

Frontalansicht vom Wasser



Stand 24.01 2022

Diemelsee, Gastronomie am See mit Ferienwohnungen im DG + Spitzboden

Otto-Hahn-Allee 18
50374 Erftstadt
Tel. 02235-6818920
Fax: 02235-6818926
E-Mail: info@pwa-architekten.de
I-net: www.pwa-architekten.de



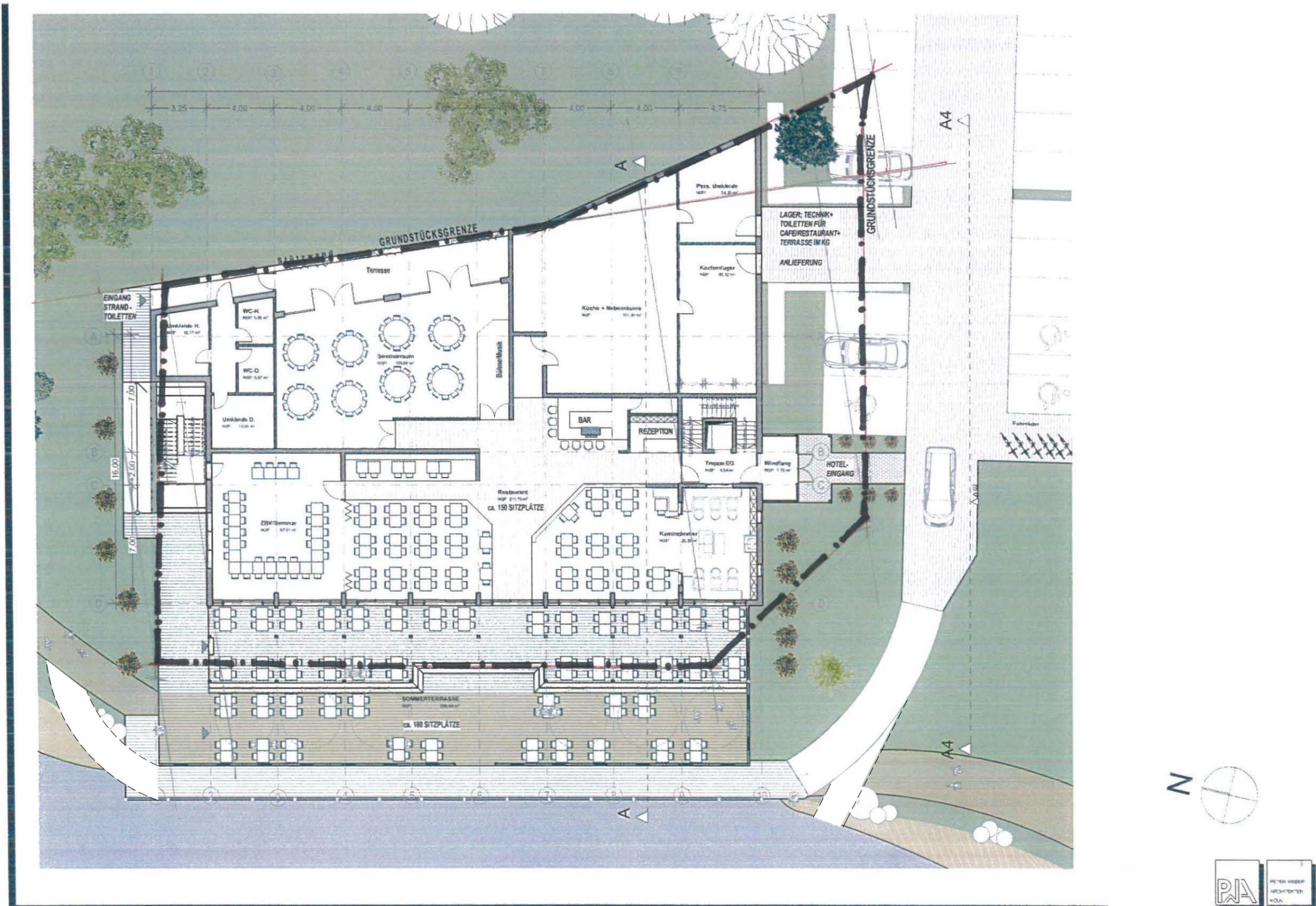
PETER WEBER
ARCHITEKTEN
ERFTSTADT





RESTAURANT
„ CLUBHAUS DIEMELSEE ”

