

BIO *line*

FPLAN - 31. ÄNDERUNG BPLAN NR. IV/4 "PV AM GELBEN - STUKEN"



VERFAHREN - RÜCKBLICK

Aufstellungs-/Einleitungsbeschluss
30.10.2020

Frühzeitige Beteiligungen
November 2020 bis Dezember 2020

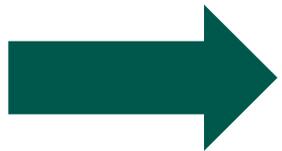
Reptilienuntersuchung
Bis Juni 2021



Entwurfsbeschluss

VERFAHREN

- Keine Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit
- Keine Bedenken seitens der Nachbargemeinden
- 25 Stellungnahmen von Behörden und sonst. Trägern öffentlicher Belange



Davon 11 mit Hinweisen, Bedenken oder Anregungen

ABWÄGUNG

STELLUNGNAHMEN MIT ANREGUNGEN

- DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
- Hinweis auf Leitungsverläufe innerhalb des Plangebietes
- Aufnahme von Leitungsrechten in den Bebauungsplan

ABWÄGUNG

STELLUNGNAHMEN MIT ANREGUNGEN

- ENERGIE WALDECK-FRANKENBERG GMBH
- Hinweis: Keine Aussage über den Umfang zusätzlicher Netzverstärkungen möglich
- Abstimmung mit zukünftigen Betreiber der Anlage erfolgte nach Beteiligung

ABWÄGUNG

STELLUNGNAHMEN MIT ANREGUNGEN

- KOORDINIERUNGSBÜRO FÜR RAUMORDNUNG UND STADTENTWICKLUNG
- Hinweis: Benachbarte Paintballanlage, mögliche Verschmutzungen, mögliche Erweiterungsabsichten
- Hinweis in dem Bebauungsplan, dass weder gegen den Betreiber der Paintballanlage noch gegen die Gemeinde Diemelsee Ansprüche geltend gemacht werden können

ABWÄGUNG

STELLUNGNAHMEN MIT ANREGUNGEN

- LANDKREIS WALDECK FRANKENBERG
FACHDIENST – NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ
- Anregung: Gesetzlich geschütztes Biotop: Handlungen, die zu einer Beeinträchtigung führen sind verboten
 - Festsetzung einer Fläche zum Schutz des Biotops
 - Ergänzende Biotoptypenkartierungen und kartographische Darstellung
 - Weitere Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen
 - Ökologische Baubegleitung

ABWÄGUNG

STELLUNGNAHMEN MIT ANREGUNGEN

- LANDKREIS WALDECK FRANKENBERG
FACHDIENST – NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ
- Anregung: Bewertung der Auswirkungen / Bilanzierung des Eingriffs
 - Maßnahme zum Ausgleich als zusätzlicher Geltungsbereich
 - Fläche befindet sich in räumlicher Nähe (Flechtdorf, nordwestlich Fa. Weidermann)
 - Acker mit schlechter Ackerzahl in Grünland mit Beweidung

ABWÄGUNG

STELLUNGNAHMEN MIT ANREGUNGEN

- LANDKREIS WALDECK FRANKENBERG
FACHDIENST – NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ
- Anregung: Artenschutzrechtliche Prüfung
- Reptilienkartierung – Vorkommen sind mit hoher Wahrscheinlichkeit nicht zu erwarten, keine Funde
- Avifaunistischer Schwerpunkttraum; max. bodenbrütende Arten, da Windenergieanlagen ein Meideverhalten auslösen; Vorbelastungen durch Paintball, Besucherverkehr

ABWÄGUNG

STELLUNGNAHMEN MIT ANREGUNGEN

- LANDKREIS WALDECK FRANKENBERG
FACHDIENST – NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ
- Anregung: Landschaftsbildbeeinträchtigung, zusätzliche Bewertung
- Raum ohne hohe Erholungsfunktion, da Vorbelastungen durch Windenergieanlagen vorhanden, keine bedeutenden Rad- oder Wanderwege
- Beeinträchtigung findet Berücksichtigung in der Bilanzierung (ca. 1 Punkt je $m^2 \triangleq$ ca. 12.000 €)

ABWÄGUNG

STELLUNGNAHMEN MIT ANREGUNGEN

- REGIERUNGSPRÄSIDIUM KASSEL
DEZERNAT 21/2 REGIONALPLANUNG UND SIEDLUNGSWESEN
- Anregung: Vorranggebiet für Windenergie, keine der Windenergie konkurrierende Nutzung zulässig, Verschattungseffekte in die Planung miteinbeziehen
- Abstimmung mit ABOWind bzgl. Repowering-Maßnahmen, aktuelle Stand Rückbau von Altanlagen in diesem Bereich, keine neuen Anlagen
- Hinweis auf Verschattungseffekte

ABWÄGUNG

STELLUNGNAHMEN MIT ANREGUNGEN

- REGIERUNGSPRÄSIDIUM KASSEL
DEZERNAT 31/1 ATLASTEN/BODENSCHUTZ
- Anregung: Altlastenverdachtsfläche
Bodenschutz, Bilanzierung, bodenkundliche Baubeschreibung
- Altlastenverdachtsfläche außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches
- Bodenkundliche Baubegleitung
- Festsetzung von Maßnahmen zur Minimierung (Pfahlgründung, Befahren bei trockenen Witterungsverhältnissen, etc.)

ENTWURFSBESCHLUSS

BESCHLUSSEMPFEHLUNG

1. Behandlung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligungen
2. Entwurfsbeschluss
3. Weitere Verfahren nach Baugesetzbuch (formelle Beteiligung)

VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!

Planungsbüro Bioline

Bernd Wecker

06454 911979

b.wecker@planungsbuero-bioline.de

