

# KONZEPTIONIERUNG EINES REISEMOBILHAFENS AM DIEMELSEE



Projekt:  
Konzeptionierung eines Reisemobilstellplatzes  
inkl. Wanderhütten und Funktionsgebäude  
am Diemelsee

Bauherrschaft:  
Familie Susanne & Claus Becker  
Herr Björn Becker

Plan:  
Präsentation 3  
05.09.2022  
Erstellung MD | CH

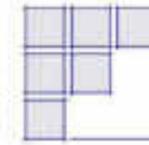


funke + funke  
planung-hochbau-städtebau



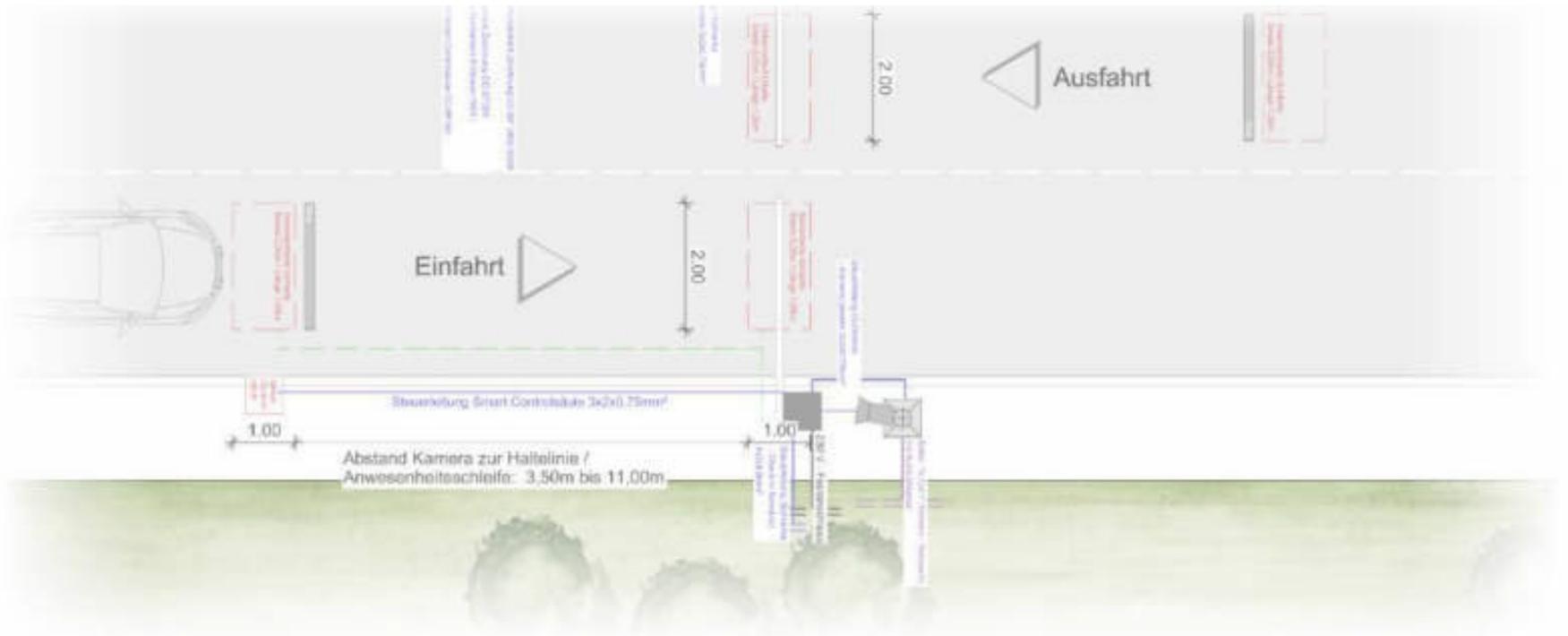


**funke + funke**  
GmbH  
planung-hochbau-städtebau



PLANUNG &  
AUSSTATTUNG  
CAMPERCLEAN  
SCHERMBECK

PLANUNGSBÜRO  
PLANUNG-HOCHBAU-STÄDTEBAU  
FUNKE + FUNKE  
DORSTEN



LAGEANLAYSE

KONZEPTIONIERUNG

ENTWURF

WEITERES

Projekt:  
Konzeptionierung eines Reisemobilstellplatzes  
inkl. Wanderhütten und Funktionsgebäude  
am Diemelsee

Bauherrschaft:  
Familie Susanne & Claus Becker  
Herr Björn Becker

Plan:  
Präsentation 3  
05.09.2022  
Erstellung MD|CH



funke + funke  
planung-hochbau-städtebau



# LAGEANLAYSE



Projekt:  
Konzeptionierung eines Reisemobilstellplatzes  
inkl. Wanderhütten und Funktionsgebäude  
am Diemelsee

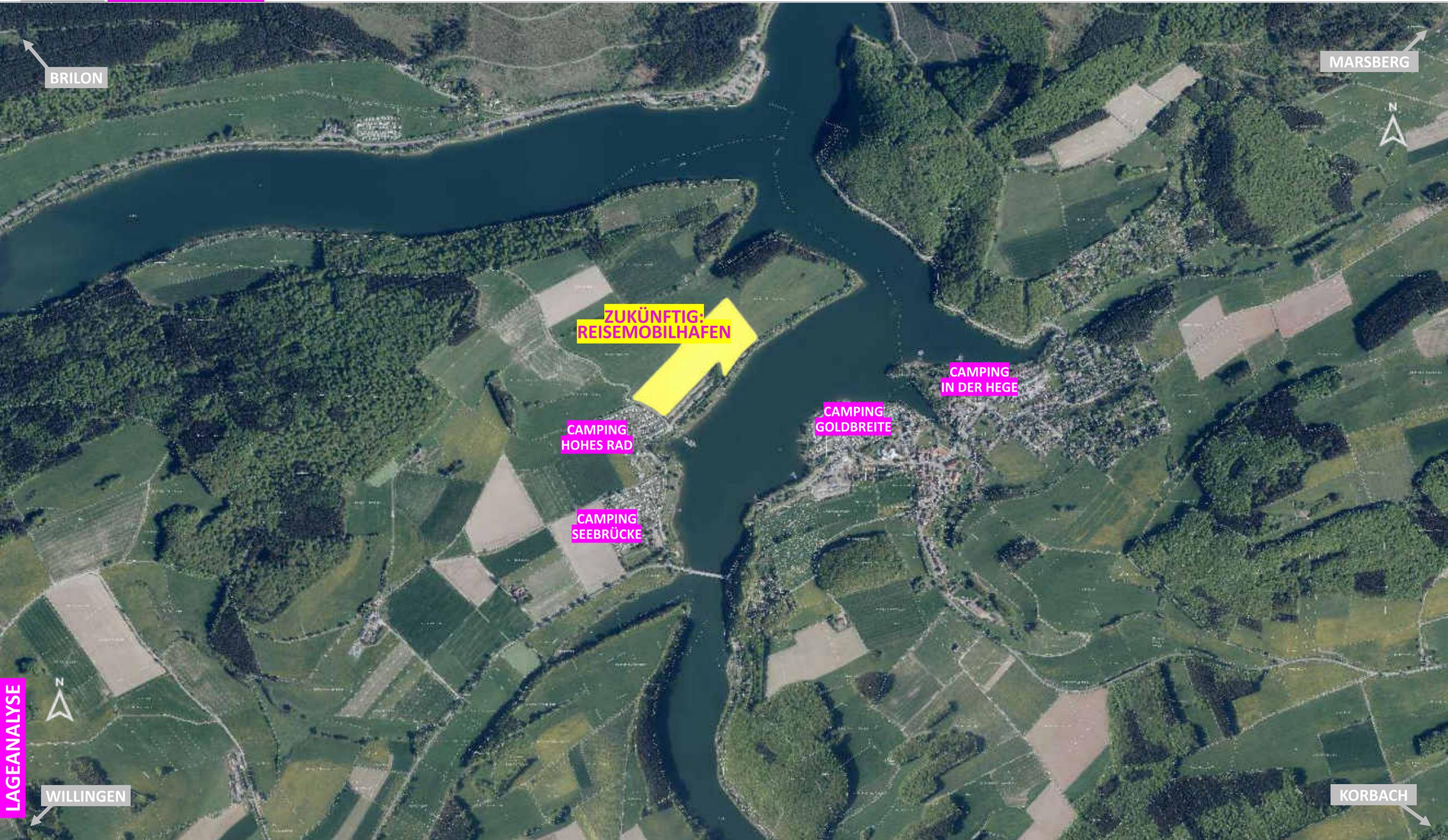
Bauherrschaft:  
Familie Susanne & Claus Becker  
Herr Björn Becker

Plan:  
Präsentation 3  
05.09.2022  
Erstellung MD|CH



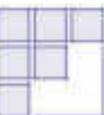
funke + funke  
planung-hochbau-städtebau