„Lage des Grundstücks am See“



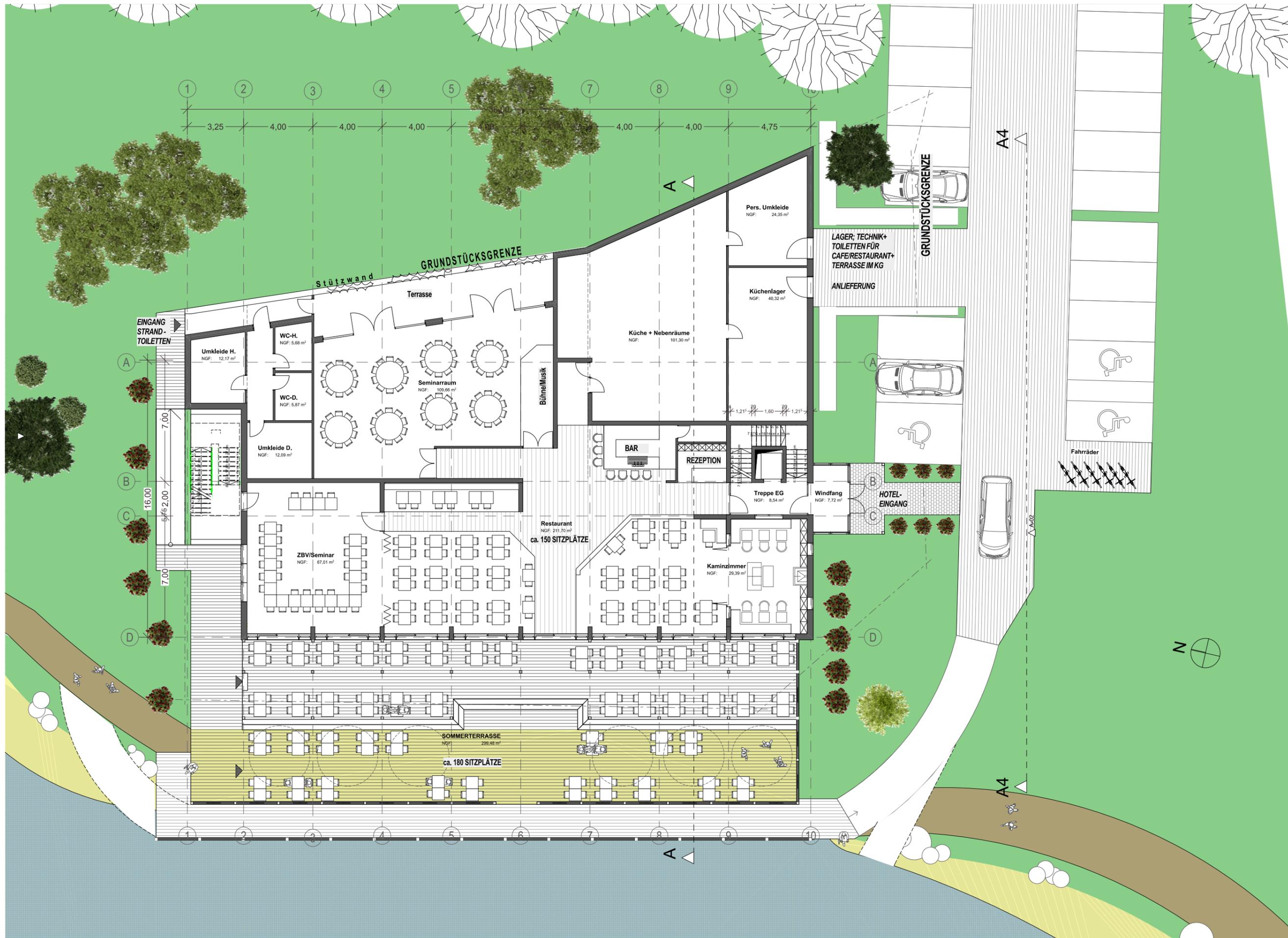
ERDGESCHOSS, Variante 1
mit Eintragung der Grundstücksgrenze

