

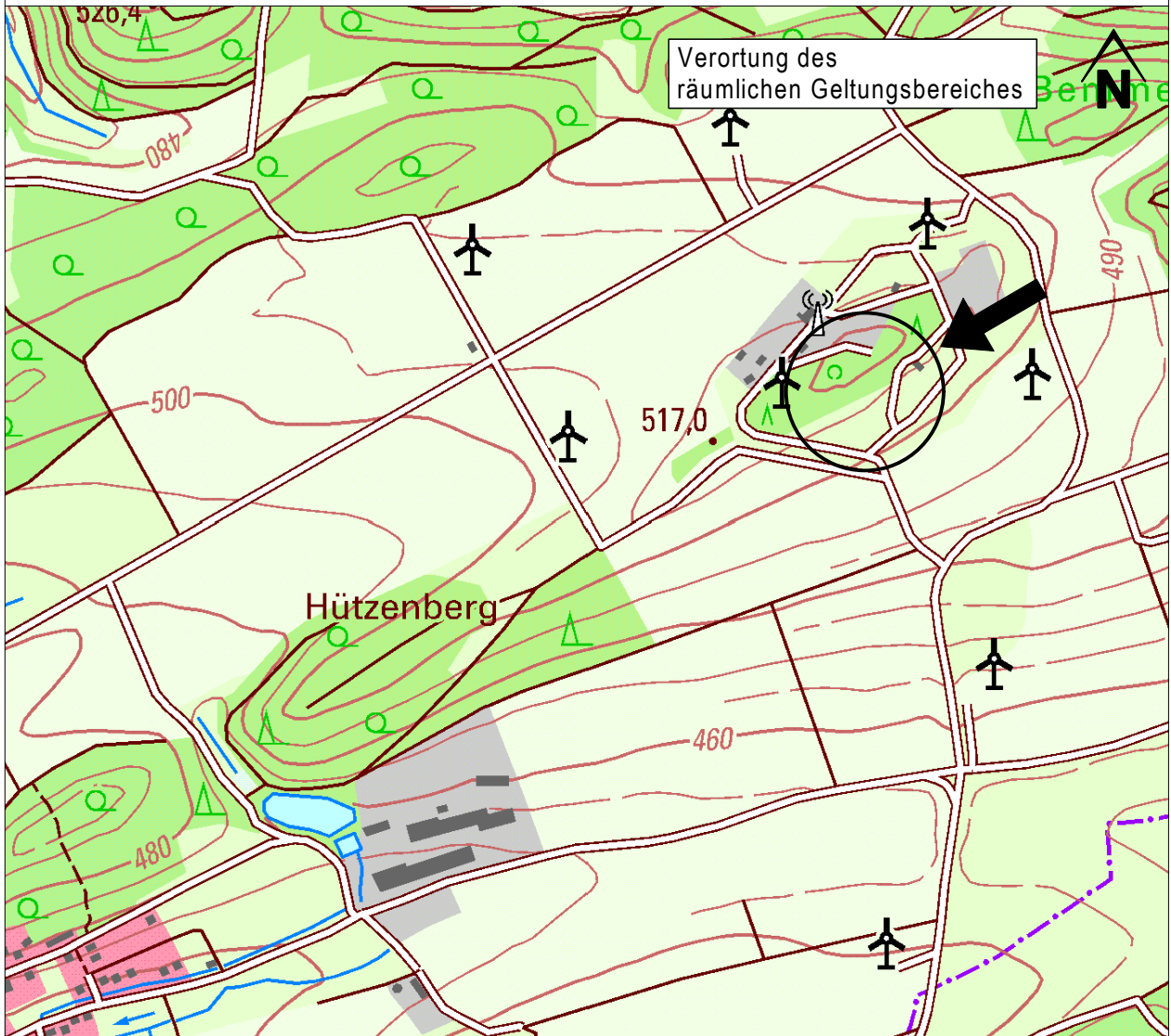


# GEMEINDE DIEMELSEE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
31. ÄNDERUNG

GEMARKUNG FLECHTDORF  
"SONDERBAUFLÄCHE ERNEUERBARE  
ENERGIEN"

# ÜBERSICHTSPLAN o.M.



## ENTWURF

zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie zur Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

### PLANUNGSBÜRO BIOLINE

Orketalstraße 9  
35104 Lichtenfels  
06454/9199794

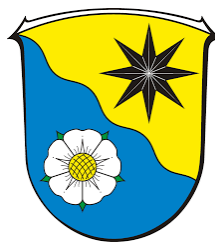


**PLANUNG:** 12. 10. 2020  
**Gezeichnet:** Steffen Butterweck  
**Geprüft:** Bernd Wecker

PLANUNGSBÜRO BIOLINE

LICHTENFELS,

.....  
Unterschrift (Planverfasser)