# KONZEPTIONIERUNG



KEINE ZUFAHRTSMÖGLICHKEIT  
FÜR WOHNMOBILE

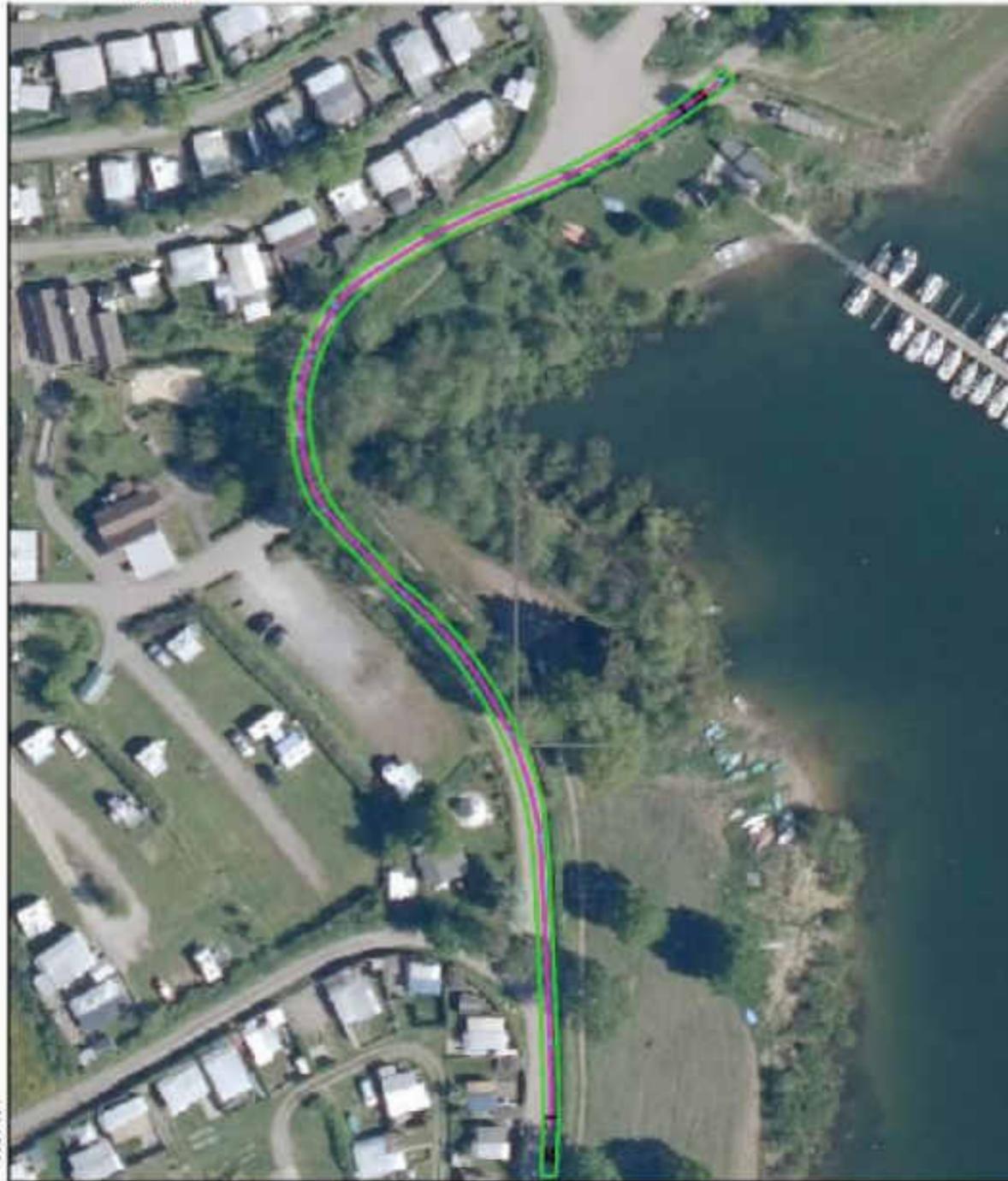
HOHES RAD

- ZUFAHRT -  
SEEBRÜCKE  
- Befahrbarkeit zu prüfen





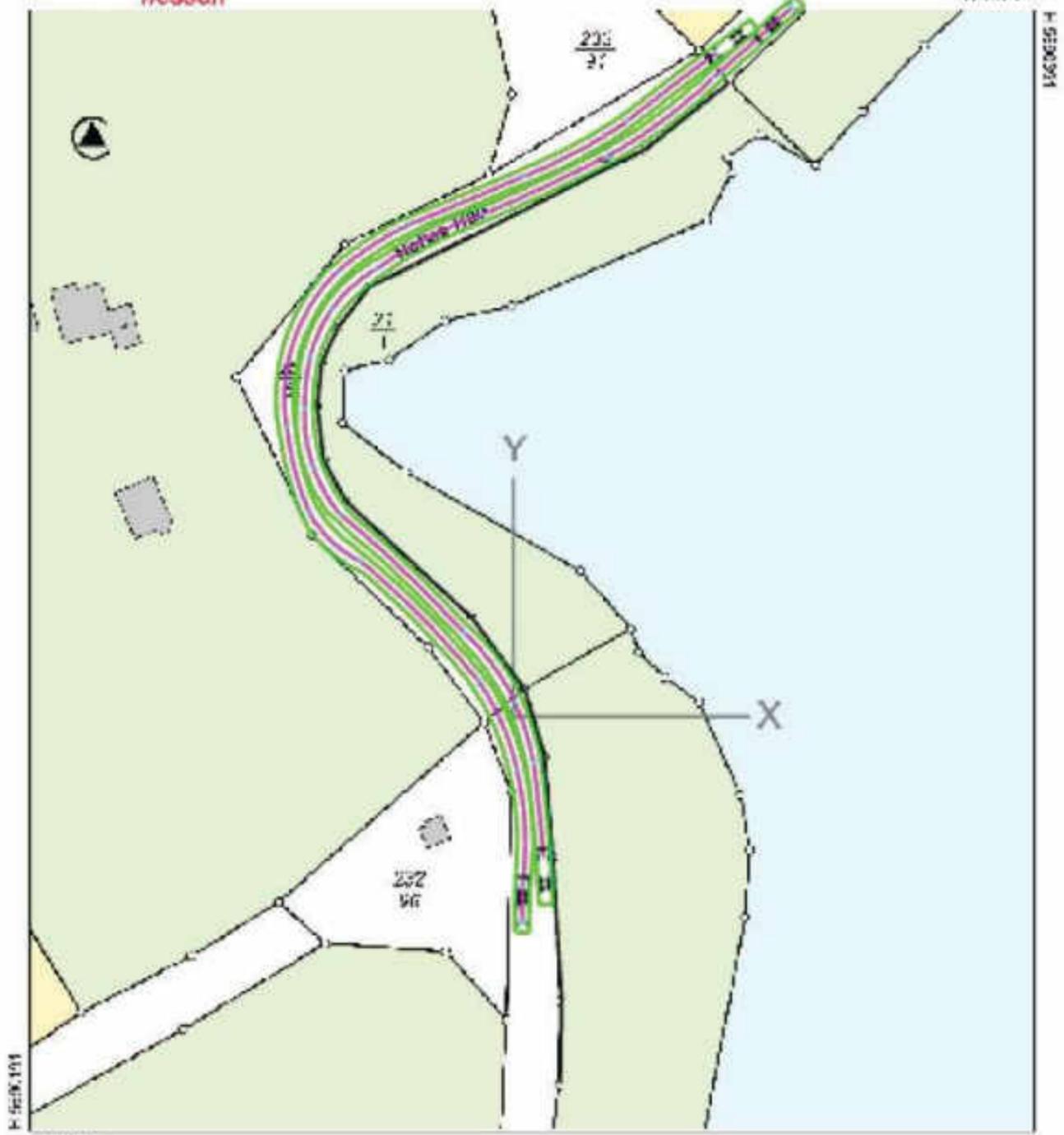
### KEIN AMTLICHER KARTENAUSZUG



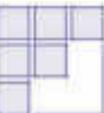
Datum: 25.2.2022 Maßstab: 1 : 1500  
Notiz:



### KEIN AMTLICHER KARTENAUSZUG



Datum: 23.2.2022 Maßstab: 1 : 1000  
Notiz:





Schleppkurven	
Fahrzeug 3-achsig, Fahrweise 2	
<span style="color: green;">■</span>	Abbiegen von Herrnhäusen
<span style="color: yellow;">■</span>	Abbiegen von Stormbruch
<span style="color: red;">■</span>	Einbiegen nach Herrnhäusen
<span style="color: blue;">■</span>	Einbiegen nach Stormbruch

Schleppkurve K63  
Sat-Bild  
Wie angezeigt  
17/01/22

Bauplanung Denhof GmbH  
Planung · Beratung · Bau · Dienstleistungen

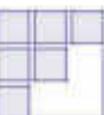
Zur Eisenbahn 13  
34516 Vöhl-Buchenberg  
Tel. 05223 910314-0  
info@bauplanungdenhof.de

