung gesprochen.

• Bürgerversammlung am 9. Tag der Nachhaltigkeit unter dem Motto "Unser Cölbe. Gemeinsam. Mehr. Bewegen" am Mittwoch, 23.9., von 19-21 Uhr durchgeführt. Es waren über 50 Bürgerinnen und Bürger anwesend. Das Programm beinhaltete eine Darstellung der Nachhaltigkeitsvorhaben der Gemeinde Cölbe durch den Bürgermeister, Entwicklung von Ideen und Projekten durch die anwesenden Bürgerinnen und Bürger und die Siegerehrung des Gartenwettbewerbs.

2. Beantwortung von Anfragen gemäß § 15 GO

2.1. Anfrage der CDU-Fraktion: Nutzung von Regenwasser zur Bewässerung des Sportplatzes des FV Cölbe XIII-2026-0077

Herr Bürgermeister Dr. Ried beantwortet die vorliegende Anfrage sowie Nachfragen. Die Beantwortung wird zudem im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Kenntnisnahme

3. Bericht aus dem Gemeindevorstand

Herr Bürgermeister Dr. Ried informiert ausführlich über aktuelle Sachstände und Termine. Der Bericht wird als Anlage beigefügt.

4. Weitere Berichte

4.1. Jahresabschluss 2025 XIII-2026-0067

Der Bericht liegt schriftlich bzw. im Ratsinformationssystem vor. Herr Bürgermeister Dr. Ried gibt Erläuterungen hierzu. Hierbei geht er auch auf die gebildeten Haushaltsausgabereste im Rahmen des Jahresabschlusses 2025 ein (siehe TOP 4.2).

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss (HFW) hat den Beteiligungsbericht in seiner Sitzung am 22.09.2026 zur Kenntnis genommen.

Kenntnisnahme

4.2. Bildung von Haushaltsausgaberesten im Rahmen des Jahresabschlusses 2025 XII-2026-0970

Der Bericht liegt schriftlich bzw. im Ratsinformationssystem vor. Die Erläuterung erfolgte bereits im Zusammenhang mit TOP 4.1.

Kenntnisnahme

4.3. Beteiligungsbericht 2027
XIII-2026-0075

Herr Beigeordneter Jörg Drescher verlässt um 20:17 Uhr den Sitzungssaal.

Der Bericht liegt schriftlich bzw. im Ratsinformationssystem vor. Herr Bürgermeister Dr. Ried gibt Erläuterungen hierzu und beantwortet zugelassene Nachfragen.

Herr Beigeordneter Jörg Drescher nimmt um 20:20 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss (HFW) hat den Beteiligungsbericht in seiner Sitzung am 22.09.2026 zur Kenntnis genommen.

Kenntnisnahme

5. Neubesetzung des Ortsgerichts Cölbe
XIII-2026-0078 1. Ergänzung

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Eine Aussprache wird nicht gewünscht. Herr Dr. Dr. Herzberg lässt offen über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung schlägt dem Direktor des Amtsgerichtes Marburg, Herrn Hans-Georg Glorius, geboren am 23.10.1962, wohnhaft Zum Weißen Stein 3, 35091 Cölbe, zur Ernennung als Ortsgerichtsschöffe vor.

Abstimmungsergebnis

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen

6. 7. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 4.6 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Windpark „Auf dem Wolf"", Gemarkungen Reddehausen und Schönstadt – Neufassung des Planungsgebiets
XIII-2026-0085

Herr Gemeindevertreter Alexander Vaupel verlässt um 20:24 Uhr den Sitzungssaal.

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Herr Dziehel berichtet aus dem Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss (HFW). Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung mit 6 Ja-Stimmen einstimmig, dem Antrag zuzustimmen.

Herr Bodenbender berichtet aus dem für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung ebenfalls mit 6 Ja-Stimmen einstimmig, dem Antrag zuzustimmen.

Es schließt sich die Aussprache an, an deren Ende Herr Dr. Dr. Herzberg über die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes abstimmen lässt.

Beschluss:

1. Gemäß § 2 (1) BauGB beschließt die Gemeinde die 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4.6 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Windpark „Auf dem Wolf“, in den Gemarkungen Reddehausen und Schönstadt. Planungsziel ist die Änderung der im gültigen Flächennutzungsplan ausgewiesenen „Flächen für die Landwirtschaft“ in eine „Sonderbaufläche Windpark“. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist aus dem der Beschlussvorlage beiliegenden Plan ersichtlich, der Bestandteil des Beschlusses ist.

2. Die von der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 07.05.2024 unter Vorlage XII-2024-0642 gefassten Beschlüsse bleiben in allen übrigen Punkten unverändert.