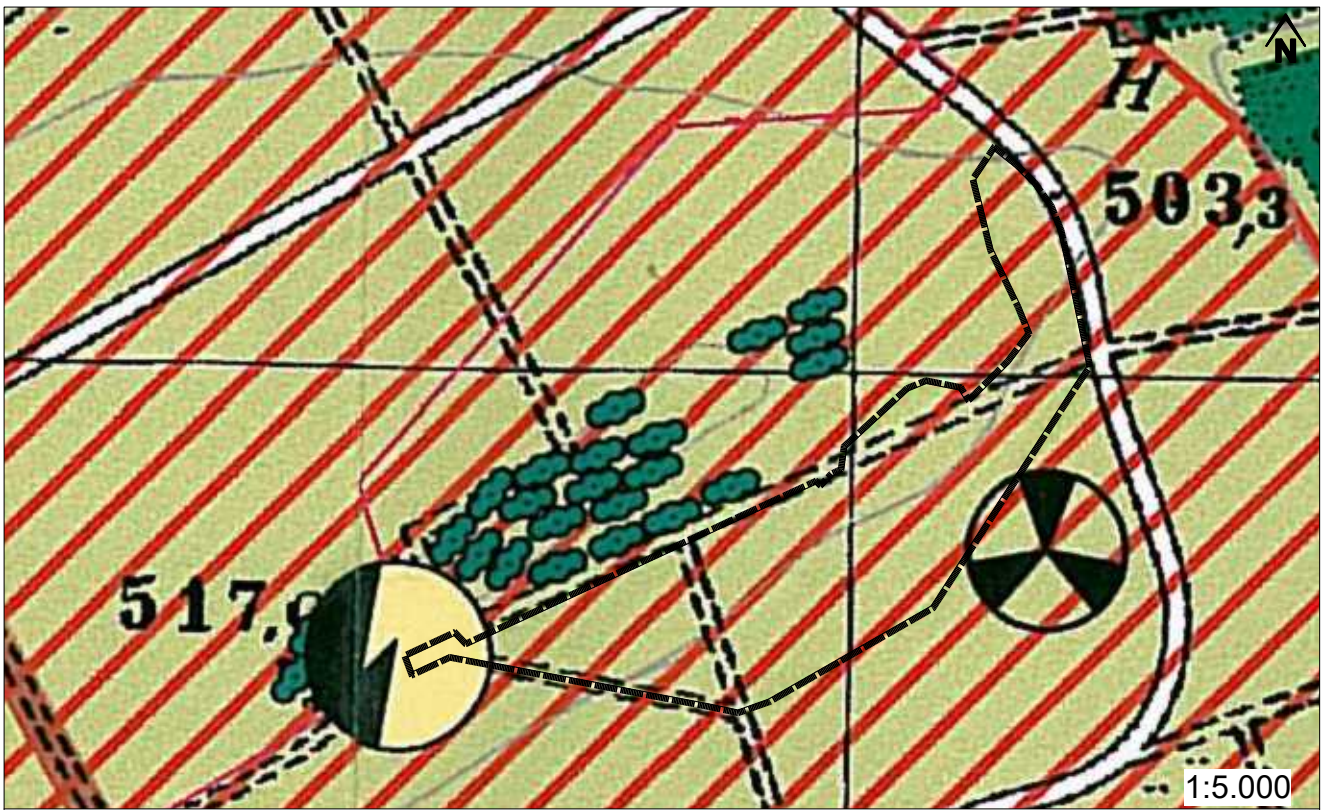


Im Auftrag der  
**GEMEINDE DIEMELSEE**  
Am Kahlenberg 1  
34519 Diemelsee

GEMEINDEVORSTAND DER  
GEMEINDE DIEMELSEE

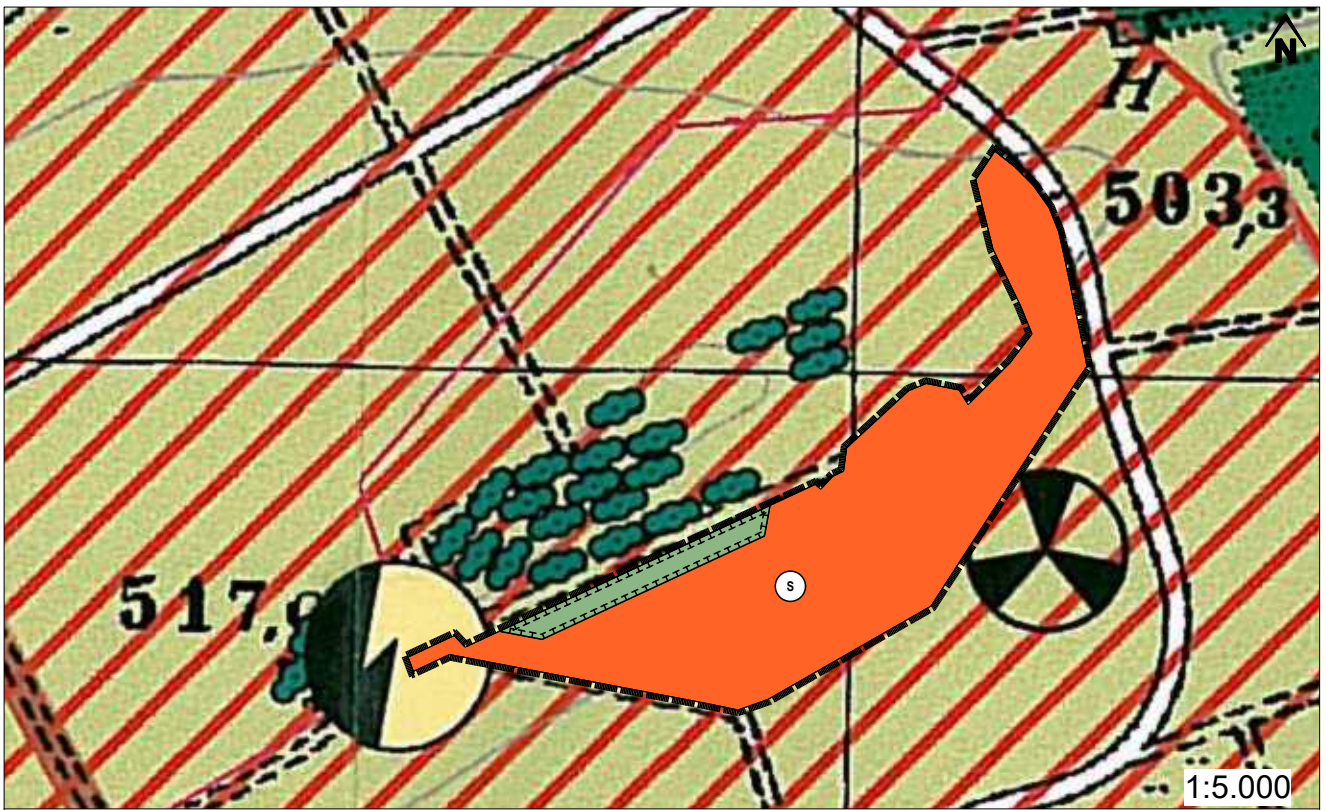
DIEMELSEE,

.....  
Unterschrift



## GEMEINDE DIEMELSEE AUSZUG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - VOR DER ÄNDERUNG -

	Grenze des Gemeindegebietes		Hochspannungsleitung
	Gemarkungsgrenze		Hauptversorgungsleitung Strom
	Wohnbaufläche	Von Freileitungen ist ein Abstand von 150 m beidseitig einzuhalten	
	Gemischte Baufläche	<b>Landwirtschaft und Wald</b>	
	Gewerbliche Baufläche		Flächen für die Landwirtschaft
	Grünflächen		Wald
	Hauptverkehrsstraße		Einzelbaum/ Baumreihe
Von Hauptverkehrsstraßen ist ein Abstand von 150 m einzuhalten			Strauchhecke Baumhecke, Feldgehölz
	Kirche, Kloster, Kapelle mit regionaler Bedeutung		Fluss/ Bach
	Siedlung mit historischem Ortsbild mit regionaler Bedeutung	<b>Schutzgebiete</b>	
	historisch bedeutsame Kulturlandschaft mit regionaler Bedeutung		Landschaftsschutzgebiet nach §13 HENatG
	Bodendenkmal		Naturschutzgebiet nach §12 HeNatG
	oberflächennahe Lagerstätten		geplantes Naturschutzgebiet nach §12 HeNatG
<b>Windkraft</b>			Naturdenkmal nach §14 HENatG
	Flächen für Windkraftanlagen		FFH- Gebiet nach § 20b HENatG
	bestehende Windkraftanlage (WKA)		geschütztes Biotop nach §15d HeNatG
	bestehende WKA außerhalb der ausgewiesenen Flächen		Wasserschutzgebiet Zone II nach § 33 HWG
	genehmigte WKA		
<b>Ver- und Entsorgung</b>			
	Umformerstation		



**GEMEINDE DIEMELSEE**  
**31. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**



Räumlicher Geltungsbereich [49.849 qm]



