

„Alte Kirche Hommertshausen“



Instandsetzung der alten Kirche Hommertshausen

3 Instandsetzungskonzept mit Kostenschätzung

April 2023

Aktualisierung Sept. 2024

Franziskus Hartmann, Dipl.-Ing. (FH)

Hartenmühle 1, 35075 Gladenbach - Weidenhausen

Tel.: 06462-409163

Instandsetzungskonzept				
erstellt von: Franziskus Hartmann, Dipl.-Ing. (FH) Hartenmühle 1 35075 Gladenbach - Weidenhausen Tel.: 06462-409163		Objekt: “Alte Kirche Hommertshausen” Ort: Schelde-Lahn-Straße 14 35232 Dautphetal Kreis: Marburg-Biedenkopf		Blatt-Nr. 2
Fachdisziplin: Instandsetzungsplanung		Bauteil:	Ansicht:	Bereich:
Datum: Dez. 2022		Bereichs-Nr.:		
ANHG. Text:	ANHG. Plan:	ANHG. Fotos:	Sonstiges:	

Inhaltsverzeichnis		Seite
	Deckblatt	1
	Inhaltsverzeichnis	2
1.	Vorbemerkung	3
2.	Liste der fachlich Beteiligten	4
3.	Objektbeschreibung	
3.1	Allgemeine Beschreibung	5
3.2	Beschreibung der Schadensbilder	6-7
4.	Maßnahmenbeschreibung	
4.1	Planung / Vorschläge zur Instandsetzung	8-10
5.	Kostenschätzung	
	Zusammenstellung Gesamtkosten	(1)
	Aufstellung der Einzelgewerke	(2-15)

Instandsetzungskonzept		Vorbemerkung		
erstellt von: Franziskus Hartmann, Dipl.-Ing. (FH) Hartenmühle 1 35075 Gladenbach - Weidenhausen Tel.: 06462-409163		Objekt: “Alte Kirche Hommertshausen ” Ort: Schelde-Lahn-Straße 14 35232 Dautphetal Kreis: Marburg-Biedenkopf		Blatt-Nr. 3
Fachdisziplin: Instandsetzungsplanung	Bauteil:	Ansicht:	Bereich:	Detail:
Datum: Dez. 2022	Bereichs-Nr.:			
ANHG. Text:	ANHG. Plan:	ANHG. Fotos:	Sonstiges:	

1. Vorbemerkung zur Instandsetzungsplanung

2019 wurde der Bauabschnitt „Straßenseite – Dachreiter“ ausgeführt.

Die Zimmerarbeiten waren bereits abgeschlossen und die Dachdeckerarbeiten sollten beginnen, als im November 2019 ein von Niedereisenhausen kommender LKW auf die südliche Ecke des eingerüsteten Gebäudes prallte.

Der Aufprall des Fahrzeuges beschädigte die Fachwerkkonstruktion und verschob das Gebäude von seinem Sockel aus Bruchstein. Die Auswirkungen des Unfalls zeigen sich auch im Innenraum. Die Empore, welche an den Wänden befestigt war, verlagerte die Kraft des Aufpralls entlang der südöstlichen Fassade zur nördlichen Gebäudeecke. Außerdem verursachten die Bewegungen im Fachwerkgefüge Risse entlang der Heraklith-Platten, mit welchen die Innenwände versehen sind.

Die Bauherrschaft hat mich beauftragt das Instandsetzungskonzept mit Kostenschätzung zu erarbeiten. Dies ist nachfolgend auf der Grundlage der aufgelisteten Untersuchungsberichte geschehen:

- Statische Untersuchung / Schadenskartierung: Ing.-Büro Gröninger, Melsungen

Die zu planenden Maßnahmen sollten alle mit dem Unfall im Zusammenhang stehenden Arbeiten und Kosten berücksichtigen.

Weidenhausen, April 2023, Sept. 2024

Franziskus Hartmann

Instandsetzungskonzept				
erstellt von: Franziskus Hartmann, Dipl.-Ing. (FH) Hartenmühle 1 35075 Gladenbach - Weidenhausen Tel.: 06462-409163		Objekt: “Alte Kirche Hommertshausen ” Ort: Schelde-Lahn-Straße 14 35232 Dautphetal Kreis: Marburg-Biedenkopf		Blatt-Nr. 4
Fachdisziplin: Instandsetzungsplanung		Bauteil:	Ansicht:	Bereich:
Datum: Dez. 2022		Bereichs-Nr.:		
ANHG. Text:	ANHG. Plan:	ANHG. Fotos:	Sonstiges:	

Liste der fachlich Beteiligten:

Bauherrschaft:

Gemeindevorstand der Gemeinde Dautphetal
Hainstraße 1
35232 Dautphetal

LFD:

Landesamt für Denkmalpflege Hessen
Ketzlerbach 10
Herr Dr. Buchstab
35039 Marburg / Lahn

Tragwerksplanung:

Dipl.-Ing. Ralf Gröninger
Franz-Gleim-Str. 65
34212 Melsungen

Planung / Bauleitung:

Franziskus Hartmann Dipl.-Ing. (FH)
Hartenmühle 1
35075 Gladenbach - Weidenhausen

Instandsetzungskonzept		Objektbeschreibung		
erstellt von: Franziskus Hartmann , Dipl.-Ing. (FH) Hartenmühle 1 35075 Gladenbach - Weidenhausen Tel.: 06462-409163		Blatt-Nr. 5 Objekt: „Alte Kirche Hommertshausen“ Ort: Schelde-Lahn-Straße 14 35232 Dautphetal Kreis: Marburg-Biedenkopf		
Fachdisziplin: Instandsetzungsplanung	Bauteil:	Ansicht:	Bereich:	Detail:
Datum: Dez. 2022	Bereichs-Nr.:			
ANHG. Text:	ANHG. Plan:	ANHG. Fotos:	Sonstiges:	

3. Objektbeschreibung

3.1 Allgemeine Beschreibung

Auszug aus „Dehio“¹

„Ehem. Ev. Kapelle. 1656. Kleiner Fachwerkbau auf rechteckigem Grundriss mit Dachreiter.“

Gebäudebeschreibung:

Bei der Alten Kirche Hommertshausen handelt es sich um eine kleine Fachwerkkirche mit rechteckigem Grundriss, welche im Jahre 1656 erbaut wurde. Sie steht traufständig zur viel befahrenen Hauptstraße des Ortes. Im Innenraum befindet sich an der südlichen Seite eine Empore, an der nördlichen Wand steht ein gemauerter Altar. Ebenso befand sich eine hölzerne Kanzel sowie eine Sakristei im Kirchenraum.

Zur Zeit des Unfalls war die Kirche eingerüstet und Maßnahmen zur Instandsetzung liefen. Die fachwerksichtige Fassade sollte bearbeitet werden und ein Teil des Daches neu gedeckt werden. Das Gebäude ist ca. 6,08m lang und ca. 7,95m breit. Die Traufhöhe liegt bei ca. 4,04m. Das Satteldach mit dem mittig angelegten Dachreiter ist verschiefert und trägt einen kleinen Wetterhahn.

