

**B E S C H L U S S**

aus der 4. Sitzung  
des Ausschuss für Bauen, Wirtschaft und Fremdenverkehr  
am Dienstag, 07.12.2021

---

**TOP 3.** Festsetzung der Baulandpreise (VL-  
245/2021)

**Empfehlung:**

Die Grundstückspreise für Bauland werden ab dem 01.01.2022 wie folgt neu festgesetzt:

Adorf:	60,00 €/m <sup>2</sup>
Vasbeck:	50,00 €/m <sup>2</sup> und insg. 1,00 € für Ausgleichsfläche
Wirmighausen:	50,00 €/m <sup>2</sup>
Flechtdorf:	35,00 €/m <sup>2</sup>
Schweinsbühl:	35,00 €/m <sup>2</sup>
Stormbruch:	35,00 €/m <sup>2</sup>
Sudeck:	35,00 €/m <sup>2</sup>

In den Preisen sind die satzungsgemäßen Wasser-, Kanalnetz-, Kläranlagenbeiträge, die Ausgleichsabgabe Naturschutz sowie der Ablösebetrag für den Erschließungsbeitrag für die Straße enthalten. Hinzu kommen noch die tatsächlichen Hausanschlusskosten.

Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.