Bauvorhaben: 17-079  
Errichtung Campingplatz

Bauherr: Claus Becker  
Sauerlandstraße 39  
34519 Diemel-Stormbruch

Bauort: Herrnhäusen  
Fl. 2, Flst. 8

BPDenhof Bauherr



Höhenprofil 1

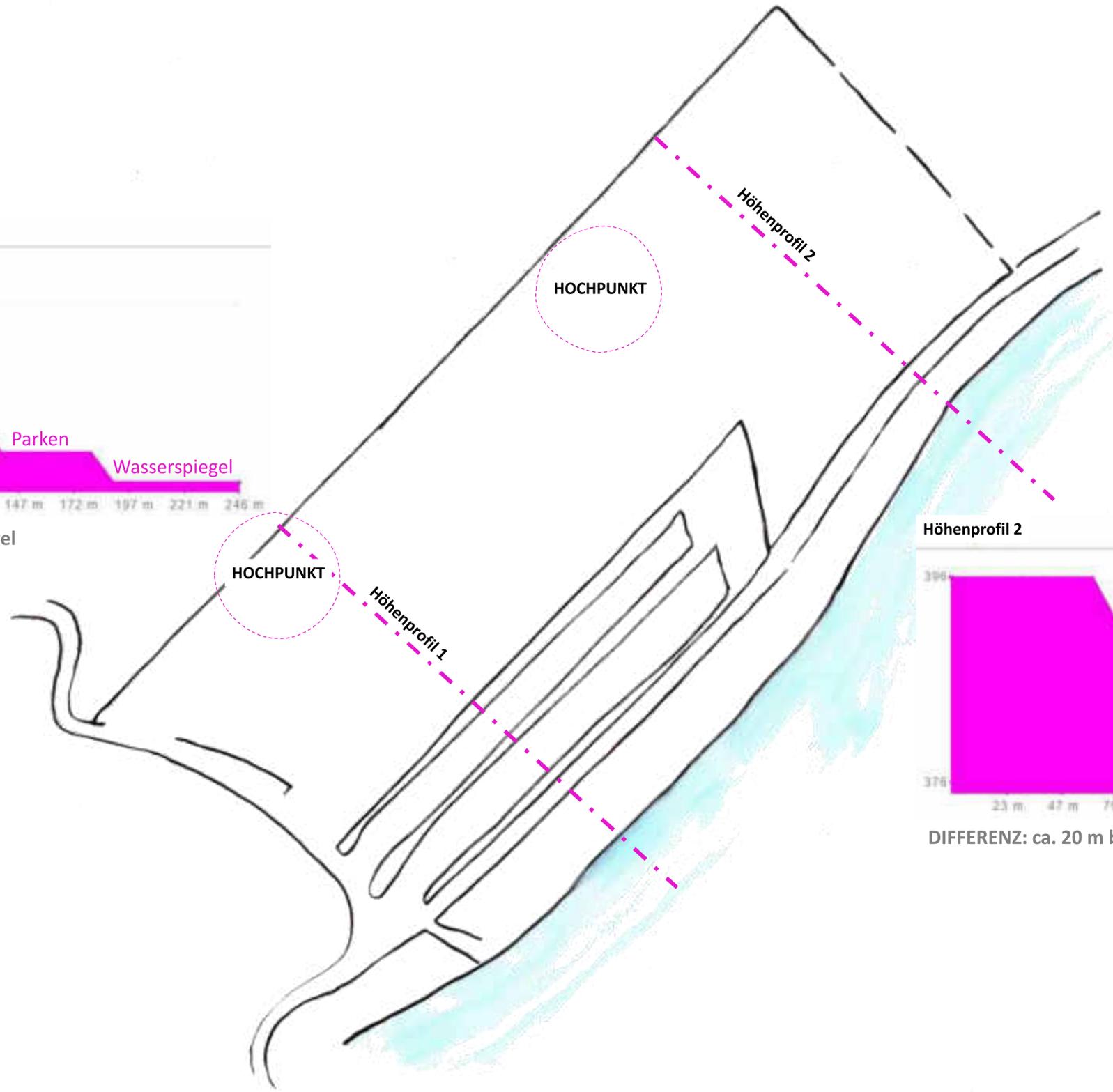


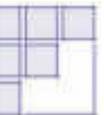
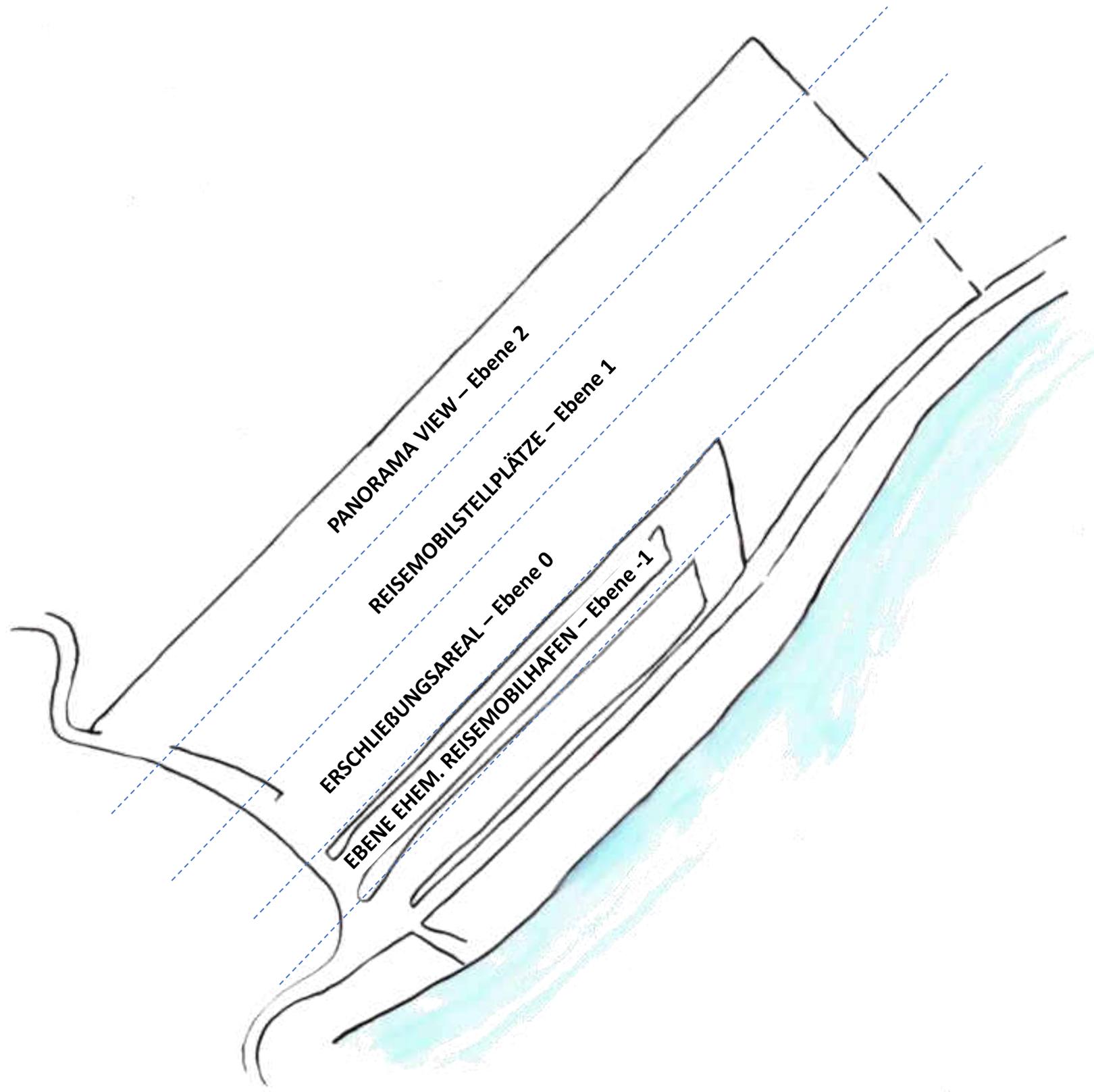
DIFFERENZ: ca. 29 m bis OK Wasserspiegel