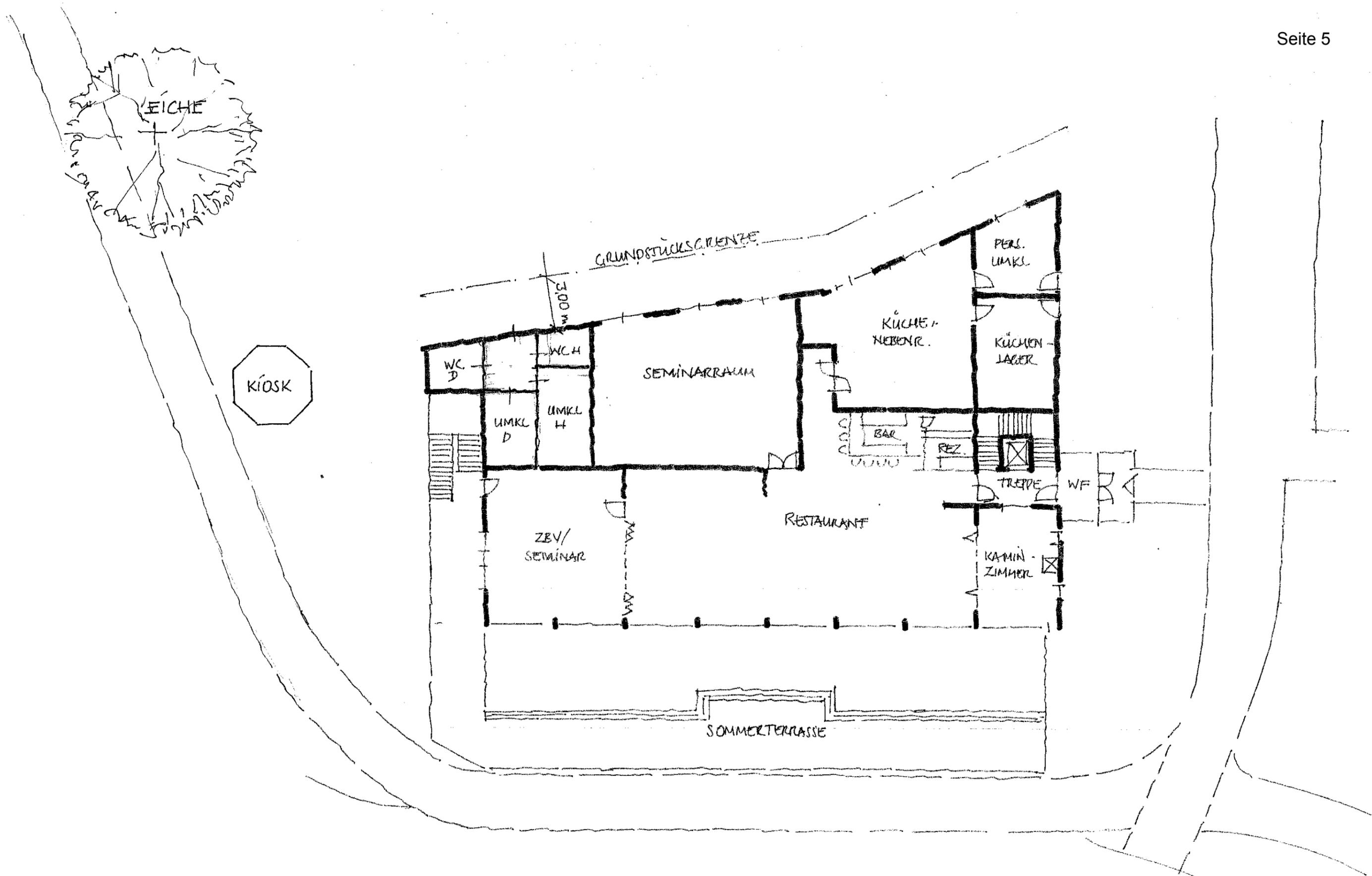
M 1:250

Gez.: dm
Datum: 09.03.2021 / 24.01.2022

Orto Hahn-Allee 18
50374 Erftstadt
Tel. 02235-6818920
Fax 02235-6818926
E-Mail: info@pwa-architekten.de
Internet: www.pwa-architekten.de

