

Diemelsee den 26.11.2021

Stellungnahme Ortsbeirat Heringhausen zur Projektvorstellung Nahversorger am 22.11.2021 in Diemelsee Adorf.

Beide Konzepte haben uns nicht vollumfänglich überzeugt. Wünschenswert wäre eine Überarbeitung der Konzepte beider Parteien.

Unsere Vorstellungen wären:

Restaurantbetrieb an See eingeschossig mit flexiblem Bewirtungskonzept. (Dachterrasse, Außenterrasse)
Keine Wohnungen oder sonstige Aufbauten!

Nahversorger eingeschossig mit vielseitiger Shop in Shop Lösung, die vorgeschlagene Tankstelle wäre wünschenswert.

Kompromisslösung wären eingeschossige Wohneinheiten auf dem Nahversorger.

Die Wohneinheiten der Appartementshäuser sollten auf ein Minimum begrenzt werden.

Es ist zu überlegen nur zweigeschossig zu bauen und die Anzahl der Appartementshäuser bei sechs zu belassen. Wie in der letzten Stellungnahme angesprochen bestehen weiterhin die Sorge das die touristische Entwicklung zu schnell und unüberschaubar wird. Ein langsames touristisches Wachstum wäre wünschenswert. Ein Teil der angebotenen Wohnungen sollte auch zur festen Vermietung angeboten werden.

Die Zuwegung der Appartementshäuser muss komplett von der Kirchstraße aus erfolgen.

Der Ortsbeirat schlägt vor beiden Parteien eine angemessene Frist zur Überarbeitung der Pläne einzuräumen.

Beide Konzepte hatten ihre Stärken und Schwächen.

Wir sind uns darüber im Klaren das eine schnelle Lösung seitens der Gemeinde angestrebt wird, der Ortsbeirat bevorzugt allerdings eine qualitativ hochwertige Lösung die möglichst viele Anwohner und Gäste akzeptieren würden. Wie der Bürgermeister schon erwähnte muss der Ort das Konzept mittragen.

Auch eine Zusammenarbeit beider Projektbüros können wir uns vorstellen.

Der Ortsbeirat

Stefan Pohlmann

Melanie Wechsel-Stephan

Frank Fischer

Norbert Schiemann

Andre Amler

Da der Gemeindevorstand vermutlich auf einen schnellen Beschluss drängt, sollte im Interesse aller Bürger und Gäste am 04.02.2022 keine vorschnelle Entscheidung getroffen werden. Ein verbessertes Konzept und eine für beide Seiten akzeptable Gestaltung der Pläne ist in unser aller Interesse.

Eine öffentliche Infoveranstaltung sollte hier ebenfalls stattfinden.

Der Ortsbeirat steht den Fraktionen Rede und Antwort und würde sich über einen gemeinsamen Termin freuen.

Schönen Gruß aus Heringhausen

Ortsbeirat Heringhausen

Stefan Pohlmann

Norbert Schiemann

Frank Fischer

Melanie Wechsel

Andre Amler