

# Beschlussvorlage

Drucksache: VL-175/2024 (12.WP)

- öffentlich -

Datum: 15.11.2024



## Dautphetal

Verantwortlicher Fachdienst:	Fachbereichsleiter III
Sachbearbeiter:	Ralf Mevius
Aktenzeichen und Schriftstücknummer:	610-23

Beratungsfolge	Sitzung am:	Sitzung Nr.	Beratungsaktion
Bau- und Planungsausschuss	11.12.2024	18	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	12.12.2024	23	vorberatend
Gemeindevertretung	16.12.2024	24	beschließend

<b>Bezeichnung:</b>	<b>Industriegebiet Irlachenfeld III Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der BL-FW-Fraktion vom 15.11.2024 (Eingang 15.11.2024)</b>
Antragsteller/in:	CDU-Fraktion und FW-Fraktion
Anlagen(n)	1. Antrag

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Bebauungsplan für den Bereich „Industriegebiet Im Irlachenfeld III“ in den Grenzen des geltenden Flächennutzungsplanes aufzustellen und nach Möglichkeit in diesem Bereich Flächenbevorratung vorzunehmen.

### **Begründung:**

Dautphetal ist ein hervorragender Gewerbe- und Industriestandort. Unsere breitgefächerte Wirtschaftsstruktur schafft Arbeitsplätze vor Ort und sichert durch die Gewerbesteuer unseren finanziellen Spielraum für dringend notwendige Investitionen. Insbesondere die Fläche „Im Irlachenfeld“ bietet hierbei aus unserer Sicht verhältnismäßig wenig Nutzungskonflikte und erscheint mit recht geringem Aufwand weiter erschließbar zu sein. Die Ansiedlung von Multivac im angrenzenden Bereich „Industriegebiet Im Irlachenfeld II“ zeigt das Potential dieses Gebietes. Darüber hinaus ist die Fläche im aktuell gültigen Flächennutzungsplan bereits als Gewerbefläche ausgewiesen. Durch einen rechtsgültigen Bebauungsplan und die Flächenbevorratung seitens der Gemeinde wären wir selbst ohne die tatsächliche Erschließung der Fläche kurzfristig handlungsfähig, sollte es Interessenten für die Ansiedlung geben.

Schmidtke  
Bürgermeister