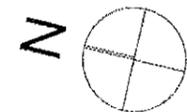
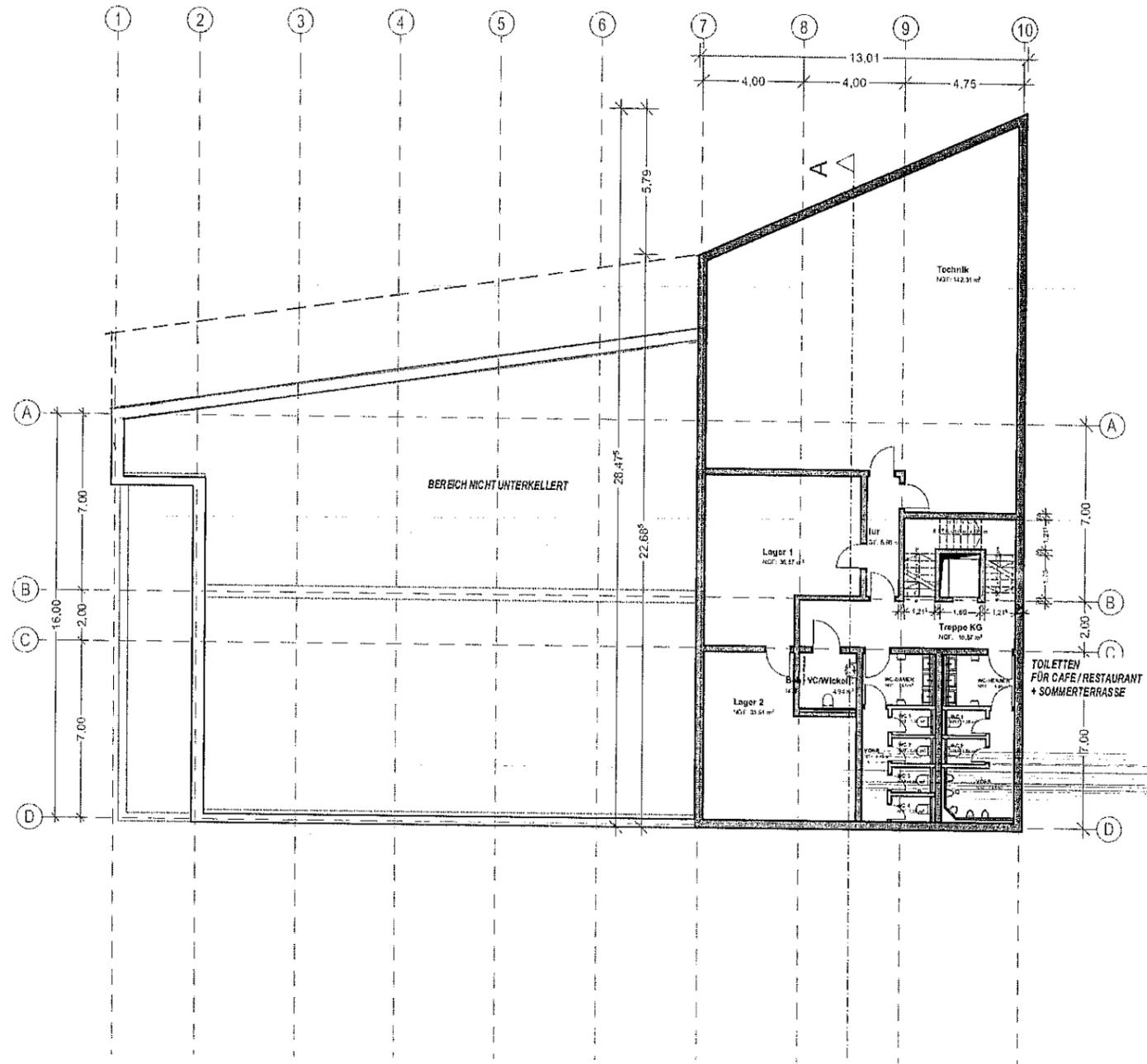






