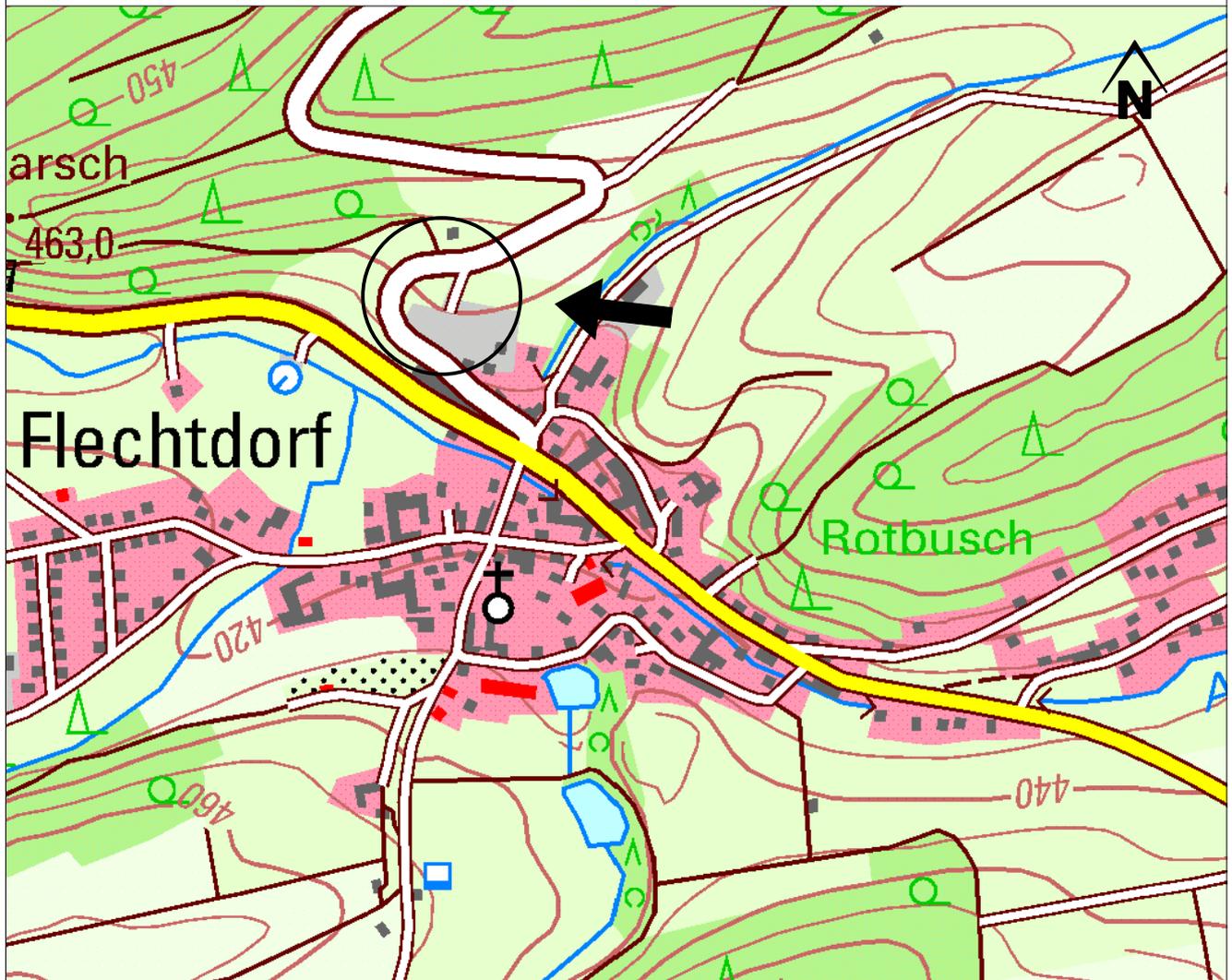


# ÜBERSICHTSPLAN o.M.



## GEMEINDE DIEMELSEE

### 34. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Tourismus"

Ortsteil Flechtdorf

#### ENTWURF

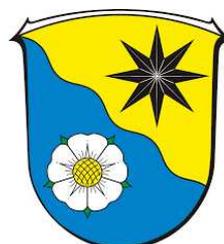
zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und  
der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie zur Abstimmung mit den  
Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

PLANUNGSBÜRO BIOLINE

Orketalstraße 9  
35104 Lichtenfels  
06454/9199794



**PLANUNG:** 23. 05. 2022  
Gezeichnet: Steffen Butterweck  
Geprüft: Bernd Wecker



Im Auftrag der  
**GEMEINDE  
DIEMELSEE**  
Am Kahlenberg 1  
34519 Diemelsee

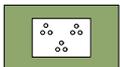
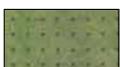
# PLANZEICHNUNG - VOR DER ÄNDERUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

### ALLGEMEINE ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  Gemischte Baufläche
-  Grünfläche, hier Grünanlage
-  Flächen für den überörtlichen Verkehr
-  Flächen für die Landwirtschaft / Flächen für den Forst
-  Flächen für den Forst
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Von der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ausgenommener Bereich

# PLANZEICHNUNG - NACH DER ÄNDERUNG



MASSLEISTE



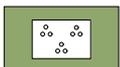
## PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

### ALLGEMEINE ART DER BAULICHEN NUTZUNG (BAUFLÄCHEN)

 Sonderbaufläche, hier Zweckbestimmung Tourismus

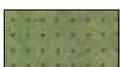
 Gemischte Baufläche

 Grünfläche, hier Grünanlage

 Flächen für den überörtlichen Verkehr

 Flächen für die Landwirtschaft / Flächen für den Forst

 Flächen für den Forst

 Flächen für die Landwirtschaft

# VERFAHRENSVERMERKE

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Zeit zum Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung

## 1. Einleitungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Diemelsee hat die Einleitung in das Verfahren zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in ihrer Sitzung am \_\_\_\_\_ gefasst. Der Beschluss ist am 03. 12. 2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

## 2. Feststellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Diemelsee hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Flächennutzungsplanänderung und die Begründung am \_\_\_\_\_ gebilligt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.

Ort, Datum, Siegelabdruck

(Unterschrift)

Volker Becker, Bürgermeister

## 3. Inkraftsetzung

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

Ort, Datum, Siegelabdruck

(Unterschrift)

Volker Becker, Bürgermeister