Aus dem 18. und 19. Jahrhundert sind zunächst nur wenige Informationen über Baumaßnahmen bekannt. Eine umfangreiche Baumaßnahme aus den 1950er Jahren stand im Zusammenhang mit der Verbreiterung der Hauptstraße, wofür die kleine Fachwerkkirche versetzt bzw. von der Straße weggedreht werden musste. 1984-1986 fand eine umfangreiche Maßnahme statt, bei der u.a. auch der Lehmputz und die Heraklith-Platten an den Innenwänden angebracht wurden. Im Zusammenhang mit dem Förderkreis Alte Kirchen e.V. fand 1995/96 eine erneute Renovierung statt. [Quelle Fachwerkkirchen im Landkreis Marburg-Biedenkopf, Herbert Merkel 2021].

¹ aus: Georg Dehio, Handbuch der deutschen Kunstdenkmäler, Ausgabe 1982

Instandsetzungskonzept		Maßnahmenbeschreibung		
erstellt von: Franziskus Hartmann, Dipl.-Ing. (FH) Hartenmühle 1 35075 Gladenbach - Weidenhausen Tel.: 06462-409163		Blatt-Nr. 6 Objekt: “Alte Kirche Hommertshausen ” Ort: Schelde-Lahn-Straße 14 35232 Dautphetal Kreis: Marburg-Biedenkopf		
Fachdisziplin: Instandsetzungsplanung	Bauteil:	Ansicht:	Bereich:	Detail:
Datum: Dez. 2022	Bereichs-Nr.:			
ANHG. Text:	ANHG. Plan:	ANHG. Fotos:	Sonstiges:	

3.2 Beschreibung der Schadensbilder

Fachwerkkonstruktion

Da kurz vor dem Aufprall des LKW erst die Zimmerarbeiten beendet waren, sind die hier aufgeführten und in dieser Maßnahme zu behebenden Schäden dem Unfall zuzuordnen. Da es sich bei einem Fachwerkgebäude zwar um ein miteinander verbundenes, aber bewegliches Gefüge handelt, sind die Auswirkungen des Unfalls an den anderen Fassaden ebenso wahrzunehmen. Dies äußert sich an der Verwölbung bzw. Deformation der Wände durch die Weiterleitung der Aufprallkraft und das damit verbundene Verschieben der einzelnen Balken. Die Schwelle der südwestlichen Fassade ist in dem Bereich, wo der LKW aufprallte, gebrochen und verschoben; auch Ständer und Riegel sind durchgebrochen und nach Innen gedrückt.

Durch den passgenauen Einbau der Empore an der SO-Wand, zwischen der Giebelwänden, wurden die Kräfte bis in die NO-Wand geleitet und haben dort erhebliche Schäden an der Fachwerkkonstruktion verursacht. Bauteile wurden nach Außen gedrückt und aus ihren Befestigungspunkten gerissen.

Nach der Entfernung der Innenwandverkleidung wurden auch Schäden an dem wandlangen Riegel der SW-Wand sichtbar. Dieser Riegel ist aufgesplittert und im Bereich des Aufpralls gebrochen.

Durch den Aufprall wurde die Fachwerkkonstruktion zum Teil aus seiner ursprünglichen Position vom gemauerten Sockel verschoben. Während die nordwestliche Gebäudeecke kaum bewegt wurde, ist die südliche bis zu 40cm Richtung Osten geschoben.

Sockelmauerwerk

Der aus Bruchsteinen gemauerte Sockel, welcher durch das Versetzen in den 1950er Jahren aus dieser Zeit stammen muss, ist in seinem Gefüge nachhaltig und in großem Umfang beschädigt.

Teilweise wurde er bereits für die temporäre Abstützung 2019 entfernt.

Gefache

Die außen verputzten Gefache sind, durch die Verschiebung der Fachwerkkonstruktion, im großen Umfang zerstört. Vor allem im Bereich der südöstlichen Gebäudeecke, aber auch an der gegenüberliegenden nordöstlichen Ecke, sind die Gefache ausgebrochen bzw. nicht mehr vorhanden. Umlaufend sind die Gefache vor allem im unteren Bereich aus ihrer ursprünglichen Position gerückt und weisen größere Fugen zwischen Gefach und Holzbalken auf als vorher, sodass der Wasserablauf nicht mehr ordentlich gewährleistet ist. Teilweise stehen die Gefache vor und sind entweder diagonal gerissen oder weisen einen Riss entlang der obersten Steinreihe auf.

Instandsetzungskonzept		Maßnahmenbeschreibung		
erstellt von: Franziskus Hartmann, Dipl.-Ing. (FH) Hartenmühle 1 35075 Gladenbach - Weidenhausen Tel.: 06462-409163		Blatt-Nr. 7 Objekt: “Alte Kirche Hommertshausen ” Ort: Schelde-Lahn-Straße 14 35232 Dautphetal Kreis: Marburg-Biedenkopf		
Fachdisziplin: Instandsetzungsplanung	Bauteil:	Ansicht:	Bereich:	Detail:
Datum: Dez. 2022	Bereichs-Nr.:			
ANHG. Text:	ANHG. Plan:	ANHG. Fotos:	Sonstiges:	

Innenraum – Wände

Die Wände waren mit Heraklith-Platten verkleidet, mit Lehm verputzt und gekälkt. Durch den Unfall entstanden Risse im Lehmputz entlang der Stoßfugen der einzelnen Heraklith-Platten. Die Gebäudeverschiebung war deutlich abzulesen. Zur weiteren Untersuchung wurde diese abgängige Innenwandverkleidung entfernt.

Elektroinstallation

Durch die erforderliche Entfernung der Innenwandverkleidung, mussten auch Streckdosen, Leitungen, sowie die Hauptverteilung und die Glockensteuerung zurückgebaut werden.

Innenraum – Empore

Die direkt hinter der Aufprallstelle befindliche Emporenkonstruktion wurde erheblich deformiert und verschoben. Teile der Konstruktion (z.B. der Brüstungshandlauf) sind gebrochen. Die Stützen, die mit Rundstählen im Fundament verankert waren, sind aus denselben herausgerissen worden und wurden mit verschoben.

Dacheindeckung

Der Zustand der Dacheindeckung wurde vom beauftragten Dachdecker in Augenschein genommen und Fehlstellen wurden repariert. Dies gilt auch für das zerstörte Fallrohr.

Schieferverkleidung der südwestlichen Fassade

Die Schieferverkleidung der SW-Wand wurde zu Untersuchungszwecken und als Vorbereitung der Instandsetzungsmaßnahmen entfernt. Hierdurch wurden zum Einen weitere Schäden an der Holzkonstruktion sichtbar und zum Anderen konnten Schäden auch ausgeschlossen werden.

Fenster

Die Fenster sind unbeschädigt.

Einbauten

Die Einbauten, wie die Kanzel, die Sakristei und die Bänke sind weitestgehend unbeschädigt. Hier sind aber auch Reparaturarbeiten erforderlich (Bänke hinter der Aufprallstelle).

Haustür (NW-Wand)

Durch die enorme Schiefstellung der Wand im EG konnte die Tür nicht gewaltfrei geöffnet werden. Hierbei sind Schäden am Türfutter und der Tür entstanden.

