

## **Beschlussvorlage - VL-115/2022**

- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand der Gemeinde Diemelsee	04.04.2022
Gemeindevertretung der Gemeinde Diemelsee	08.04.2022

### **Betr.:**

#### **Grundstücksangelegenheiten**

**hier: Festlegung des Verkaufspreises für die Baugrundstücke in Diemelsee-Rhenegge, ehem. Hof Brüne, Triftweg**

### **Sachdarstellung:**

Auf dem ehem. Hof Inge Brüne, Rhenegge, Triftweg, sind 3 Baugrundstücke entstanden. Inzwischen ist die Vermessung erfolgt und das Wohnhaus mit Grundstück konnte verkauft werden.

Da der Ankauf und Abriss des Hofgrundstückes Brüne aus Dorfentwicklungsmitteln gefördert wurde, darf die Gemeinde beim Verkauf der Baugrundstücke keinen Gewinn machen.

Die beigelegte Kalkulation des Grundstückskaufpreises wurde dem Landkreis als Fördergeber zur Prüfung vorgelegt. Danach darf der Grundstückskaufpreis bei max. 17,55 €/m<sup>2</sup> liegen. Hinzu kommen die satzungsgemäßen Wasser-, Kanalnetz- und Kläranlagenbeiträge in Höhe von insg. 7,03 €/m<sup>2</sup>, so dass der Kaufpreis insgesamt bei max. 24,58 €/m<sup>2</sup> liegt.

### **Beschlussvorschlag:**

Auf Grundlage der vorgelegten Kalkulation wird der Kaufpreis pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche festgelegt auf 17,55 €/m<sup>2</sup> zuzüglich der satzungsgemäßen Wasser-, Kanalnetz-, Kläranlagenbeiträge von 7,03€/m<sup>2</sup> = insgesamt 24,58 €/m<sup>2</sup>.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Anlage(n):

1. SKM\_405222032409560
2. 2022.03.29. Kalkulation Verkaufspreis Baugrundstücke, Vorlage GVO u. GVE

Sachbearbeiter  
Anke Linnekugel