

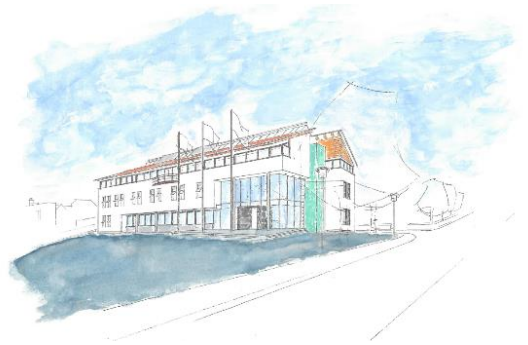
Bekanntmachung

zur 24. Sitzung

des Bau- und Planungsausschusses

der Gemeinde Dautphetal

Mehrgenerationenraum im BGH Dautphe



Dautphetal

BEKANNTMACHUNG

zur 24. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
am Mittwoch, 21.10.2020, 19:00 Uhr
im Mehrgenerationenraum im BGH Dautphe

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung vom 19.02.2020
2. Anträge
 - 2.1 Radweg nach Gladenbach; (VL-122/2020)
hier: alternativer Verlauf
Antrag der SPD-Fraktion vom 23.09.2020 (Eingang 24.09.2020)
 - 2.2 Antrag auf Ausweisung von Wohnmobilstellplätzen zur Stärkung des (VL-125/2020)
Tourismus in der Gemeinde Dautphetal
Antrag der FW-Fraktion vom 16.09.2020 (Eingang 25.09.2020)
 - 2.3 Antrag auf Ausweisung von Gewerbeflächen und Bauland (VL-126/2020)
Antrag der FW-Fraktion vom 24.09.2020 (Eingang 25.09.2020)
 - 2.4 Antrag auf Baulückennutzung durch aktive Förderung (VL-127/2020)
Antrag der FW-Fraktion vom 25.09.2020 (Eingang 25.09.2020)
3. Anfragen und Bekanntgaben

Dautphetal, 07.10.2020

Ausschussvorsitzender

Niederschrift

der 24. Sitzung

des Bau- und Planungsausschusses

der Gemeinde Dautphetal

im großen Saal im BGH Dauthpe



Dautphetal

Sitzungsdatum	Sitzungsdauer	Aktenzeichen	Schriftstücknummer
21.10.2020	19:00 Uhr-21:00 Uhr		

Anwesenheiten

Vorsitz:

Wolfgang Schöbener (FW)

Anwesend:

SPD-Fraktion

Lothar Becker (SPD)
Gerd Hartmann (SPD)
Herbert Kreiner (SPD)

CDU-Fraktion

Erhard Damm (CDU)
Andreas Feußner (CDU)

FW-Fraktion

Harald Fett (FW)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Ralf Mevius (Schriftführer)

Gäste:

Markus Engelhardt (Hinterländer Anzeiger)

Abwesend:

Bernd Schmidt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung vom 19.02.2020
2. Anträge
- 2.1 Radweg nach Gladenbach; (VL-122/2020)
hier: alternativer Verlauf
Antrag der SPD-Fraktion vom 23.09.2020 (Eingang 24.09.2020)
- 2.2 Antrag auf Ausweisung von Wohnmobilstellplätzen zur Stärkung des (VL-125/2020)
Tourismus in der Gemeinde Dautphetal
Antrag der FW-Fraktion vom 16.09.2020 (Eingang 25.09.2020)
- 2.3 Antrag auf Ausweisung von Gewerbeflächen und Bauland (VL-126/2020)
Antrag der FW-Fraktion vom 24.09.2020 (Eingang 25.09.2020)
- 2.4 Antrag auf Baulückennutzung durch aktive Förderung (VL-127/2020)
Antrag der FW-Fraktion vom 25.09.2020 (Eingang 25.09.2020)
3. Anfragen und Bekanntgaben

Sitzungsverlauf

Öffentliche Sitzung

1.	Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung vom 19.02.2020
----	---

Gegen die vorliegende Niederschrift zur letzten Sitzung werden keine Einwände vorgebracht. Sie wird **einstimmig** genehmigt.