Instandsetzungskonzept		Maßnahmenbeschreibung		
erstellt von: Franziskus Hartmann, Dipl.-Ing. (FH) Hartenmühle 1 35075 Gladenbach - Weidenhausen Tel.: 06462-409163		Blatt-Nr. 8 Objekt: „Alte Kirche Hommertshausen“ Ort: Schelde-Lahn-Straße 14 35232 Dautphetal Kreis: Marburg-Biedenkopf		
Fachdisziplin: Instandsetzungsplanung	Bauteil:	Ansicht:	Bereich:	Detail:
Datum: Dez. 2022	Bereichs-Nr.:			
ANHG. Text:	ANHG. Plan:	ANHG. Fotos:	Sonstiges:	

4. Maßnahmenbeschreibung

Die Instandsetzung der „Alten Kirche Hommertshausen“ soll mit dem Ergebnis enden, dass das Gebäude denkmalgerecht in seinen alten Zustand versetzt ist. Hierbei wird die Primärkonstruktion handwerklich repariert. Der Austausch von Bauteilen ist auf ein Mindestmaß zu reduzieren. Für die auszuführenden Arbeiten kommen nur Handwerker in Frage, die sich im Umgang mit historischen Gebäuden bewährt haben. Sämtliche aufgeführten Arbeiten haben einen kausalen Zusammenhang mit dem Unfall.

Die teilweise zerstörte und verformte Fachwerkkonstruktion ist zu richten und zu reparieren. Hierzu ist das Gebäude gegen weitere Verformungen zu sichern. Grundsätzlich erfolgt die Reparatur und das Richten der Konstruktion vor der Verschiebung an seinen ursprünglichen Standort. Sämtliche erforderlichen Arbeiten vom Beginn der Instandsetzung bis zum Zeitpunkt nach der Verschiebung an den ursprünglichen Standort erfolgen in der Verantwortlichkeit der Zimmerleute. Nur sie können mögliche Gefahren durch die intensive Auseinandersetzung mit der Maßnahme erkennen und angemessen reagieren.

Die Gefache sind auszubauen und zu entsorgen. Lediglich die Gefache der Giebeldreiecke bleiben erhalten. Nur der Zustand dieser Gefache rechtfertigt den Verbleib. Allen anderen sind entweder zerstört, Verschoben, einer Reparatur der Balken im Wege, oder wackeln. Zusätzlich dient diese Maßnahme der Gewichtsreduktion und erforderlichen Flexibilität zum Richten der Konstruktion. Die Konstruktion ist laut Ing.-Büro Gröninger mit geneigten, paarweise angeordneten Schwerlaststützen lotrecht abzustützen. Die Wände sind nach oben abzuhängen, damit ein Anheben erfolgen kann. Dies ist erforderlich, um die Konstruktion zur Richten (Wände wieder lotrecht stellen, ungewollte Verformungen rückgängig machen, auseinander gerissene Hölzer wieder zusammenfügen, etc.). Die Sicherung der Wände wird ebenfalls durch horizontal eingebaute Vergurtungen erfolgen.

Instandsetzungskonzept		Maßnahmenbeschreibung		
erstellt von: Franziskus Hartmann, Dipl.-Ing. (FH) Hartenmühle 1 35075 Gladenbach - Weidenhausen Tel.: 06462-409163		Blatt-Nr. 9 Objekt: “Alte Kirche Hommertshausen ” Ort: Schelde-Lahn-Straße 14 35232 Dautphetal Kreis: Marburg-Biedenkopf		
Fachdisziplin: Instandsetzungsplanung	Bauteil:	Ansicht:	Bereich:	Detail:
Datum: Dez. 2022	Bereichs-Nr.:			
ANHG. Text:	ANHG. Plan:	ANHG. Fotos:	Sonstiges:	

Zur Sicherung ist die Dachgeschossdecke von oben mit diagonal verbauten Bohlen zu belegen und eine Scheibenwirkung zu erzielen. Unter den Dachflächen (Sparren) sind Windrispen aus Brettern einzubauen, um die Dachkonstruktion in ihrer Lage zu halten.

Nach Vorschlag des Ing.-Büros Gröninger kann das Anheben des Gebäudes durch Ausfahren der Schwerlaststützen erfolgen. Hierbei handelt es sich lediglich um einen Zentimeter.

Das Gebäude steht dann, im Bereich der Geschossdecke, auf den Schwerlaststützen.

Das desolate Sockelmauerwerk kann dann entfernt werden. Das brauchbare Steinmaterial wird gesammelt und extern zum Wieder Einbau gelagert. Lagerplatz steht auf der Baustelle nicht zur Verfügung, bzw. wird zum Arbeiten und für Abstützungen benötigt.

Die Reparatur der Hölzer und das Richten der Konstruktion werden in direktem Zusammenhang ausgeführt.

Die Reparaturen der Hölzer erfolgen handwerklich.

Nach erfolgter Reparatur und Wiederherstellung der Gebäudekubatur ist das Gebäude an seinen alten Standort zu verbringen.

Nach Ing.-Büro Gröninger erfolgt dies durch jeweils durch entspannen der in einer Richtung geneigten Schwerlaststützen und anspannen der entgegengesetzt verlaufenden Stützen.

Danach wird das Gebäude auf Kantholzstellagen abgesetzt und die Schwerlaststützen ausgebaut. Die Aufmauerung des Sockels erfolgt dann abschnittsweise. Dieses Vorgehen ermöglicht weitere Arbeiten zeitgleich auszuführen.

Das Sockelmauerwerk wird aus den zwischengelagerten Bruchsteinen wieder bestandsgerecht mit Kalkmörtel aufgemauert. Auf der Mauerkrone wird eine Trennlage aus Schweißbahn eingebaut. Zwischen Schwelle und Trennlage ist eine Mörtelschicht vorgesehen.

Eine komplette Sockelaufmauerung und darauf folgend das Absetzen des Gebäudes bedingt eine Mörtelabbindezeit von 28 Tagen. Der Umfang der Maßnahme rechtfertigt diesen Stillstand nicht.

Jetzt erfolgt die Einrüstung des Gebäudes. Sie ist erforderlich für die Gefachausmauerung und die Fortsetzung der Schieferarbeiten (unterbrochener Bauabschnitt), sowie die weiteren Arbeiten an den Fassaden.

Die Gefache können jetzt mit Lehmsteinen ausgemauert werden. Hierzu werden Dreikantleisten in die Gefache eingesetzt und dann die Gefache ausgemauert.

Nach einer Abtrocknungszeit der Ausmauerung können bereits die Gefache grundverputzt werden. Dies geschieht mit Kalkputz.

Instandsetzungskonzept		Maßnahmenbeschreibung			
erstellt von: Franziskus Hartmann, Dipl.-Ing. (FH) Hartenmühle 1 35075 Gladenbach - Weidenhausen Tel.: 06462-409163		Blatt-Nr. 10 Objekt: “Alte Kirche Hommertshausen ” Ort: Schelde-Lahn-Straße 14 35232 Dautphetal Kreis: Marburg-Biedenkopf			
Fachdisziplin: Instandsetzungsplanung		Bauteil:	Ansicht:	Bereich:	Detail:
Datum: Dez. 2022		Bereichs-Nr.:			
ANHG. Text:	ANHG. Plan:	ANHG. Fotos:	Sonstiges:		

Die Elektroinstallationen mussten für die Reparatur vollständig demontiert werden. Der Einbau der alten Bauteile und Kabel schließt sich von selbst aus.
Lediglich die Glockensteuerung ist wieder verwendbar.