Höhenprofil 2

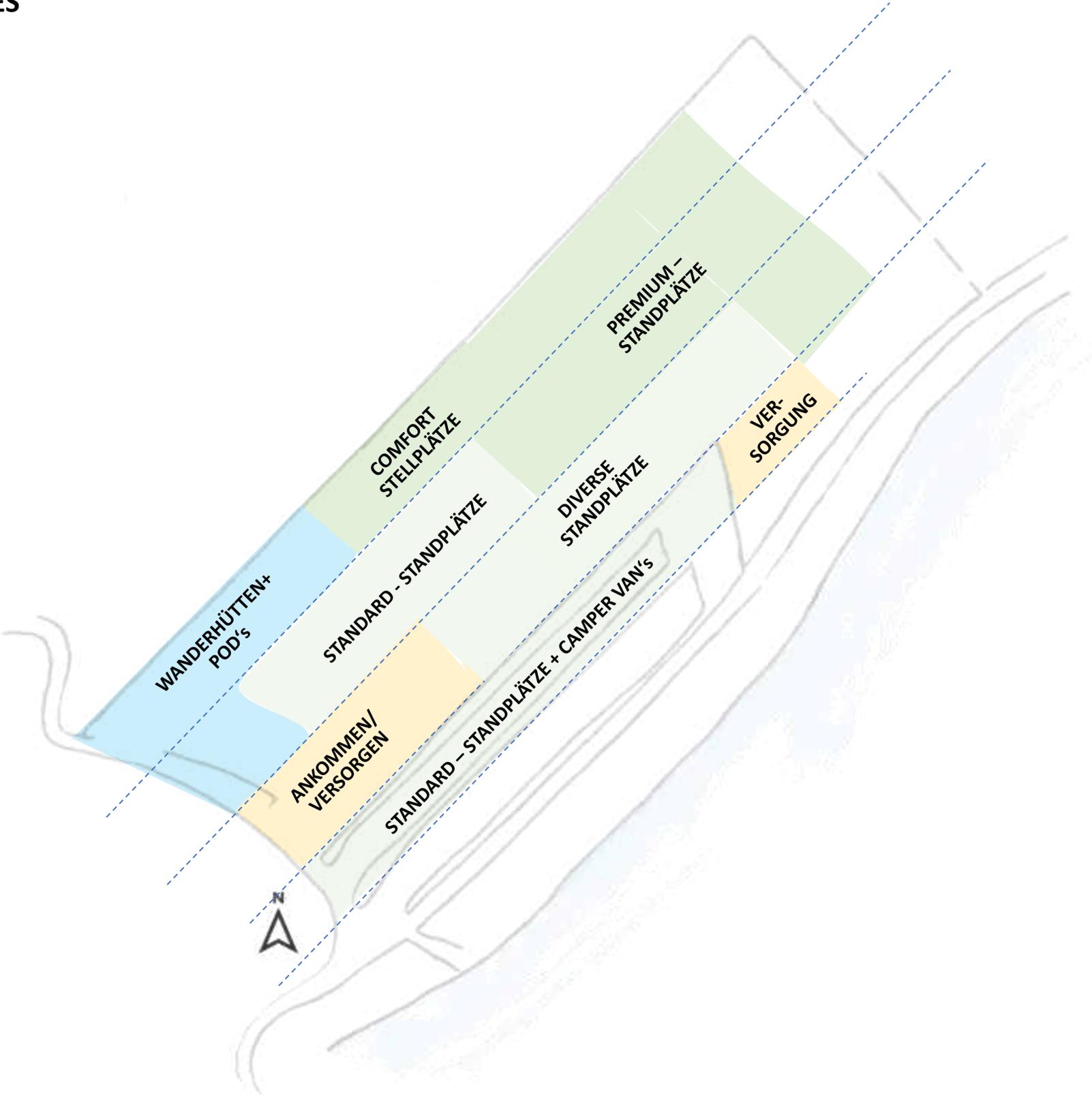


DIFFERENZ: ca. 20 m bis OK Wasserspiegel

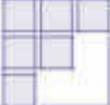




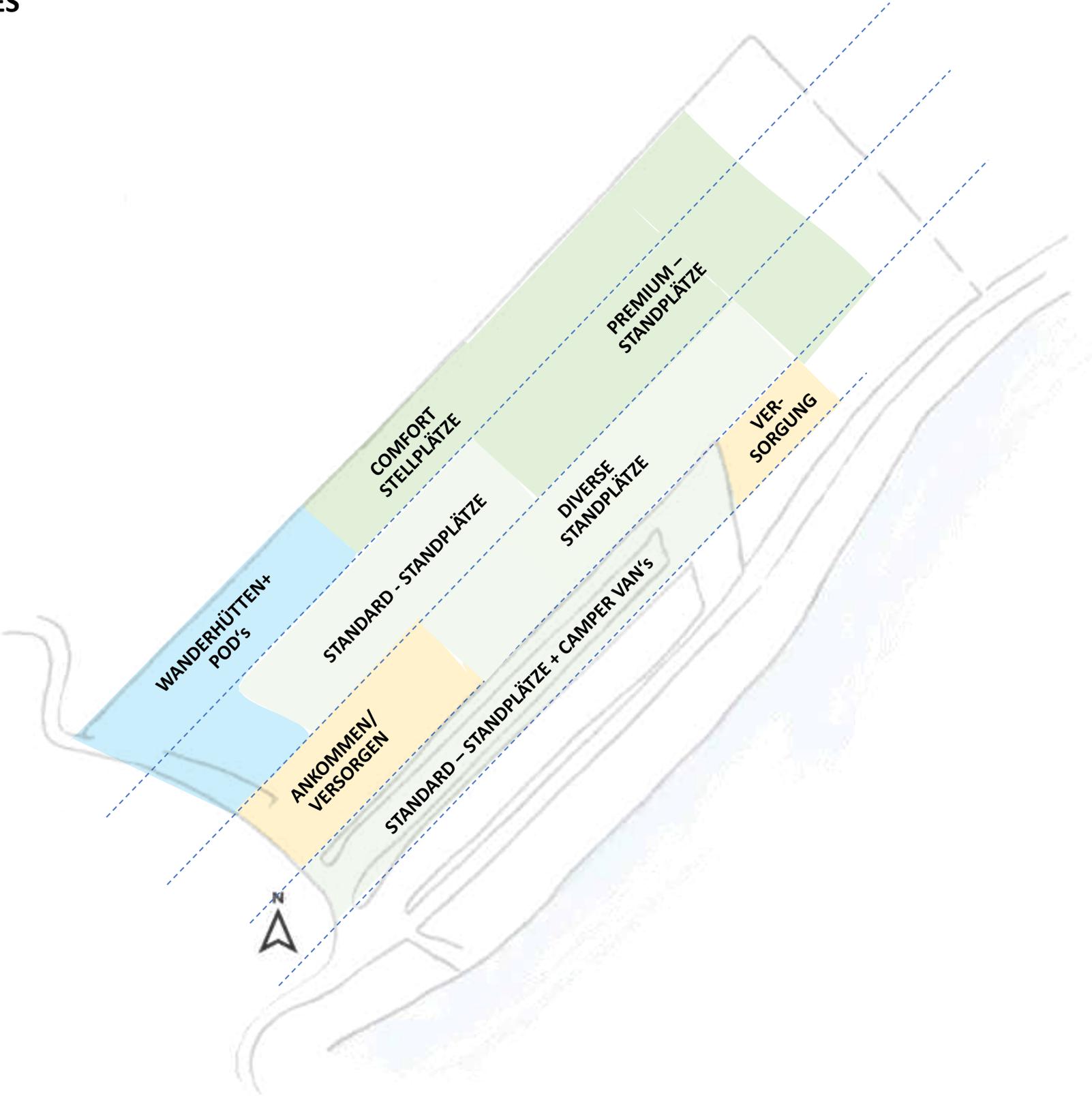
# ZONIERUNG DES GRUNDSTÜCKES



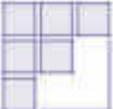
KONZEPTIONIERUNG



# ZONIERUNG DES GRUNDSTÜCKES

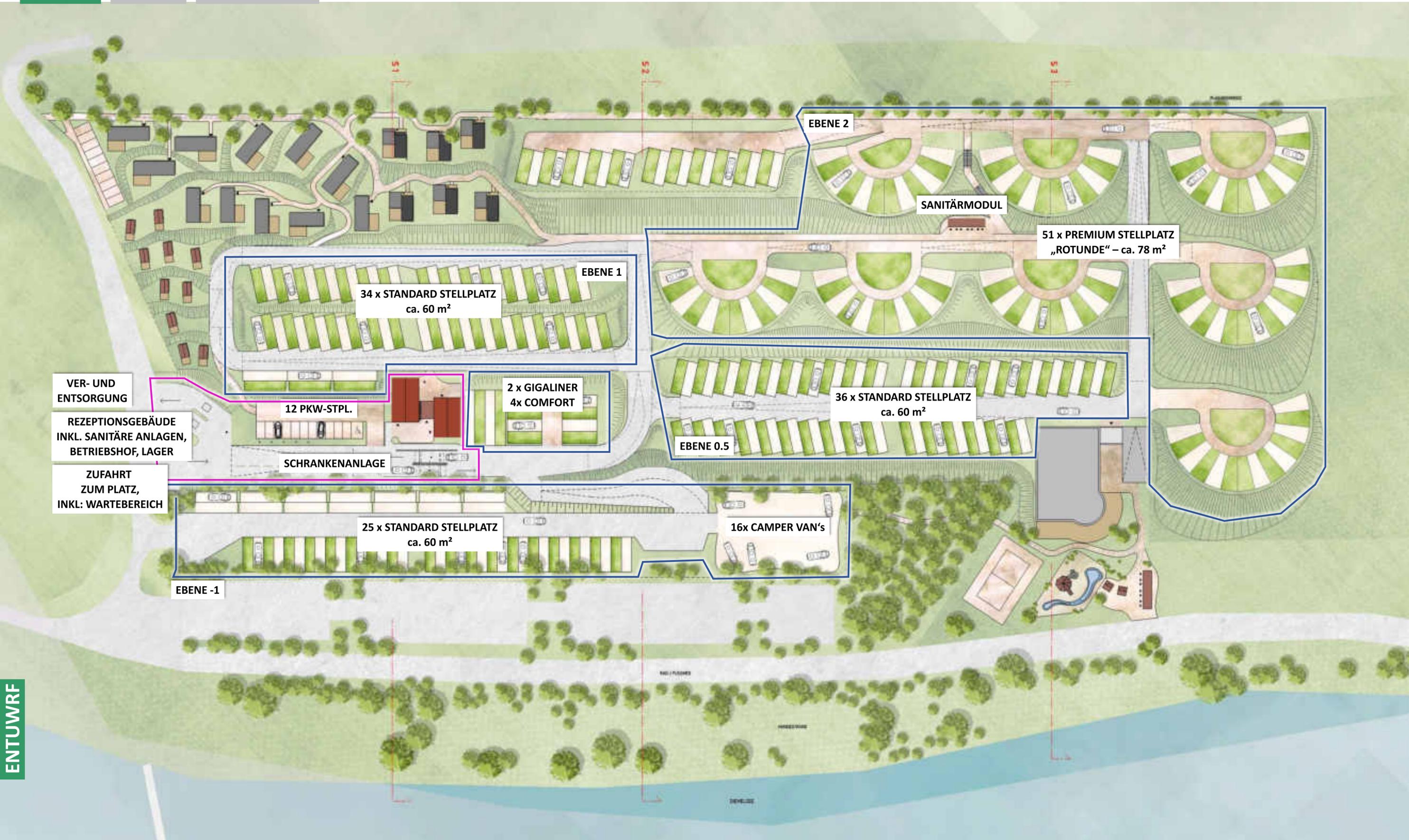


KONZEPTIONIERUNG



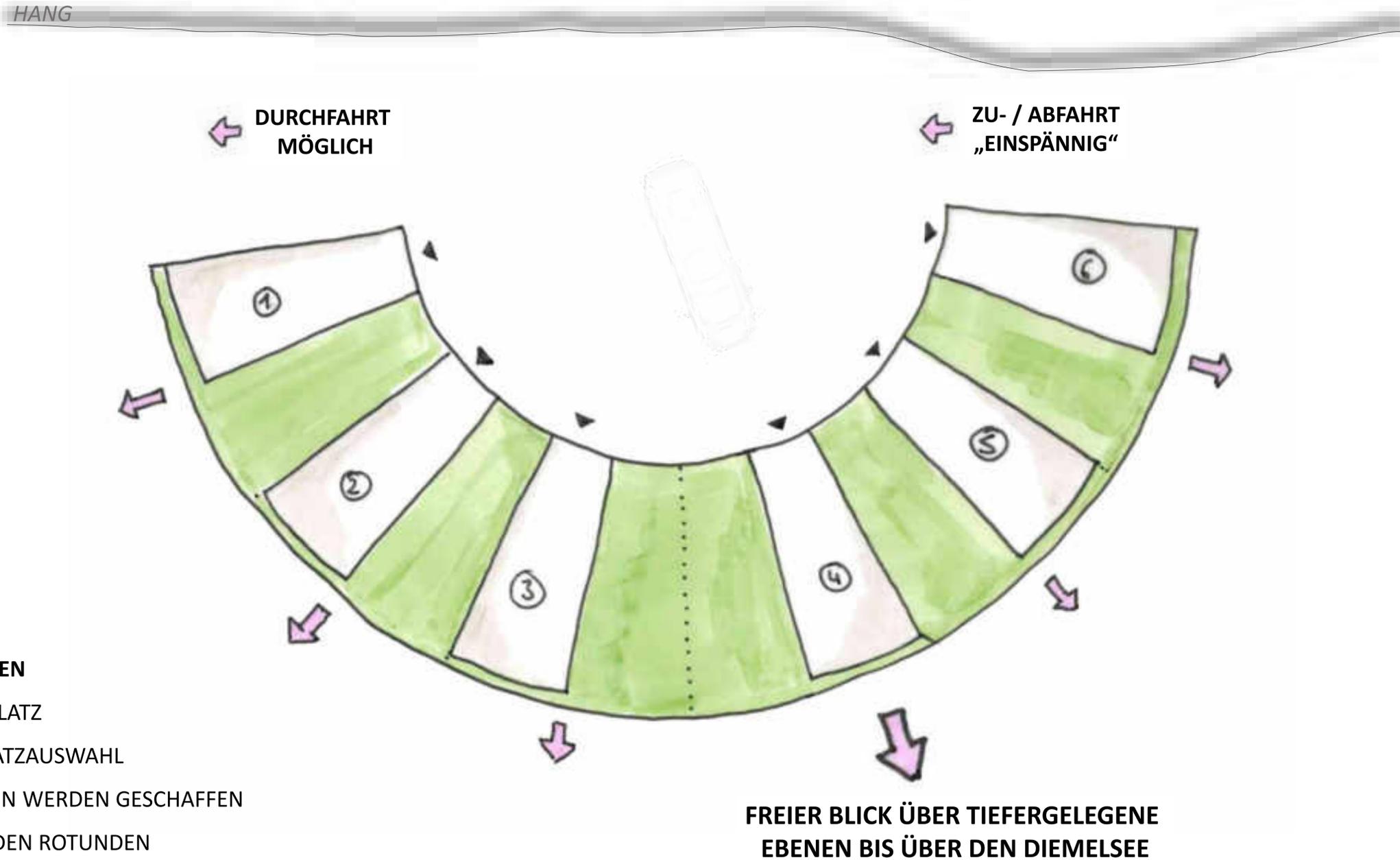
# ENTWURF





# EXKURS: PREMIUM – STANDPLÄTZE MIT SEEBLICK

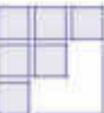
## ROTUNDE MIT JE 6 STANDPLÄTZE



### EIGENSCHAFTEN ROTUNDEN

- FREIE SICHT ÜBER DEN PLATZ
- GUTE ÜBERSICHT BEI PLATZAUSWAHL