Abstimmungsergebnis

22 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen

7. Gewerbe- und Innovationspark "Windbette" XIII-2026-0086

Herr Bürgermeister Dr. Ried erläutert die Thematik und berichtet aus der gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse HFW und KIMN am 22.09.2026. Dort wurde vereinbart, dass die beiden Interessenten zunächst eine bisher nicht durchgeführte Projekt-Präsentation vorstellen. Hierfür ist als Termin für eine Sondersitzung der Mittwoch, 28.10.2026 vorgesehen. Die Beratung über den Antrag wird zurückgestellt und eine Entscheidung soll dann in der Sitzung der Gemeindevertretung am 09.12.2026 getroffen werden.

Seitens der Ausschüsse HFW und KIMN gibt es von Herrn Dziehel und Herrn Bodenbender nichts zu ergänzen.

Beschluss:

Zurückstellung

Abstimmungsergebnis

Einvernehmlich zurückgestellt
(zurückverwiesen an die Ausschüsse HFW und KIMN)

8. Antrag der CDU-Fraktion:
Nachhaltige Wasserversorgung in Cölbe – bestehende Beschlüsse bündeln und Maßnahmen umsetzen
XIII-2026-0076

Herr Gemeindevertreter Alexander Vaupel nimmt um 20:44 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Herr Dziehel erläutert den Antrag der CDU-Fraktion und berichtet aus dem Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss (HFW). Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung mit 6 Ja-Stimmen einstimmig, dem Antrag zuzustimmen.

Herr Bodenbender berichtet aus dem für Klimaschutz, Infrastruktur, Mobilität und Naturschutz (KIMN). Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung ebenfalls mit 6 Ja-Stimmen einstimmig, dem Antrag zuzustimmen.

Es schließt sich die Aussprache an, an deren Ende Herr Dr. Dr. Herzberg über den Antrag der CDU-Fraktion abstimmen lässt.

Antrag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Grundlage der bereits gefassten Beschlüsse zu Wasserversorgung, Regenwassernutzung, Wasserrückhaltung, Versickerung und Entsiegelung sowie unter Einbeziehung des Klimaanpassungskonzeptes des Landkreises Marburg-Biedenkopf die bisherigen Aktivitäten zusammenzuführen und daraus konkrete Maßnahmen für die Gemeinde Cölbe abzuleiten.
Hierzu wird der Gemeindevorstand gebeten:

1. **den Umsetzungsstand der bisherigen Beschlüsse darzustellen.**
   Dies umfasst insbesondere Maßnahmen zu Entsiegelung, Wasserinfiltration, Dachflächenwassernutzung, Zisternen und weiteren Maßnahmen zum Wasserhaushalt. Dabei ist darzustellen, was umgesetzt, in Planung oder noch offen ist.

2. **relevante Maßnahmen des Klimaanpassungskonzeptes des Landkreises einzubeziehen** und deren Bezug zu den bestehenden kommunalen Beschlüssen darzustellen.

3. **auf dieser Grundlage konkrete weitere Maßnahmen vorzuschlagen** zur Verbesserung und langfristigen Sicherung des Wasserhaushalts in Cölbe.
   Dabei sind insbesondere Maßnahmen zur Rückhaltung, Speicherung, Versickerung und Nutzung von Niederschlagswasser zu berücksichtigen, z. B.:

- Regenwasserspeicher an kommunalen Gebäuden,
- zusätzliche Rückhalte- und Versickerungsflächen,
- Nutzung großer Dachflächen,
- weitere Entsiegelung,
- Stärkung der Grundwasserneubildung,
- Nutzung von gespeichertem Wasser für kommunale Grünflächen,
- Maßnahmen im Sinne einer „Schwammgemeinde“.

4. **einen priorisierten Maßnahmenkatalog vorzulegen** mit Angaben zu:
- Umsetzungsstand bestehender Maßnahmen,
- neuen bzw. weiterführenden Maßnahmen,
- Nutzen,
- Kosten,
- Fördermöglichkeiten,
- Finanzierung,
- Priorität und Zeithorizont.

5. **die Finanzierungsmöglichkeiten zu prüfen**, insbesondere Förderprogramme des Bundes und des Landes Hessen sowie ggf. Mittel aus dem Infrastruktur-Sondervermögen.

6. **die Ergebnisse der Gemeindevertretung zur Beratung vorzulegen**, mit dem Ziel eines priorisierten Umsetzungsprogramms für die kommenden Jahre.

Abstimmungsergebnis

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Einstimmig beschlossen

Abschließend weist Herr Dr. Dr. Herzberg darauf hin, dass die nächste Sitzung der Gemeindevertretung am 9. Dezember 2026 um 19:30 Uhr in der Mehrzweckhalle Bürgeln stattfindet. Anträge zur Sitzung sind gemäß der Geschäftsordnung bis zum 17. November 2026 einzureichen.

Es ist vorgesehen, bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung den Sitzungskalender für die Jahre 2027 und 2028 bereitzustellen.

Vorsitzender der Gemeindevertretung Dr. Dr. Dominikus Herzberg schließt die Sitzung der Gemeindevertretung um 20:52 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Cölbe, den 30.09.2026

gez. Dr. Dr. Dominikus Herzberg Vorsitzender der Gemeindevertretung	gez. Stefan Gimbel Schriftführer