

Niederschrift

der 14. Sitzung (12. WP)

des Bau- und Planungsausschusses

der Gemeinde Dautphetal

im Sitzungsraum 308 Rathaus



Dautphetal

Sitzungsdatum	Sitzungsdauer	Aktenzeichen	Schriftstücknummer
21.02.2024	19:00 Uhr-19:50 Uhr		

Anwesenheiten

Vorsitz:

Andreas Feußner (stellv. Fraktionsvorsitzender)(CDU)

Anwesend:

FW-Fraktion

Harald Fett (FW)

Leon Löffler (FW)

Torsten Werner (FW)

CDU-Fraktion

Lukas Striewski (CDU)

SPD-Fraktion

Lothar Becker (SPD)

Gerd Hartmann (SPD)

Marco Schmidtke (Bürgermeister)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Ralf Mevius (Schriftführer)

Gäste:

Abwesend:

Björn Velte

Maiti Werner

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.12.2023
2. Anträge
3. Haushaltsplan 2024 (VL-10/2024)
 - a) Investitionsprogramm 2023 bis 2027
 - b) Haushaltssatzung 2024
4. Grundstücksangelegenheiten / Immobilienverkauf (VL-14/2024)
- hier: Verkauf der "Alten Schule" OT Friedensdorf; Gärtnerstraße 5
5. Grundstücksangelegenheiten (VL-169/2023)
Bebauungsverpflichtungen
hier: Aussetzung des Beschlusses vom 28.02.2022
6. Hauptsatzung der Gemeinde Dautphetal (VL-11/2024)
hier: Neufassung 2024
7. Hauptsatzung der Gemeinde Dautphetal (VL-12/2024)
hier: 1. Änderungssatzung
8. Anfragen und Bekanntgaben
 - 8.1 Bauarbeiten an der Lahnbrücke Friedensdorf
 - 8.2 Messebesuch „Light & Building“ am 06.03.2024

Sitzungsverlauf

Der Ausschussvorsitzende Andreas Feußner (CDU) begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Öffentliche Sitzung

1.	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.12.2023
----	-------------------------------------------------------------------------

Gegen die vorliegende Niederschrift zur letzten Sitzung werden keine Einwände vorgebracht. Sie wird **einstimmig** genehmigt.

2.	Anträge
----	----------------

3.	Haushaltsplan 2024 a) Investitionsprogramm 2023 bis 2027 b) Haushaltssatzung 2024	VL-10/2024
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Der Ausschussvorsitzende Andreas Feußner (CDU) gibt eine kurze Einführung in das Thema. Er verweist unter anderem auf die unveränderten Hebesätze und die erfreuliche Entwicklung im Bereich des Schuldenstandes, aber auch auf die verschiedenen geplanten Investitionen.

Ohne weitere Aussprache fasst der Bau- und Planungsausschuss folgende

Empfehlung:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- a) das vorliegende Investitionsprogramm für den Finanzplanungszeitraum 2023 bis 2027;
- b) die vorliegende Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan 2024, einschließlich aller Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Zu a) 6 Ja-Stimme(n), 1 Nein-Stimme(n), 0 Enthaltung(en)

Zu b) Einstimmig

4.	Grundstücksangelegenheiten / Immobilienverkauf - hier: Verkauf der "Alten Schule" OT Friedensdorf; Gärtnerstraße 5	VL-14/2024
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Der Ausschussvorsitzende Andreas Feußner (CDU) führt unter Verweis auf die Vorlage kurz in das Thema ein.

Ohne weitere Aussprache fasst der Bau- und Planungsausschuss folgende

Empfehlung:

Der Gemeindevorstand beschließt, das gemeindliche Grundstück Gärtnerstraße 5 im OT Friedensdorf (Flur 80, Flurstück 3, Grundstücksgröße 1.196 m²) und die sich darauf befindliche Immobilie an Herrn Friedhelm Nispel, Dautphetal - Friedensdorf zum Preis von 100.000,00 € zu verkaufen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

5.	Grundstücksangelegenheiten Bebauungsverpflichtungen hier: Aussetzung des Beschlusses vom 28.02.2022	VL-169/2023
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Der Ausschussvorsitzende Andreas Feußner (CDU) verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage und stellt diese zur Diskussion. Ausschussmitglied Leon Löffler (FW) bringt für die Fraktionen von FW und CDU einen Änderungsantrag ein.

