

## **Beschlussvorlage - VL-246/2021**

- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand der Gemeinde Diemelsee	22.11.2021
Gemeindevertretung der Gemeinde Diemelsee	14.12.2021

### **Betr.:**

**Verkauf von drei Bauplätzen im OT Schweinsbühl an Herrn Jörg Steinhausen, Marienfeld sowie dessen Tochter und Schwiegersohn Wencke und Mathias Köhnlein, Marienfeld**

### **Sachdarstellung:**

Herr Jörg Steinhausen sowie dessen Tochter Wencke Köhnlein beantragen den Ankauf von drei Baugrundstücken im Baugebiet Am Sonnenhang im OT Schweinsbühl. Da die Tochter bei der Polizei in Korbach beschäftigt ist, wollen beide Familien ihren Wohnsitz nach Schweinsbühl verlegen. Es handelt sich um die Grundstücke Am Sonnenhang 1 = 1160 m<sup>2</sup>, 3 = 1053 m<sup>2</sup> und 5 = 1035 m<sup>2</sup>. Die Käufer möchten auf den drei Grundstücken zwei Einfamilienhäuser errichten.

Seitens des Ortsbeirates gibt es keine Einwände. Das Kreisbauamt hat mitgeteilt, dass eine Veränderung der Grundstücksaufteilung möglich sei.

Der Gemeindevorstand hat am 22.11.2021 beschlossen, der Gemeindevertretung den Verkauf der beiden Bauplätze 35/5 und 35/6 zum Preis von 18,50 €/m<sup>2</sup> und den anderen Bauplatz 35/7 zum Preis von 25,00 €/m<sup>2</sup> (=Richtwert OT Schweinsbühl) zu veräußern.

Die Kaufinteressenten wurden entsprechend informiert.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die drei Baugrundstücke Gemarkung Schweinsbühl, Flur 5, Flurstücke 35/5 (Am Sonnenhang 1), 35/6 (Am Sonnenhang 3) und 35/7 (Am Sonnenhang 5) an Familien Steinhausen / Köhnlein zu veräußern. Der Kaufpreis

beträgt für die Flurstücke 35/5 und 35/6 = 18,50 €/m<sup>2</sup>, für das Flurstück 35/7 = 25,00 €/m<sup>2</sup>. Es besteht die Verpflichtung, die drei Flurstücke innerhalb von 2 Jahren mit zwei Wohnhäuser zu bebauen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Sachbearbeiter  
Anke Linnekugel