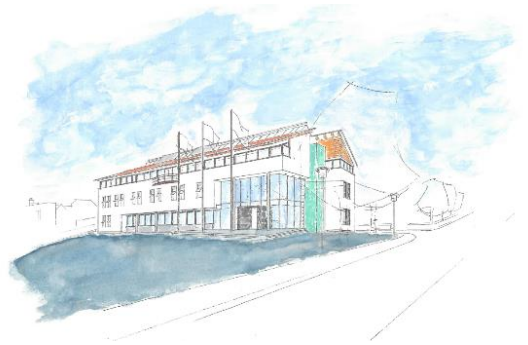


# Niederschrift

## der 24. Sitzung

des Bau- und Planungsausschusses  
der Gemeinde Dautphetal  
im großen Saal im BGH Dauthpe



## Dautphetal

Sitzungsdatum	Sitzungsdauer	Aktenzeichen	Schriftstücknummer
21.10.2020	19:00 Uhr-21:00 Uhr		

## Anwesenheiten

### Vorsitz:

Wolfgang Schöbener (FW)

### Anwesend:

#### **SPD-Fraktion**

Lothar Becker (SPD)  
Gerd Hartmann (SPD)  
Herbert Kreiner (SPD)

#### **CDU-Fraktion**

Erhard Damm (CDU)  
Andreas Feußner (CDU)

#### **FW-Fraktion**

Harald Fett (FW)

### Von der Verwaltung waren anwesend:

Ralf Mevius (Schriftführer)

### Gäste:

Markus Engelhardt (Hinterländer Anzeiger)

### Abwesend:

Bernd Schmidt

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung vom 19.02.2020
2. Anträge
  - 2.1 Radweg nach Gladenbach; (VL-122/2020)  
hier: alternativer Verlauf  
Antrag der SPD-Fraktion vom 23.09.2020 (Eingang 24.09.2020)
  - 2.2 Antrag auf Ausweisung von Wohnmobilstellplätzen zur Stärkung des (VL-125/2020)  
Tourismus in der Gemeinde Dautphetal  
Antrag der FW-Fraktion vom 16.09.2020 (Eingang 25.09.2020)
  - 2.3 Antrag auf Ausweisung von Gewerbeflächen und Bauland (VL-126/2020)  
Antrag der FW-Fraktion vom 24.09.2020 (Eingang 25.09.2020)
  - 2.4 Antrag auf Baulückennutzung durch aktive Förderung (VL-127/2020)  
Antrag der FW-Fraktion vom 25.09.2020 (Eingang 25.09.2020)
3. Anfragen und Bekanntgaben

# Sitzungsverlauf

## Öffentliche Sitzung

<b>1.</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung vom 19.02.2020</b>
-----------	---

Gegen die vorliegende Niederschrift zur letzten Sitzung werden keine Einwände vorgebracht. Sie wird **einstimmig** genehmigt.

<b>2.</b>	<b>Anträge</b>
-----------	----------------

<b>2.1</b>	<b>Radweg nach Gladenbach; hier: alternativer Verlauf Antrag der SPD-Fraktion vom 23.09.2020 (Eingang 24.09.2020)</b>	<b>VL-122/2020</b>
------------	---	--------------------

Nach Aufruf des Tagesordnungspunktes durch den Ausschussvorsitzenden erläutert Ausschussmitglied Lothar Becker (SPD) für seine Fraktion als Antragsteller den Antrag.

Nach kurzer Aussprache fasst der Bau- und Planungsausschuss folgenden

### Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen alternativen Verlauf eines Fahrradweges nach Gladenbach über die Ortsteile Mornshausen (Amelose), Herzhausen und Holzhausen, in etlichen Teilen entlang der B 453, zu prüfen und in Abstimmung mit der Stadt Gladenbach und Hessenmobil vorzulegen.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>2.2</b>	<b>Antrag auf Ausweisung von Wohnmobilstellplätzen zur Stärkung des Tourismus in der Gemeinde Dautphetal Antrag der FW-Fraktion vom 16.09.2020 (Eingang 25.09.2020)</b>	<b>VL-125/2020</b>
------------	---	--------------------

Nach Aufruf des Tagesordnungspunktes durch den Ausschussvorsitzenden erläutert Ausschussmitglied Harald Fett (FW) für seine Fraktion als Antragsteller die Hintergründe des Antrages und weist auf Informationen aus dem OT Wolfgruben hin, dass die HLW dort ein entsprechendes Projekt plant.

Ausschussmitglied Andreas Feußner (CDU) erklärt, dass seine Fraktion keine Zuständigkeit bei der Gemeinde zur Einrichtung und Betrieb eines Wohnmobilstellplatzes sieht.

Ausschussvorsitzender Wolfgang Schöbener (FW) erläutert, dass die Intention des Antrages nur die Ausweisung von Stellplätzen, ohne Infrastruktur, ohne Betriebskosten kommunaler Einrichtungen war.

Der Antrag wird analog zum Beschluss im Haupt- und Finanzausschuss als Prüfauftrag umformuliert.

Nach umfangreicher Aussprache fasst der Bau- und Planungsausschuss folgenden

### Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, im Rahmen der bestehenden Möglichkeiten *die Ausweisung und Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes mit der erforderlichen Infrastruktur innerhalb der Gemeinde Dautphetal zu prüfen.*

Hierbei soll die Anbindung mindestens eines Standortes an unser Radwegenetz in Dautphetal und/oder der umliegenden Städte/Gemeinden sichergestellt sein.