Es folgt eine umfangreiche Aussprache unter den Anwesenden, während der die Detailfragen der Ausschussmitglieder umfassend geklärt werden. Bürgermeister Schmidtke erklärt in diesem Zusammenhang, dass von dieser Thematik insgesamt 13 Fälle betroffen seien.

Im Zuge der Aussprache erklären die antragsstellenden Fraktionen, dass der im Änderungsantrag aufgeführte Punkt 5:

„Alle Käufer von Grundstücken, die vor dem Ausbruch des Ukrainekrieges einen Bauplatz erworben haben, sollen mit dieser Regelung in Ihrer Bauabsicht zur privaten Nutzung unterstützt werden und ein Zeitfenster von insgesamt 6 Jahren (3+3 Jahre), anstatt der gültigen Regelung von 4 Jahren (3+1 Jahre), erhalten. Die Preisexplosion und Zinsentwicklung hat diese überrascht und deren Baupläne durcheinandergebracht.“ als Ergänzung für die Begründung der Verwaltungsvorlage anzusehen ist.

Im Anschluss fasst der Bau- und Planungsausschuss auf Grundlage des Änderungsantrages folgende

Empfehlung:

Die Gemeindevertretung beschließt,

Punkt 1

den Beschluss der Gemeindevertretung vom 28.02.2022, der eine Bebauungsverpflichtung innerhalb von 3 Jahren zuzüglich eines weiteren Jahres auf Antrag vorsieht (3+1 Jahre), für bereits getätigte Grundstücksverkäufe aus dem Zeitraum von 2019 bis 2022, auszusetzen.

Die Aussetzung bezieht sich nur auf Bauplatzverkäufe, denen eine private Bebauungs- und Nutzungsabsicht zugrunde liegt. Die Aussetzung gilt somit ausdrücklich nicht für getätigte Grundstücksverkäufe mit gewerblicher Nutzungsabsicht.

Für alle anderen außerhalb des oben genannten Zeitraums liegenden Grundstücksverkäufe, gilt die Regelung der Bauverpflichtung gemäß dem Beschluss vom 28.02.2022 fort (3+1Jahre).

Punkt 2

Es wird in oben zutreffenden Fällen zunächst zur ursprünglichen Regelung hinsichtlich der auf Antrag gewährten, Fristverlängerung der Bebauungsverpflichtung von drei Jahren zurückgekehrt und entsprechend

Punkt 3

Grundstückskäufern, denen eine kürzere Verlängerungsfrist als 3 Jahre gewährt wurde, auf Antrag eine weitere Verlängerung auf dann insgesamt 3 Jahre Verlängerungszeitraum gewährt.

Punkt 4

Im Falle des Ablaufs einer bereits für 3 Jahre gewährten Verlängerungsfrist wird keine weitere Verlängerung gewährt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

6.	Hauptsatzung der Gemeinde Dautphetal hier: Neufassung 2024	VL-11/2024
-----------	-----------------------------------------------------------------------	-------------------

Der Ausschussvorsitzende Andreas Feußner (CDU) ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert gemeinsam mit Herrn Bürgermeister die Hintergründe der Vorlage Die Herren verweisen auf die Notwendigkeit der Neufassung aufgrund des Alters der Hauptsatzung und des daraus resultierenden Anpassungsbedarfs an aktuelle Regelungen.

Ohne weitere Aussprache fasst der Bau- und Planungsausschuss folgende

Empfehlung:

Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Dautphetal in der als Anlage beigefügten Fassung.