BGF RESTAURANT + SEMINARRAUM : ca. 677 m²
BGF TERRASSE : ca. 307 m²

VARIANTE 2
ERDGESCHOSS
M1:200 21.01.2022

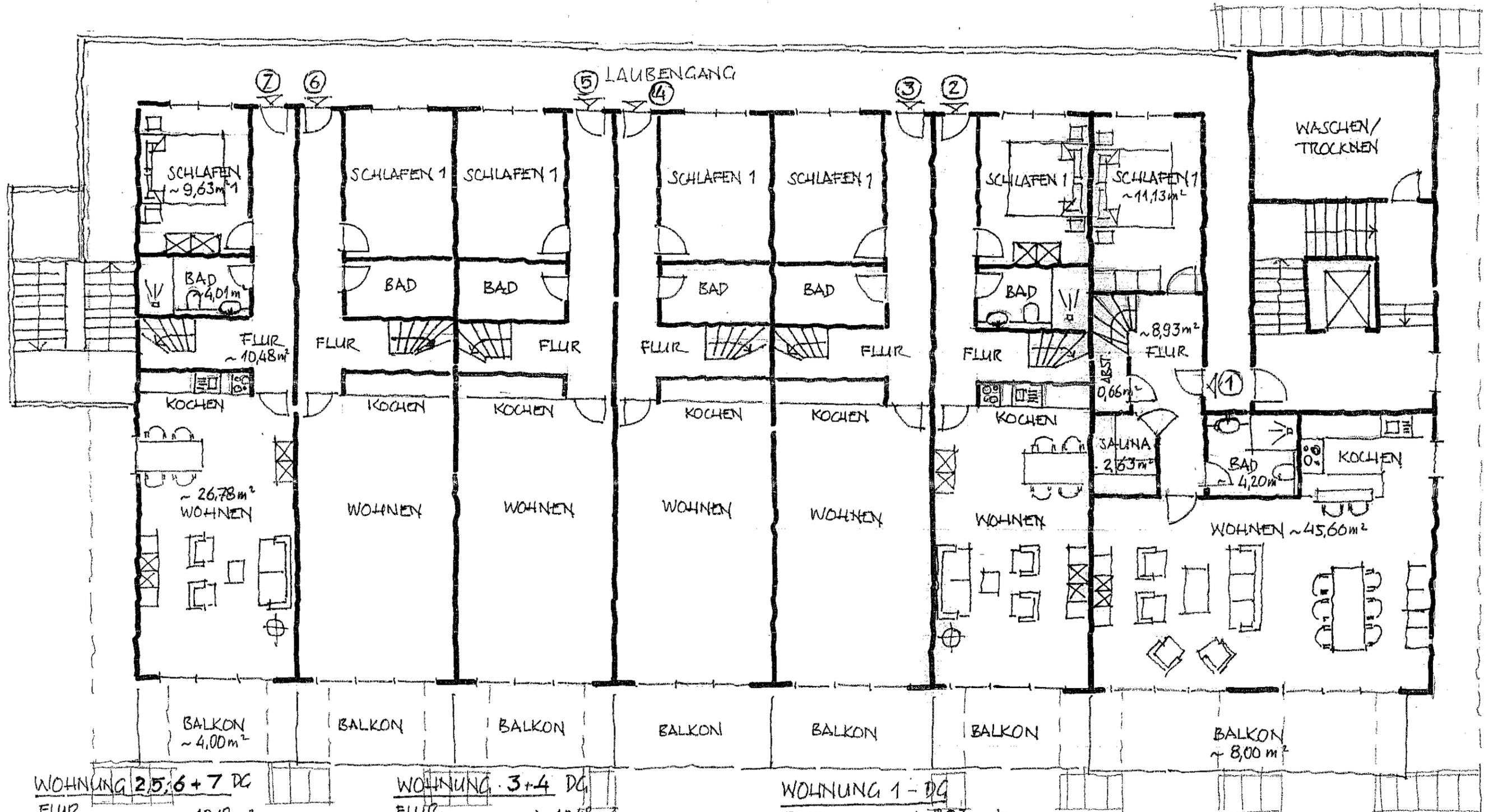


KELLERGESCHOSS

Gez.: dm
 Datum: 17.12.2020/20.01.2022
 M.: 1:250

Otto-Hahn-Allee 18
 50374 Erftstadt
 Tel. 02235-6818920
 Fax 02235-6818926
 E-Mail: info@pwa-architekten.de
 i-Net: www.pwa-architekten.de





WOHNUNG 2,5,6+7 DG

FLUR	~10,48 m ²
SCHLAFEN 1	~9,63 m ²
BAD	~4,01 m ²
WOHNEN+KOCHEN	~26,78 m ²
BALKON	~4,00 m ²
DG	~54,90 m²
SB	~30,25 m² (s. Griss SB)