**Abstimmungsergebnis:**

6 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

<b>2.3</b>	<b>Antrag auf Ausweisung von Gewerbeflächen und Bauland Antrag der FW-Fraktion vom 24.09.2020 (Eingang 25.09.2020)</b>	<b>VL-126/2020</b>
------------	--	--------------------

Nach Aufruf des Tagesordnungspunktes durch den Ausschussvorsitzenden Wolfgang Schöbener (FW) erläutert er selbst für seine Fraktion als Antragsteller umfangreich die Hintergründe des Antrages.

Nach umfangreicher Aussprache fasst der Bau- und Planungsausschuss folgenden

**Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Gewerbeflächen- und Bauland auszuweisen und entsprechende Ausweisungsvorschläge vorzubereiten. Die Gemeindevertretung kann sodann über die Beschlussvorlagen entscheiden.

**Abstimmungsergebnis:**

2 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

<b>2.4</b>	<b>Antrag auf Baulückennutzung durch aktive Förderung Antrag der FW-Fraktion vom 25.09.2020 (Eingang 25.09.2020)</b>	<b>VL-127/2020</b>
------------	--	--------------------

Nach Aufruf des Tagesordnungspunktes durch den Ausschussvorsitzenden Wolfgang Schöbener (FW) erläutert er selbst für seine Fraktion als Antragsteller umfangreich die Hintergründe des Antrages. Er stellt dabei klar, dass es nicht zwingend um die Schaffung eines finanziellen Anreizes durch die Gemeinde geht.

Ausschussmitglied Andreas Feußner (CDU) sieht finanzielle Anreize als nicht sinnvoll an.

Nach umfangreicher Aussprache fasst der Bau- und Planungsausschuss folgenden

**Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu prüfen, welche Möglichkeiten und auch finanziellen Anreize geschaffen werden können, um im Privatbesitz befindliche Baulücken/Baugrundstücke dem Immobilienmarkt zuzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

3 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

<b>3.</b>	<b>Anfragen und Bekanntgaben</b>
-----------	----------------------------------

**3.1 Ersatzbeschaffung MBtrac für den Bauhof**

Ausschussmitglied Erhard Damm (CDU) fragt nach, ob der als Ersatz für den MBtrac des Bauhofs bestellte Traktor bereits geliefert sei. Schriftführer Ralf Mevius verneint dies.

**3.2 Bautätigkeit vor der Ortseinfahrt Herzhausen**

Ausschussmitglied Herbert Kreiner (SPD) fragt nach, welche Baumaßnahme am Ortseingang von Herzhausen realisiert wird. Schriftführer Ralf Mevius erläutert, dass es sich hier vermutlich um den zur Neunutzung des angrenzenden (ehem.) Aussiedlerhofes gehörigen überdachten Reitplatz handelt.

### **3.3 Sachstand Sondergebiet Landschaftsbau**

Ausschussmitglied Andreas Feußner (CDU) fragt bzgl. des weiteren Fortgang für die Realisierung des Sondergebietes Landschaftsbau nach. Schriftführer Ralf Mevius erklärt, dass das Bauleitplanverfahren ja bekanntermaßen positiv abgeschlossen werden konnte und dass nun die weiteren Schritte (Vermessungen, noch erforderliche Grundstücksgeschäfte) vorgenommen werden.

### **3.4 Sachstand Feuerwehren**

Ausschussmitglied Lothar Becker (SPD) fragt bzgl. des Sachstandes bei der Umsetzung der Schwarz-Weiß-Trennung nach. Schriftführer Ralf Mevius verweist auf die existierende Anfrage, die im Rahmen der Gemeindevertretersitzung beantwortet werden wird, gibt dennoch Auskünfte zu verschiedenen Standorten. Der Ausschussvorsitzende Wolfgang Schöbener (FW) verweist ebenfalls auf die vorhandene Anfrage.

### **3.5 Baugebiet „Lachegarten“, Buchenau**

Der Ausschussvorsitzende Wolfgang Schöbener (FW) fragt bzgl. des groben zeitlichen Horizontes für ein Umlegungsverfahren zur Realisierung des o.g. Baugebietes nach. Schriftführer Ralf Mevius erklärt, dass dieses Verfahren durch das Amt für Bodenmanagement durchzuführen wäre und entscheidend von dessen Kapazitäten abhängt. Von Seiten der Gemeinde werde das Bauleitplanverfahren noch etwas weitergeführt, da dies Voraussetzung für ein Umlegungsverfahren sei.

Als zeitlicher Rahmen sind mindestens 2-3 Jahre anzunehmen.

### **3.6 Flächen Fa. HSD**

Der Ausschussvorsitzende Wolfgang Schöbener (FW) fragt bzgl. der Entwicklung der zuerst durch die Gemeinde an der Industriestraße von der Fa. HSD erworbenen Flächen und den späteren Wiederverkauf nach.

Schriftführer Ralf Mevius erklärt, dass die betreffende Fläche wieder rückübertragen worden sei, da der Käufer, der die Fa. HSD übernommen habe, die Fläche doch für den Weiterbetrieb der Firma als Lagerplatz benötige.

### **3.7 Radweg Buchenau-Elmshausen**

Ausschussmitglied Andreas Feußner (CDU) fragt nach, ob sich im Rahmen der Gespräche zur Umsetzung des o.g. Projektes tatsächlich abzeichne, dass die bisher diskutierten Möglichkeiten verworfen würden und eine vollkommen neue Trasse untersucht werde. Schriftführer Ralf Mevius erklärt, dass die Gespräche in diese Richtung laufen würden.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt, Bekanntgaben werden nicht gemacht.

Datum der Niederschrift:  
22.10.2020

Wolfgang Schöbener  
Ausschussvorsitzender

Ralf Mevius  
Schriftführer