Nach erfolgter Inneneinrüstung mit einem Flächengerüst werden die Innenwände mehrlagig mit Kalkputz auf Rohrgewebe verputzt.

Inwieweit die Fensterfutter dem neuen Wandaufbau angepasst werden müssen, ist noch nicht absehbar.

Die SW-Wand wird zur Herstellung der Gefachhomogenität grundverputzt und kann dann verschalt und verschiefert werden.

Die Gefache des Giebeldreieckes der NO Wand werden repariert.

Nach ausreichender Abbinde- und Trocknungszeit werden sowohl die Fassaden, als der Innenraum gestrichen. Die Schablonenmalerei wird bestandsgerecht wieder aufgemalt.
Vorab wird auch die Decke neu verputzt. Durch das Anheben, reparieren und Verschieben der Fachwerkkonstruktion werden sich weitere Risse und Fehlstellen am Deckenputz ergeben.
Daher ist der Neuverputz vorgesehen.

Nach Vollendung der Schieferarbeiten am Dachreiter ist bereits die Abrüstung des Reitergerüsts möglich. Sobald auch die Arbeiten an den Fassaden vollendet sind wird das gesamte Gerüst demontiert.

Die Reparatur und der Wiederaufbau der Empore kann, nach erfolgter Abrüstung erfolgen.

Dies gilt danach auch für die Kanzel, die Sakristei, die Eingangstür und die Bänke

Die Endreinigung schließt das Bauvorhaben ab.

Unter guten Voraussetzungen und einem reibungslosen Ablauf, ist eine Bauzeit von 12 Monaten denkbar.

"Alte Kirche Hommertshausen"

Kostenschätzung zur Instandsetzung nach Unfallschaden

Baukosten in € incl. 19% Mwst.

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion

vorbereitende Maßnahmen:

Abbrucharbeiten (Leusmann)	11.299,81 €
Schieferverkleidung SW-Wand entfernt (Wege)	3.569,23 €
Zimmerarbeiten Empore, Treppe	32.750,15 €

Instandsetzung:

Zimmerer	132.888,11 €
Gerüst Innen	6.306,76 €
Gerüst Fassade + Dachreiter	38.495,05 €
Maurer	55.785,65 €
Dachdecker Fassade	12.863,28 €
Putz-Maler Innenraum + Fassade	67.158,25 €
Tischler	15.151,68 €
Endreinigung	1.328,64 €

Unterbrochener Bauabschnitt:

Dachdecker Mehrkosten	10.016,73 €
-----------------------	-------------

Baukosten brutto 300: **387.613,32 €**

Kostengruppe 400 technische Anlagen

Elektroinstallationen An 2019 Gerlach	8.825,50 €
Gebäude am Unfalltag stromlos schalten (Gerlach)	91,93 €

Baukosten brutto 400: **8.917,43 €**

Baukosten brutto 300 + 400 : **396.530,75 €**

Kostengruppe 700 Baunebenkosten

Tragwerksplaner: stat. Begutachtung nach dem Unfall (Kuhlmann)	3.054,37 €
Bautechnische Betreuung am Unfalltag und Instandsetzungsplanung (Hartmann)	2.413,09 €
Bauleistungsversicherung	1.300,00 €
Planung (Schöbener)	1.696,50 €
Tragwerksplanung, Planunterlagen (Gröninger)	14.525,31 €
Tragwerksplaner Baubetreuung (Gröninger)	5.500,00 €
SiGeKo (Pfeifer)	4.286,98 €
Planung, Bauleitung (Hartmann)	74.350,00 €

Nebenkosten brutto 700: **101.658,79 €**

Gesamtkosten brutto 300 + 400 + 700: **498.189,54 €**

Die Einzelaufstellungen sind dem Anhang zu entnehmen. Die Massen sind überschläglich ermittelt. Die Schätzung ist jährlich den Kostensteigerungen anzupassen.

Kosten aus der Gefahrenabwehr (Polizei, Feuerwehr, THW) sind hier nicht berücksichtigt. Ebenso Kosten für Mehraufwand bei der Gerüstdemontage, die direkt mit dem Versicherer abgerechnet wurden.

Leistungen vollständig erbracht und abgerechnet

2024: 10% Zuschlag wg 2 Lohnerhöhungen und Materialkostensteigerungen. Kostenberechnung bis Ende 2025 gültig

Die Lagerungskosten der Einbauten, durch den Tischler, entfallen.

Abbrucharbeiten

Pos.	Leusmann Beschreibung	Menge	EP	GP
1	Wandverkleidung demontieren	111,22 m ²	50,00	5.561,00
2	Baumischabfall entsorgen	12,68 to	280,00	3.550,40
3	Sockelriemchen lösen, lagern	25,82 m	9,80	253,04
4	Ausbau von abstürzenden Gefachen und Schließen von Wandöffnungen	6,00 h	69,00	414,00
5	Unterspannbahn zur Sicherung der Öffnungen	4,65 m ²	2,34	10,88
Summe netto:				9.789,32
Mwst. 19%:				1.859,97
Summe brutto:				11.649,29
3% Skonto:				-349,48
Rechnungssumme:				11.299,81

Zimmerarbeiten Empore, Treppe

Pos.	Leusmann Beschreibung	Menge	EP	GP
1	Bautür herstellen, einbauen	1,00 Stk	400,00	400,00
1a	Bautür vorhalten	156,00 Wo	10,00	1.560,00
2	Empore ausbauen	1,00 Stk	7.000,00	7.000,00
3	Bauteile laden und abtransportieren	1,00 Stk	1.350,00	1.350,00
4	Bauteile lagern: Dez22-Dez25	156,00 Wo	27,00	4.212,00
5	Bauteile der Empore sichten, reparieren	40,00 h	69,00	2.760,00
6	Austauschbalken liefern	3,50 m	106,00	371,00
7	Austauschbalken liefern mit Verzierung	3,00 m	260,00	780,00
8	Bauteile anliefern	1,00 Stk	1.350,00	1.350,00
9	Empore und Treppe montieren	80,00 h	69,00	5.520,00
10	Material	1,00 Stk	490,00	490,00
Summe netto:				25.793,00
Mwst. 19%:				4.900,67
Summe brutto:				30.693,67
3% Skonto:				-920,81
Summe brutto:				29.772,86
Summe brutto incl. Kostensteigerung 2024-2025 von 10%:				32.750,15