- KOMMUNIKATIONSZONEN WERDEN GESCHAFFEN
- DISKRETION ZWISCHEN DEN ROTUNDEN
- HOHER FLÄCHENBEDARF / GRÜNANTEIL
- EINSEITIGE BEFAHRBARKEIT

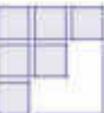


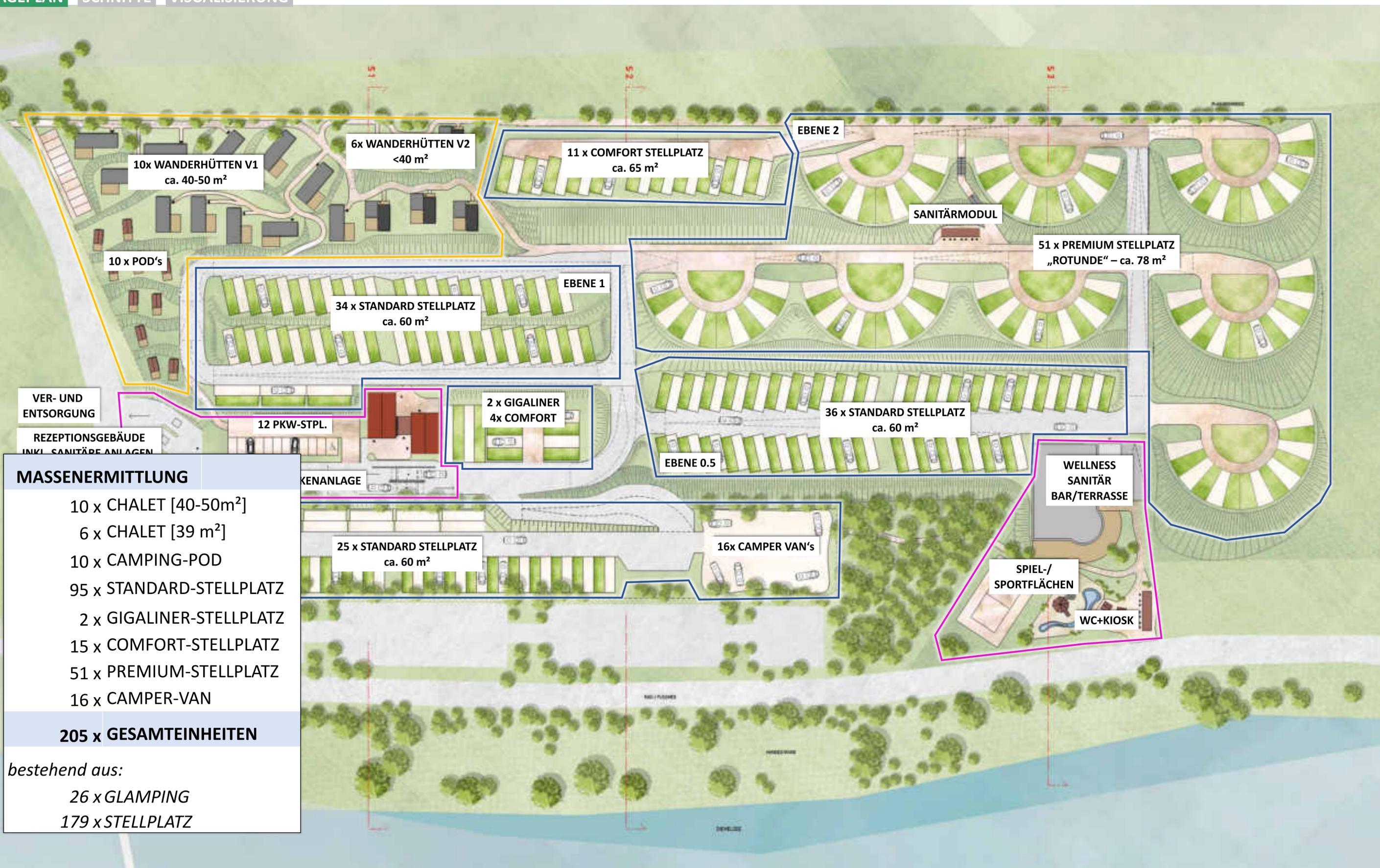


EXKURS: CAMPING POD'S + WANDERHÜTTEN  
MÖGLICHE BEISPIELE



ENTWURF





**VER- UND ENTSORGUNG**  
**REZEPTIONSGEBÄUDE**  
 INKL. SANITÄRE ANLAGEN

**MASSENERMITTLUNG**

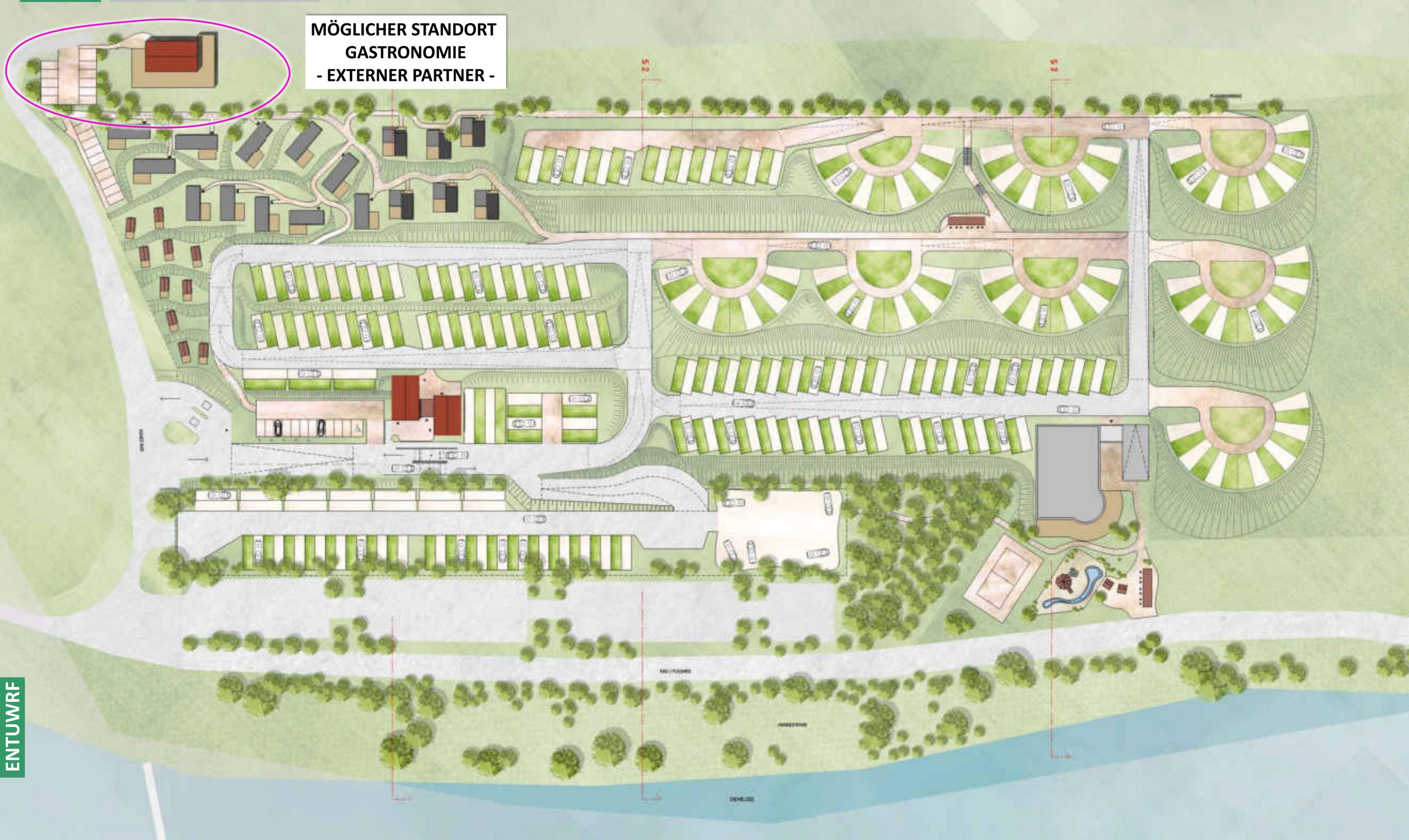
- 10 x CHALET [40-50m<sup>2</sup>]
- 6 x CHALET [39 m<sup>2</sup>]
- 10 x CAMPING-POD
- 95 x STANDARD-STELLPLATZ
- 2 x GIGALINER-STELLPLATZ
- 15 x COMFORT-STELLPLATZ
- 51 x PREMIUM-STELLPLATZ
- 16 x CAMPER-VAN