2.	Anträge
----	----------------

2.1	Radweg nach Gladenbach; hier: alternativer Verlauf Antrag der SPD-Fraktion vom 23.09.2020 (Eingang 24.09.2020)	VL-122/2020
-----	---	--------------------

Nach Aufruf des Tagesordnungspunktes durch den Ausschussvorsitzenden erläutert Ausschussmitglied Lothar Becker (SPD) für seine Fraktion als Antragsteller den Antrag.

Nach kurzer Aussprache fasst der Bau- und Planungsausschuss folgenden

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen alternativen Verlauf eines Fahrradweges nach Gladenbach über die Ortsteile Mornshausen (Amelose), Herzhausen und Holzhausen, in etlichen Teilen entlang der B 453, zu prüfen und in Abstimmung mit der Stadt Gladenbach und Hessenmobil vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

2.2	Antrag auf Ausweisung von Wohnmobilstellplätzen zur Stärkung des Tourismus in der Gemeinde Dautphetal Antrag der FW-Fraktion vom 16.09.2020 (Eingang 25.09.2020)	VL-125/2020
-----	---	--------------------

Nach Aufruf des Tagesordnungspunktes durch den Ausschussvorsitzenden erläutert Ausschussmitglied Harald Fett (FW) für seine Fraktion als Antragsteller die Hintergründe des Antrages und weist auf Informationen aus dem OT Wolfgruben hin, dass die HLW dort ein entsprechendes Projekt plant.

Ausschussmitglied Andreas Feußner (CDU) erklärt, dass seine Fraktion keine Zuständigkeit bei der Gemeinde zur Einrichtung und Betrieb eines Wohnmobilstellplatzes sieht.

Ausschussvorsitzender Wolfgang Schöbener (FW) erläutert, dass die Intention des Antrages nur die Ausweisung von Stellplätzen, ohne Infrastruktur, ohne Betriebskosten kommunaler Einrichtungen war.

Der Antrag wird analog zum Beschluss im Haupt- und Finanzausschuss als Prüfauftrag umformuliert.

Nach umfangreicher Aussprache fasst der Bau- und Planungsausschuss folgenden

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, im Rahmen der bestehenden Möglichkeiten *die Ausweisung und Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes mit der erforderlichen Infrastruktur innerhalb der Gemeinde Dautphetal zu prüfen.*

Hierbei soll die Anbindung mindestens eines Standortes an unser Radwegenetz in Dautphetal und/oder der umliegenden Städte/Gemeinden sichergestellt sein.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

2.3	Antrag auf Ausweisung von Gewerbeflächen und Bauland Antrag der FW-Fraktion vom 24.09.2020 (Eingang 25.09.2020)	VL-126/2020
------------	--	--------------------

Nach Aufruf des Tagesordnungspunktes durch den Ausschussvorsitzenden Wolfgang Schöbener (FW) erläutert er selbst für seine Fraktion als Antragsteller umfangreich die Hintergründe des Antrages.

Nach umfangreicher Aussprache fasst der Bau- und Planungsausschuss folgenden

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Gewerbeflächen- und Bauland auszuweisen und entsprechende Ausweisungsvorschläge vorzubereiten. Die Gemeindevertretung kann sodann über die Beschlussvorlagen entscheiden.

Abstimmungsergebnis:

2 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

2.4	Antrag auf Baulückennutzung durch aktive Förderung Antrag der FW-Fraktion vom 25.09.2020 (Eingang 25.09.2020)	VL-127/2020
------------	--	--------------------

Nach Aufruf des Tagesordnungspunktes durch den Ausschussvorsitzenden Wolfgang Schöbener (FW) erläutert er selbst für seine Fraktion als Antragsteller umfangreich die Hintergründe des Antrages. Er stellt dabei klar, dass es nicht zwingend um die Schaffung eines finanziellen Anreizes durch die Gemeinde geht.

Ausschussmitglied Andreas Feußner (CDU) sieht finanzielle Anreize als nicht sinnvoll an.

