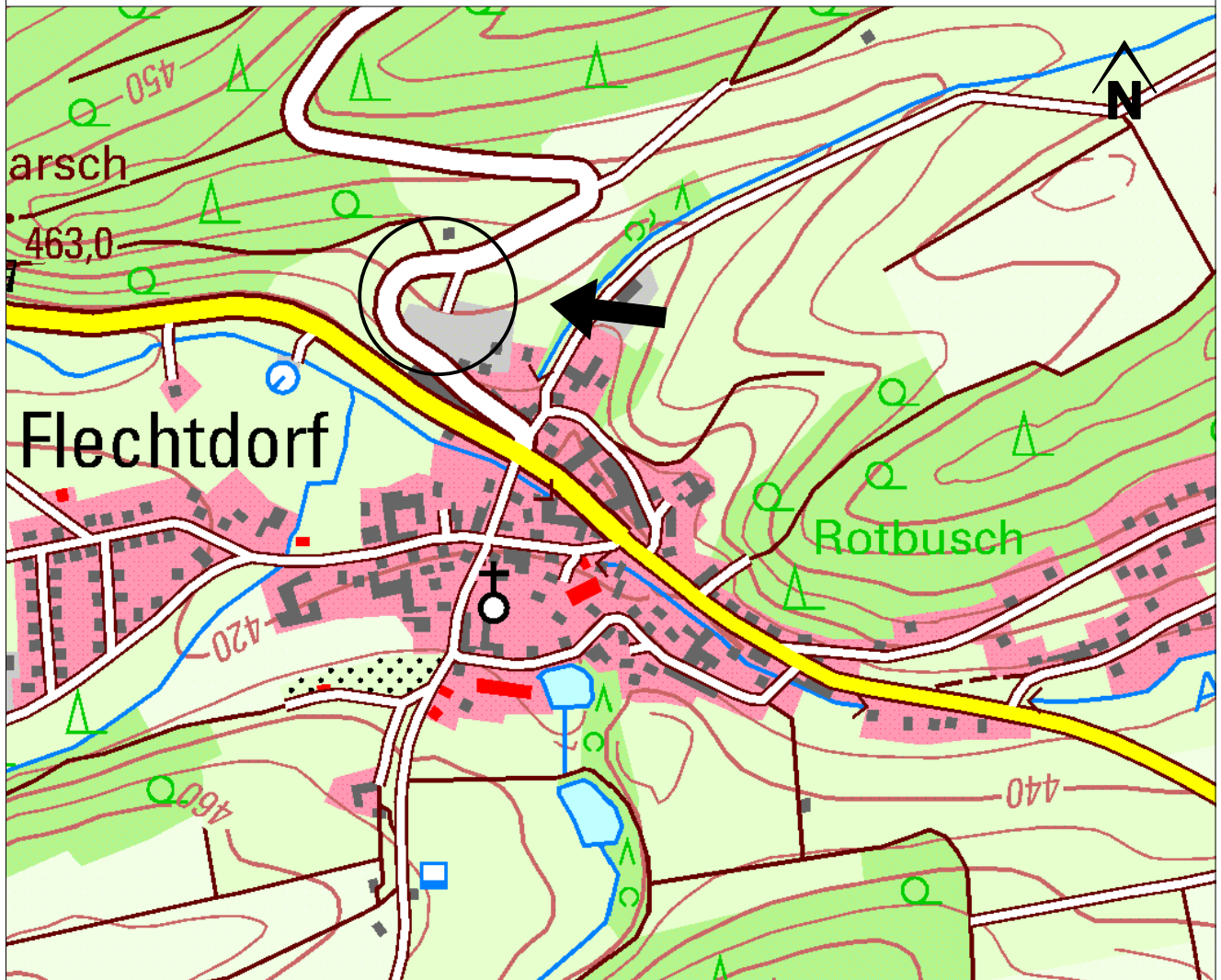


ÜBERSICHTSPLAN o.M.



GEMEINDE DIEMELSEE

34. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Tourismus"

Ortsteil Flechtdorf

ENTWURF

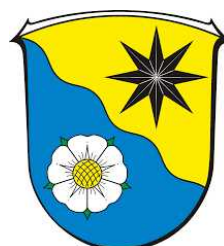
zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und
der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie zur Abstimmung mit den
Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

PLANUNGSBÜRO BIOLINE

Orketalstraße 9
35104 Lichtenfels
06454/9199794



PLANUNG: 23. 05. 2022
Gezeichnet: Steffen Butterweck
Geprüft: Bernd Wecker




Im Auftrag der
**GEMEINDE
DIEMELSEE**
Am Kahlenberg 1
34519 Diemelsee


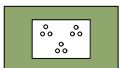



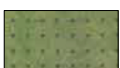
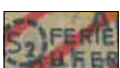
PLANZEICHNUNG - VOR DER ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung


ALLGEMEINE ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  Gemischte Baufläche
-  Grünfläche, hier Grünanlage
-  Flächen für den überörtlichen Verkehr
-  Flächen für die Landwirtschaft / Flächen für den Forst
-  Flächen für den Forst
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Von der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ausgenommener Bereich


PLANZEICHNUNG - NACH DER ÄNDERUNG




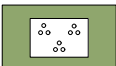
PLANZEICHENERKLÄRUNG


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung


ALLGEMEINE ART DER BAULICHEN NUTZUNG (BAUFLÄCHEN)


 Sonderbaufläche, hier Zweckbestimmung Tourismus

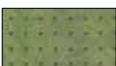
 Gemischte Baufläche

 Grünfläche, hier Grünanlage

 Flächen für den überörtlichen Verkehr

 Flächen für die Landwirtschaft / Flächen für den Forst

 Flächen für den Forst

 Flächen für die Landwirtschaft

VERFAHRENSVERMERKE

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Zeit zum Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung

1. Einleitungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Diemelsee hat die Einleitung in das Verfahren zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in ihrer Sitzung am _____ gefasst. Der Beschluss ist am 03. 12. 2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

2. Feststellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Diemelsee hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Flächennutzungsplanänderung und die Begründung am _____ gebilligt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.

Ort, Datum, Siegelabdruck

(Unterschrift)

Volker Becker, Bürgermeister

3. Inkraftsetzung

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

Ort, Datum, Siegelabdruck

(Unterschrift)

Volker Becker, Bürgermeister