**205 x GESAMTEINHEITEN**

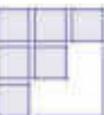
*bestehend aus:*

- 26 x GLAMPING
- 179 x STELLPLATZ

MÖGLICHER STANDORT  
GASTRONOMIE  
- EXTERNER PARTNER -



ENTWURF



## EXKURS: GASTRONOMIE

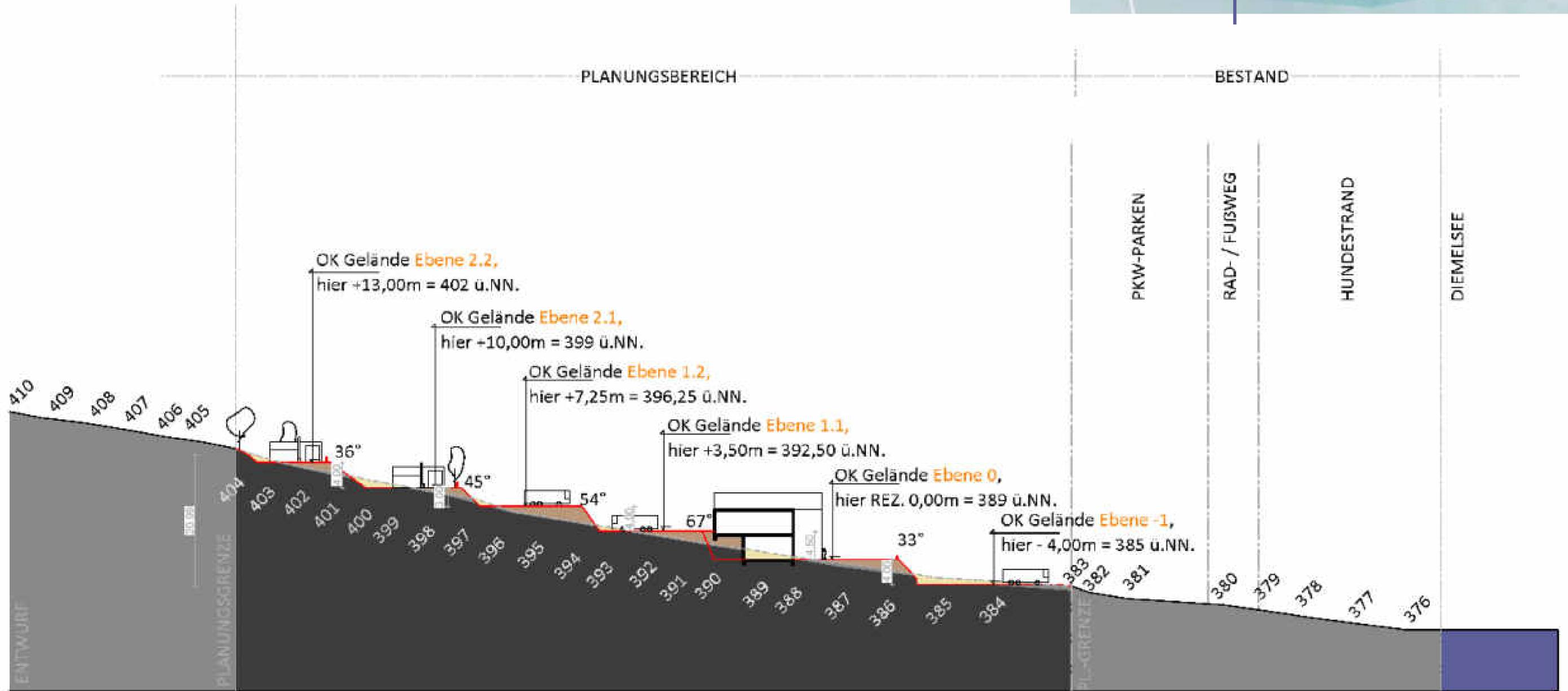
ANGRENZEND, INFRASTRUKTURELL, EXTERN BETRIEBEN



*BAUSEITIGE DARSTELLUNG  
EXTERNER PLANER BZGL.  
ENTWURF GASTRO*

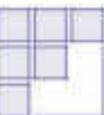


SYSTEMDARSTELLUNG:  
 Fahrwege / Entwässerung / Abwasser sind durch externe Fachplaner zu planen.



SYSTEMSCHNITT 1  
 VORABZUG

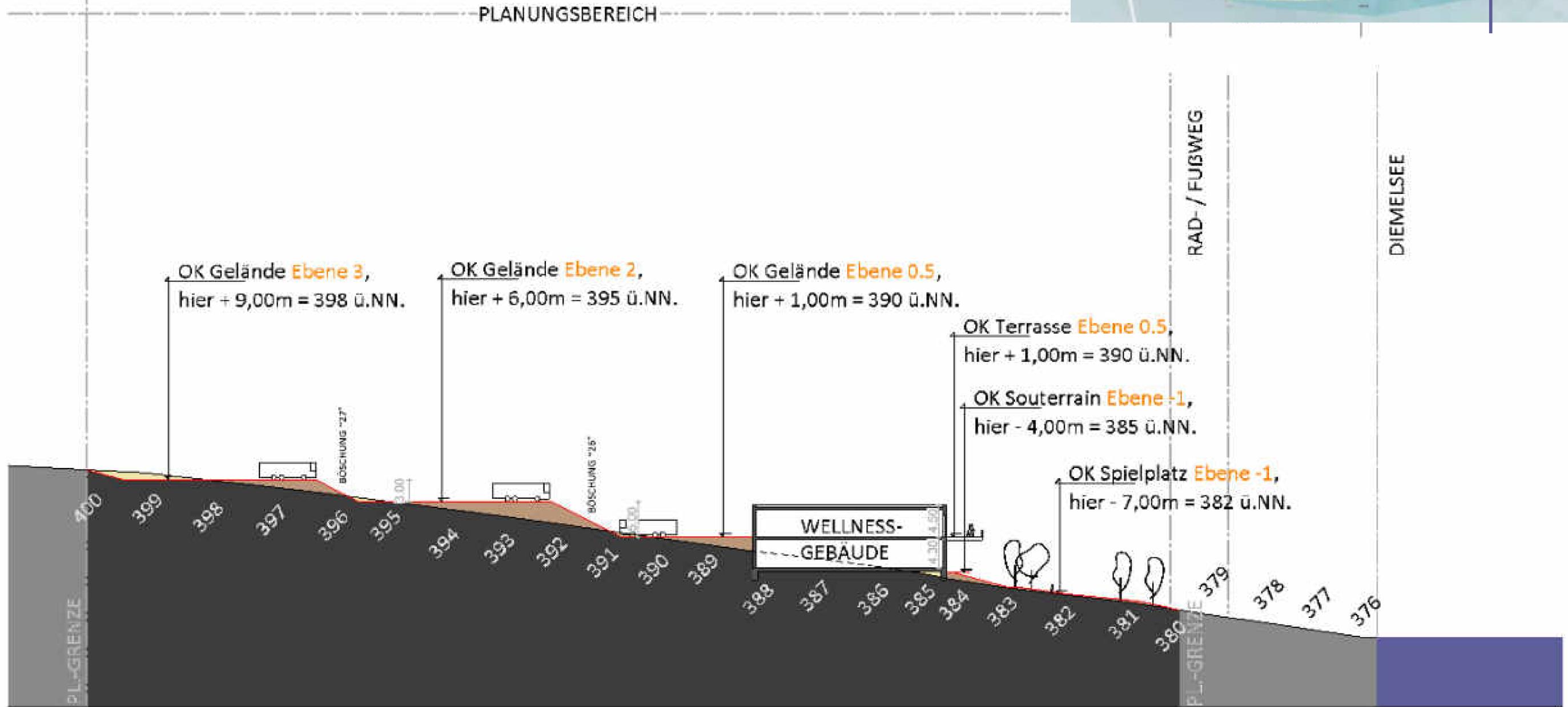
ENTWURF



SYSTEMDARSTELLUNG:  
 Fahrwege / Entwässerung / Abwasser sind durch externe Fachplaner zu planen.