Zimmerarbeiten Instandsetzung mit Gebäudeverschiebung

Pos.	Beschreibung	Menge	EP	GP
1	Baustelleneinrichtung	1,00 Stk.	750,00	750,00
2	Baustellen-WC mit Handwaschbecken. 4 Wo	1,00 Stk.	330,00	330,00
3	Vorhaltung WC	48,00 Wo	60,00	2.880,00
4	Feuerlöscher	1,00 Stk.	75,00	75,00
5	Zaunanlage demontieren und zum Bauhof transportieren. 2FA á 4h	1,00 Stk.	560,00	560,00
6	Fahrgerüst für Innenarbeiten für die Bauzeit	1,00 Stk	450,00	450,00
7	Gerüst inAbhängigkeit vom Baufortschritt abschnittweise liefern, vorhalten und demontieren	150,00 m ²	15,00	2.250,00
8	Gefache aus Mauerwerk und Putz ausbauen und in Container verbringen. Die Balken werden übermessen	122,00 m ²	50,00	6.100,00
9	Bauschuttentsorgung Gefache	18,50 to	138,00	2.553,00
10	Abplanen	210,00 m ²	12,00	2.520,00
	Fundamentierung der Abstützung herstellen:			
11	Pflaster ca. 50x50 cm aufnehmen, Unterbau ausgraben, lagern und Auflager herstellen. Nach Demontage der Abstützung sind die Löcher wieder bestandsgerecht zu schließen.	13,00 Stk	140,00	1.820,00
12	Wie vor jedoch Teerfläche	3,00 Stk	200,00	600,00
13	Lastverteiler BFU 40x40x5 cm liefern und einbauen, ausbauen	16,00 Stk	40,00	640,00
	Abstützungen incl. Ein - und Ausbau			
14	Bauholz Abstützung	2,00 m ³	750,00	1.500,00
15	Abbund Bauholz Abstützung	120,00 m	45,00	5.400,00
16	Gewindestäbe M20x300	32,00 Stk	35,00	1.120,00
17	Spanngurte liefern und einbauen, ausbauen Zusammenziehen der Wände. Waagrecht verbaut	16,00 Stk	65,00	1.040,00
18	Bautenschutzmatte 5mm, Breite 20cm liefern und unter den Schwellen einbauen. Schutz Sandsteinbelag	23,00 m	19,00	437,00
19	Schwerlaststützen 3to, 4,50m	22,00 Stk	150,00	3.300,00
20	Schwerlaststützen 3to, 3,50m	8,00 Stk	145,00	1.160,00
21	Stahlknaggen geschweißt für den Bereich Unterzug	8,00 Stk	75,00	600,00
22	Brettflaschen 14x3 cm liefern, abbinden, montieren, demontieren	20,00 m	20,00	400,00
23	Schrauben 5x70 liefern, einbauen, ausbauen	200,00 Stk	5,00	1.000,00

24	Gurtbalken (8+6,2+8+6,2m) I+A in Abbund enthalten: Gurte á 8m senkr. Verbaut. Sockelmauerwerk partiell entfernen	36,00 Stk	65,00	2.340,00
25	Gewindestäbe M20x300 incl. Bohrung und Demontage	16,00 Stk	35,00	560,00
26	Bauholz Abstützung demontieren	65,00 m	15,00	975,00
27	Bohrungen für M20 nach Demontage Bolzen mit Holznägeln verschließen	48,00 Stk	15,00	720,00
28	Bohlen 35mm liefern und diagonal auf der Dachgeschossdecke einbauen. Anschluss der Bohlen mit je 3 Schrauben 6x100 mm pro Anschluss auf den Deckenbalken. Die erforderlichen Aussparungen und Anschlüsse an die Dachreiterkonstruktion sind einzukalkulieren.	43,00 m ²	115,00	4.945,00
29	Windrispen 14x3 cm liefern, abbinden und im DG unter den Dachflächen einbauen. Incl. Schrauben	30,00 m	55,00	1.650,00
30	Dachreiter mit 2 Gurten sichern	2,00 Stk	65,00	130,00
31	Mauerwerksockel abbrechen, Mörtel entsorgen, Steine in Big-Packs räumen	5,90 m ³	352,00	2.076,80
32	BigPacks laden, zum Bauhof transportieren und abladen	10,00 Stk	75,00	750,00
33	Bauschuttentsorgung Mauermörtel	5,00 to	138,00	690,00
34	Gebäude mit Hilfe der Drehstützen ca. 1 cm anheben	64,00 h	69,00	4.416,00
35	Wände des Gebäudes richten und wieder in die lotrechte Lage verbringen. Verschobene Bauteile wieder in ihre ursprüngliche Lage im Gefüge verbringen. 4FA á 8h á 3tg	96,00 h	69,00	6.624,00

"Alte Kirche Hommertshausen"

Reparatur Fachwerk			
36	Balken ausbauen + entsorgen	13,50 m	62,00 837,00
37	Abbund Eiche	40,30 m	135,00 5.440,50
38	Aus- und Wiedereinbau	4,65 m	90,00 418,50
39	Bauholz Eiche	1,03 m ³	2.800,00 2.884,00
40	Blatt 30-60 cm	7,00 Stk	102,00 714,00
41	Gesundschnitt	2,00 Stk	15,00 30,00
42	gerader Kamm	52,00 Stk	49,00 2.548,00
43	Zapfen	4,00 Stk	22,00 88,00
44	Zapfenloch	5,00 Stk	22,00 110,00
45	falscher Zapfen	3,00 Stk	78,00 234,00
46	Ausklotzen	19,00 Stk	51,00 969,00
47	Schmiegen	5,00 Stk	9,00 45,00
48	Klemmbolzen M12 VA	37,00 Stk	27,00 999,00
49	Konusplättchen	25,00 Stk	12,00 300,00
50	Holzdollen	6,00 Stk	13,00 78,00
51	Stabdübel ø12 mm VA	4,00 Stk	25,00 100,00
52	Holznägel ausbohren, neu setzen	58,00 Stk	26,00 1.508,00
53	HS ø 8 x 100	98,00 Stk	12,00 1.176,00
54	Gebäude mit Hilfe der Drehstützen um den Drehpunkt verschieben.	128,00 h	69,00 8.832,00
54a	12 To LKW auf dem Hof abstellen und Drehpunkt des Gebäudes mit Drahtseil am LKW gegen verschieben sichern.		
		1,00 Stk	550,00 550,00
55	Kantholzaufleger	12,00 Stk	50,00 600,00
56	Gebäude gleichmäßig absenken nach Unterstützung	64,00 h	69,00 4.416,00
57	Zaunanlage vom Bauhof abholen und montieren 2Fa á 4h	1,00 Stk.	560,00 560,00
58	Facharbeiterstunden	30,00 h	69,00 2.070,00
59	Dokumentation	1,00 Stk	1.900,00 1.900,00
60	Mehrausfertigung	3,00 Stk	250,00 750,00
			Summe netto: 101.518,80
			Mwst. 19%: 19.288,57
			Summe brutto: 120.807,37
			Summe brutto incl. Kostensteigerung 2024-2025 von 10%: 132.888,11