Nach umfangreicher Aussprache fasst der Bau- und Planungsausschuss folgenden

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu prüfen, welche Möglichkeiten und auch finanziellen Anreize geschaffen werden können, um im Privatbesitz befindliche Baulücken/Baugrundstücke dem Immobilienmarkt zuzuführen.

Abstimmungsergebnis:

3 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

3.	Anfragen und Bekanntgaben
-----------	----------------------------------

3.1 Ersatzbeschaffung MBtrac für den Bauhof

Ausschussmitglied Erhard Damm (CDU) fragt nach, ob der als Ersatz für den MBtrac des Bauhofs bestellte Traktor bereits geliefert sei. Schriftführer Ralf Mevius verneint dies.

3.2 Bautätigkeit vor der Ortseinfahrt Herzhausen

Ausschussmitglied Herbert Kreiner (SPD) fragt nach, welche Baumaßnahme am Ortseingang von Herzhausen realisiert wird. Schriftführer Ralf Mevius erläutert, dass es sich hier vermutlich um den zur Neunutzung des angrenzenden (ehem.) Aussiedlerhofes gehörigen überdachten Reitplatz handelt.

3.3 Sachstand Sondergebiet Landschaftsbau

Ausschussmitglied Andreas Feußner (CDU) fragt bzgl. des weiteren Fortgang für die Realisierung des Sondergebietes Landschaftsbau nach. Schriftführer Ralf Mevius erklärt, dass das Bauleitplanverfahren ja bekanntermaßen positiv abgeschlossen werden konnte und dass nun die weiteren Schritte (Vermessungen, noch erforderliche Grundstücksgeschäfte) vorgenommen werden.

3.4 Sachstand Feuerwehren

Ausschussmitglied Lothar Becker (SPD) fragt bzgl. des Sachstandes bei der Umsetzung der Schwarz-Weiß-Trennung nach. Schriftführer Ralf Mevius verweist auf die existierende Anfrage, die im Rahmen der Gemeindevertretersitzung beantwortet werden wird, gibt dennoch Auskünfte zu verschiedenen Standorten. Der Ausschussvorsitzende Wolfgang Schöbener (FW) verweist ebenfalls auf die vorhandene Anfrage.

3.5 Baugebiet „Lachegarten“, Buchenau

Der Ausschussvorsitzende Wolfgang Schöbener (FW) fragt bzgl. des groben zeitlichen Horizontes für ein Umlegungsverfahren zur Realisierung des o.g. Baugebietes nach. Schriftführer Ralf Mevius erklärt, dass dieses Verfahren durch das Amt für Bodenmanagement durchzuführen wäre und entscheidend von dessen Kapazitäten abhängt. Von Seiten der Gemeinde werde das Bauleitplanverfahren noch etwas weitergeführt, da dies Voraussetzung für ein Umlegungsverfahren sei.

Als zeitlicher Rahmen sind mindestens 2-3 Jahre anzunehmen.

3.6 Flächen Fa. HSD

Der Ausschussvorsitzende Wolfgang Schöbener (FW) fragt bzgl. der Entwicklung der zuerst durch die Gemeinde an der Industriestraße von der Fa. HSD erworbenen Flächen und den späteren Wiederverkauf nach.

Schriftführer Ralf Mevius erklärt, dass die betreffende Fläche wieder rückübertragen worden sei, da der Käufer, der die Fa. HSD übernommen habe, die Fläche doch für den Weiterbetrieb der Firma als Lagerplatz benötige.

3.7 Radweg Buchenau-Elmshausen

Ausschussmitglied Andreas Feußner (CDU) fragt nach, ob sich im Rahmen der Gespräche zur Umsetzung des o.g. Projektes tatsächlich abzeichne, dass die bisher diskutierten Möglichkeiten verworfen würden und eine vollkommen neue Trasse untersucht werde. Schriftführer Ralf Mevius erklärt, dass die Gespräche in diese Richtung laufen würden.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt, Bekanntgaben werden nicht gemacht.