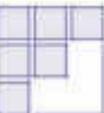


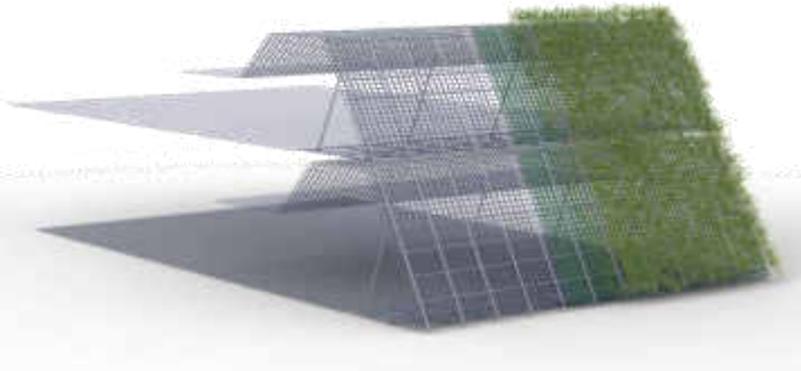
Systemschnitt 3



ENTWURF

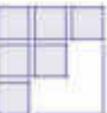
SYSTEMSCHNITT 3  
 VORABZUG





- BEWEHRUNG AUS REIBUNGSBÄNDERN, MATTEN, GEOGITTERN ODER GEOTEXILIEN
- NATURNAHE GESTALTUNG: NEIGUNG BIS ZU 80° MÖGLICH
- LEBENSRAUM FÜR INSEKTEN + VÖGEL; HOHE FLEXIBILITÄT BEI FORMGEBUNG; NEIGUNG + BEPFLANZUNG
- HÖHEN BIS ÜBER 20M MÖGLICH
- WIEDERVERWENDUNG VON AUSHUBMATERIAL
- EINBRINGUNG VON SAATGUTMATTEN
- BEWÄSSERUNGSSYSTEM MÖGLICH
- MÖGLICHT ROBUSTE, IMMERGRÜNE PFLANZEN VERWENDEN

*Möglichkeiten mit dem Baugrundsachverständigen und weiteren Fachplanern abzustimmen. Der Flächenbedarf ist zu bestimmen.*





**WÄHREND DER BAUZEIT**



**ANSPRITZBEGRÜNUNG NACH CA. 4 WOCHEN**



**9 MONATE NACH ANSPRITZBEGRÜNUNG**

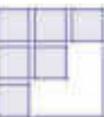


ENTWURF

Projekt:  
Konzeptionierung eines Reisemobilstellplatzes  
inkl. Wanderhütten und Funktionsgebäude  
am Diemelsee

Bauherrschaft:  
Familie Susanne & Claus Becker  
Herr Björn Becker

Plan:  
Präsentation 3  
05.09.2022  
Erstellung MD|CH





ENTWURF

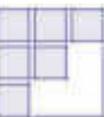
Projekt:  
Konzeptionierung eines Reisemobilstellplatzes  
inkl. Wanderhütten und Funktionsgebäude  
am Diemelsee

Bauherrschaft:  
Familie Susanne & Claus Becker  
Herr Björn Becker

Plan:  
Präsentation 3  
05.09.2022  
Erstellung MD|CH



funke + funke  
planung-hochbau-städtebau





ENTWURF

Projekt:  
Konzeptionierung eines Reisemobilstellplatzes  
inkl. Wanderhütten und Funktionsgebäude  
am Diemelsee

Bauherrschaft:  
Familie Susanne & Claus Becker  
Herr Björn Becker

Plan:  
Präsentation 3  
05.09.2022  
Erstellung MD | CH



funke + funke  
planung-hochbau-städtebau







ENTWURF

Projekt:  
Konzeptionierung eines Reisemobilstellplatzes  
inkl. Wanderhütten und Funktionsgebäude  
am Diemelsee

Bauherrschaft:  
Familie Susanne & Claus Becker  
Herr Björn Becker

Plan:  
Präsentation 3  
05.09.2022  
Erstellung MD|CH





# WEITERES



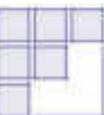
## AUSGABEN DER REISEMOBILISTEN AUF UND AUßERHALB VON REISEMOBILSTELLPLÄTZEN BEI ÜBERNACHTUNGSREISEN PRO KOPF UND TAG



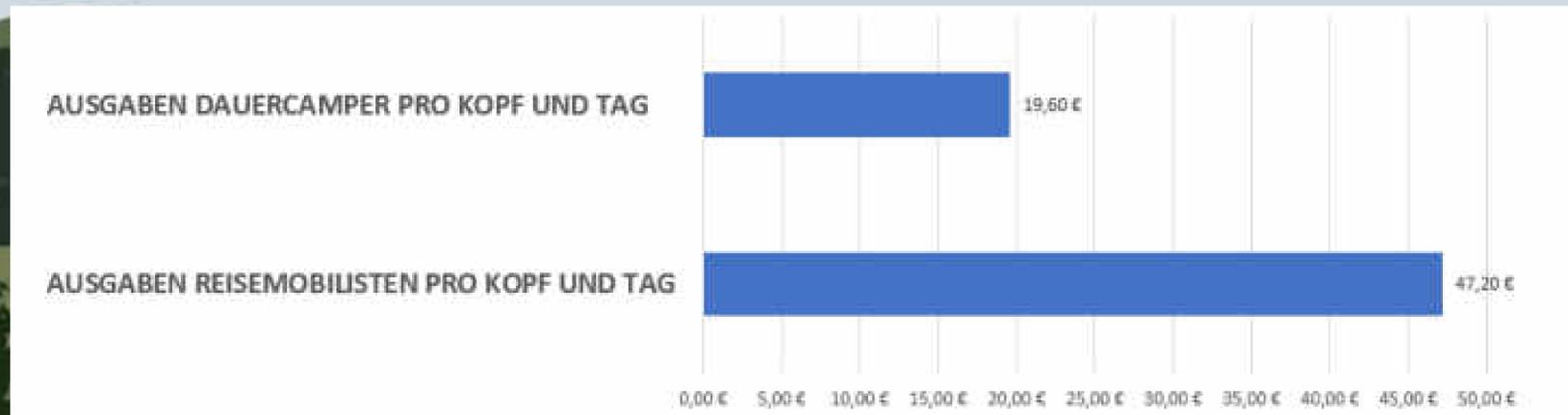
Quelle: dwif, Befragung von Reisemobilisten, Auswertung vorhandener Datenbanken, München 2021



WEITERES



## VERGLEICH DES AUSGABEVERHALTENS VON DAUERCAMPERN UND REISEMOBILISTEN



## WAS BEDEUTET DIES FÜR DEN STANDORT?

### Beispielrechnung

**188** Reisemobilstellplätze x 60 Übernachtungen im Jahr:  
 60 x 2,4 Personen/Stellplatz = 144 Personen/Stellplatz (p.a.)  
 144 Personen/Stellplatz x 188 Stellplätze = **27.072 x Personen**

**27.072 x Personen x 47,20 € = 1.277.798 € Umsatz p.a.**

Aufgrund der exponierten Lage erwarten wir eine Auslastung von 90-120 Tagen und damit ein Umsatzvolumen von **ca. 1.916.697 € bis 2.555.596 € p.a.\***

\*Quellen Studie DTV Planungshilfe & dwif-München



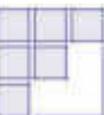


WEITERES

Projekt:  
Konzeptionierung eines Reisemobilstellplatzes  
inkl. Wanderhütten und Funktionsgebäude  
am Diemelsee

Bauherrschaft:  
Familie Susanne & Claus Becker  
Herr Björn Becker

Plan:  
Präsentation 3  
05.09.2022  
Erstellung MD|CH





**VIELEN DANK!**

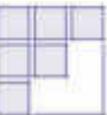
Projekt:  
Konzeptionierung eines Reisemobilstellplatzes  
inkl. Wanderhütten und Funktionsgebäude  
am Diemelsee