Die Hauptsatzung tritt mit Vollendung der Bekanntmachung in Kraft. Zugleich tritt die Hauptsatzung vom 13.06.1977 außer Kraft.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

7.	Hauptsatzung der Gemeinde Dautphetal hier: 1. Änderungssatzung	VL-12/2024
-----------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------

Der Ausschussvorsitzende Andreas Feußner (CDU) erklärt mit Verweis auf die Vorlagenbegründung den Hintergrund für die erste Änderung der soeben beschlossenen Hauptsatzung: Die Zusammenlegung des Bau- und Planungsausschusses mit dem Ausschuss für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten zur nächsten Legislaturperiode. Der so neu gebildete Ausschuss solle lt. Vorlage „Ausschuss für Bauen, Planen, Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten“ heißen.

Ausschussmitglied Lothar Becker (SPD) stellt den Änderungsantrag, den zukünftig entstehenden Ausschuss nicht wie in der Vorlage vorgegeben zu bezeichnen, sondern die Bezeichnung „Ausschuss für *Planung, Bauen, Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten*“ wählen solle.

Es folgt eine umfangreiche Aussprache zu diesem Änderungsantrag und der Ursprungsvorlage. Im Anschluss fasst der Bau- und Planungsausschuss zunächst den Beschluss zum gestellten Änderungsantrag mit folgendem Ergebnis:

- 2 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen -

Der Änderungsantrag ist damit abgelehnt.

Im Anschluss fasst der Bau- und Planungsausschuss bzgl. der Ursprungsvorlage folgende

Empfehlung:

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Dautphetal. Die 1. Änderungssatzung tritt am 01.04.2026 in Kraft.

Der beiliegende Satzungstext ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

8. Anfragen und Bekanntgaben

8.1 Bauarbeiten an der Lahnbrücke Friedensdorf

Der Ausschussvorsitzende Andreas Feußner (CDU) fragt bzgl. geplanter Bauarbeiten an der Lahnbrücke Friedensdorf nach, von denen er gehört habe.

Bürgermeister Schmidtke erklärt, dass „Hessen mobil“ eine Brückenverbreiterung und eine grundhafte Sanierung plane. Die Gemeinde sei hierzu mit „Hessen mobil“ im engen Austausch, insbesondere wg. der Umleitungsführung und deren Beschilderung. Sobald konkrete Ergebnisse vorlägen, werde man von Seiten der Verwaltung umfassender informieren; vermutlich werde dies auch von Seiten „Hessen mobil“ geschehen.

Die Arbeiten an der Brücke würden über den Sommer 2024 erfolgen, im Anschluss sei der Bau des Kreisels am „Böttig“ geplant. Dieser solle überwiegend unter halbseitiger Sperrung der B62 erfolgen; ein kürzerer Teil der Arbeiten müsse unter Vollsperrung durchgeführt werden, diese soll aller Voraussicht nach in den Ferienzeiten liegen.

Er kündigt an, im Rahmen der Gemeindevertretersitzung noch nähere Informationen zur Terminalschiene geben zu wollen.

8.2 Messebesuch „Light & Building“ am 06.03.2024

Der Ausschussvorsitzende Andreas Feußner (CDU) berichtet gemeinsam mit Herrn Bürgermeister Schmidtke über den geplanten Messebesuch. Aus Dautphetal seien die Firmen Pracht und elkamet unter den Ausstellern. Die Herren laden ein, sich bei Interesse zur Teilnahme bei Frau Kleinhenn anzumelden.

Ausschussmitglied Torsten Werner (FW) bietet an, sich um die Beschaffung von Eintrittskarten zu kümmern, wenn zeitnah eine Besucherzahl genannt werden könne. Dieses Angebot wird gern angenommen.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt, weitere Bekanntgaben werden nicht gemacht. Der Ausschussvorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung.

Datum der Niederschrift:

22.02.2024

Andreas Feußner
Ausschussvorsitzender

Ralf Mevius
Schriftführer