

Kalkulation Baulandpreis Baugebiet Hinter den Höfen

Vorlage an Gemeindevorstand / Gemeindevertretung

gemäß Kostenkalkulation Büro Gröticke, Herr Perplies vom 21.09.2021

geändert aufgrund Nachkalkulation Perplies vom 09.11.2021

Berechnung Erschließungsbeitrag für die Straße (Ablösebetrag):		
Vorstufenausbau	226.000,00	
Straßenendausbau	180.000,00	ohne Wirtschaftsweg
Beleuchtung	26.000,00	
RW-Kanal 50 %	69.250,00	
Kosten Straße insg.	501.250,00	
davon 90% umlagefähig	451.125,00	verteilt auf 12.331 m ² bebaubare Fläche
Erschl.beitrag/m²	36,58	Ablösebetrag
Ermittlung Grundstückspreis / m²		
Erschließungsbeitrag	36,58	Ablösebetrag
Wasserbeitrag	2,20	gem. gemeindlichen Satzungen
Kanalnetzbeitrag	2,81	
Kläranlagenbeitrag	2,01	
Ausgleichsabgabe	3,73	gem. Kalkulation Tempich 1995
Grundstückspreis einschl. Bauleitplanung, Vermessung	5,11	Vermessungskosten: 15.000,00; Bauleitplanung: 10.200,00 = insg. 25.200,00 € verteilt auf 12.331 m ² = 2,04 €/m² zuzüglich Grundstückswert 3,07 €/m²
kalkulierter Grundstückspreis / m²	52,44	
Verkauf Ausgleichsfläche	1,00	Anerkennungspreis
zuzüglich tatsächliche HA-Kosten für Wasser und Kanal für das jeweilige Grundstück		

aufgestellt: 09.11.2021, Linnekugel

geändert: 10.11.2021, Lin.; 17.11.2021 Lin