

1. Kostenschätzung Rathaus Diemelsee

Rathaus, Verwaltung, Dorfgemeinschaftshaus, Saal
 NF+NGF 955,25 m²

4.520 m³

Grundfläche Dach 750 m²

566 Grundfläche Gebäude 604 m²

Auftraggeber: Gemeindevorstand der Gemeinde Diemelsee

Umfang 150 lfm

Planer: Architekten Möller+Partner, Frankfurter Straße 348, 34134 Kassel, 0561/94167-0

KOSTENANSCHLAG NACH DIN 276

14.10.2022

Kostengruppen	Gewerk	Firma	Anschlag € netto			
300	Gebäudekosten					
	Baustelleneinrichtung, Kranzeiten		12.000			
	Gerüst 1.200 m² + Standzeit		15.000			
	Erdarbeiten Haus, ohne Deponie		5.000			
	Schutzarbeiten, Staubschutz		14.000			
	Straßenarbeiten, alles im Grundst.		0			
	Entwässerungskanalarb.im Haus 35.000€		10.000			
	Abrissarbeiten Dach+Ents.Partiell		10.000			
	Abriss Wände + Entsorgung OG		20.000			
	Abriss Wände + Entsorgung EG		22.000			
	Abriss Fußboden + Entsorgung		19.000			
	Abriss Fenster+Türen außen		15.000			
	Stahlbeton Aufzug		25.000			
	Maurerarbeiten		35.000			
	Schornstein		0			
	Sonst. Rohbau, Abdichtung Kühlrau		10.000			
	Umbau Keller		0			
300	Summe Rohbau		212.000			
300	Zimmerer Satteldach/Pulldach		5.000			
300	Zimmerer flach geneigtes Dach		0			
300	Dachdecker, Schrägd.Metall Aufzug		8.000			
300	Dachdecker, Lichtöffnungen+RWA		5.000			
300	Dachdecker, Foliendach		2.500			
300	Dachdecker, Holzterrasse		6.000			
300	Gipskarton/Trockenbau,WäDäDäch		95.000			
300	Fenster/Türen,Holz,lackiert 294 qm		147.000			
300	Innenputz, Spachteln 2.865m²		85.950			
300	Estrich, Trennestr.+ Anhydrit		12.000			
300	Außenputz, 1.050 m² WäDä-Anstrich		126.000			
300	Fliesen,Boden 100 m²		12.000			
300	Fliesen,Wände 120 m²		15.000			
300	Naturstein, Fensterb, Agglo		9.000			
300	Bühnenkonstr.Vorhang		0			
300	Bühnentreppe		0			
300	Maler,Wände+Decke weiß 3865		57.975			
300	Linoleum, 800 m²		32.000			
300	Innentüren, WC-Türen 53		45.000			
300	Trennwandanlage NEU Saal xx m²		0			
300	Einbauten,Schreiner		30.000			
300	Zulage Brandschutztüren		19.000			
300	Zulage Brandschutz außen		0			
300	Schlosser, Geländer		9.000			
300	Schlosser, Feuertreppe		11.000			
300	Schlosser, Fahrraddach		9.500			
300	Schlosser, Handläufe		4.000			
300	Hausendreinigung, Eigenleistung		3.000			
300	Summe Baukonstruktion insgesa		960.925			
400	Renov.Gasheizung+Tank H²Ready		30.000			
400	Flächenheizung NEUpartiell 100m²		10.000			
400	kleine Photovoltaik+Luftwärmepump		0			
400	Heizkörper z.T.neu		10.000			
400	Aufzug neu		50.000			
400	Sanitär, ohne Ausstattung		35.000			
400	Sanitär, Ausstattung 23 E		34.500			
400	Lüftungsanlage großer Saal		0			
400	Elektro 955 m² CAT 6		100.275			
400	Elektro Beleuchtung LED		49.500			
400	Elektro BMZ, Rettungsleuchten, Notli		15.000			
400	Elektro Blitzschutz 12000?vorhande		0			
400	Küche 40000 € ?		0			
400	Kühlzellen		0			
400	Summe technische Anlagen		334.275			

	Gas mit Erdarbeiten (StW)	0			
	Abw.+Wasser m.Erdarbeiten(Geme	0			
	Strom mit Erdarbeiten (egf)	0			
	Straßenarbeiten	0			
400	egf	0			

1. Kostenschätzung Rathaus Diemelsee

Kostengruppen	Gewerk	Firma	Anschlag			
			€ netto			
500	Landschaftsbau		0			
500	Geländeeinebnung, Feinplanum		0			
500	Wege mit Pflaster 1000 m ²		0			
500	Platten, Terrasse, Holz, Pergola		0			
500	Bepflanzungen		0			
			0			
500	Außenanlagen		0			
600	Ausstattung und Kunst		0			
700	Baunebenkosten		€ netto			
	Vermessung		0			
	Planung+Bauleitung 5-8 (300)		106.000			
	Planung+Bauleitung 5-8 (400)		61.800			
	Planung und Bauleitung 5-8 (500)		0			
	Statik 1-4		14.000			
	Wärmeschutznachweis 1-4		4.000			
	Brandschutznachweis 1-4		6.500			
	Prüfstatik 1-4		0			
	Bauaufsicht/Magistrat,Eigenleistung		4.500			
	baubegl.PrüfungStatiker 5-8		8.000			
700	Summe Baunebenkosten		204.800			

Kostenübersicht	€ netto			
Summe 300	960.925			
Summe 400	334.275			
Summe Erschließung	0			
Grundstück+Außenanlagen 500	0			
Summe Baunebenkosten	204.800			
Summe Baukosten insgesamt	1.500.000			