Maurerarbeiten

Pos.	Beschreibung	Menge	EP	GP
1	Baustelleneinrichtung	1,00 Stk	750,00	750,00
2	Steinmaterial des Sockelmauerwerks, gelagert in Big-Packs, auf dem Bauhof laden und zur Baustelle transportieren. Kran-LKW mit Bedienung. Ca. 10 BP á 1To	5,00 h	150,00	750,00
3	Fundamentstreifen auf der Hofseite händisch ausgraben und Aushub entsorgen 50x80x400 cm	2,00 m ³	290,00	580,00
4	Fundament betonieren	2,00 m ³	390,00	780,00
5	Steinmaterial reinigen	5,90 m ³	50,00	295,00
6	Bruchsteinmauerwerk als Sockelmauerwerk mit Kalkmörtel aufmauern, incl. Kante ca. 45 Grad. Aufmauerung abschnittweise zwischen den provisorischen Auflagerpunkten	5,90 m ³	760,00	4.484,00
7	Endverfugung mit Kalkmörtel und Abziehen der Sinterschicht	27,00 m ²	72,00	1.944,00
8	Nachbehandlung der Kalkmörtelfugen	1,00 Stk	520,00	520,00
9	Sperrbahn umlaufend auf der Mauerkrone einbauen	29,00 m	25,00	725,00
10	Mörtelschicht zwischen Sperrbahn und Schwelle (2 cm dick, 16 cm breit) einbauen.	29,00 m	38,00	1.102,00
11	Dreieckleisten aus Eiche 2,5x2,5 cm liefern und in den Gefachen einbauen	122,00 m ²	11,00	1.342,00
12	Gefache mit Lehmsteinen im Verband ausmauern. Vorderkante steht 2 cm hinter den Balken zurück	122,00 m ²	235,00	28.670,00
13	Sockelriemchen, bauseits gelagert, wieder einbauen	27,00 m	25,00	675,00

Summe netto: 42.617,00

Mwst. 19%: 8.097,23

Summe brutto: **50.714,23**

Summe brutto incl. Kostensteigerung 2024-2025 von 10%: **55.785,65**

Elektroarbeiten: Angebot Fa. Gerlach Dez. 2019

Pos.	Beschreibung	Menge	EP	GP
1	Demontage Leuchten, Glockensteuerung, Unterverteilung	1,00 Stk	650,00	650,00
2	Wiederherstellung der Elektroanlage nach Unfallschaden: Hager Verteilung FWB 41S bestückt mit: 1 St FI, 2 Neozed 3x16A, 3 Fi mit Leitungsschutzschalter B 16A, 3 St. Brandschutzschalter, einschl. Reihenklemmen	1,00 Stk	1.001,35	1.001,35
3	Steckdosen UP	3,00 Stk	6,59	19,77
4	Doppelsteckdosen UP	1,00 Stk	16,46	16,46
5	Ausschalter UP	1,00 Stk	14,88	14,88
6	Ausschalter Feuchtraum AP	1,00 Stk	14,45	14,45
7	Steckdosen Feuchtraum AP	2,00 Stk	11,39	22,78
8	Abzweigdosen Feuchtraum AP	3,00 Stk	3,10	9,30
9	LED Langfeldleuchten 1200 mm	2,00 Stk	45,69	91,38
10	NYM-I 3x1,5mm ²	200,00 m	0,85	170,00
11	NYM-I 5x1,5mm ²	50,00 m	1,10	55,00
12	NYM-I 5x2,5mm ²	25,00 m	2,20	55,00
13	Facharbeiter	56,00 h	51,00	2.856,00
14	Lehrling L3	40,00 h	30,00	1.200,00
			Summe netto:	<u>6.176,37</u>
			Mwst. 19%:	<u>1.173,51</u>
			Summe brutto:	7.349,88
Mehrkosten		Pos. 2-14	Summe:	5.526,37
Pos. 1 ist bereits ausgeführt			Mwst. 19%:	<u>1.050,01</u>
			Summe brutto:	6.576,38
			Kostensteigerung + 22%:	8.023,18
			Summe brutto incl. Kostensteigerung 2024-2025 von 10%:	8.825,50

Gerüstbauarbeiten Innengerüst

Pos.	Beschreibung	Menge	EP	GP
1	Raumgerüst Innen (4 Wochen)	172,00 m ³	13,50	2.322,00
2	Vorhaltung 20Wo	3.440,00 m ² Wo	0,35	1.204,00
3	Belag 10 mm liefern, einbauen, demontieren, entsorgen	34,00 m ²	38,00	1.292,00
Summe netto:				4.818,00
Mwst. 19%:				915,42
Summe brutto:				5.733,42
Summe brutto incl. Kostensteigerung 2024-2025 von 10%:				6.306,76

Gerüstbauarbeiten incl. Dachreiter

Pos.	Beschreibung	Menge	EP	GP
1	Bauzaun liefern und montieren	42,00 m	23,50	987,00
2	Bauzaun vorhalten	504,00 m/Wo	0,26	131,04
3	Standgerüst LK 4, W 09	235,00 m ²	15,30	3.595,50
4	Vorhaltung 16 Wo	3.760,00 m ² /Wo	0,24	902,40
5	Auslegergerüst oberste Lage	22,00 m	9,30	204,60
6	Vorhaltung 16 Wo	352,00 m/Wo	0,25	88,00
7	Ausbau Dachfanggerüst über 20°	22,00 m	14,60	321,20
8	Vorhaltung 16 Wo	352,00 m/Wo	0,24	84,48
9	Ausbau Dachfanggerüst unter 20°	18,00 m	10,80	194,40
10	Vorhaltung 16 Wo	288,00 m/Wo	0,27	77,76
11	Gerüsttreppe	12,00 m	78,00	936,00
12	Vorhaltung 16 Wo	192,00 m/Wo	6,80	1.305,60
13	Turmgerüst	1,00 Stk	14.800,00	14.800,00
14	Vorhaltung 16 Wo	16,00 Stk/Wo	230,00	3.680,00
15	Zulage Transport und Anpassung an unterschiedliche geneigte Standflächen	1,00 Stk	600,00	600,00
16	Stand sicherheitsnachweis	1,00 Stk	1.500,00	1.500,00
Summe netto:				29.407,98
Mwst. 19%:				5.587,52
Summe brutto:				34.995,50
Summe brutto incl. Kostensteigerung 2024-2025 von 10%:				38.495,05

Dachdeckerarbeiten: Erneuerung einer Dachhälfte mit Dachreiter

Angebotspreise DD Wege

Pos.	Beschreibung	Menge	EP	GP
1	Feuerlöscher	1,00 Stk	29,80	29,80
2	Abbruch Schiefer	74,00 m ²	17,75	1.313,50
3	Abbruch Pappe	74,00 m ²	9,74	720,76
4	Abbr. Rinnen, Fallrohre, Schneefang	24,00 m	5,95	142,80
5	Abbruch Schalung	74,00 m ²	17,80	1.317,20
6	Schalung 30mm Hauptdach	48,00 m ²	31,49	1.511,52
7	Schalung 30mm Reiter	26,00 m ²	34,49	896,74
8	Ortbretter	12,00 m	24,30	291,60
9	V13 Hauptdach	48,00 m ²	9,45	453,60
10	V13 Reiter	26,00 m ²	13,95	362,70
11	Abplanen	100,00 m ²	3,90	390,00
12	Traufblech Zink	8,80 m	19,49	171,51
13	Rinne Zi 6-teilig	8,80 m	29,90	263,12
14	Endstücke	2,00 Stk	3,98	7,96
15	Fallrohre	5,50 m	29,90	164,45
16	Einlauf	1,00 Stk	21,30	21,30
17	Bogen	3,00 Stk	17,49	52,47
18	Schwanenhals	1,00 Stk	24,90	24,90
19	Standrohrkappe	1,00 Stk	3,79	3,79
20	Schneefang verzinkt	8,80 m	46,85	412,28
21	Schiefer altdeutsch Hauptdach	48,00 m ²	137,75	6.612,00
22	Schiefer altdeutsch Reiter	26,00 m ²	139,85	3.636,10
23	First ausbilden	15,00 m	34,35	515,25
24	Orte ausbilden	108,00 m	27,89	3.012,12
25	Fuß ausbilden	17,00 m	23,85	405,45
26	Wandanschlusskehlen	8,00 m	97,70	781,60
27	Einbinden in Bestand	6,00 m	26,75	160,50
28	Dachhaken verstärkt	18,00 m ²	25,49	458,82
29	Walzblei einbauen	1,00 m ²	24,49	24,49
30	Tagelohn	8,00 h	56,75	454,00