Datum der Niederschrift:
22.10.2020

Wolfgang Schöbener
Ausschussvorsitzender

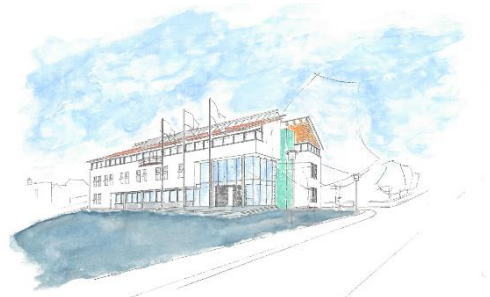
Ralf Mevius
Schriftführer

Beschlussvorlage

Drucksache: VL-122/2020 (11.WP)

- öffentlich -

Datum: 24.09.2020



Dautphetal

Verantwortlicher Fachdienst:	Fachbereichsleiter III
Sachbearbeiter:	Ralf Mevius
Aktenzeichen und Schriftstücknummer:	651-70

Beratungsfolge	Sitzung am:	Sitzung Nr.	Beratungsaktion
Haupt- und Finanzausschuss	20.10.2020	33	vorberatend
Bau- und Planungsausschuss	21.10.2020	24	vorberatend
Ausschuss für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten	22.10.2020	23	vorberatend
Gemeindevertretung	26.10.2020	27	beschließend

Bezeichnung:	Radweg nach Gladenbach; hier: alternativer Verlauf Antrag der SPD-Fraktion vom 23.09.2020 (Eingang 24.09.2020)
Antragsteller/in:	SPD-Fraktion
Anlagen(n)	1. Antrag 2 der SPD-Fraktion zur Gemeindevertretersitzung 26.10.2020

Beschlussvorschlag:

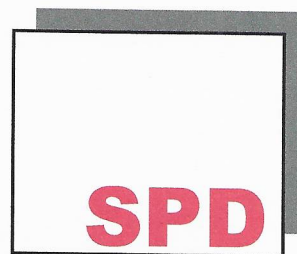
Begründung:

Schmidt
Bürgermeister

SPD-Fraktion Dautphetal

An den Vorsitzenden der Gemeindevertretung Dautphetal
Herrn Jürgen Dannenhaus
Hainstraße 1

35232 Dautphetal



Gemeinde Dautphetal		
Eingegangen		
24. Sep. 2020		
FB I	FB II	FB III
1		1

Dautphetal, 23.09.2020

Antrag zur Aufnahme auf die Tagesordnung der Gemeindevertretersitzung am 26.10.2020

Beschlussvorlage:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen alternativen Verlauf eines Fahrradweges nach Gladenbach über die Ortsteile Mornshausen (Amelose), Herzhausen und Holzhausen, in etlichen Teilen entlang der B 453, zu prüfen und in Abstimmung mit der Stadt Gladenbach und Hessenmobil vorzulegen.

Begründung:

Für die Gemeinde Dautphetal ergäbe sich der Vorteil, dass die Ortsteile Mornshausen-Amelose, Herzhausen und Holzhausen besser an das Dautphetaler Radwegenetz angeschlossen wären.

Zudem könnten die vorhandenen Wirtschaftswege in den o.g. Gemarkungen bis zu der Gemeindegrenze genutzt werden und die Querung der B 453 durch die vorhandene Unterführung zwischen Holzhausen und Herzhausen erleichtert. Dies wäre eine für alle Radfahrer sichere Streckenführung, die durch das vorhandene Bauwerk auch kostengünstiger wäre.

J. Ciliox, Fraktionsvorsitzender

Beschlussvorlage

Drucksache: VL-125/2020 (11.WP)

- öffentlich -

Datum: 28.09.2020



Dautphetal

Verantwortlicher Fachdienst:	Fachbereichsleiter III
Sachbearbeiter:	Ralf Mevius
Aktenzeichen und Schriftstücknummer:	600-30

Beratungsfolge	Sitzung am:	Sitzung Nr.	Beratungsaktion
Haupt- und Finanzausschuss	20.10.2020	33	vorberatend
Bau- und Planungsausschuss	21.10.2020	24	vorberatend
Ausschuss für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten	22.10.2020	23	vorberatend
Gemeindevertretung	26.10.2020	27	beschließend