Sonderbaufläche (S)  
 Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien



Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
 Boden, Natur und Landschaft  
 hier: gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG

# AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERK

Aufgestellt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanZV) sowie § 91 der Hessischen Bauordnung (HBO) jeweils in der zum Zeitpunkt der Offenlegung gültigen Fassung

**1. EINLEITUNGSBESCHLUSS (§ 2 BauGB)**

Beschluss vom:

29. 05. 2020

Öffentlich bekannt gemacht:

30. 10. 2020

**2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT (§ 3 Abs. 1 BauGB)**

Öffentlich bekannt gemacht:

30. 10. 2020

Die öffentliche Auslage wurde vom 09.11.2020 bis einschl. 11. 12. 2020 durchgeführt.

**3. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

Öffentlich bekannt gemacht:

Die öffentliche Auslage wurde vom \_\_\_\_\_ bis einschl. \_\_\_\_\_ durchgeführt.

**4. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN (§ 4 Abs. 1 BauGB):**

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

**5. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN (§ 4 Abs. 2 BauGB):**

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 05. 11. 2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

**6. BESCHLUSS ZUR FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG:**

Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB mit Datum vom \_\_\_\_\_

(Ort, Datum, Siegelabdruck)

(Unterschrift)  
Der Bürgermeister

**7. BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG:**

Diemelsee, der

(Ort, Datum, Siegelabdruck)

(Unterschrift)  
Der Bürgermeister