Bauherrschaft:  
Familie Susanne & Claus Becker  
Herr Björn Becker

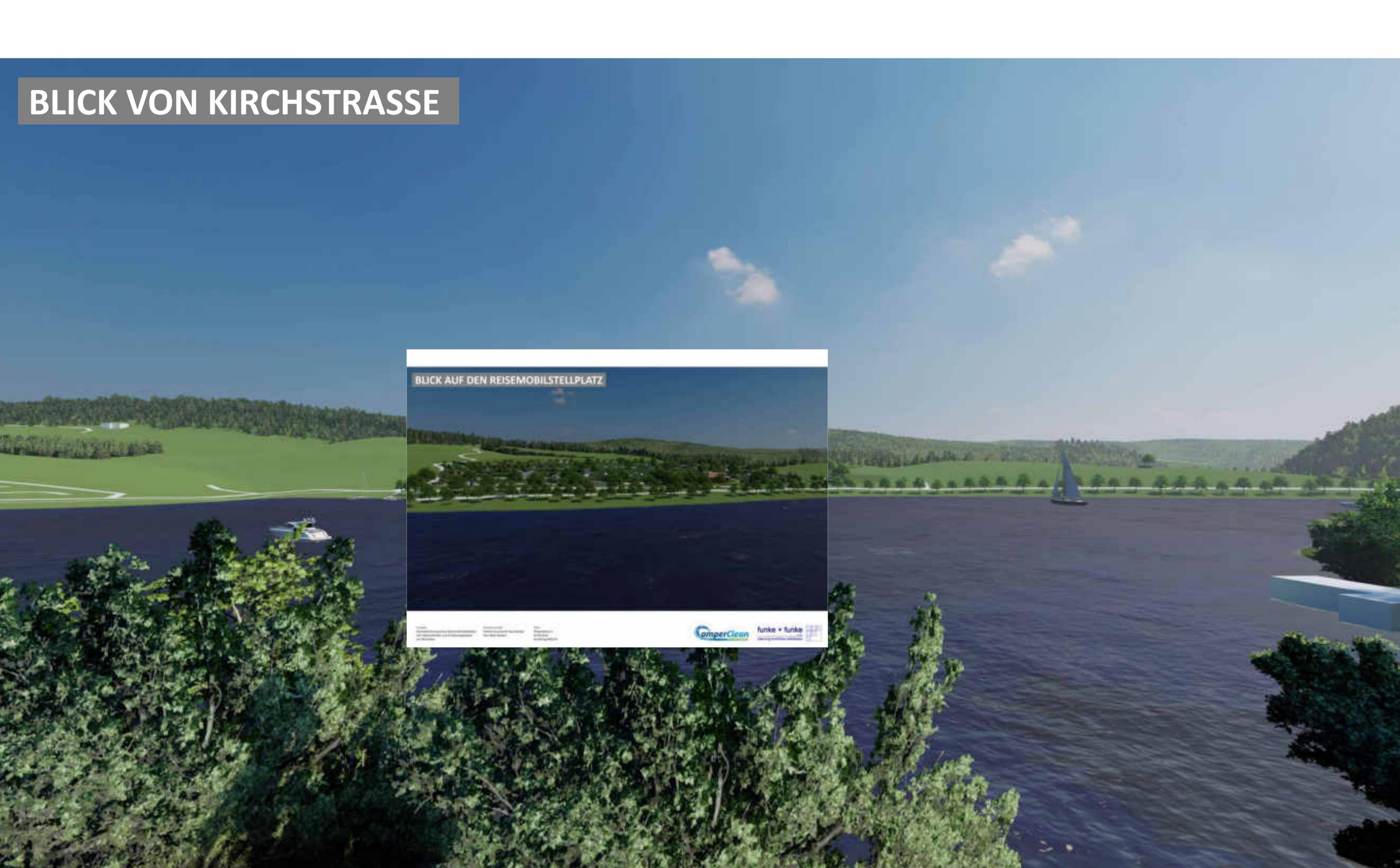
Plan:  
Präsentation 3  
05.09.2022  
Erstellung MD|CH



**funke + funke**  
planung-hochbau-städtebau



# BLICK VON KIRCHSTRASSE



# BLICK AUF DEN REISEMOBILSTELLPLATZ



Projekt:  
Konzeptionierung eines Reisemobilstellplatzes  
inkl. Wanderhütten und Funktionsgebäude  
am Diemelsee

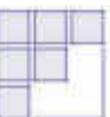
Bauherrschaft:  
Familie Susanne & Claus Becker  
Herr Björn Becker

Plan:  
Präsentation 3  
05.09.2022  
Erstellung MD|CH



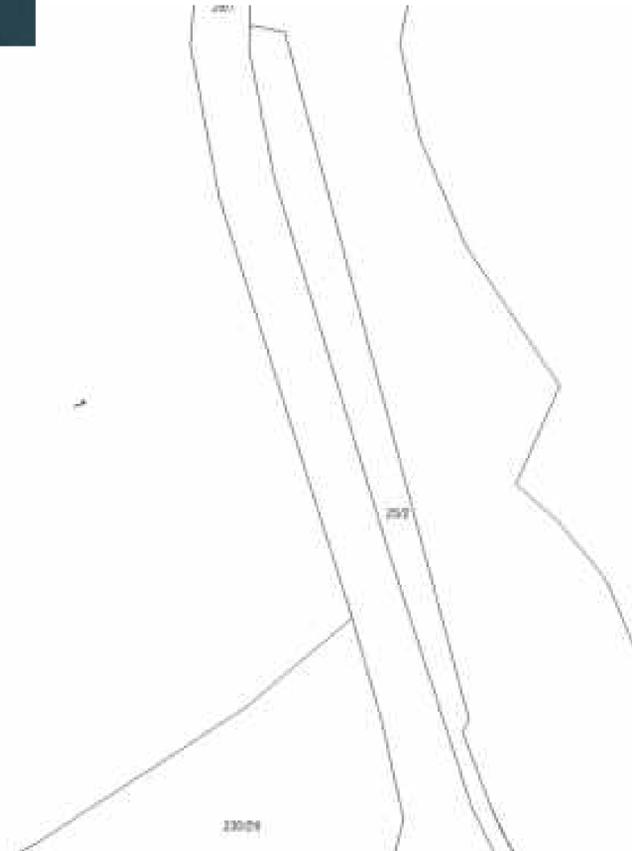
funke + funke  
Gesamt  
planung-hochbau-städtebau







ZUFAHRTSSITUATION



SONSTIGES

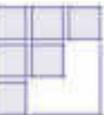
Projekt:  
Konzeptionierung eines Reisemobilstellplatzes  
inkl. Wanderhütten und Funktionsgebäude  
am Diemelsee

Bauherrschaft:  
Familie Susanne & Claus Becker  
Herr Björn Becker

Plan:  
Präsentation 3  
05.09.2022  
Erstellung MD|CH



funke + funke  
planung-hochbau-städtebau



## Touristische Stellungnahme zum geplanten Wohnmobilhafen im Bereich „Hohes Rad“

Der Bedarf an Wohnmobilstellplätzen am Diemelsee ist seit Jahren **nicht ausreichend**. Durch den enormen Zuwachs der Wohnmobilsten in den letzten Jahren, besteht dringend Nachholbedarf für Stellplätze mit Komfort in der Ferienregion Diemelsee. Der bestehende, nicht buchbare Wohnmobilstellplatz in Heringhausen bietet den Wohnmobilsten eine Übernachtungsmöglichkeit ohne jeglichen Komfort und ist nicht mehr konkurrenzfähig. Die umliegenden Wohnmobilstellplätze an Twistesee und Edersee sind modern und komfortabel ausgestattet. Diese Plätze sind ganzjährig geöffnet und fast durchweg ausgebucht.

Den zukünftigen Wohnmobilsten am Diemelsee wird lt. Planungsunterlagen ein Wohnmobilhafen der Luxusklasse geboten. Die Lage und Nähe zum Diemelsee, die Ver- und Entsorgungsstelle direkt vor Ort, nutzbare Sanitäreanlagen mit Duschen, großzügig angelegte Terrassenparkplätze, Einkehrmöglichkeiten auf dem Platz und das Familien- und Erlebnisbad Heringhausen mit Sauna in unmittelbarer Nähe werden in kürzester Zeit den Wohnmobilhafen ohne große Werbung bekannt machen.

Durch die Errichtung des neuen Wohnmobilhafens am Diemelsee wird den Wohnmobilsten ein buchbarer Platz geboten, der keine Wünsche offen lässt und von der Wohnmobilsten-Szene zukünftig geliebt wird. Mit der Inbetriebnahme des neuen Wohnmobilhafens am Diemelsee wird für die Gastronomie, Einzelhandel und Lebensmittelmärkte der Ferienregion eine zusätzliche, nicht unerhebliche Wertschöpfung generiert. Ein positiver Nebeneffekt des buchbaren Wohnmobilhafens ist die Entlastung der Parkplatzsituation am gesamten Diemelsee in der Hauptsaison.

### Der ideale Wohnmobilhafen für ...

#### die Zielgruppe Radfahrer

- 1.) direkte Lage am mit 4-Sternen zertifizierten Diemelradweg
- 2.) 500 m zur Genussradeltour Diemelseeschleife
- 3.) 500 m zur Genussradeltour Willingen W4
- 4.) direkte Lage an der neuen und spektakulären PanoRadelTour Diemelsee im Raderlebnis-Park Diemelsee (mit einem ca. 150 km langen Streckennetz)
- 5.) direkte Lage an dem in Planung befindlichen Single-Trail Parcours des Landkreis Waldeck-Frankenberg mit einem ca. 400 km langem Streckennetz für Mountainbiker

#### ... die Zielgruppe Wanderer

- 1.) 500 m zum Zubringer des zertifizierten Qualitätswanderweg Diemelsteig
- 2.) direkte Lage am Fährschiffwanderweg (rund um den Diemelsee, 13 km)
- 3.) direkte Lage an mehreren Rundwandertouren der Region am Diemelsee

#### ... die Zielgruppe Familien und Wassersportler

- 1.) direkte Lage am Sandstrand Seebrücke und Hundestrand Hohes Rad
- 2.) 500 m zum Familien- & Erlebnisbad und Naturparkzentrum Visionarium D`see
- 3.) direkte Lage an der ca. 5 km langen beleuchteten Promenade Heringhausen
- 4.) 500 m zum Strandbad Heringhausen mit Spielplatz und Großwasserrutsche
- 5.) 500 m zum Schiffsanleger der Personenschiffahrt Diemelsee und Bootsverleih

#### ... die Zielgruppe Angler

- 1.) 500 m zu der am Strandbad Heringhausen befindlichen Slipanlage für Boote und des Bootsverleihs Heringhausen

# EHEMALIGER ENTWURF - 2021





ENTWURF

Projekt:  
Konzeptionierung eines Reisemobilstellplatzes  
inkl. Wanderhütten und Funktionsgebäude  
am Diemelsee

Bauherrschaft:  
Familie Susanne & Claus Becker  
Herr Björn Becker

Plan:  
Präsentation 3  
05.09.2022  
Erstellung MD | CH



funke + funke  
planung-hochbau-städtebau





ENTWURF

Projekt:  
Konzeptionierung eines Reisemobilstellplatzes  
inkl. Wanderhütten und Funktionsgebäude  
am Diemelsee

Bauherrschaft:  
Familie Susanne & Claus Becker  
Herr Björn Becker

Plan:  
Präsentation 3  
05.09.2022  
Erstellung MD|CH