Bezeichnung:	Antrag auf Ausweisung von Wohnmobilstellplätzen zur Stärkung des Tourismus in der Gemeinde Dautphetal Antrag der FW-Fraktion vom 16.09.2020 (Eingang 25.09.2020)
Antragsteller/in:	FW-Fraktion
Anlagen(n)	1. Antrag 1 der FW-Fraktion zur Gemeindevertreterversammlung 26.10.2020

Beschlussvorschlag:

Begründung:

Schmidt
Bürgermeister

Freie Wähler Dautphetal



**FREIE WÄHLER
DAUTPHETAL**

Fraktionsvorsitzender:
Michael Honndorf
Tannenweg 10
35232 Dautphetal-Mornshausen

FW Dautphetal, Tannenweg 10, 35232 Dautphetal

An den Vorsitzenden der
Gemeindevertretung Dautphetal
Herrn Jürgen Dannenhaus
Hainstraße 1

35232 Dautphetal

Gemeinde Dautphetal Eingegangen		
25. Sep. 2020		
FB I	FB II	FB III
		X

Kopie BM, Vors. GVR

16.09.2020

Sehr geehrter Herr Dannenhaus,

hiermit bitten wir um Aufnahme dieses Antrages auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertretersitzung.

Antrag auf Ausweisung von Wohnmobilstellplätzen zur Stärkung des Tourismus in der Gemeinde Dautphetal

Der Gemeindevorstand wird beauftragt im Rahmen der bestehenden Möglichkeiten mehrere Wohnmobilstellplätze innerhalb der Gemeinde Dautphetal auszuweisen und zu errichten. Hierbei soll die Anbindung mindestens eines Standortes an unser Radwegenetz in Dautphetal und/oder der umliegenden Städte/Gemeinden sichergestellt sein.

Begründung:

Wie bereits in unserem letzten Antrag zur Beteiligung der Gemeinde beim zukunftsweisenden Thema "Wasserstoff" ausgeführt, bleibt es erforderlich die Gemeinde zu einer noch größeren Nachhaltigkeit zu entwickeln. Um den Tourismus weitere Möglichkeiten zu bieten, sehen wir Potenzial in unseren natürlichen Ressourcen. Die Campingbranche boomt und wir sind mit verhältnismäßig geringem Aufwand in der Lage in der schönen Natur unseres ländlichen Raumes solche Campingmöglichkeiten zu schaffen und anzubieten. Eine spätere Ausbaustufe könnte dann unter Umständen auch ein Campingplatz sein.

Michael Honndorf

Fraktionsvorsitzender
Freie Wähler Dautphetal

Beschlussvorlage

Drucksache: VL-126/2020 (11.WP)

- öffentlich -

Datum: 28.09.2020



Dautphetal

Verantwortlicher Fachdienst:	Fachbereichsleiter III
Sachbearbeiter:	Ralf Mevius
Aktenzeichen und Schriftstücknummer:	600-30

Beratungsfolge	Sitzung am:	Sitzung Nr.	Beratungsaktion
Haupt- und Finanzausschuss	20.10.2020	33	vorberatend
Bau- und Planungsausschuss	21.10.2020	24	vorberatend
Gemeindevertretung	26.10.2020	27	beschließend

Bezeichnung:	Antrag auf Ausweisung von Gewerbeflächen und Bauland Antrag der FW-Fraktion vom 24.09.2020 (Eingang 25.09.2020)
Antragsteller/in:	FW-Fraktion
Anlagen(n)	1. Antrag 2 der FW-Fraktion zur Gemeindevertreterversammlung 26.10.2020

Beschlussvorschlag:

Begründung:

Schmidt
Bürgermeister

Freie Wähler Dautphetal



**FREIE WÄHLER
DAUTPHETAL**

Fraktionsvorsitzender:
Michael Honndorf
Tannenweg 10
35232 Dautphetal-Mornshausen

FW Dautphetal, Tannenweg 10, 35232 Dautphetal

An den Vorsitzenden der
Gemeindevertretung Dautphetal
Herrn Jürgen Dannenhaus
Hainstraße 1

Gemeinde Dautphetal Eingegangen		
25. Sep. 2020		
FBI	FB II	FB III
		X

Kopie BM, Vor. GVR

35232 Dautphetal

24.09.2020

Sehr geehrter Herr Dannenhaus,

hiermit bitten wir um Aufnahme dieses Antrages auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertreterversammlung.