Summe netto: 24.612,33

Mwst. 19%: 4.676,34

Auftragssumme brutto: **29.288,68**

1. Abschlag bereits bezahlt: -11.662,45

Differenz = Restsumme: **17.626,23**

Steigerung 22%

29.288,68 1,22 35.732,18

1. Abschlag bereits bezahlt: -11.662,45

Kosten 24.069,73

Steigerung 10%

35.732,18 1,1 39.305,40

1. Abschlag bereits bezahlt: -11.662,45

Differenz = Restsumme: 27.642,95

Mehrkosten: 10.016,73

Dachdeckerarbeiten: Verschieferung Süd-West-Wand

Pos.	Beschreibung	Menge	EP	GP
1	Schalung 30mm	38,00 m ²	43,00	1.634,00
2	Wetterschenkel aus Zinkblech mit rundem Wulst als unterer Abschluss der Wandfläche	6,40 m	35,00	224,00
3	Schiefer altdeutsch	38,00 m ²	152,00	5.776,00
4	Schrägorte aufgelegt ausbilden	19,00 m	34,00	646,00
5	Fuß ausbilden	6,40 m	32,00	204,80
6	Wechselgebinde ausbilden	39,00 m	18,00	702,00
7	Balkenköpfe verschiefern	4,00 Stk	95,00	380,00
8	Anpassung der Schalung an die Unterkonstruktion	4,00 h	65,00	260,00
Summe netto:				9.826,80
Mwst. 19%:				1.867,09
Auftragssumme brutto:				11.693,89
Summe brutto incl. Kostensteigerung 2024-2025 von 10%:				12.863,28

Putz- und Malerarbeiten: Fassaden und Innenraum

Pos.	Beschreibung	Menge	EP	GP
Fassaden				
1	Baustelleneinrichtung - Schutzmaßnahmen	1,00 Stk	650,00	650,00
2	Gefache des Schiefergiebels balkenbündig mit Grundputz verputzen. Feinputz ist wg Verschieferung nicht nötig. Der Grundputz ist für einen homogenen Gefachaufbau erforderlich	37,00 m ²	30,00	1.110,00
3	SW-Giebel: Putz des Giebeldreiecks reparieren	16,00 h	56,00	896,00
4	Material zu vorgenannter Postion	1,00 Stk	60,00	60,00
5	Gefache mit Ausgleichs- und Grundputz ca. 1,7cm verputzen. Aufmaß incl. Balken.	95,00 m ²	58,00	5.510,00
6	Glasseidengewebe	95,00 m ²	8,00	760,00
7	Gefache mit Feinputz verputzen. Aufmaß incl. Balken.	95,00 m ²	28,00	2.660,00
8	Anstrich Gefache 3-fach weiß. Aufmaß incl. Balken.	105,00 m ²	27,00	2.835,00
9	Begleiter in blau ziehen. Aufmaß incl. Balken.	105,00 m ²	17,00	1.785,00
10	Ritzer schwarz	105,00 m ²	15,00	1.575,00
11	Balken reinigen und 3mal ölen. Aufmaß incl. Der Gefache.	105,00 m ²	28,00	2.940,00
12	Traufen und Ortgänge streichen	15,00 m ²	22,00	330,00
13	Eingangstür und Futter anschleifen und 3x ölen	1,00 Stk	350,00	350,00
14	Fensteranstrich überarbeiten (10Stk)	8,00 h	56,00	448,00

15	Material zu vorgenannter Postion	1,00 Stk	35,00	35,00
Innenraum				
16	Kalkausgleichsputz zum Ausgleich tiefer Unebenheiten	115,00 m ²	24,00	2.760,00
17	Schilfrohr als Putzträger	115,00 m ²	42,00	4.830,00
18	Kalkausgleichs- und Grundputz mit Gewebe	115,00 m ²	35,00	4.025,00
19	Kalkoberputz	115,00 m ²	25,00	2.875,00
20	Kalkglätte	115,00 m ²	23,00	2.645,00
21	Grundanstrich Kalkfarbe (Duli)	115,00 m ²	9,50	1.092,50
22	Zwischenanstrich Kalkfarbe (Duli)	115,00 m ²	10,00	1.150,00
23	Endanstrich Kalkfarbe (Duli)	115,00 m ²	11,00	1.265,00
24	Schablonenmalerei nach Befund umlaufend, incl. Herstellung der Schablone	26,50 m	30,00	795,00
25	2 Bänder 5-10 mm umlaufend	26,50 m	30,00	795,00
26	1 Band Übergang Decke - Wand	26,50 m	17,00	450,50
27	Decke reinigen	48,00 m ²	5,00	240,00
28	Kalkrenomörtel + Glasseidengewebe + Kalkglätte	48,00 m ²	60,00	2.880,00
29	Grundanstrich Kalkfarbe (Duli)	48,00 m ²	10,00	480,00
30	Zwischenanstrich Kalkfarbe (Duli)	48,00 m ²	11,00	528,00
31	Endanstrich Kalkfarbe (Duli)	48,00 m ²	12,00	576,00
32	Anstrich Unterzug, Pfosten Kopfbänder	20,00 m ²	24,00	480,00
33	Tagelohn für Ausbesserungen an der Sakristei, dem Altar und der Kanzel.	24,00 h	56,00	1.344,00
34	Material zu vorgenannter Position	1,00 Stk	150,00	150,00

Summe netto: 51.305,00

Mwst. 19%: 9.747,95

Summe brutto: **61.052,95**

Summe brutto incl. Kostensteigerung 2024-2025 von 10%: **67.158,25**

Tischlerarbeiten

Pos.	Beschreibung	Menge	EP	GP
1	Best. Treppe sichern	1,00 Stk	785,00	-
2	Kirchenbänke, Kanzel + Sakristei demontieren und transportieren	1,00 Stk	1.750,00	1.750,00
3	Kirchenbänke, Kanzel + Sakristei in Folie verpacken	1,00 Stk	595,00	595,00
4	Einlagerung Kirchenbänke, Kanzel, Sakristei Juni 2020 - Dez. 2024	55,00 Mon.	250,00	0,00
5	Facharbeiterstunden für Reparaturen	30,00 h	65,00	1.950,00
6	Material für vorgenannte Position	1,00 Stk	250,00	250,00
7	Kirchenbänke, Kanzel + Sakristei transportieren und einbauen	1,00 Stk	2.600,00	2.600,00
8	Fenster ausbauen, lagern	10,00 Stk	145,00	1.450,00
9	Fenster einbauen	10,00 Stk	145,00	1.450,00
10	Fensterbekleidung überarbeiten	10,00 Stk	65,00	650,00
11	beschädigtes Türfutter der Eingangstür erneuern	1,00 Stk	620,00	620,00
12	Eingangstür anschlagen und einbauen	1,00 Stk	260,00	260,00
			Summe netto:	11.575,00
			Mwst. 19%:	2.199,25
			Summe brutto:	13.774,25
			Summe brutto incl. Kostensteigerung 2024-2025 von 10%:	15.151,68