WHG 2,5,6+7 : ~85,15 m²
DG+SB

WOHNUNG 3+4 DG

FLUR	~10,48 m ²
SCHLAFEN 1	~9,63 m ²
BAD	~4,01 m ²
WOHNEN+KOCHEN	~26,78 m ²
BALKON	~4,00 m ²
DG	~54,90 m²
SB	~37,34 m² (s. Griss SB)

WHG 3+4 : ~92,24 m²
DG+SB

WOHNUNG 1 - DG

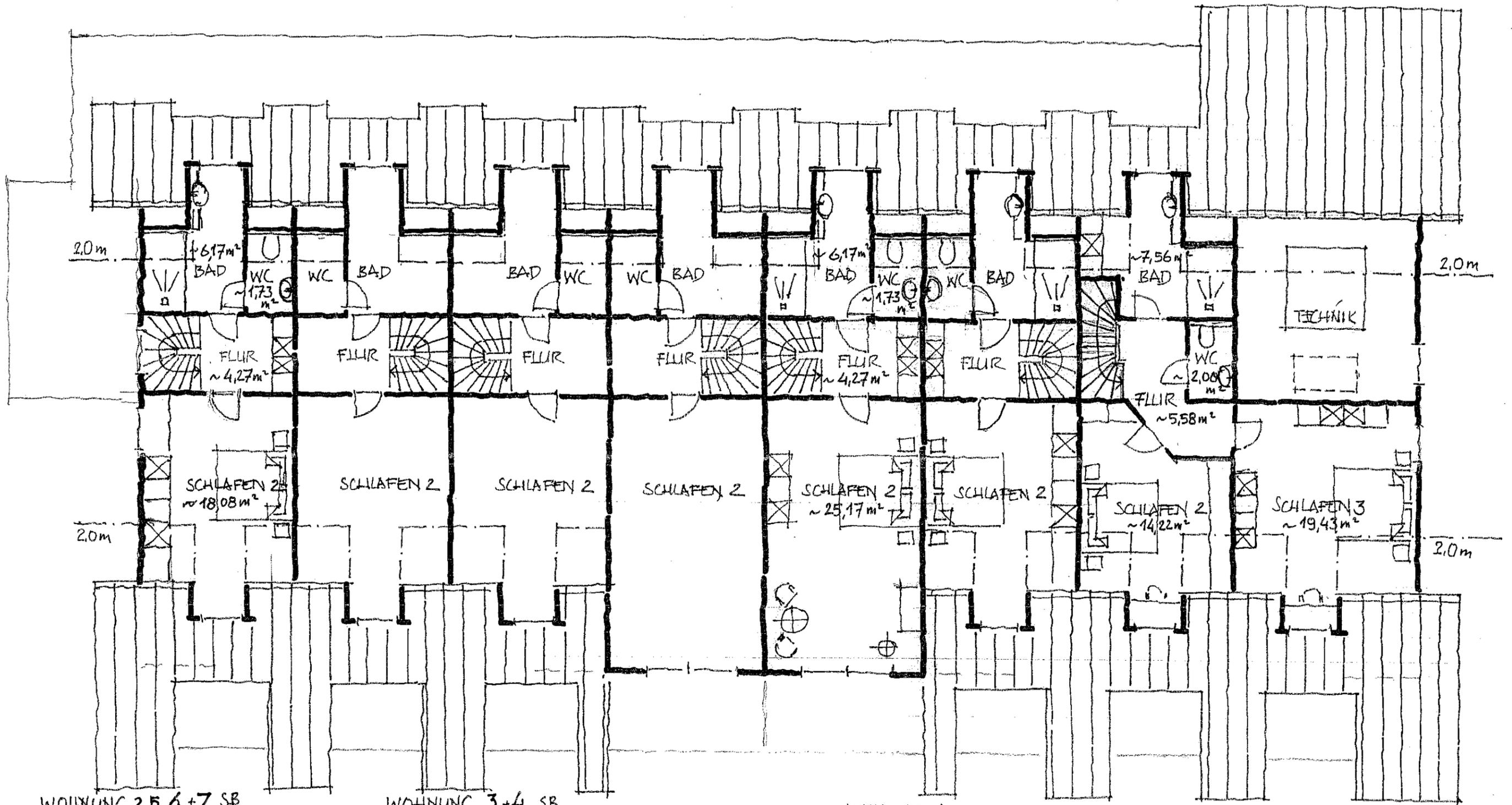
FLUR	~8,93 m ²
SCHLAFEN 1	~11,13 m ²
ABST.R	~0,66 m ²
SAUNA	~2,63 m ²
BAD	~4,20 m ²
WOHNEN+KOCHEN	~45,60 m ²
BALKON	~8,00 m ²
DG	~81,15 m²
SB	~48,79 m² (s. Griss SB)