Antrag auf Ausweisung von Gewerbeflächen und Bauland

Der Gemeindevorstand wird beauftragt Gewerbeflächen- und Bauland auszuweisen und entsprechende Ausweisungsvorschläge vorzubereiten. Die Gemeindevertretung kann sodann über die Beschlussvorlagen entscheiden.

Begründung:

In unserer Gemeinde fehlt es an genügend Bau- und Gewerbeflächen. Während der Teilnahme am IKEK-Programm (läuft bis 2022) ist eine Neuausweisung nicht gestattet, aber danach.

Wir möchten die Zukunft aktiv gestalten und wollen daher im direkten Anschluss an das IKEK-Programm ohne Zeitverzögerung in die Neuausweisung gehen. Dazu ist es erforderlich rechtzeitig Pläne auszuarbeiten und Beschlussvorlagen fertig zu haben.

Michael Honndorf

Fraktionsvorsitzender
Freie Wähler Dautphetal

Beschlussvorlage

Drucksache: VL-127/2020 (11.WP)

- öffentlich -

Datum: 28.09.2020



Dautphetal

Verantwortlicher Fachdienst:	Fachbereichsleiter III
Sachbearbeiter:	Ralf Mevius
Aktenzeichen und Schriftstücknummer:	615-01

Beratungsfolge	Sitzung am:	Sitzung Nr.	Beratungsaktion
Haupt- und Finanzausschuss	20.10.2020	33	vorberatend
Bau- und Planungsausschuss	21.10.2020	24	vorberatend
Gemeindevertretung	26.10.2020	27	beschließend

Bezeichnung:	Antrag auf Baulückennutzung durch aktive Förderung Antrag der FW-Fraktion vom 25.09.2020 (Eingang 25.09.2020)
Antragsteller/in:	FW-Fraktion
Anlagen(n)	1. Antrag 3 der FW-Fraktion zur Gemeindevertreterversammlung 26.10.2020

Beschlussvorschlag:

Begründung:

Schmidt
Bürgermeister

Freie Wähler Dautphetal



FW Dautphetal, Tannenweg 10, 35232 Dautphetal

An den Vorsitzenden der
Gemeindevertretung Dautphetal
Herrn Jürgen Dannenhaus
Hainstraße 1

35232 Dautphetal

Gemeinde Dautphetal Eingegangen		
25. Sep. 2020		
FBI	FB II	FB III
		X

**FREIE WÄHLER
DAUTPHETAL**

Fraktionsvorsitzender:
Michael Honndorf
Tannenweg 10
35232 Dautphetal-Mornshausen

Kopie BM, Vor. GVR

25.09.2020

Sehr geehrter Herr Dannenhaus,

hiermit bitten wir um Aufnahme dieses Antrages auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertretersitzung.

Antrag auf Baulückennutzung durch aktive Förderung

Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu prüfen, welche Möglichkeiten und auch finanziellen Anreize geschaffen werden können, um im Privatbesitz befindliche Baulücken/ Baugrundstücke dem Immobilienmarkt zuzuführen.

Begründung:

In unserer Gemeinde sind in allen Ortsteilen in Summe weit über 150 unbebaute Baulücken vorhanden. Die Baugrundstücke werden leider dem Grundstücksmarkt nicht zur Verfügung gestellt.

Wir möchten Anreize schaffen und z.B. jungen bauwilligen Familien eine Perspektive bieten. Diese hätten dann die Möglichkeit in der Gemeinde zu bleiben, oder sogar hinzuzuziehen.

Mit einer Förderung können wir den begonnen Einwohnerschwund stoppen, die Steuer- und Gebühreneinnahmen erhöhen, ohne dass irgendeine Infrastrukturmaßnahme (Kanal, Wasser o.a.) neu zu finanzieren wäre. So verstehen wir aktive Zukunftsgestaltung!

Michael Honndorf

Fraktionsvorsitzender
Freie Wähler Dautphetal