Endreinigung Innenraum

Pos.	Beschreibung	Menge	EP	GP
Reinigung des Innenraumes nach vollendeter Instandsetzung				
1	2 Reinigungskräfte á 8 h	16,00 h	60,00	960,00
2	Material	1,00 Stk	55,00	55,00
			Summe netto:	1.015,00
			Mwst. 19%:	192,85
			Summe brutto:	1.207,85
			Summe brutto incl. Kostensteigerung 2024-2025 von 10%:	1.328,64

SiGeKo

Pos.	Beschreibung	Menge	EP	GP
1	Vorankündigung	1,00 Stk	50,00	50,00
2	SiGe-Plan	1,00 Stk	250,00	250,00
3	Baustellentermine	20,00 Stk	137,50	2.750,00
4	Leistung nach Zeitaufwand	3,00 Stk	75,00	225,00
			Summe netto:	3.275,00
			Mwst. 19%:	622,25
			Summe brutto:	3.897,25
			Summe brutto incl. Kostensteigerung 2024-2025 von 10%:	4.286,98

Alte Kirche Hommertshausen
Instandsetzung

Honorarberechnung - anrechenbare Kosten

Anrechenbare Kosten: Grundlage: Kostenanschläge / Auftragssummen:	Phase 5-8
	EUR

Kostengruppe 300:

vorbereitende Maßnahmen:

Abbrucharbeiten (Leusmann)	11.299,81
Schieferverkleidung SW-Wand entfernt (Wege)	-
Zimmerarbeiten Empore, Treppe	32.750,15

Instandsetzung:

Zimmerer	132.888,11
Gerüst Innen	6.306,76
Gerüst Fassade + Dachreiter	38.495,05
Maurer	55.785,65
Dachdecker Fassade	12.863,28
Putz-Maler Innenraum + Fassade	67.158,25
Tischler	15.151,68
Endreinigung	1.328,64
Elektroinstallationen	8.825,50

Unterbrochener Bauabschnitt:

Dachdecker Mehrkosten	10.016,73
-----------------------	-----------

Zwischensumme brutto:	<u>392.869,59</u>
19% Mwst.:	<u>62.727,08</u>
Gesamtsumme der anrechenbaren Kosten Phasen 5-9:	netto: 330.142,51

Honorarberechnung

Anlage

Projekt: **Alte Kirche Hommertshausen**

Reparatur

Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten

Honorarzone: IV min
Nebenkosten: 6%
Zuschläge: 50% Phase 8
Umbaufzuschlag

1. Honorar aus Leistungsphasen: 1 bis 4

330.142,51 EUR

§16	300.000,00	49.864,00
	500.000,00	78.449,00

Leistungsumfang: (%):

- A. Vorbereitende Arbeiten
- B. Kostenanschlag
- 1. Grundlagenermittlung
- 2. Vorplanung
- 3. Entwurfsplanung
- 4. Genehmigungsplanung

	HOAI	Vertrag	erbracht	Zuschlag	Summe
A.				0%	0,0%
B.				0%	0,0%
1.	3%	1%	1%	0%	1,0%
2.	7%	7,0%	7,0%	0%	7,0%
3.	11%	11,0%	11,0%	0%	11,0%
4.	6%			0%	0,0%
	27%	19%	19%		19%

Honorarsumme Leistung:	100%	54.172,12 EUR	
hiervon laut HOAI:	27%	14.626,47 EUR	
hiervon laut Vertrag:	19%	10.292,70 EUR	
hiervon erbracht ohne Zuschläge:	19%	10.292,70 EUR	
hiervon erbracht mit Zuschlägen:	19%	10.292,70 EUR	EUR 10.292,70

2. Honorar aus Leistungsphase: 5-7

Anrechenbare Kosten **geschätzt:**

330.142,51 EUR

§16	300.000,00	49.864,00
	500.000,00	78.449,00

Leistungsumfang: (%):

- 5. Ausführungsplanung
- 6. Vorbereitung der Vergabe
- 7. Mitwirkung bei der Vergabe

	HOAI	Vertrag	erbracht	Zuschlag	Summe
5.	25%	25%	25%		25,0%
6.	10%	10,0%	10,0%		10,0%
7.	4%	4,0%	4,0%		4%
	39%	39%	39%		39%

Honorarsumme Leistung:	100%	54.172,12 EUR	
hiervon laut HOAI:	39%	21.127,13 EUR	
hiervon laut Vertrag:	39%	21.127,13 EUR	
hiervon erbracht ohne Zuschläge:	39%	21.127,13 EUR	
hiervon erbracht mit Zuschlägen:	39%	21.127,13 EUR	EUR 21.127,13

3. Honorar aus Leistungsphase: 8

Anrechenbare Kosten **geschätzt:** 330.142,51 EUR

§16	300.000,00	49.864,00
	500.000,00	78.449,00

Leistungsumfang: (%)

	HOAI	Vertrag	erbracht	Zuschlag	Summe
8. Objektüberwachung	32%	32%	32%	50%	48,0%
	32%	32%	32,0%		48,0%

Honorarsumme Leistung:	100%	54.172,12 EUR	
hiervon laut HOAI:	32%	17.335,08 EUR	
hiervon laut Vertrag:	32%	17.335,08 EUR	
hiervon erbracht ohne Zuschläge:	32%	17.335,08 EUR	
hiervon erbracht mit Zuschlägen:	48,0%	26.002,62 EUR	EUR 26.002,62

4. Honorar aus Leistungsphase: 9

Anrechenbare Kosten **geschätzt:** 330.142,51 EUR

§16	300.000,00	49.864,00
	500.000,00	78.449,00

Leistungsumfang: (%)

	HOAI	Vertrag	erbracht	Zuschlag	Summe
9. Objektbetreuung	2%			0%	0,0%
	2%	0%	0,0%		0,0%

Honorarsumme Leistung:	100%	54.172,12 EUR	
hiervon laut HOAI:	2%	1.083,44 EUR	
hiervon laut Vertrag:	0%	0,00 EUR	
hiervon erbracht ohne Zuschläge:	0%	0,00 EUR	
hiervon erbracht mit Zuschlägen:	0,0%	0,00 EUR	EUR 0,00

6. SiGeKo:	Baukosten netto:			
	davon	0,00		
			0,00	EUR 0,00

7. Honorar für besondere Leistungen:

gemäß Aufstellung:

	Satz	Aufwand Std.	Summe
Planer / Inhaber	95,00	16,00	1.520,00
techn. Mitarbeiter / Dipl.-Ing.			0,00
techn. Mitarbeiter / Bt, Bz			0,00
			0,00

1.520,00 EUR **1.520,00**

Zwischensumme netto: 58.942,45

Nebenkosten 6%: 3.536,55

Summe netto: **62.478,99**

Mwst.: 19%: 11.871,01

Summe brutto: **74.350,00**