WHG 1 - DG+SB : ~129,94 m²

PETER WEBER
 ARCHITEKTEN

 Otto-Hahn-Allee 15
 50374 Erftstadt
 Telefon 02235/891832-0

FERIENWOHNUNGEN
DACHGESCHOSS M 1:100
 17.11.2021



WOHNUNG 2,5,6 +7 SB

- FLUR : ~4,27 m²
- BAD : ~6,17 m²
- WC : ~1,73 m²
- SCHLAFEN 2 : ~18,08 m²
- SB : ~30,25 m²**

WOHNUNG 3+4 SB

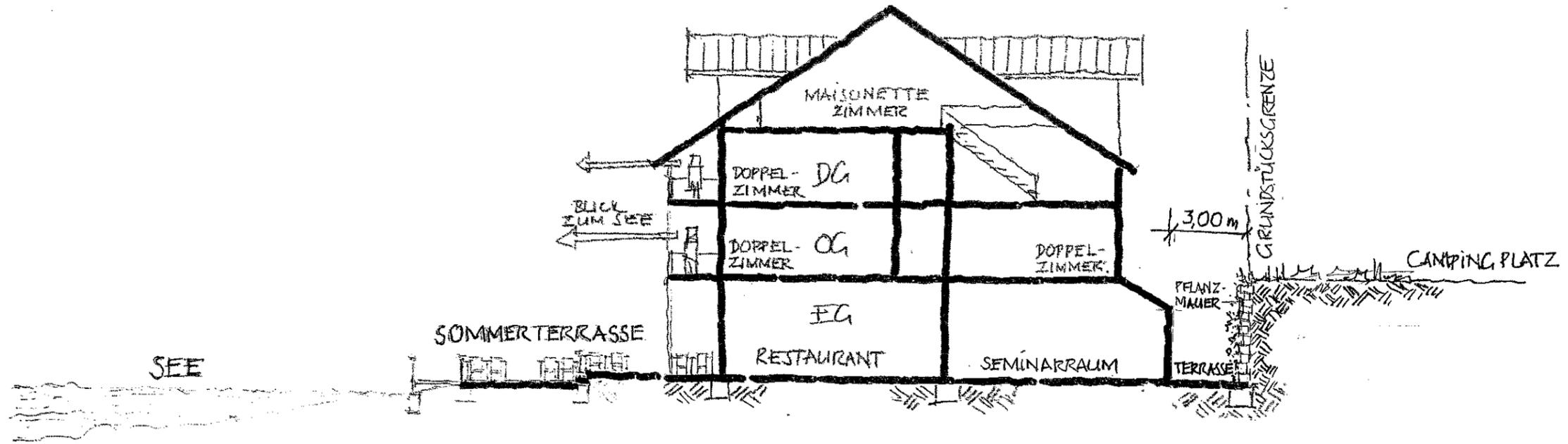
- FLUR : ~4,27 m²
- BAD : ~6,17 m²
- WC : ~1,73 m²
- SCHLAFEN 2 : ~25,17 m²
- SB : ~37,34 m²**

WOHNUNG 1

- FLUR : ~5,58 m²
- BAD : ~7,56 m²
- WC : ~2,00 m²
- SCHLAFEN 2 : ~14,22 m²
- SCHLAFEN 3 : ~19,43 m²
- ~48,79 m²**

FERIENWOHNUNG
ARCHITEKTEN
Otto Heilmann 10
59774 Eickel
1836 1100000

FERIENWOHNUNGEN
SPITZBODEN M1:100
17.11.2021



(ALTER LÖSUNG MIT OG + DG + SPITZBODEN)

PETER WEBER
ARCHITECTEN

--	--

Aachener Straße 1032
50658 Köln
Telefon 0221/539809-0

--	--

DIEMELSEE
RESTAURANT
"CLUBHAUS"
SCHNITT A-A' M 1:200
05.11.2020/21.01.2022



